

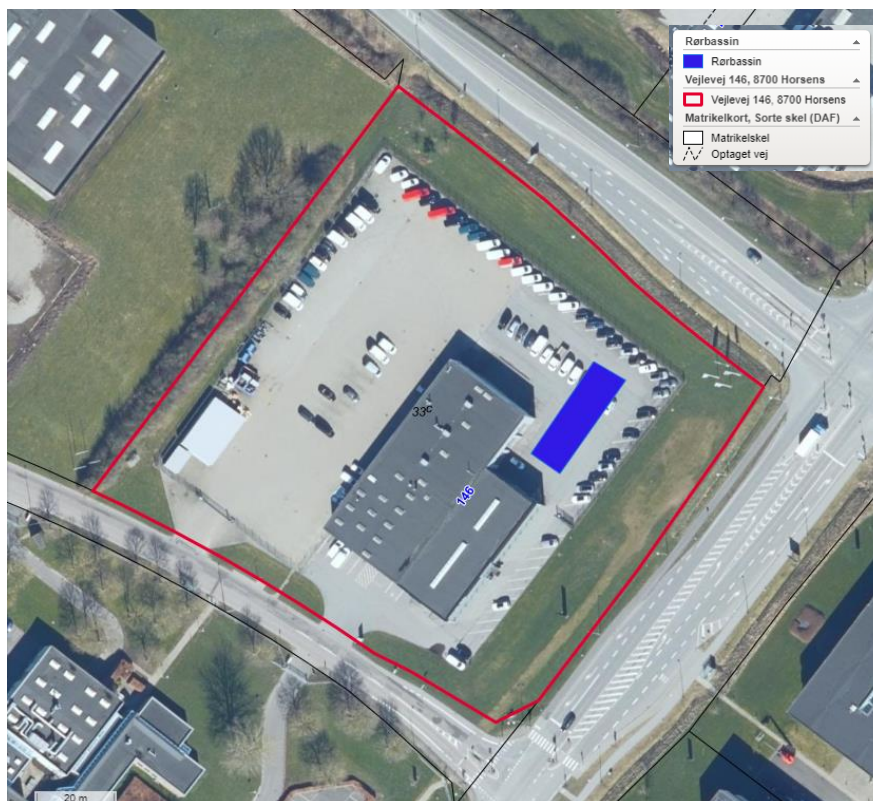
EJNER HESSEL EJENDOMSSKAB A/S
Jyllandsvej 4,
7330 Brande

Tilladelse til tilslutning af regnvand, Vejlevej 146, 8700 Horsens

I forbindelse med opførelse af ny vaskehal samt udvidelse af belægning, på Vejlevej 146, 8700 Horsens matr. nr. 33c Oens By, Ølsted er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand fra matriklen, da befæstelsesgraden overskrides, og regnvand derfor skal forsinkes på egen grund, før det tilsluttes regnvandsledningen.

KT Erhvervsbyg A/S har den 17. juni 2024 på vegne af Ejer Hessel søgt om tilladelse til tilslutning af regnvand på Vejlevej 146, 8700 Horsens.

Matr. nr. 33c Oens By, Ølsted er omfattet af lokalplan 2015-6 "Erhvervsområde Horsens Syd" samt Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012-2015, hvor matriklen er en del af det separatkloakerede opland A400, hvor den maksimale befæstelsesgrad er fastsat til 56 %.



Figur 1: Vejlevej 146, 8700 Horsens er markeret med rød linjeføring og rørbassin er placeret med blå.

Matriklen har et areal på 15620 m². Det tilladelige afløbstal for matriklen er på den baggrund beregnet til 105 l/s. $((15620 \text{ m}^2 \times 0,56) / 10.000) \times 120 \text{ l/s/red. ha}$. Det tilladelige afløbstal skal overholdes for at sikre kloaksystemet mod, at der ledes for store mængder regnvand til, da det kan medføre overbelastning af regnvandsledningen og det nedstrøms liggende regnvandssystem.

For at overholde det tilladelige afløbstal etableres der intern forsinkelse i form af et underjordisk rørbassin på 97 m³.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra Vejlevej 146, 8700 Horsens, matr. nr. 33c Oens By, Ølsted til regnvandsledningen.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven* og kapitel 5 i Spildevandsbekendtgørelsen*. Følgende vilkår skal overholdes:

Vilkår

1. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
2. Afledning af regnvand fra matriklen til kloaksystemet skal ske via en vandbremse, der neddrøler til en maksimal afledning på 105 l/s.
3. Der skal i forbindelse med byggeriet etableres et internt forsinkelsesvolumen på minimum 97 m³, før regnvand ledes til kloaksystemet.
4. Der skal etableres sandfang, før regnvand fra byggeriet ledes til det interne forsinkelsesbassin.
5. Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum en gang om året. Det oprensede materiale skal bortskaffes i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens § 19.
6. Afledning til det offentlige kloaksystem må ikke finde sted, før intern forsinkelse er etableret og dokumenteret (se pkt. 7).
7. Færdigmelding af kloaksystem og intern forsinkelse skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside: <https://horsens.dk/Bolig/KloakVandMiljoe/Spildevand> og påføres sags nr. 06.01.15-K08-220-24.
8. Sammen med færdigmeldingen skal indsendes en "som udført" kloakplan med angivelse af størrelse og placering af forsinkelsesbassin samt angivelse vandbremsens kapacitet og placering. Det skal ligeledes fremgå af kloakplanen, hvor tag- og overfladevand fra matr.nr. 33c Oens By, Ølsted tilsluttes regnvandsledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen. Efter denne dato skal der, ved fortsat ønske om tilslutning af regnvand fra Vejlevej 146, 8700 Horsens til regnvandsledningen, skal der ansøges om tilladelse til tilslutning på ny.

Miljøteknisk redegørelse

Projektbeskrivelse

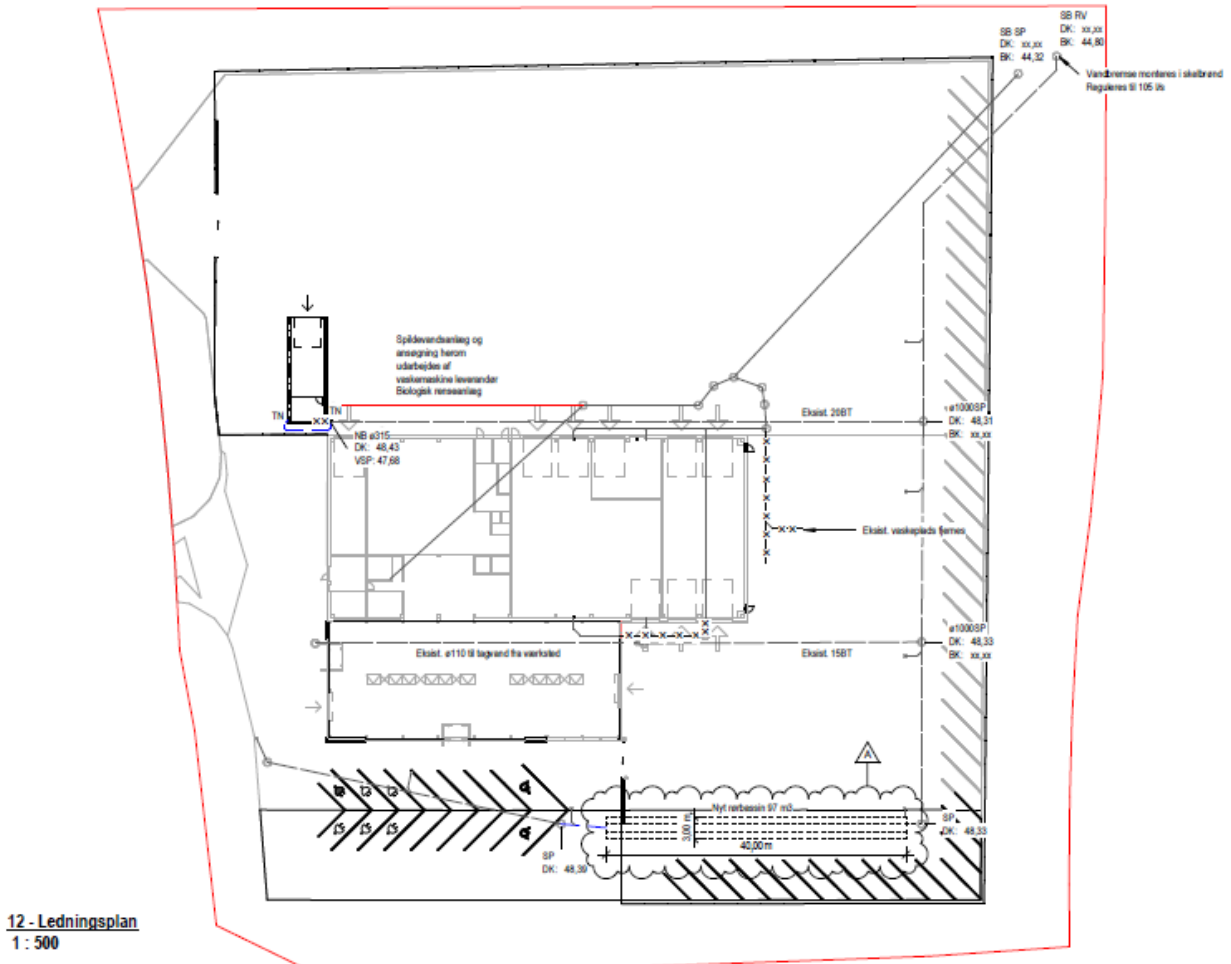
Der skal opføres en ny fritstående vaskehal, og belægningen skal udvides ved Ejner Hessel på Vejlevej 146, 8700.

Beregning af afløbskoefficient for grunden er udregnet til 136,7 l/s, og overholder derfor ikke den tilladelige 105 l/s.

Belægningstype	Afløbskoefficient ϕ	Areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
Tagflader	1,0	2.500	2.500	30,0
Asfalt	1,0	3.069	3.069	36,8
Coloc belægning	1,0	5.245	5.245	62,9
Grusbelægning/Græsarmring	0,50	1.149	575	6,9
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10	0	0	0,0
Område som ikke afleder til kloakken	0,00	3.657	0	0,0
Areal med en anden afløbskoefficient	0,00	0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		15.620	11.389	
Samlet afløb (Q):				136,7
Max. tilladelig afledning:				105,0

Figur 2: Beregninger af afløbskoefficient for Vejlevej 146, 8700 Horsens

På baggrund af ovenstående, samt en hydrologisk reduktionsfaktor på 0,9, kommet frem til der er behov for 97 m³ intern forsinkelse.



Figur 3: Ledningsplan med placering af rørbassin og vandbremse for Vejlevej 146, 8700 Horsens.

Tilsyn

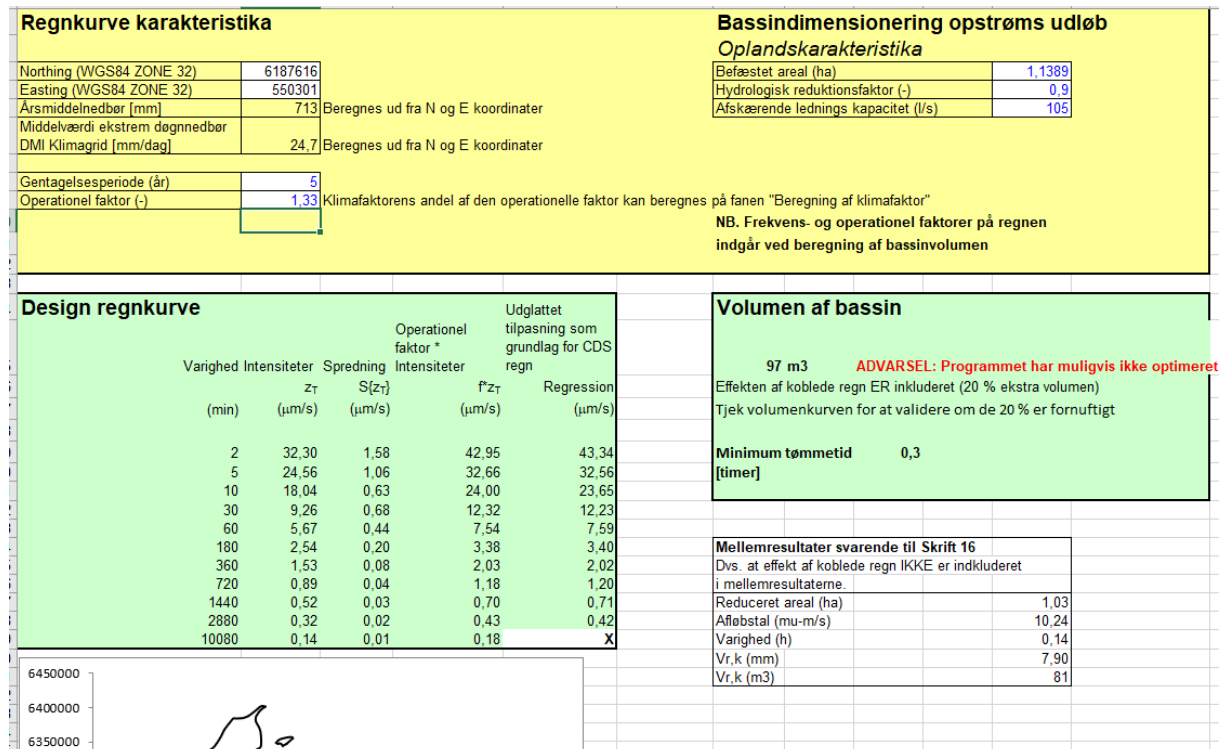
Horsens Kommune har tilsyn med tilslutningen.

Horsens Kommunes bemærkninger

Horsens Kommune, Team Spildevand vil med denne tilladelse bl.a. sikre, at det tilladelige afløbstal overholdes. Afløbstallet fastsættes ud fra den maksimale befæstelsesgrad, der er fastsat i spildevandsplanen. Regnvandsledningen kan overbelastes hydraulisk, hvis det tilladelige afløbstal overskrides.

Horsens Kommune har udført en beregning af det nødvendige forsinkelsesvolumen for det samlede reduceret areal på 11.620 m² og et afløbstal på 105 l/s. Det nødvendige forsinkelsesvolumen beregnes på den baggrund til 97 m³.

Da der samlet etableres forsinkelse på 97 m³ samt vandbremse på 105 l/s før tilslutning til regnvandsledningen, vurderes det, at der er grundlag for at meddele tilladelse til tilslutning af regnvand til kloaksystemet.



Figur 4: Beregning af nødvendigt forsinkelsesvolumen i SVK regneark.

Denne tilladelse skal betragtes som adskilt fra den udledningstilladelse, som forsyningsselskabet har pligt til at indhente.

Horsens Kommune, Team Spildevand vurderer, at denne tilladelse ikke er til hinder for, at forsyningsselskabet kan overholde deres udledningstilladelse, da der er stillet krav om maksimal befæstelsesgrad ud fra regnvandsledningens kapacitet. Således er Spildevandsbekendtgørelsens* § 12 stk. 2 overholdt.

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand til kloaksystemet fra matr.nr. 33c Oens By, Ølsted på adressen Vejlevej 146, 8700 Horsens. Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven*, Byggeloven* eller Vejloven*.

VVM-screening

Horsens Kommune vurderer, at der ikke skal foretages en screening af projektet efter miljøvurderingslovens* § 19, som omfatter etablering 97 m³ forsinkelsesvolumen til intern forsinkelse af regnvand. Projektet er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens* bilag 1, og det er vurderet, at projektet heller ikke er omfattet af lovens bilag 2 pkt. 10, da et forsinkelsesbassin til forsinkelse af regnvand fra en enkelt matrikel ikke betragtes som infrastruktur.

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens* § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 29. august 2024. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 26. september 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet igennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Trine Kvist Vogensen

Sagsbehandler, Biolog

Telefon direkte: 76 29 25 68

Mail: tkvo@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Referenceliste*

Miljøbeskyttelsesloven

Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 af lov om miljøbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning

Byggeloven

Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, Bekendtgørelse af byggeloven

Vejloven

Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Falstersvej 10
8940 Randers SV
E-mail: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø
E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten
E-mail: oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening
Nordensvej 3
7000 Fredericia
E-mail: mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Vormstrupvej 2
7540 Haderup
E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeristyrelsen
N.A. Christensensvej 40
7900 Nykøbing
E-Mail: inspektortoest@fiskeristyrelsen.dk

Horsens Museum
Sundvej 1C
8700 Horsens
Email: horsensmuseum@horsens.dk