

## Landzonetilladelse

Horsens Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af anlæg af grøfter, på ejendommen Hallevej 16, 8740 Brædstrup, beliggende på matrikel nr. 3c, Halle By, Grædstrup. Projektet kræver tilladelse efter planlovens § 35.

På nedenstående kort kan placering af grøfterne ses.



Figur 1. Luftfoto 2024 ©Hexagon. Oversigtskort over området, hvor grøfterne fremgår.

## Kommunens afgørelse

Horsens Kommune giver hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af grøfter på matr.nr. 3c, Halle By, Grædstrup, jf. ovenstående kortudsnit.

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. Det ansøgte skal udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Se bilag 2.
2. Projektet må ikke forværre afvandingen fra opstrøms jorde.
3. Det ansøgte må ikke øge den nedstrøms afstrømning.

## Hjemmel

Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, se bilag 1.

## Begrundelse for afgørelsen

Arealet, hvor grøfterne er anlagt, ligger i landzone.

Ifølge planloven må der ikke ske ændringer i anvendelse af bl.a. ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse. Det ansøgte udløser derfor krav om tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Formålet med landzonebestemmelserne i planlovens § 35 er at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af arealressourcerne gennem en afvejning af alle de forskellige interesser i det åbne land (se lovtekst i bilag 1).

Følgende fremgår af Vejledning om planloven:

*"Ved afgørelsen af, om der bør meddeles tilladelse til etablering af en sø, skal der lægges vægt på, om søen vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af naturinteresser".*

## Samlet vurdering

Horsens Kommune vurderer, at projektet ikke har en negativ indvirkning på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter. Se Habitatvurdering i bilag 3.

Afgørelsen vurderes samlet at være i overensstemmelse med planlovens formål, lov om vandplanlægning, kommuneplanens retningslinjer og gældende Natura 2000-planer.

## Sagens faktiske oplysninger

### *Baggrund for ansøgningen*

Baggrunden for projektet er udfordringer med overfladevand, som siden 2019 har medført gener i vinterhalvåret. Problematikken er tiltaget i takt med de seneste års øgede nedbørsmængder, hvilket har resulteret i oversvømmelse af ejendommens udhus samt truende vandstand tæt på hovedhuset. Etableringen af grøfterne er sket som en afværgende foranstaltning for at sikre bygningsmassen og tilkørselsvejen mod vandskader ved at styre og lede vandet kontrolleret gennem terrænet.

Projektet omfatter etablering af et system af åbne grøfter med en dybde på ca. 50 cm. Formålet med grøfterne er at opsamle overfladevand for at lede det mod ejendommens naturlige lavning.

Ansøger planlægger at etablere faunapassager i form af små ramper i grøfterne for at sikre, at mindre dyr kan komme op, så grøfterne ikke fungerer som fælder for dyrelivet.

### *Besigtigelse*

Arealet er d. 22. april 2026 blevet besigtiget sammen med ejerne af matriklen. Projektområdet er beliggende på en matrikel, der topografisk er placeret i en lavning. Vandet ledes via de gravede grøfter til matriklens sydøstlige hjørne, som er det laveste punkt på matriklen, hvor grøfterne tilsluttes en allerede eksisterende grøft. Herfra ledes vandet videre mod sydøst til en mose der er § 3 registreret efter naturbeskyttelsesloven.

## **Partshøring**

Medmindre det anses for værende af underordnet betydning, skal Horsens Kommune høre naboer til ejendommen, om der er indvendinger, før vi afgør, om der kan gives landzonetilladelse til etablering af grøfter.

Naboer samt ansøger har haft afgørelsens vilkår og faktuelle oplysninger i partshøring/nabohøring i en periode på 14 dage. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger til tilladelsen.

## **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen offentliggøres på Kommunens hjemmeside i 4 uger fra dags dato.

## **Tilladelse efter anden lovgivning**

### *Miljøbeskyttelsesloven\**

Udledning af tagfladevand til grøfterne kræver en nedsivningstilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven. Denne gives særskilt af Horsens Kommune Team Spildevand og kan ansøges om på [Bygogmiljoe.dk](http://Bygogmiljoe.dk).

### *Vandløbsloven\**

Jf. vandløbslovens § 6 må man ikke uden tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom. Hvis afstrømning af overfladevand på terræn til anden mands ejendom ændres ved det ansøgte projekt, skal der derfor indhentes tilladelse hertil hos vandløbsmyndigheden i Horsens Kommune.

Afgørelsen fritager ikke for at søge evt. påkrævede tilladelser efter anden lovgivning.

## **Klageadgang**

Der kan klages skriftligt over denne afgørelse til Planklagenævnet. Se hvordan i bilag 4.

## **I øvrigt**

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at skrive eller ringe hertil.

## **Søgsmål**

Et søgsmål ved domstolene skal være anlagt senest 6 måneder efter meddelelse af denne afgørelse.

Med venlig hilsen

## **Stephanie Vildrik Hansen**

Sagsbehandler

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger.  
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

## Bilag 1 - Lovtekst

### Planloven

#### Kapitel 7

##### *Zoneinddeling og landzoneadministration*

**§ 35**, stk. 1. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m<sup>2</sup> efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.

#### *Planloven*

Bekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning

## Bilag 2 – Ansøgning

Hallevej 16, 8740 Brædstrup. 22.4.2026

Vedr. etablering af grøfter forår 2024.

Siden vi flyttede ind 2019 har der om vinteren stået meget vand i haven. Og efter et par år med rigtigt meget vand i Danmark og i vores område var det meget slemt. Matriklen ligger lidt nede i en lavning og vi modtager rigtigt meget vand fra nabogrundene og markerne. Vores udhus blev oversvømmet indvendigt og vandet stod kun få meter fra vores hovedhus. Derfor valgte vi for at passe på hus og vej mv at forsøge at styre og lede vandet i grøfter i stedet for ud over det hele. Vandet søgte i forvejen ned mod laveste punkt i det sydøstlige hjørne af vores grund. Derfor har vi også ledt grøfterne ned til dette hjørne hvorfra det naturligt løber videre i en allerede eksisterende grøft. Der er og har ikke været åløb eller andet på vores matrikel så det er nygravede grøfter som kun vedrører overfladevand og evt optrængende grundvand på vores matrikel.

Vi er blevet fortalt af en tidligere beboer at der i sin tid var en åben grøft ned gennem grunden. Grøfterne er gravet i ca 50 cm dybde og efter at vi er blevet gjort opmærksom på vigtigheden af at lave små ramper eller andet der kan hjælpe eventuelle dyr op af grøften, ønsker vi at etablere dette i den nærmeste fremtid.

I vores ladebygning (bygning 6 i Bbr) har regnvand fra da vi flyttede ind og til nu løbet direkte ned på jorden omkring huset. Nu ønsker vi at lede vandet fra tagrenderne og ned til de åbne grøfter, hvis dette kan tillades.

## Bilag 3 - Habitatvurdering

Jf. § 6, stk. 1-4 og § 10 i habitatbekendtgørelsen\*, skal der forud for en dispensation foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, og om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV\* (strengt beskyttede arter i EU).

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

## Natura 2000

Projektområdet ligger i Natura 2000 område: nr. 53 (Habitatområde H49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov og fuglebeskyttelsesområde F34, (Skvområde syd for Silkeborg).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside [hér](#).

Horsens Kommune vurderer på baggrund af projektets beskedne karakter, at gennemførelsen af projektet ikke har haft en negativ indvirkning på de naturtyper eller levesteder for de arter, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Projektet er ikke beliggende i habitatnatur eller har berørt habitatarter.

## Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden eller uden for beskyttede naturområder.

Ud over levestedsbeskyttelsen for bilag IV-arter, er der umiddelbar individbeskyttelse jf. artsfredningsbekendtgørelsens\* § 10, som forbyder drab og indfangning af bilag IV-arter. Beskyttelsen er bindende for lodsejer/ bygherre. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) skal påse overholdelse af denne bestemmelse.

\*Artsfredningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

I lokalområdet udenfor projektområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter:

*Flagermus* har potentielle yngle- og rasteområder i ældre løvtræer med hulheder, spættehuller eller sprækker, samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder.

Det er ikke tilladt at ødelægge egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter (jf. Habitatbekendtgørelsens § 10). Det er heller ikke tilladt at dræbe eller indfange flagermus (jf. Artsfredningsbekendtgørelsens § 10). 11

Der er ikke fældet potentielle flagermustræer eller nedrevet ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med projektet. Det kan derfor udelukkes at anlægget af vandløbet har påvirket arter af flagermus eller påvirket potentielle yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

*Odder* har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der er ikke sket påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte. Horsens Kommune vurderer derfor, at det ansøgte ikke har haft en negativ effekt på odder.

*Stor vandsalamander* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der er ikke sket nogen påvirkning af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

*Grøn mosaikguldsmed* yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for larven af grøn mosaikguldsmed. Der er ikke sket nogen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

*Spidssnudet frø* har potentielle yngle- og rasteområder i lysåbne vandhuller og søer, der ligger i tilknytning til fugtige naturområder med lav vegetation, hvor de kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. De bevæger sig mod ynglevandhullerne fra slut februar til start april. Haletudserne klækker typisk slut april og vandrer på land i juli-august. Når yngletiden er overstået, opholder de voksne individer sig på land, nogle få hundrede meter fra ynglevandhullet. Spidssnudet frø overvintrer nedgravet i huller i jorden. Der er ikke sket nogen påvirkning af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke har påvirket yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter.

## **Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter**

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke har medført:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelæggelse af de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Lovgivning markeret med \* i teksten:

## *Habitatbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## *Habitatdirektivet*

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

## Bilag 4 - Klagevejledning

Der kan klages skriftligt over denne afgørelse til Planklagenævnet.

### Hvem kan klage?

Klage kan adressaten for afgørelsen, erhvervsstyrelsen, enhver der har en retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Landzonetilladelsen annonceres på [Horsens Kommune](#) fra dags dato og 4 uger frem.

### Hvordan klager man?

Klageportalen ligger også på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på [borger.dk](#) eller [virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Klagefrist

Klage skal ske senest 4 uger fra offentliggørelsen af denne afgørelse. Afgørelsen offentliggøres dags dato.