



Bygge- og anlægsregulativ

31. oktober 2023

Horsens Kommune

Indhold

Formål	3
Gyldighed og anvendelse	3
Definitioner	4
Støj og vibrationer	5
Støv	5
Naboorientering	6
Kontrol, overtrædelse og straf	6
Klagemulighed	7
Lovgrundlag	8
Ikrafttrædelsesbestemmelser	8
Bilag 1 – Grænser for støj og vibrationer fra midlertidige bygge- og anlægsarbejder	9
1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs	9
1.a. Generelle støjgrænser for boliger	9
1.b. Særlige støjgrænser ved større afstand til boliger	9
1.c. Følgende særligt støjende aktiviteter må kun foregå i dagtid	10
2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs:	11
Beboelsesrum	11
Kontorlokaler	11
3. Grænseværdier for vibrationer	11
Boliger i boligområder, børneinstitutioner og lignende	11
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde, kontorer, undervisningslokaler mv.	11
Erhvervsbebyggelse	11

Formål

- § 1. Regulativet har til formål at begrænse gener fra midlertidige støj-, støv- eller vibrationsfrembringende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder i Horsens Kommune.

Gyldighed og anvendelse

- § 2. Regulativet omfatter alle midlertidige offentlige og private bygge- og anlægsarbejder, fx nybyggeri, nedrivning og renovering af bygninger, vejarbejde og sporarbejde samt ledningsarbejde.

Stk. 2. Den bygherre, der midlertidigt vil foretage støj-, støv- eller vibrationsfrembringende aktiviteter, er ansvarlig for, at bestemmelserne i dette regulativ overholdes.

Stk. 3. Det er Horsens Kommune, der afgør, om en midlertidig aktivitet er omfattet af regulativet eller om arbejdet er af særlig karakter, der kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

- § 3. Bygge- og anlægsarbejder, der overholder bestemmelserne i dette regulativ, skal ikke anmeldes til Horsens Kommune. Hvis bestemmelserne ikke kan overholdes, skal der indsendes ansøgning om dispensation til Horsens Kommune, jf. § 4.

Stk. 2. Dette regulativ fritager ikke fra at søge tilladelse, der er nødvendig efter anden lovgivning.

§ 4. Hvis et bygge- og anlægsarbejde kræver, at der afviges fra regulativet, skal bygherre/entreprenør søge om dispensation. Dette kan fx være tilfældet, hvis det er nødvendigt at fravige grænseværdierne for støj og vibrationer aften, nat eller weekend, fx når bygge- og anlægsarbejder på grund af sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold kun kan finde sted i disse tidsrum.

Stk. 2. En ansøgning om dispensation skal fremsendes skriftligt til Horsens Kommune, på:

horsens.dk/bolig/kloak-vandogmiljoe/roegstoejstoevoglugt

Stk. 3. Arbejdet må først påbegyndes, efter dispensationen er meddelt.

Stk. 4. Horsens Kommune kan i forbindelse med dispensation fastsætte særlige vilkår til arbejdets udførelse.

Definitioner

§ 5. I dette regulativ forstås:

Bygge- og anlægsarbejder: Arbejder omfattet af byggelovens § 2, herunder nybyggeri, om- og tilbygning, renovering, samt nedrivning. Dertil også vej- og sporarbejde, ledningsarbejde mv.

Bygherre: Den person, virksomhed eller institution, som har iværksat aktiviteten jf. § 2, og har juridisk ansvar herfor.

Entreprenør: Den person eller virksomhed, som står for udførelsen af bygge- og anlægsprojektet eller nedrivningsarbejdet, jf. § 2, derunder totalentreprenør, hovedentreprenør, underentreprenør og fagentreprenør.

Midlertidige aktiviteter: Aktiviteter jf. § 2, som ikke er af permanent varighed.

Støj og vibrationer

§ 6. Støj- eller vibrationsfrembringende aktiviteter må kun udføres i de tidsrum, der fremgår af bilag 1, og kun under overholdelse af de i bilag 1 anførte grænser for støj og vibrationer, dog jf. stk. 2.

Stk. 2. Uanset stk. 1 skal støj- og vibrationsgener begrænses mest muligt, f.eks. ved:

- Valg af maskiner
- Arbejdsmetoder
- Afskærmning af støjkluder og/eller byggepladsen
- Tilrettelæggelse af arbejdet (f.eks. undgå varelevering før kl. 7)
- Indretning af arbejdspladsen (f.eks. hensigtsmæssig placering af støjkluder og varelevering)

Stk. 3. Horsens Kommune afgør i tvivlstilfælde, om generne er begrænset mest muligt.

Støv

§ 7. Støvgener skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen.

Stk. 2. Ved arbejdets udførelse skal støvdannelse minimeres, f.eks. ved regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejnning, afdækning eller andre støvbegrænsende foranstaltninger.

Stk. 3. Der må kun sandblæses på en måde, så det er til mindst mulig gene for andre f.eks. ved anvendelse af våd sandblæsning. Området, hvor der foregår sandblæsning eller højtryksrensning, skal afskærmes på forsvarlig vis, så der ikke opstår gener fra spredning af støv, vand m.v. fra arbejdet.

Stk. 4. Horsens Kommune afgør i tvivlstilfælde omfanget af tilstrækkelig støvbegrænsende foranstaltninger.

Naboorientering

§ 8. Ved bygge- og anlægsarbejder, der kræver dispensation, skal bygherre/entreprenør senest 2 uger inden arbejdets opstart, orientere omkringboende om arbejdet, enten ved centralt placerede opslag eller ved husstandsomdelte meddelelser. På forlangende skal kopi af naboinformation sendes til kommunen.

Stk. 2. Orienteringen skal indeholde oplysninger om arbejdets karakter, varighed, telefonnummer på en kontaktperson og oplysninger om, hvilke gener der kan forekomme.

Stk. 3. Hvis der sker ændringer i arbejdet i forhold til de aktiviteter, som der tidligere er informeret om, skal der gives opdateret information til omkringboende.

Stk. 4. Ved særligt støjende aktiviteter, jf. bilag 1.c der overholder regulativet, bør der ligeledes ske orientering af omkringboende, som beskrevet ovenfor.

Kontrol, overtrædelse og straf

§ 9. Horsens Kommune fører tilsyn med regulativets overholdelse.

Stk. 2. Horsens Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, som ikke overholder regulativets bestemmelser eller afgørelser truffet i henhold til regulativet.

Stk. 3. Horsens Kommune kan stille yderligere krav om forureningsbegrænsende foranstaltninger efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven, såfremt kommunen vurderer, at der er uacceptable gener fra arbejdet. Dette gælder uanset, at bestemmelserne i regulativet overholdes, og at forureningsforebyggende foranstaltninger, driftstider m.v. eller allerede fastsatte vilkår er overholdt.

- § 10.** Overtrædelse af dette regulativ straffes med bøde, jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 24, med mindre højere straf er foreskylt efter øvrig lovgivning, hvis den, der midlertidigt vil foretage støj-, støv- eller vibrationsfrembringende aktiviteter:
- Undlader at foretage foranstaltninger efter §§ 6 og 7, der begrænser støj-, støv- eller vibrationsgener.
 - Overtræder tidsfristerne og grænserne efter § 6, jf. bilag 1.
 - Overtræder vilkår meddelt ved dispensation, jf. § 4
 - Undlader at orientere omkringliggende naboer om særligt støjende, støvende eller vibrationsfrembringende aktiviteter efter § 8, stk. 1-3.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Klagemulighed

- § 11.** Afgørelser truffet i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden myndighed jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 21, stk. 2.

Stk. 2. Afgørelser truffet efter dette regulativ kan prøves ved domstolene jf. miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmålet skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Stk. 3. Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller drevne anlæg, herunder hvor kommunen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan dog påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. § 23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Lovgrundlag

- § 12. Regulativet er udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2, i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Ikrafttrædelsesbestemmelser

- § 13. Regulativet træder i kraft den 31. oktober 2023. Horsens Kommune kan til enhver tid ændre regulativets bestemmelser eller ophæve regulativet.

Vedtaget af Horsens Kommunes Byråd den 31. oktober 2023

Kontakt

Horsens Kommune, Teknik & Miljø

Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

tlf.76 29 29 29 / e-mail: teknikogmiljo@horsens.dk

Bilag 1

Grænser for støj og vibrationer fra midlertidige bygge- og anlægsarbejder

Bilaget er opdelt i følgende tre overskrifter:

- 1) Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs
- 2) Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs
- 3) Grænseværdier for vibrationer

Reglerne i nærværende regulativ skal fortolkes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og vejledninger fra Miljøstyrelsen, herunder bl.a. hvordan støjbelastning måles.

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs

Kravene til støjbelastning afhænger af, om bygge- og anlægsaktiviteten befinder sig i nærheden af boliger.

1.a. Generelle støjgrænser for boliger

I tabel 1 fremgår de generelle støjgrænser. Grænseværdier måles i dB(A).

Tabel 1. Generelle støjgrænser for boliger

Periode	Tidsrum kl.	Grænseværdier, dB(A)
Mandag – fredag	07:00 – 18:00	Ingen støjgrænser (*)
Mandag – fredag	18:00 – 22:00	40
Lørdag	07:00 – 22:00	40
Søn- og helligdage	07:00 – 22:00	40
Alle dage	22:00 – 07:00	35 - Støjniveauets maksimalværdi: 50

Stjernemarkeringen (*) uddybes i pkt. 1.c.

1.b. Særlige støjgrænser ved større afstand til boliger

Følgende støjgrænser gælder, hvis ejendommen ligger

- mere end 200 meter fra nærmeste bolig beliggende i åbent land og
- mere end 400 meter fra nærmeste bolig beliggende i et boligområde.

Table 2. Særlige støjgrænser ved større afstand til boliger

Periode	Tidsrum	Grænseværdier, dB(A)
Mandag – fredag	06:00 – 19:00	Ingen støjgrænser (*)
Mandag – fredag	19:00 – 22:00	40
Mandag – fredag	22:00 – 06:00	35 – Støjniveauets maksimalværdi: 50
Lørdag	07:00 – 14:00	Ingen støjgrænser (*)
Lørdag	14:00 – 22:00	40
Lørdag	22:00 – 07:00	35 – Støjniveauets maksimalværdi: 50
Søn- og helligdage	07:00 – 22:00	40
Søn- og helligdage	22:00 – 07:00	35 – Støjniveauets maksimalværdi: 50

Stjernemarkeringen (*) uddybes i pkt. 1.c.

Støj måles ved ejendomsskel. Ved boliger i det åbne land, måles dog ved boligens udendørs opholdsområder, maksimalt 15 meter fra boligen.

Afstand måles mellem ejendomsskel. Ved boliger i det åbne land, måles dog til boligens udendørs opholdsområder, maksimalt 15 meter fra boligen.

1.c. Følgende særligt støjende aktiviteter må kun foregå i dagtid i de perioder der i ovenstående skemaer er markeret med stjerne (*):

- Ramning af spuns, pæle eller lignende
- Anvendelse af nedknusningsanlæg
- Anvendelse af bore- og skæremaskiner eller lignende værktøjer i beton, asfalt, metal eller lignende
- Anvendelse af alt diesel- og benzindrevet værktøj og maskiner
- Anvendelse af tårnkran og lignende
- Anvendelse af trykluftsværktøj
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
- Kørsel med lastbiler på byggepladsen, herunder brug af bakalarm
- Sandblæsning og lignende
- Anvendelser af kompressor og generator
- Tilsvarende støjende aktiviteter

2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs:

Beboelsesrum:

Dag og aften (kl. 07.00 – 22.00): 30 dB(A)

Nat (kl. 22.00 – 07.00): 25 dB(A)

Maksimal peakværdi kl. 22.00 – 07.00: 40 dB(A)

Kontorlokaler:

40 dB(A)

3. Grænseværdier for vibrationer:

Boliger i boligområder, børneinstitutioner og lignende:

75 dB (hele døgnet)

Boliger i blandet bolig/erhvervsområde, kontorer, undervisningslokaler mv.

Dagtimerne (kl. 07.00 – 18.00): 80 dB

Aften og nat (kl. 18.00 – 07.00): 75 dB

Erhvervsbebyggelse:

85 dB (hele døgnet)

Grænseværdierne for vibrationer gælder for det KB-vægtede accelerationsniveau.

Horsens Kommune

Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsens.dk