

Horsens Kommune
Teknik og Miljø
8700 Horsens

Landzonetilladelse

Vi har den 05-07-2024 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af friluftsfaciliteter på ejendommen matr.nr. 2M, Stensballegård Hgd., Vær, beliggende Husoddevej 89, 8700 Horsens.

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.



Etablering af cykelparkering, sti til kørestolsbrugere, midlertidig omklædning og hævet gangbro vist med gult på ovenstående kort.

Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den **20. september 2024**, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Beskrivelse og begrundelse

Sagen omhandler etablering af cykelparkering, sti til kørestolsbrugere, midlertidig omklædning og hævet gangbro vist med gult på ovenstående kort. Faciliteterne er beliggende ud mod kysten, Horsens Fjord, syd for Husodde Camping. Beskrivelse af aktiviteterne, se under bilag i denne afgørelse.

Byggesag vurderer, at opførelse af friluft aktiviteter vurderes normalt og forventeligt for byggeri i landzonen. Der er ingen kommuneplanramme eller lokalplan for området. Der hvor der etableres midlertidig omklædning er beliggende indenfor lokalplan 354, hvilket vurderes i overensstemmelse med lokalplanen og derfor ikke kræver landzonetilladelse pga. bonusvirkning i lokalplanen.

Det er kommunens samlede vurdering, at friluft aktiviteter ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

Habitat og Naturvurdering

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Byggetilladelser (Bygningsreglement BR18, § 38)

Idet der ikke tidligere er foretaget en habitatvurdering i anden forbindelse, skal der, forud for meddelelse af byggetilladelse jf. bygningsreglementet*, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

*Bygningsreglement

Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 (BR18)

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside [hér](#).

Horsens Kommune vurderer på baggrund af afstanden til Natura 2000-området og projektets beskudne karakter at gennemførelsen af projektet ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på de naturtyper eller levesteder for de arter som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

De såkaldte bilag IV-arter er en række arter af planter og dyr, der er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og

rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter:

Flagermus har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.

Odder har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte. Der ligger ingen potentielle vandhuller indenfor 500 m af det ansøgte projekt. Det er derfor usandsynligt, at stor vandsalamander raster i det område, hvor faciliteterne etableres/etableres.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter.

Samlet vurdering vedr. Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000- områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Lovgivning markeret med * i teksten:

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere

Naturbeskyttelsesloven – beskyttet natur

Der gøres opmærksom på, at det ansøgte delvist opføres i beskyttet strandeng, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Projektets aktiviteter må ikke medføre, at der sker en

tilstandsændring i det beskyttede areal. Se i øvrigt § 3 dispensation meddelt til gangbro.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

Diverse

Sagen har været i naboorientering fra den 10. juli til 13. august 2024.

Byggesag har ikke modtaget høringssvar til sagen.

Kystdirektoratet har meddelt dispensation til etablering af friluftsfaciliteter ved Husodde Strand inden for strandbeskyttelseslinjen den 11-04-2024.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før der er givet Byggetilladelse.

Tilladelsen skal offentliggøres, inden der kan tages stilling til, om der kan meddeles byggetilladelse. Midlertidig omklædning kræver byggetilladelse, resten af friluftaktiviteterne kræver kun landzonetilladelse.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Kopi af afgørelsen er sendt til

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk

Bilag

Se næste side.

Bilag 1

Midlertidig omklædningsfacilitet til vinterbadere og surfere

Baggrund:

Der er et ønske om etablering af simpel omklædningskærm indtil der etableres en mere permanent løsning i forbindelse med opførelse af multihus.

Løsning:

Formålet er at facilitere et sted hvor surfere og vinterbadegæster kan klæde om i diskrete omgivelser. Faciliteten bygges op øst for surferklubbens to sorte opbevaringscontainere ved at fjerne dele af den eksisterende bevoksning.

Omklædningsfaciliteten etableres som en rektangulær afskærmning på ca. 4*4 meter i træ med ét lag træbeklædning og terrassegulv. Der etableres et udhæng over de faste bænke, så håndklæder og tøj kan hænge i tørvej. Højden er 2,20 m.

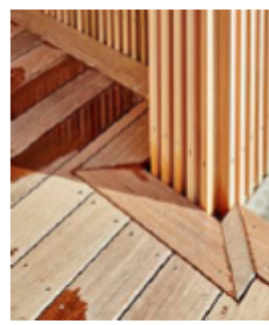
Rummet forsynes med en skillevæg i midten som adskillelse og for at opnå mere vægplads. Langs kanten etableres bænke og kroge, der kan anvendes til at hænge tøj på. Træbeklædningen på afskærmningen bygges som listebeklædning i sort. Gulvet hæves fra jorden af hensyn til omklædning om vinteren og bygges i terrasse brædder af fyrretræ.



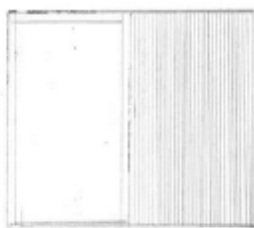
Placering af midlertidig facilitet



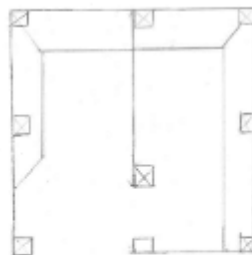
Listebeklædning sort



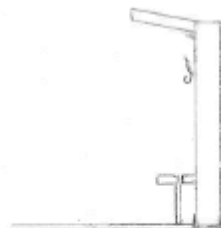
Hævet gulv



Front. Delvist åben



Plantegning



Bænke og halvtag

Bilag 2

120 meter gangbro parallelt med eksisterende sti

Baggrund:

På en delstrækning af Husoddestien der forløber tæt på kysten, bliver stien i perioder oversvømmet. Derfor er der et ønske om at etablere en hævet gangbro nord for og parallelt med den eksisterende sti.

Forslag til løsning:

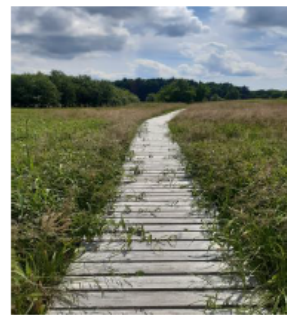
Etablering af 120 meter boardwalk gennem rørskov. Gangbroen kan dermed etableres diskret, og vil ikke være synlig fra kystsiden. Etableres med skruefundament der nedskrues til fast bund pr. 1,5 meter eller alternativt med Robinie 14/17 ½ skåret og nedrammes til fast bund pr. 1,5 meter. Vanger i eg 50 x 150 mm. Vangerne monteres med 12 mm gevind i pæle. Dækplanker i lærk 50 X 150 mm. Bredde 110 cm med 1,5 cm luft mellem plankerne



Kystnær sti der ofte oversvømmes



Placering af ny boardwalk



Gangbro i rørskov

Bilag 3:

Stibelægning til strand for kørestolsbrugere og transport af surf udstyr

Baggrund:

Som erstatning for eksisterende handicapadgang til stranden, er der et ønske om at etablere en ny og bedre adgang til stranden for kørestolsbrugere. Faciliteten kan desuden tjene som mulighed for lettere adgang for vogne med udstyr fra surfklubbens opbevaringscontainere til vandkanten.

Løsning:

Der udlægges en 2 meter bred accesmåtte fra overgangen mellem P-areal og strandareal og til den gennemsnitlige højeste vandstandslinje på stranden. Inden udlægning forberedes terrænet med etablering af jævn og fast bund, hvor den på en kort strækning forløber over græsarealer. På strandarealet lægges den direkte oven på sandet på strandarealet. Måtterne kan tåle at ligge ude hele året.



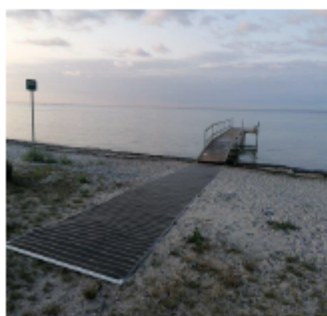
Fast anlæg under Accesmåtte hvor den forløber på græs



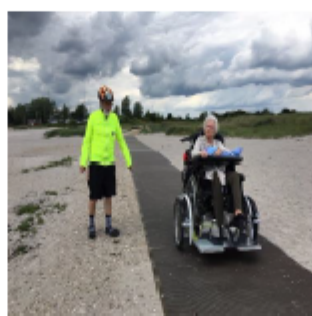
Bund under fast anlæg



Der anvendes en Accesmåtte i grå eller sandfarvede nuancer



Accesmåtte udlagt på strand



Adgang for kørestolsbrugere til vandkanten



Lettere transport af surfudstyr

Bilag 4

Etablering af cykelstativer

Baggrund:

I sommerperioden er der ophobning af cykler ved stranden, da mange strandgæster benytter cyklen til den bynære strand. Derfor er der på varme sommerdage mange cykler, som parkeres spredt på parkerings- og gangarealer og dermed er til gene for gående og trafikanter.

Forslag til løsning:

Cykelstativerne udformes så de tjener to formål, da der er stor variation i benyttelsen hen over året, og er vejrafhængig. På varme sommerdage vil der være mange cykler, mens der vil være væsentligt færre den øvrige del af året.

Cykelstativerne udformes i træ som en massiv retskåret stamme, med smalle udskæringer til parkering af cykler.

Cykelstativerne kan dermed også tjene som bænke når de ikke anvendes til cykler, og placeres parallelt med stranden så der er udsigt over fjorden. En cykelstativ i træ vil derudover passe bedre ind i det maritime miljø, end cykelstativer af stål eller beton.



Cykelparkeringen er ofte helt tilfældigt, da der ikke findes cykelstativer ved Husodde strand



Cykelstativerne vil også kunne anvendes til siddepladser, når de ikke anvendes til cykelparkering



Cykelstativerne udformes som disse, men af retskåret træ, som passer i det maritime miljø

Med venlig hilsen

Anders Houmann Blok
Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84
Mail: ahbl@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning, planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget [her](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen [her](#).