

Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Partshøring vedr. påtænkt nedlæggelse af offentlig vej

Vejmyndigheden i Horsens Kommune er blevet bedt om at tage stilling til nedlæggelse af en del af den offentlige vej - "Rådhusstorvet" i Horsens.

Arealerne der ønskes nedlagt som vejareal, ses herunder – det drejer sig om delarealerne 2 og 5 – på 269 m² og 132 m². Arealerne ønskes nedlagt som vejareal i forbindelse med ombygningen af det gamle Rådhus, hvor arealerne ønskes erhvervet af bygherre til det igangværende byggeprojekt.



Find os

Teknik og Miljø
Trafik og Vej
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Lovgrundlag

Lovgrundlaget for beslutningen er vejlovens § 15 (LBK nr. 435 af 24. april 2024), hvorefter det er kommunalbestyrelsen, der bestemmer hvilke nye kommuneveje der skal nedlægges, jf. lovens § 124.

Beslutningen skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

§ 124.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Stk. 2.

Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

Stk. 3.

Kommunalbestyrelsen kan tidligst træffe endelig beslutning om, hvorvidt en vej skal overgå til privat fælles vej eller privat vej i forbindelse med vejens nedlæggelse som kommunevej, 4 år efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort sin plan herom. Beslutningen skal træffes senest 6 år efter offentliggørelsen.

Stk. 4.

Opretholdes vejen som privat vej for en enkelt ejendom, pålægger kommunalbestyrelsen ejeren af ejendommen at overtage vejarealet.

Stk. 5.

Opretholdes vejen som privat fælles vej, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvem der fremover skal være ejer af vejarealet, og hvilke ejendomme der skal have vejret til vejen. Kommunalbestyrelsen skal sørge for tinglysning af bestemmelser om vejret og adkomst til vejarealet.

Stk. 6.

Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 og 5 skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7.

Stk. 7.

Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fælles vej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 125.

Før en endelig beslutning om, at en kommunevej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej eller privat vej, kan træffes, skal kommunalbestyrelsen ved udfærdigelse af en tilstandsrapport dokumentere, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen, jf. dog § 126.

Stk. 2.

I forbindelse med høringen efter § 124, stk. 6, 2. pkt., sender kommunalbestyrelsen sin tilstandsrapport, jf. stk. 1, til de ejere af ejendomme, der bliver berørt af beslutningen, med en frist på mindst 8 uger til at fremsende indsigelser m.v. mod rapporten. Kommunalbestyrelsen offentliggør samtidig tilstandsrapporten med en tilsvarende frist.

Stk. 3.

Fastholder kommunalbestyrelsen efter behandling af de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, jf. § 124, at vejen skal nedlægges som kommunevej og overgå til privat fællesvej eller privat vej, udfærdiger den en endelig tilstandsrapport. Kommunalbestyrelsen meddeler sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport til parterne i sagen. Kommunalbestyrelsen offentliggør sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport.

Stk. 4.

Transportministeren fastsætter nærmere regler om tilstandsrapporters udformning og indhold m.v.

§ 124, stk. 3, og § 125, stk. 1, kan fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom.

§ 127.

Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fælles vej eller privat vej.

Stk. 2.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Stk. 3.

Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Vurdering og begrundelse

Nedlæggelsen af delarealerne på den pågældende offentlige vej vurderes at være forsvarlig og forenelig med almenvellets interesser, idet torvet som helhed fortsat vil fremstå som et åbent, tilgængeligt og funktionelt byrum og arealerne har ikke betydning for fremkommeligheden.

Torvets samlede areal er betydeligt og selv efter vejarealernes nedlæggelse, vil der fortsat være rigelig plads til offentlig færdsel, ophold og afvikling af bylivsaktiviteter.

På den baggrund vurderes det, at nedlæggelsen af delarealerne på den offentlige vej ikke tilsidesætter almenvellets interesser, men understøtter en mere hensigtsmæssig og tidssvarende anvendelse af torvet til gavn for offentligheden.

Arealerne vil på sigt indgå i det endelige byggeri

Det nedlagte vejareal påtænkes overført til ejerne af matrikel 746g - Horsens Bygrunde, Horsens.

Det er vejmyndighedens opfattelse, at der er enighed om at § 124, stk. 3 fraviges, og at der derfor ikke sker udfærdigelse af en tilstandsrapport jfr. § 125, stk. 1.

Dermed kan beslutningen træffes efter gennemførelse af den i § 124 stk. 7 angivne høring og offentliggørelse på 8 uger.

Påtænkt afgørelse

Horsens kommune påtænker at træffe afgørelse om at nedlægge vejarealet.

Har du bemærkninger til sagen?

Du har mulighed for at komme med dine bemærkninger til sagens faktiske forhold.

Hvis du har bemærkninger, kan du sende dem til os på skrift så de er os i hænde senest 10. februar 2026.

Dine bemærkninger kan sendes til os på skrift. Det kan du f.eks. gøre ved at:

- Benytte besvar-funktionen hvis du har modtaget dette brev som digital post.
- Send en mail til ksoni@horsens.dk. (Bemærk dog, at hvis der er personoplysninger i dine bemærkninger bør disse ikke sendes på mail. Her henvises du til at bruge de andre svarmetoder)
- Send et brev med almindelig post til Teknik og Miljø, Trafik og Vej, Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens. (Hvis du sender dine bemærkninger til os med almindelig post, skal du være opmærksom på forsendelsestiden. Dit svar skal være modtaget hos os inden svarfristen.)

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på, at du kan få aktindsigt. Anmodning om aktindsigt skal ske skriftligt på mail til trafik@horsens.dk eller via almindeligt brev til Teknik og Miljø, Trafik og Vej, Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens.

Orientering om behandling af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Læs om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside: <https://horsens.dk/oplysningspligt#28>

Kontakt

Har du spørgsmål til noget i dette brev er du velkommen til at kontakte mig på nedenstående mail eller telefon.

Med venlig hilsen

Kamilla Søgaard Nielsen

Ingeniør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger. [Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)