

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Landzonetilladelse

Vi har den 17-04-2024 modtaget en ansøgning om tilladelse til ændring af de matrikulære forhold, idet den genslyngede å vil blive placeret samme sted, som den lå i 1920. Da skellene på dette sted ikke ser ud til at være ændret siden 1920'erne, vil åen komme til at danne grænse mellem ejendommene på ejendommen matr.nr. 1Q, Gammelstrup By, Tønning, beliggende Gammelstrupvej 313 L, 8752 Østbirk.

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den. 07.juni 2024, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Begrundelse

Matrikelkortene er tegnet på grundlag af opmålinger i 1790, og der er ikke foretaget ændringer af matrikelkortet siden dengang, for så vidt angår åens placering. Da åen formentlig har flyttet sig fra 1790 og frem til 1920'erne, og da matrikelkortene alene er "oversigtskort", er det digitale matrikelkort, som vi har i dag, ikke retvisende med hensyn til den detaljerede placering af skellene, derfor foretages der matrikulære ændringer i forhold til de oprindelige matrikelgrænser.

Find os

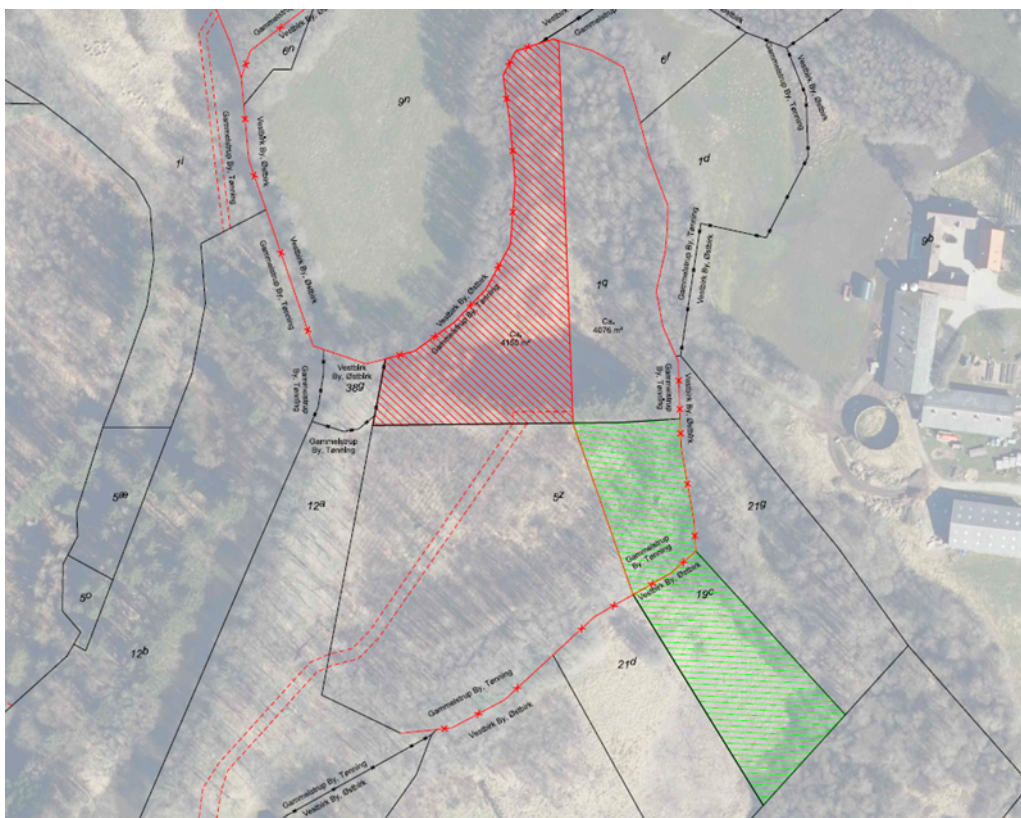
Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](http://www.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram



Copyright

Situationsplanen er fra ansøgningsmaterialet

HABITAT- OG NATURVURDERING

Landzonetilladelser (PL §35)

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 3,9 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 52 (Habitatområde H48, Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenåen) og 6 km fra fuglebeskyttelsesområde F33, Salten Langsø og F35, Mossø)

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der i lokalområdet (indenfor 10 km område) er kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter: arter af flagermus, odder, spidssnudet frø, stor vandsalamander og grøn mosaikguldsmed, grøn kølleguldsmed og markfirben.

Flagermus har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Hverken bygninger eller træer vil blive berørt af det ansøgte, og derved vil det ansøgte få en neutral effekt på arter af flagermus.

Odder har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der er en stabil forekomst af odder i og omkring Gudenåen. Idet at Gudenåen ikke berøres af den matrikulære ændring, vurderes det ansøgte ikke at påvirke yngle- og rasteområder for odder.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Idet at der ikke berøres hverken potentielle ynglevandhuller eller omkringliggende rasteområder ved den ansøgte ændring i matrikelskel, vurderes det ansøgte ikke at påvirke yngle- og rasteområder for stor vandsalamander.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der berøres ikke vandhuller med krebseklo, og det ansøgte vurderes derfor at få en neutral betydning for grøn mosaikguldsmed

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. Idet at der ikke berøres hverken potentielle ynglevandhuller eller omkringliggende rasteområder ved den ansøgte ændring i matrikelskel, vurderes det ansøgte ikke at påvirke yngle- og rasteområder for spidssnudet frø.

Grøn kølleguldsmed har potentielle yngle- og rasteområder langs med større vandløb med en høj naturtilstand, hvori arten lever sit larvestadie. I Horsens Kommune er arten kun registreret ved Gudenåen i den nordlige del af kommunen. Idet at den planlagte ændring i matrikelskel ikke berører Gudenåen, vurderes det ansøgte ikke at påvirke Grøn Kølleguldsmed negativt.

Markfirben har potentielle yngle- og rasteområder i lysåbne områder med spredt vegetation, der indeholder sydvendte skråninger med bar jord, sand eller solbeskinnede stendiger. I Horsens Kommune er arten kun registreret nord for Østbirk og Brædstrup. Der berøres ikke lysåbne områder ved den planlagte ændring i de matrikulære skel i området, og derved vil det ansøgte ikke have en påvirkning på potentielle yngle- og rasteområder for markfirben.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at udstykningen ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold vedrørende naturtemaer

Naturbeskyttelsesloven

Der gøres opmærksom på, at der indenfor udstykningsarealet er beskyttet natur. Arealet ligger endvidere indenfor åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje. I forbindelse med senere projekt skal der søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, §16 og § 17.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

Bemærk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.
Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Kopi af afgørelsen er sendt til

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk;
naturhorsens@dof-syddstjylland.dk.

Med venlig hilsen

Mogens Christensen

Bygningskonstruktør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning, planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget [her](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen [her](#).