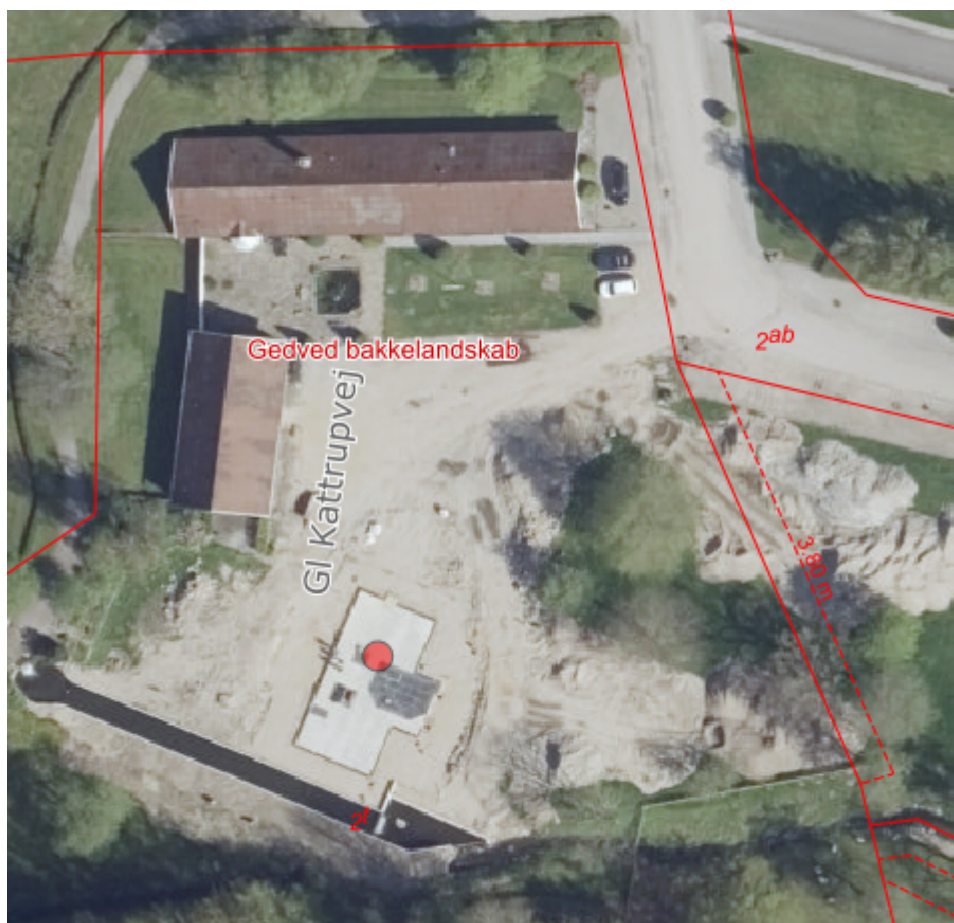


Jan Askholm Sørensen
Gl Kattrupvej 6
8751 Gedved

Landzonetilladelse

Vi har den 23-01-2025 modtaget en ansøgning om tilladelse til opstilling af beboelsesvogn i forbindelse med opførelse af nyt hus på ejendommen matr.nr. 2t, Gedved By, Tolstrup, beliggende Gl Kattrupvej 6, Eldrup, 8751 Gedved.

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.



Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](http://hjemmeside.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den **26. marts 2025**, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Beskrivelse og begrundelse

Ansøger ønsker at opstille en beboelsesvogn i 2 år, imens der bliver opført et nyt hus på Gl. Katstrupvej 6 til ansøger. Størrelsen på beboelsesvognen bliver 18 m². Tag og bygningssider er af glasfiber. Vognen placeres i gårdspladsen på ejendommen. Ejendommen er beliggende i landzone, åbent land. Der er ingen kommuneplanramme eller lokalplan for området. Byggesag vurderer, at opstilling af beboelsesvogn er normalt og forventeligt for bolig i landzonen.

Ejendommen er beliggende inden for landskabsområde Gedved bakkelandskab.

Det er kommunens samlede vurdering, at beboelsesvogn ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

Habitat og naturvurdering

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 9,7 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000- området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af

bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter:

Flagermus har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.

Odder har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter, da det ansøgte etableres på tidligere landbrugsjord i omdrift. Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører: Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold vedrørende naturtemaer

Vandløbsloven

Bygherre bør gøres opmærksom på, at området kan være drænet, og at eventuelle dræn i forbindelse med byggemodningen skal håndteres, således at drænene stadig er i funktion, medmindre det kan fastslås, at drænene ikke afvander arealer uden for byggemodningsområdet. Bygherre bør ligeledes gøres opmærksom på, at afstrømning af overfladevand til nedstrømsliggende matrikler ikke må ændres foruden tilladelse efter vandløbslovens § 6.

Naturbeskyttelsesloven – beskyttet natur

Der gøres opmærksom på, at der i en afstand af 57 meter ligger et vandløb beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Projektets aktiviteter må ikke medføre, at der sker en tilstandsændring i det beskyttede areal.

Naturbeskyttelsesloven - fredninger, diger samt bygge- og beskyttelseslinjer

Projektområdet er screenet for sammenfald med beskyttede sten- og jorddiger og for om området er omfattet af kommuneplanens retningslinjer, fredning, skov- eller kirkebyggelinje samt sø- å- eller fortidsmindebeskyttelseslinje.

Projektområdet er ikke sammenfaldende med nogle af de ovenstående områder.

Kommuneplanens retningslinjer

Ingen naturtemaer

Offentlighedens adgang

Det ansøgte har ingen betydning for offentlighedens adgang.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

Diverse

Sagen har ikke været i naboorientering, idet den vurderes at have underordnet betydning for naboerne. Nærmeste nabo ligger 110 meter øst for ejendommen, som ikke har samme adkomst og derfor ikke er synlig.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Kontakt

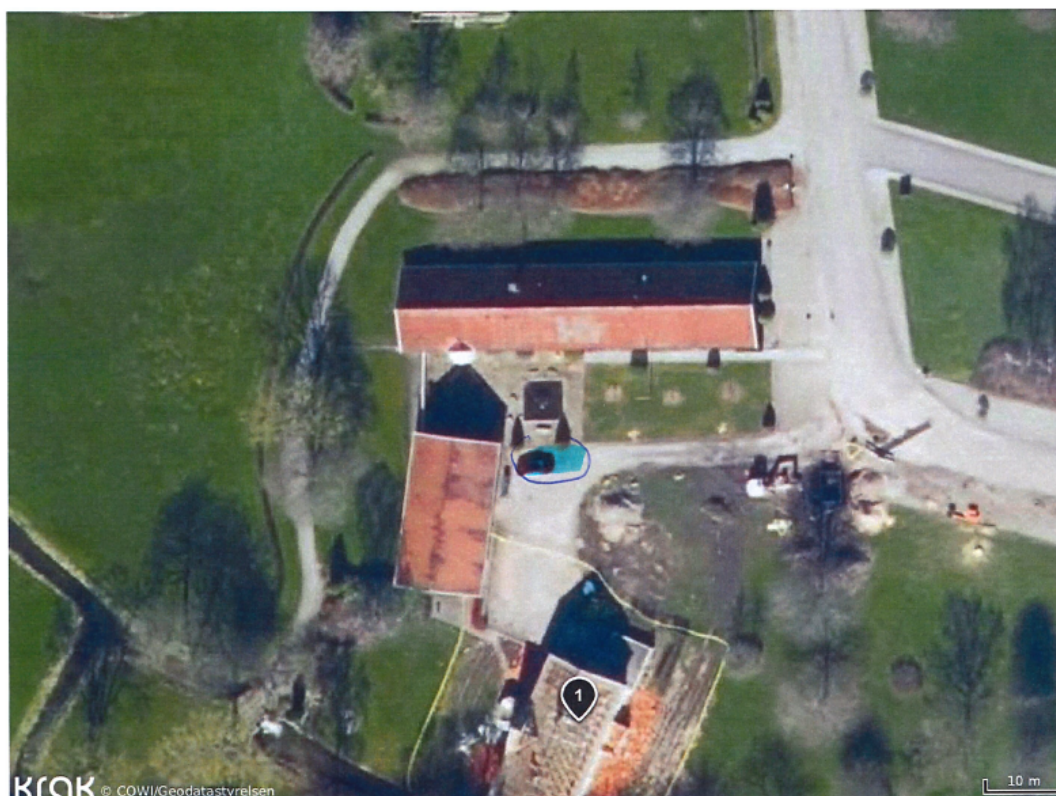
Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Kopi af afgørelsen er sendt til

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk;

Bilag



"GI Kattrupvej, 6, GEDVED"

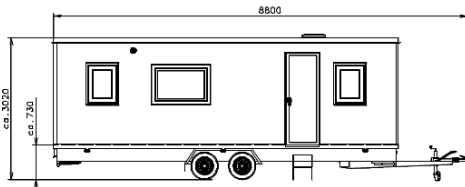
1. GI Kattrupvej 6
8751 Gedved

 = VOGIV

| Connection hoses and cables | |
|-----------------------------|---|
| Water hose: | ✓ |
| Waste water hose: | ✓ |
| Electric cable: | ✓ |

COPYRIGHT EUROWAGON, s.r.o.®

- ⊙ Water connection 3/4" (through the floor)
- ⊕ Electric connection (through the floor) (380V-16A)
- ⊕ Effluent connection 1"
- ⊖ Power point
- ⊖ Double power point
- ⊖ Light switch
- ⊖ Switch board (1100 over floor)
- Droplight
- Droplight
- ⊗ Sensorlight
- ⊖ Heating (500W)
- ⊖ Heating (750W)
- ⊖ Electric ventilator 230V (with light)
- Floor drain hole
- Shower (800x800) Gelo
- Kitchen sink Alveus Basic 10 + standard water top
- Sink ø335 (stainless steel) + standard water top
- ⊖ Hanging toilet + pump Setson
- Hot water boiler Slim (50 l)
- Window opening inside (870 over floor)
- Window opening out (870 over floor)
- Ventilation ø120
- Roof window Domestic (400x400)
- Chair
- Desk permanent fixed (1200x800)
- ⊖ Brush toilet
- Toilet paper holder
- Shelf steel
- Shower curtain
- ↑ Clothes hanger
- Mirror (400x400)
- ① Cupboard (500 x 500 x 1950)
- ② Bank bed (2080 x 825)
- ③ Dishwasher
- ④ Cooker hood
- ⑤ Electric cooker - 4 hotplate
- ⑥ Fridge
- ⑦ Coffee machine
- ⑧ TV 19" + antenna
- ⑨ Shelf under roof (sketch)
- ⑩ Standard hanging stairs - long



(Cabling and piping is not shown on the 3D view and drawings)

Notes:

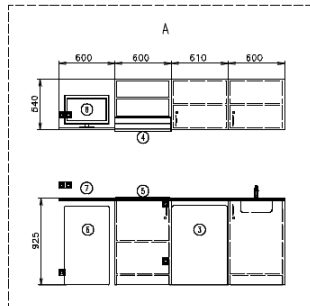
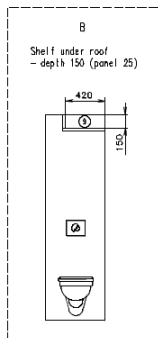
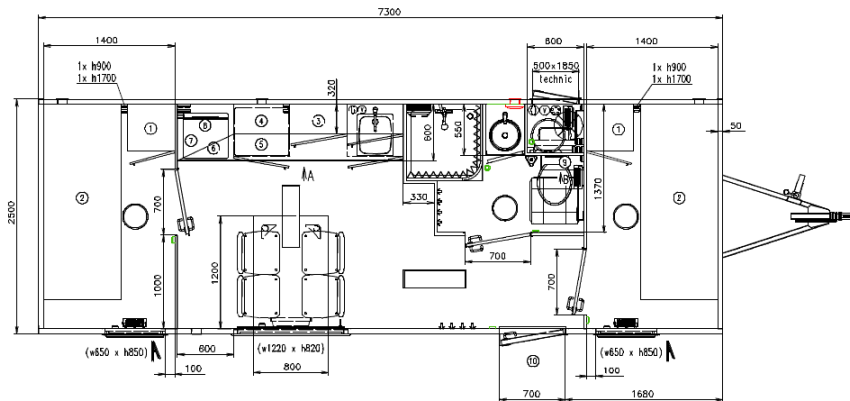
| | | | |
|------------------|-----------|----------------------------------|----------|
| Interior height: | 2200 mm | Total weight: | 2600 kg |
| Color: | RAL 9010 | Tare weight: | 2170 kg |
| Floor: | PVC gray | Centre of wheels from rear side: | 3590 mm |
| Date: | 11.3.2015 | Wheels: | 165 R13C |

EUROWAGON

Drawing number:
33-73-4_2/2

| Connection hoses and cables | |
|-----------------------------|---|
| Water hose: | ✓ |
| Waste water hose: | ✓ |
| Electric cable: | ✓ |

COPYRIGHT EUROWAGON, s.r.o.®



(Cabling and piping is not shown on the 3D view and drawings)

Notes:

| | | | |
|------------------|-----------|----------------------------------|----------|
| Interior height: | 2200 mm | Total weight: | 2600 kg |
| Color: | RAL 9010 | Tare weight: | 2170 kg |
| Floor: | PVC gray | Centre of wheels from rear side: | 3590 mm |
| Date: | 11.3.2015 | Wheels: | 165 R13C |

EUROWAGON

Drawing number:
33-73-4_1/2



Med venlig hilsen

Anders Houmann Blok
Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84
Mail: ahbl@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning, planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).