

Titel	Side
VVM-screeningsafgørelse (VVM-screeningsafgørelse 1.pdf)	2
VVM-udfyldt Plejehjem Nørrestrand.pdf (a74a6561-53b1-4be8-b379-482dd9f1a625.pdf)	7
Situationsplan samt beskrivelser af bygningsmasse og befæstelse (24de7ea0-38d6-4c8f-be96-de675f1c2561.pdf)	12
Kortbilag med §3.pdf (4669385a-7582-46ea-8540-2f23583510a8.pdf)	16
Kortbilag med fredede områder.pdf (43a8717d-02d9-4cb9-be7a-00deb009181d.pdf)	17
Kortbilag med område risiko for oversvømmelse.pdf (c844e297-5bfe-4030-bd7d-084b915bca73.pdf)	18

Afs. Horsens Kommune, Byg,
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr.: 02.34.02-P19-558-26

Dato: 21. juli 2026

Nordstern ApS
Havnen 5
8700 Horsens

Screeningsafgørelse, Plejecenter er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Horsens Kommune har den 22. juni 2026 modtaget en ansøgning fra Nordstern ApS om opførelse af et plejecenter beliggende på Nørrestrands Alle, 8700 Horsens, matr.nr. 4AV, Hansted By, Hansted.

Ansøgningen er indgivet i henhold til miljøvurderingslovens § 18. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b) *anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg* i miljøvurderingsloven.

Før det ansøgte projekt kan gennemføres, skal myndigheden jf. miljøvurderingslovens § 16 skriftligt have meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Det ansøgte projekt

Projektområdet fremgår af kortet herunder.



Dette projekt omfatter opførelse af et plejecenter med tre hovedbygninger på 2 etager, en servicebygning i 1 etage og diverse småbygninger. Der bliver et areal på ca. 7.550 m² samt ca. 420 m² småbygninger.

Afgørelse

Horsens Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Begrundelse for afgørelsen

Horsens Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Det er isæt fundet relevant at vurdere projektet i forhold til placering, natur, beskyttede arter, støj, luft, affald, bygge- og beskyttelseslinjer, overfladevand, arkæologiske forhold og kumulative forhold.

I vurderingen af det ansøgte er der i øvrigt lagt vægt på, at projektet er af begrænset karakter og at projektet kan indplaceres som en naturlig del af det omkringliggende landskab og i øvrigt ikke er i konflikt med natur- og miljøbeskyttelsesinteresser i det åbne land.

Vurderingen er uddybet og begrundet nedenfor i forhold til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, hvor der er vurderet på projektets karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet.

Placering

Projektet er placeret i et lokalplanlagt område, og projektet er i overensstemmelse med lokalplanens generelle formål.

Natur

Samlet vurderes projektet ikke at medføre tilstandsændringer i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektet er beliggende i en afstand af ca. 6,1 km fra nærmeste Natura 2000 område: Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal). På baggrund af den relativt store afstand mellem projektområdet og nærmeste Natura 2000 område samt projektets karakter uden fysiske påvirkninger på eller væsentlige emissioner eller øvrige udledninger til, vurderes det, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke naturområder og arter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt, hvorved der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på nævnte Natura 2000-område jf. habitatbekendtgørelsen.

Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet, idet der ikke er faktiske planer herom inden for projektområdet.

Beskyttede arter

Horsens Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter, rødlistede arter eller fredede arter i eller omkring projektområdet.

Projektet vurderes ikke at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge levesteder for de plantearter, der er optaget på habitatsdirektivets bilag IV.

Støj

Virksomheden vil i driftsfasen være omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". Det kan være relevant, hvis der etableres varmepumper eller andre støjende anlæg.

I anlægsfasen vil projektet være omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og Anlægsregulativ, som bl.a. regulerer støjforhold.

Af §6 i Bygge- og Anlægsregulativ for Horsens Kommune, fremgår krav til støjbegrænsende foranstaltninger samt støjgrænser og driftstider for støjende bygge- og anlægsaktiviteter. Når arbejdet udføres i henhold til regulativet, så forventes støjgrænserne i regulativets bilag 1 at kunne overholdes.

Luft

Iht. §7 i Bygge- og Anlægsregulativ for Horsens Kommune, sættes krav til støvforebyggelse mv. i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter. Når arbejdet udføres i henhold til regulativet, så forventes aktiviteten at kunne ske uden væsentlige støvgener i omgivelserne.

Affald

Håndtering af affald adgangsvej til beholderløsninger i driftsperioden skal følge det til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald. Det forventes, at projektet vil overholde regulativet i driftsfasen, og at der er indregnet tilstrækkeligt areal til håndtering af affaldet.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Projektområdet er ikke beliggende inden for områder med bygge- og beskyttelseslinjer, inden for fredninger eller i kystnærhedszonen.

Overfladevand

Da alt overfladevand nedsives på matriklen eller neddrøses til naturlig afstrømning, vil der ikke være nogen negativ påvirkning på området.

Arkæologiske forhold

Der er foretaget arkivalsk kontrol af det berørte område, og det er vurderingen er, at anlægsarbejdet ikke indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Der er foretaget både arkæologisk forundersøgelse og undersøgelse på arealet (HOM 3978)

Kumulative påvirkninger

Der er ikke tidligere truffet screeningsafgørelser i andre projekter i området. Der er dog eksisterende projekter undervejs i lokalplanområdet. Det vurderes dog ikke, at de kan kumulere med de forhold, der vurderes i screeningen af nærværende konkrete projekt, da disse ligeledes følger lokalplanens generelle formål.

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske negative tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, som følge af realisering af projektet. Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften, grundvandet eller øvrige våde recipienter.

Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Horsens Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante fagligheder internt i Horsens Kommune.

Lovgrundlag

Bygherre skal, jf. § 19, indsende en skriftlig ansøgning om screeningsafgørelse ved etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Jf. § 16 må et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes, før den relevante myndigheden i henhold til § 17, har truffet en screeningsafgørelse og dermed skriftligt meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger
Lodsejer

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Med venlig hilsen

Klaus Abildskov

Fagkoordinator/Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 74 52
Mail: khab@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning

Afgørelsen om, at Horsens Kommune ikke skal gennemføre en miljøvurdering af projektet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som behandler sagen, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages af adressaten og enhver, der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for Nævnenes Hus.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er offentliggjort.

Afgørelsen offentliggøres den 21. juli 2026 på kommunens hjemmeside.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens bestemmelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Orientering om klage

Hvis Horsens Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger. Herudover orienterer Horsens Kommune ikke ansøger.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Bilag til Horsens Kommunes afgørelse af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering VVM pligt

Dato: 22-06-2026

Projektnavn: Plejehjem Nørrestrand

Vejledning:

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Horsens Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring: Farverne ” rød, gul, grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Horsens Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3. Felter med Myndighedsvurdering udfyldes i den interne høring af de relevante teams.

Farvekodeforklaring: Farverne ” rød, gul, grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

A. Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Denne kolonne udfyldes med ansøgers oplysninger
Projektbeskrivelse	Opførelse af plejehjem. Der vedlægges Bilag 11-01, 11-02 og 11-03 der alle beskriver projektet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Horsens Kommune v Ejendomscenter Søren Lonnebjerg Chr. M Østergaards Vej 4 8700 Horsens. Tlf. 76292605/20452127 slon@horsens.dk ALBO v Jens Nørskov Nielsen Spedalsø Torv 5 8700 Horsens Tlf. 75622911/40 28 47 66 jn@albo.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Nordstern v Hanne Lind Havnen 5 8700 Horsens 29752529 hli@nordstern.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav.	Nørrestrand Allé matr.nr. 4av Hansted By, Hansted
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune.
Oversigtskort i målestok 1:50.000 – Målestok angives.	Der vedlægges Bilag 11.03 Plejehjem Nørrestrand hvor situationsplan fremgår på side 4
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	I Bilag 11-03 ses facader og terræn visualiseret på side 11.

B. Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Bemærkning
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis Ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X		Angiv punktet på bilag 2: 10 B

C. Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Horsens Kommune er anført som ejer.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Det samlede bebyggede areal bliver ca. 7.550 m2, derudover ca. 420 m2 småbygninger. Det befæstede areal ca. 11.900 m2 som terrasser, veje, stier og lignende. Parkeringsbåse med græsarmering ca. 2.100 m2. Nye arealer som befæstet vil være ca. 22.000 m2 (Ovenstående sammenlagt).
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² - Projektets bebyggede areal i m² - Projektets nye befæstede areal i m² - Projektets samlede bygningsmasse i m³ - Projektets maksimale bygningshøjde i m - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	A: Der vil ikke være behov for grundvandssænkning i forbindelse med det kommende byggeri B: Det samlede grundareal for matriklen bliver/er ca. 112.740 m2. Matriklerne er endnu ikke færdigudstykket. C: Det samlede bebyggede areal for hele projektet er ca. 8.000 m2. Der vedlægges bilag PN-Volumen over terræn/beregningsgrundlag. D: Det befæstede areal i terræn er ca. 14.000 m2 (uden det bebyggede areal) E: Det samlede rumfang af bygninger over terræn er ca. 68.000 m3 (Bruttoetagearealet for bygningerne er ca. 14.000 m2, uden småbygninger). F: Det højeste punkt af den højeste bygning er maksimalt 12 meter over terræn G: Der er ikke nedrevet bygninger i området, området er tidligere landbrugsjord.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden - Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vand- mængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden - Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Nedenfor vurdering efter bedste overbevisning. B: I opførelsesfasen skal der anvendes ca. 10.000 m3 vand og ca. 1.000 m3 sand til indbygning af sandpude. C: Affaldstype; Stort brændbart, beton, mursten, plastik, jern/metal, polystyren, isolering, farligt affald som spraydåser, småt brændbart. Alt sorteres i egne fraktioner, renovatør hidkaldes, når behov for tømning af hver container. Der arbejdes med at begrænse restaffald mest muligt, De enkelte mængder kan udelukkende opgøres når projektet er færdigbygget. D: Fra skurby fra håndværkerne vil der være spildevand koblet til rensningsanlæg. E: Der vil ikke ske udledning af spildevand til vandløb, sø, hav i anlægsperioden. F: Regnvand vil blive håndteret på overfladen i anlægsperioden. Ved gennemførelse af projektet vil der blive udarbejdet vandhåndteringsplan som vist på bilag 11.03. G: Anlægsperioden inkl. byggeperiode opstarter ca. 1. marts 2027 og forventes afsluttet 30. dec. 2028.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vand – mængde i driftsfasen	Nordstern vurderer nedenstående mængder. Sand til bundsikring og stabilt grus: ca. 6.000 m3: Beton: ca. 1300 m3 Betonelementer i tons: ca. 8.300 tons Stål, tons: ca. 100 tons Vand: 10.000 m3
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til rensesanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand:	Farligt affald: Der vil blive anvendt spraydåser som håndteres som farligt affald. Der opstilles containere til håndtering af affald i de rette fraktioner Spildevand er udelukkende fra skurby, der udledes ikke til vandløb, sø eller hav. Håndtering af regnvand, i første omgang på terræn, senere og efter godkendelse udføres projektet med regnvandshåndtering.

C. Projektets karakteristika (fortsat)	Ja	Nej	Anmelders oplysninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Nordstern er certificerede i arbejdsmiljø, hvorefter vi sikrer at der ikke forekommer støv på byggepladsen, ligesom der stiles krav herom til underentreprenørerne.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natstimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I vinterperioden vil der muligvis være behov for orienteringslys i byggeperioden. Det sikres at dette ikke vil være til gene for omgivelser eller naboer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer p.t. nr. 372 af 25. april 2016? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk		X	

C. Projektets placering (fortsat)	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Se http://kort.plansystem.dk/searchlist.html	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	Hvis "ja" angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Der vedlægges kortbilag med §3 laget tændt, fra Horsens Kommunes hjemmeside. Det fremgår at der er mindst 550 meter til nærmeste mose og mindst 450 meter til nærmeste sø.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Der er mindst 160 meter fra skel til det nærmeste fredede område. Der vedlægges kortbilag Fredede områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Der er mindst 7 km til de nærmeste naturbeskyttelseslinjer.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, indsendes projekt i forhold til vandhåndtering. Regnvandsprojektet vil være i overensstemmelse med lovgivningen, i overensstemmelse med Horsens kommunes ønsker og vil blive udført efter godkendt materiale.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området, kun "Drikkevandsinteresser, som er gældende for stort set alle arealer udenfor byskiltene i Horsens.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	Der vedlægges kortbilag hvor område for oversvømmelse er vist
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk		X	Matriklen ligger i koterne 37.50 til 27.50 i et kuperet område. I projektet hindres eventuel risiko for lokal oversvømmelse.

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der vedlægges bilag til belystning af det aktuelle byggeprojekt, samt redegørelse for håndtering af regnvand.
43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger	Dato: 22. juni 2026		Underskrift Bygherre/Anmelder: Nordstern v. Hanne Lind hli@nordstern.dk Mob.:29752529

*Referenceliste (love og bekendtgørelser)

Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

SITUATIONSPLAN 1:1000

Dokumentnavn: Situationsplan samt beskrivelse af bygningsmasse og belæsningsplan
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-358-26
Registreringsdato: 23. juni 2025 - Opdateret: 21. juli 2026



BEBYGGET AREAL 1:1000

Bebygget areal (fodaftryk af opvarmet bygningsmasse ekskl. udhæng) - ca 7.550m²

Småbygninger (uopvarmede) total - ca. 420m²

Dokumentnavn: Situationsplan samt beskrivelse af bygningsmasse og befælt areal
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-558-26
Registreringsdato: 23. juni 2025 - Opført: 21. juli 2026



BEFÆSTELSESOVERSIGT (CA.) 1:1000

Befæstet (bygninger / terrasser / veje / stier osv... ca. 19.900m2
(Note: Afgrænsning mod skel ukendt!)

Potentiel græsarmering (50% permeabel?) - ca. 2.100m2



Dokumentnavn: Situationsplan samt beskrivelse af bygningsmasse og befæstelse
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-558-26
Registreringsdato: 23. juni 2025 - Oprettet: 21 juli 2026

VOLUMEN OVER TERRÆN / BEREGNINGSGRUNDLAG 1:1000

ESTIMERET VOLUMEN (A + B + C) = 68.000m³ (endelig afrundet)

Bygninger i en etage (antaget fladt tag) - 850m²
Est. gennemsnitlige højde - ca. 5m
VOLUMEN A - ca. 4250m³

Bygninger i 2 etager - Fodaftyk ca. 6840m²
Volumenhøjde ekskl. tag - ca. 7,6m
Volumen ekskl. tag - ca. 51.700m³
Tillæg for tag - (Areal ca. 8.500m² x 0,5 x 2,5m taghøjde) - ca. 10.625m³
VOLUMEN B - ca. 62.400m³ (afrundet)

Småbygninger (uopvarmede) total - ca. 410m²
Est. gennemsnitlig højde - ca. 2,7m
VOLUMEN C - ca. 1110m³

Dokumentnavn: Situationsplan samt beskrivelser af bygningsmasse og belæsningsplan
Hører til sagsnummer: 02.34.02.119.558.26
Registreringsdato: 23. juni 2025 - Datoen: 21. juli 2026



Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation



Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation



Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation