

A/B Albo
Spedalsø Torv 5
8700 Horsens

Tilladelse til tilslutning af regnvand, Nørrestrands alle 1, 8700 Horsens

I forbindelse med opførelse af dagligvarebutik og 12 boliger på Nørrestrands alle 1, 8700 Horsens, matr.nr. 1fr Hansted Hgd., Hansted er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand fra matriklen.



**Figur 1: oversigtskort over Nørrestrands Alle 1, 8700 Horsens.
Matrikelgrænse er optegnet med rødt**

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra Nørrestrands alle 1, 8700 Horsens, matr.nr. 1fr Hansted Hgd., Hansted til offentlig regnvandsledning.

Tilladelsen meddeles på flg. vilkår:

Vilkår:

1. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
2. Regnvand skal afledes via åbne grøfter/render til den offentlige regnvandsledning.
3. Grøfter/render til afledning af regnvand skal etableres og driftes i overensstemmelse med bilag 2: driftsinstruks i " Det overordnede Regnvandslaug Nørrestrand", og der skal tinglyses en servitut om medlemskab af "Det Overordnede Regnvandslaug Nørrestrand".
4. Afledningen skal ske via tilslutningspunkt i Nørrestrands Alle og Degns Hauge
5. Den samlede afledning af regnvand fra matriklen må ikke overstige 65,8 l/s.
6. Færdigmelding af kloaksystem skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside: <https://horsens.dk/Bolig/KloakVandMiljoe/Spildevand> og påføres sagsnr. 06.01.15-K08-500-21

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen.

Efter denne dato skal der, ved fortsat ønske om tilslutning af regnvand fra matrikel 1fr Hansted Hgd., Hansted, ansøges om tilladelse til tilslutning på ny.

Miljøteknisk redegørelse

I forbindelse med opførelse af dagligvarebutik og 12 boliger er der ansøgt om tilslutningstilladelse til regnvand fra matriklen. Regnvandet føres via åbne grøfter/render inden tilslutning til offentlig regnvandsledning øst og syd for matriklen.

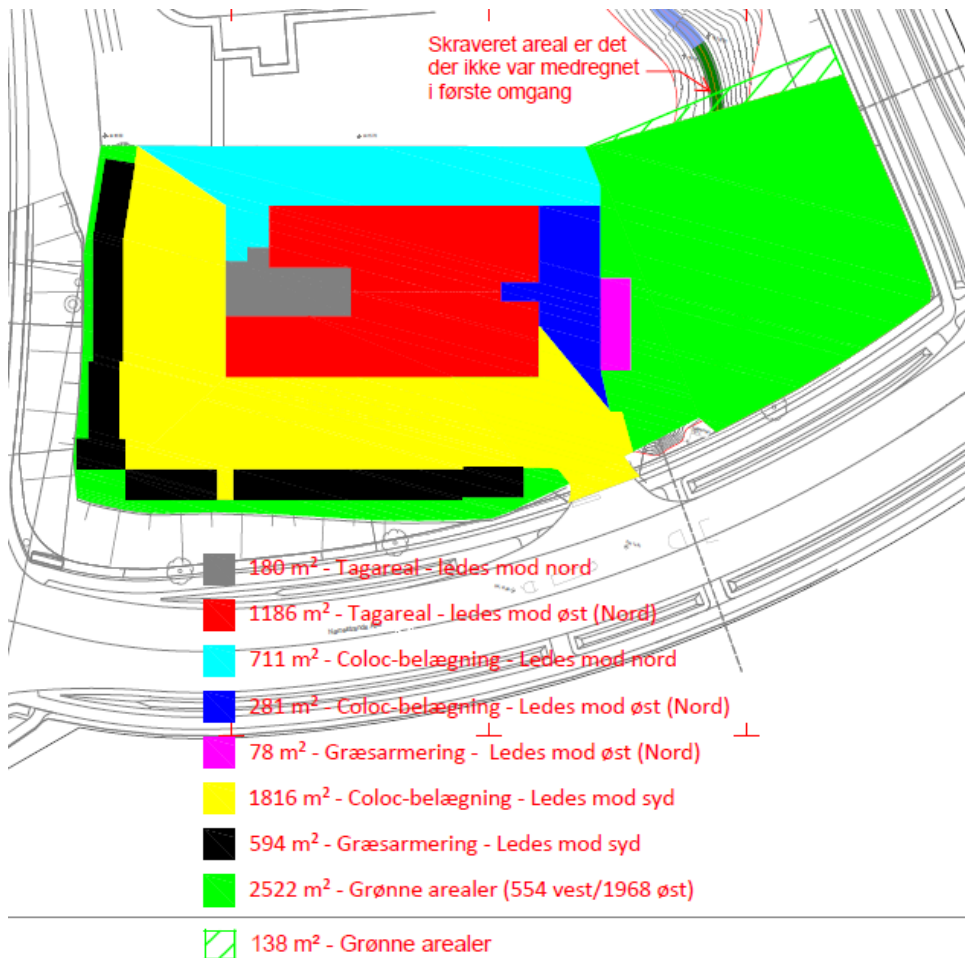
Matr.nr. 1fr Hansted Hgd., Hansted er beliggende i delområde 3 i tillæg nr. 42 til Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012-2015. Befæstelsesgraden for delområde 3 er fastlagt til 0,55-0,8.

Matrikel 1fr Hansted Hgd., Hansted har i dag et areal på 7.507 m², men var oprindeligt på 5.402 m² og havde en befæstelsesgrad på 0,8. Det tilladelige afløbstal blev på den baggrund beregnet til 51,9 l/s ((5.402 m²/10.000) x 0,80) x 120 l/s/ha. Der er sidenhen sket sammatrikulering med nabomatriklen, hvor befæstelsesgraden var fastsat til 0,55.

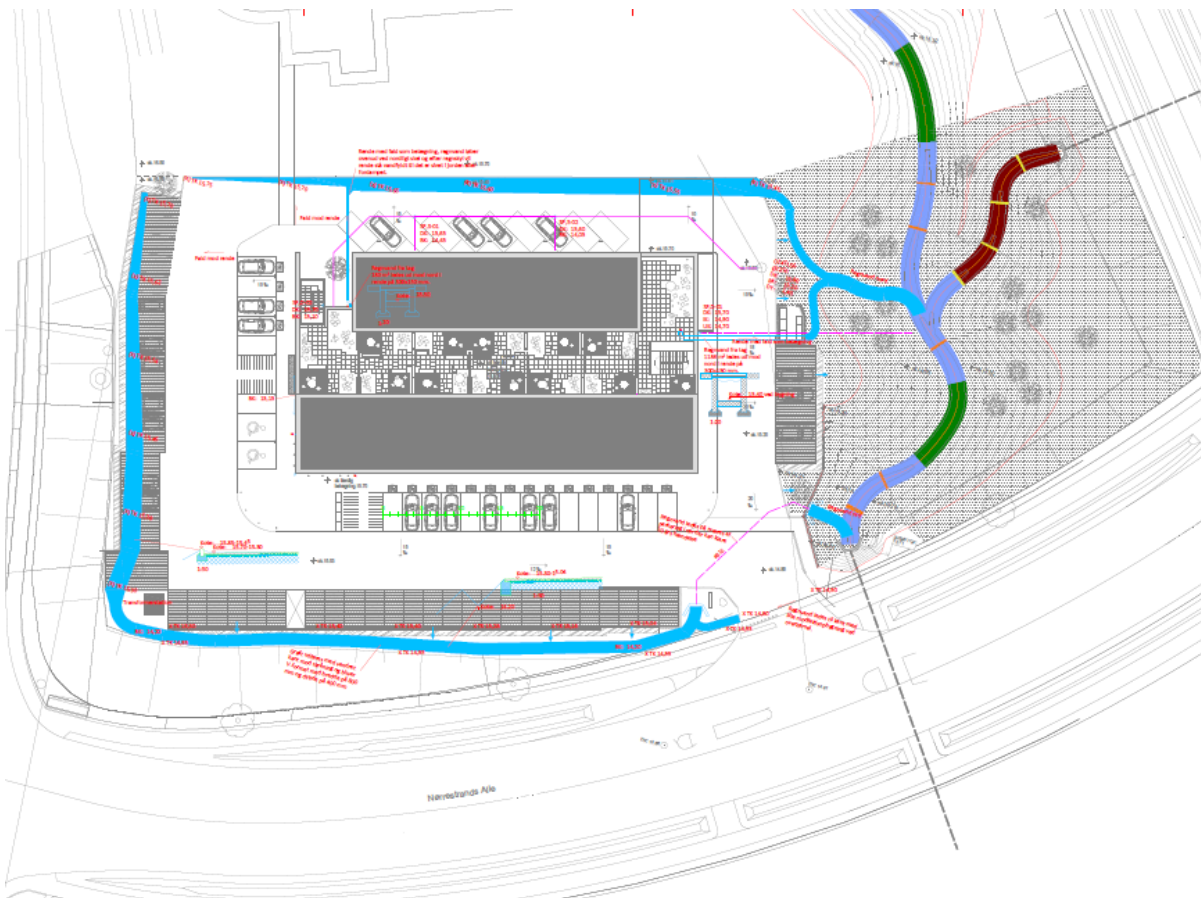
Det tilladelige afløbstal for dette areal er beregnet til 13,9 l/s ($(2.105 \text{ m}^2/10.000) \times 0,55$) x 120 l/s/ha.

Det samlede afløbstal for den nuværende matrikel beregnes således til 51,9 l/s + 13,9 l/s = 65,8 l/s.

Regnvandet fordeles på to tilslutningspunkter beliggende øst og syd for matriklen (se figur 2 og 3).



Figur 2: Illustration af afledningsforholdene på ejendommen



Figur 3: udsnit af kloakplan der viser placering af grøfter (blå markering) og tilslutningspunkter (grå stiplede linje)

Det tilladelige afløbstal skal overholdes for at sikre regnvandssystemet mod, at der ledes for store mængder regnvand til, da det kan medføre overbelastning af den offentlige regnvandsledning.

I tabel 2 ses en opgørelse over ejendommens befæstede arealer og afledte vandmængder. Den samlede afledning er opgjort til 56,5 l/s.

Belægningstype	afløbskoefficient	areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
Tagflader	1,0	1.366	1.366	16,4
Fliser-SF Coloc	1,0	2.809	2.809	33,7
græsarmering	0,4	672	269	3,2
Grønne områder	0,1	2.660	266	3,2
Sum		7.507	4.710	56,5

Tabel 2: opgørelse over befæstelse og afledte vandmængder

Horsens Kommunes bemærkninger

Horsens Kommune, Team Spildevand vil med denne tilladelse bl.a. sikre, at det tilladelige afløbstal overholdes. Med udgangspunkt i de fremsendte oplysninger vurderes det samlede afløbstal på 65,8 l/s at kunne overholdes med en god margin.

Da afledningen vil ske via åbne græsklædte render/grøfter, er der ikke stillet krav om sandfang inden tilslutning til forsyningens ledning, da der forventes en tilstrækkelig sedimentation af partiklerne inden tilslutningspunkterne. Det er dog afgørende at render/grøfter vedligeholdes løbende for den bedste effekt. Dette er beskrevet og reguleret via "Det Overordnede Regnvandslaug Nørrestrand", hvorfor der er fastsat krav om tinglysning af medlemsskabet.

Øvrige bemærkninger

Etableres der yderligere befæstelse på matr.nr. 1fr Hansted Hgd., Hansted kan det blive nødvendigt at der søges og opnås tilladelse til dette ved Horsens Kommune, Team Spildevand.

Tilsyn

Horsens Kommune har tilsyn med tilslutningen.

Lovhjemmel

Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand fra matr.nr. 1fr Hansted Hgd., Hansted.

Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven, Byggeloven eller Vejloven.

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside dags dato. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens § 93 og udløber den 11. december 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet gennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort

i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Sidse Petersen

Biolog

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsrelevante eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)