

MATTRUP GODS A/S
Mattrupvej 3
8765 Klovborg

Landzonetilladelse

Vi har den 11-02-2026 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af helårsbeboelse til udlejning på ejendommen matr.nr. 1H, Mattrup Hgd., Tyrsting, beliggende Horsensvej 6, 8740 Brædstrup.

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.



Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den **23. april 2026**, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Beskrivelse og begrundelse

Sagen omhandler opførelse af enfamiliehus på 145 m² (bebygget areal) som tilhører Mattrup Gods A/S. Sagen omhandler genopførelse efter brand/hændelig begivenhed i

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Horsens Kommune

forår 2023. Boligen genopføres på samme placering som den eksisterende bolig, i ét plan med 45 graders taghældning. Boligen opføres i træ med cementtagsten på taget. Ejendommen er omkranset af skov på 4 sider. Den nye bolig får et boligareal på 135 m² og en overdækning på 10 m². Den eksisterende bolig var på 189 m². ifølge BBR. Der er meddelt nedrivningstilladelse til den eksisterende bolig.

Ejendommen er beliggende inden for landskabsområdet Bryrupdalen.

Ejendommen er beliggende i landzone, åbent land. Der er ingen lokalplan for området.

Det er kommunens samlede vurdering, at tilladelse til opførelse af bolig ikke tilsidesætter de hensyn, der skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

Betingelse

OBS: Der kan ikke blive meddelt byggetilladelse før Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har meddelt dispensation fra skovloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skal hermed meddele, at det på nuværende tidspunkt forventes, at styrelsen vil kunne færdigbehandle sagen inden udgangen af 3. kvartal 2026 vedr. dispensation fra skovloven.

Habitatvurdering

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

Der kan kun meddeles tilladelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører: Skade på arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter

Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

*Planhabitatbekendtgørelsen,

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 6,7 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. nr. 53 (Habitatområde H49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov og fuglebeskyttelsesområde F 34, (Skovområde syd for Silkeborg).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved kommunens myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside hér.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets karakter og beskedne omfang, er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud

Horsens Kommune

mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Ud over levestedsbeskyttelsen for bilag IV-arter, er der en umiddelbar individbeskyttelse jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 10₂, som forbyder drab og indfangning af bilag IV-arter. Beskyttelsen er bindende for bygherre. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) skal påse overholdelse af denne bestemmelse.

*Artsfredningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

Horsens Kommune har ikke kendskab til registreringer af dyre- eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

I denne del af kommunen er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter:
Flagermus foretrækker at yngle og raste i bygninger og/eller i træer, hvor der er egnede hulheder og sprækker. Syv af de 17 danske arter af flagermus foretrækker desuden at overvinde under jorden i kældre, kalkgruber, bunkere m.v. Yngleperioden for flagermus er fra juni til august og vinterdvaleperioden fra oktober til april, afhængig af arten og vejret.

Projektområdet, der udgøres af en ryddet byggegrund, rummer ikke egnede yngle- og rasteområder for flagermus, men er beliggende i skov, hvor flagermus forudsættes at være almindeligt forekommende.

Der fældes ikke potentielle flagermustræer der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte. En

Det ansøgte opføres på et areal, hvor der har ligget en ældre bygning. Ejer er i forbindelse med kommunens behandling af nedrivningstilladelsen blevet informeret om, at der er forbud mod forsætlig drab af flagermus, og at det altid er ejers ansvar at sørge for kontakt til en vildtkonsulent, hvis lodsejer har mistanke om eller kendskab til tilstedeværelse af flagermus i en bygning, før den nedrives.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke yngle- og rasteområder for flagermus. Etablering af en ny bygning omgivet af skov, vil forbedre yngle- og rastemuligheder for de arter, der er tilknyttet boliger. En beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus kan dermed udelukkes.

Odde lever i uforstyrrede, større sammenhængende naturområder med vandløb eller større søer, hvor der er tilgængelig føde, lav forstyrrelsesgrad og gode muligheder for skjul. Den er primært nataktiv og lever af fisk, men kan supplere føden med krabber, padder, fugle og pattedyr. Størrelsen af territoriet afhænger af fødetilgængeligheden. Hvor der er gode fødekilder, vil en hunodders territorie typisk være ca. 5 km langs en søbred eller en vandløbsstrækning, og en hanodders dobbelt så stort, dvs. 10 km. Ungerne fødes primært i sommersæsonen, i redehuler, hvor de lever et par måneder. Når ungerne forlader hulen, lever de med moren frem til etårsalderen. I denne periode følges de rundt i hele hunodders territorie, hvor de raster i huler, under træer og i områder med tæt vegetation.

Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte. En beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for odde kan dermed udelukkes.

Stor vandsalamander yngler i rene, solbeskinnede vandhuller uden fisk men kan også yngle hvor der er fisk, hvis der er lavvandede vegetationsrige brinkzoner, hvor den kan finde skjul. Den yngler fra april til juni og larverne opholder sig i vandhullerne til september. På land opholder den sig typisk inden for få hundrede fra yngle vandhullerne, og gerne i skovområder, hvor der er gode skjulesteder under stammer, større grene, blade, musehuller og sten. Den kan i sjældne tilfælde bevæge sig op til 1 km væk fra

Horsens Kommune

yngelevandhullet. Overvintring sker under frostfrie forhold, normalt i og omkring de rastesteder, som dyrene opsøger på land uden for yngletiden, men store larver og nyforvandlede voksne individer kan overvintrere i vandhullerne.

Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte. Den ryddede byggegrund vurderes ikke at være egnet som rasteområde, hvorimod den omkringliggende skov tilbyder gode rastemuligheder. En beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for stor vandsalamander kan dermed udelukkes.

Grøn mosaikguldsmed yngler og raster i lysåbne vandhuller, hvor der er forekomst af planten krebseklo. De voksne individer har flyvetid mellem slut juni til september, hvor de parrer sig og lægger æg. Æggene bores ind i planten krebseklo og klækker om foråret. Herefter lever larven i krebsklorosetten, som beskytter den mod rovdyr. Grøn mosaikguldsmed kan i sjældne tilfælde lægge æg på gul åkande og dunhammer, men overlevelsesraten er højere på krebseklo.

Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte. En beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for grøn mosaikguldsmed kan dermed udelukkes.

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i lysåbne vandhuller og søer, der ligger i tilknytning til fugtige naturområder med lav vegetation, hvor de kan finde føde i nærheden af ynglelevandhullerne. De bevæger sig mod ynglelevandhullerne fra slut februar til start april. Haletudserne klækker typisk slut april og vandrer på land i juli-august. Når yngletiden er overstået, opholder de voksne individer sig på land, nogle få hundrede meter fra ynglelevandhullet. Spidssnudet frø overvintrer nedgravet i huller i jorden.

I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 samt ved Hovedgård og Hatting.

Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte. En beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for spidssnudet frø kan dermed udelukkes.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade på arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelæggelse af de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold vedrørende naturtemaer

Vandløbsloven*

Bygherre bør gøres opmærksom på, at området kan være drænet, og at eventuelle dræn i forbindelse med byggemodningen skal håndteres, så drænene stadig er i funktion, medmindre det kan fastslås, at drænene ikke afvander arealer uden for byggemodningsområdet. Bygherre bør ligeledes gøres opmærksom på, at afstrømning af overfladevand til nedstrøms liggende matrikler ikke må ændres foruden tilladelse efter vandløbslovens § 6.

*Vandløbsloven

Bekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 af lov om vandløb

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Horsens Kommune

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

Bemærk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.
Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før der er givet Byggetilladelse.
Tilladelsen skal offentliggøres, inden der kan tages stilling til, om der kan meddeles byggetilladelse.

Diverse

Sagen har ikke været i naboorientering, idet den vurderes af underordnet for naboerne.
Omkringliggende skov på Horsensvej 6 tilhører Mattrup Gods A/S.

Udtalelse fra Grundvand vedr. boring

Vi har oplysninger fra ejer om, at der er en gammel brønd på ejendommen. Jf. ansøgningen skal ejendommen på vandværk og brønden skal derfor sløjfes.
Spørgsmål til dette, kontakt: jordoggrundvand@horsens.dk eller på tlf. 29 45 92 19.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

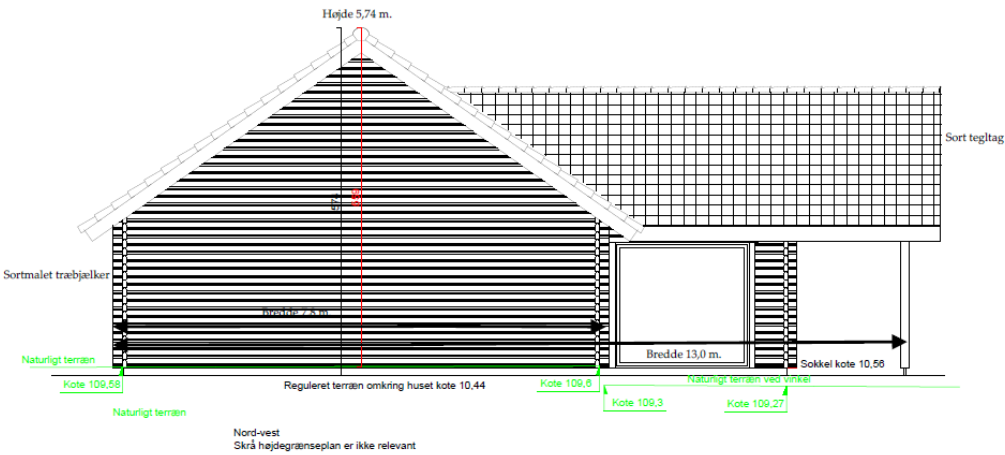
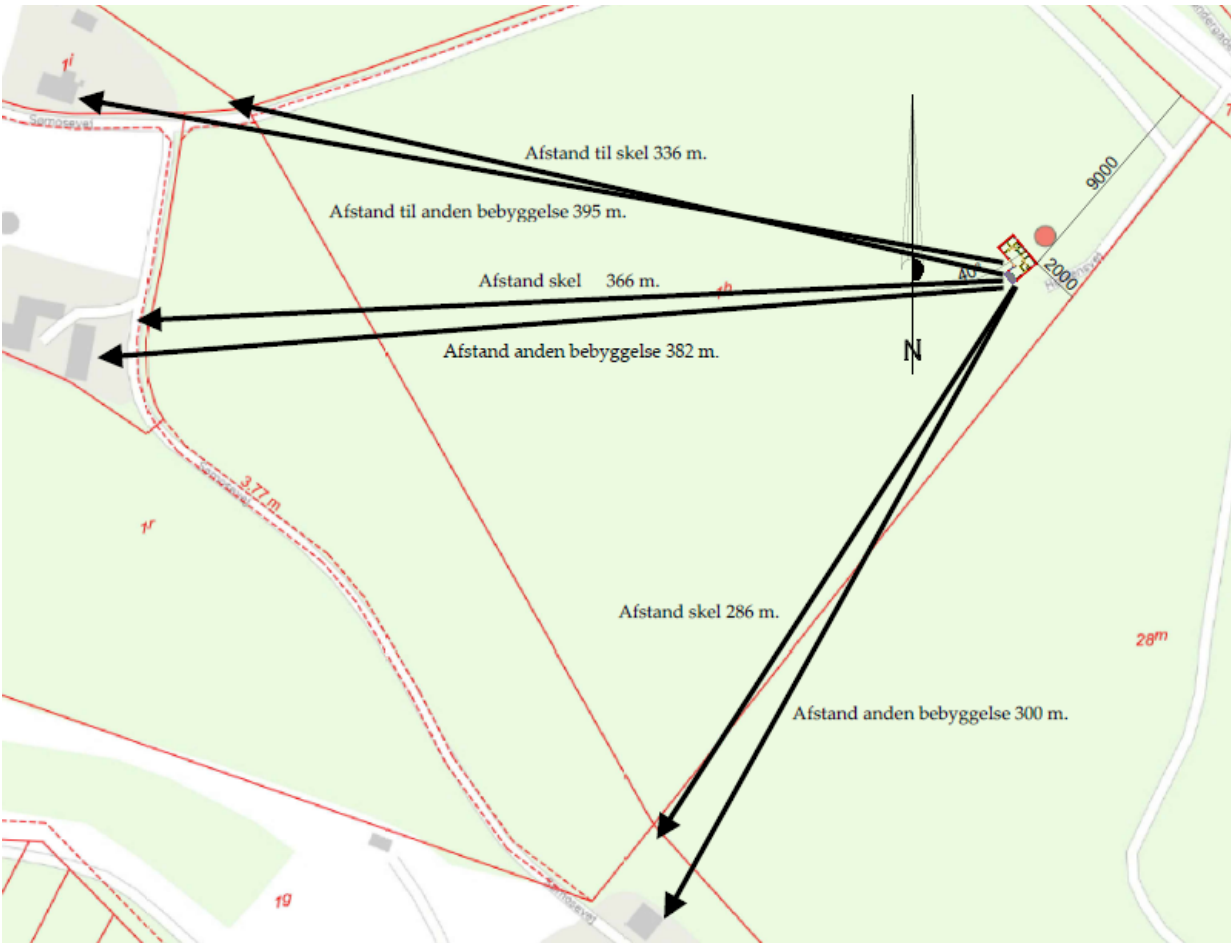
Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Kopi af afgørelsen er sendt til

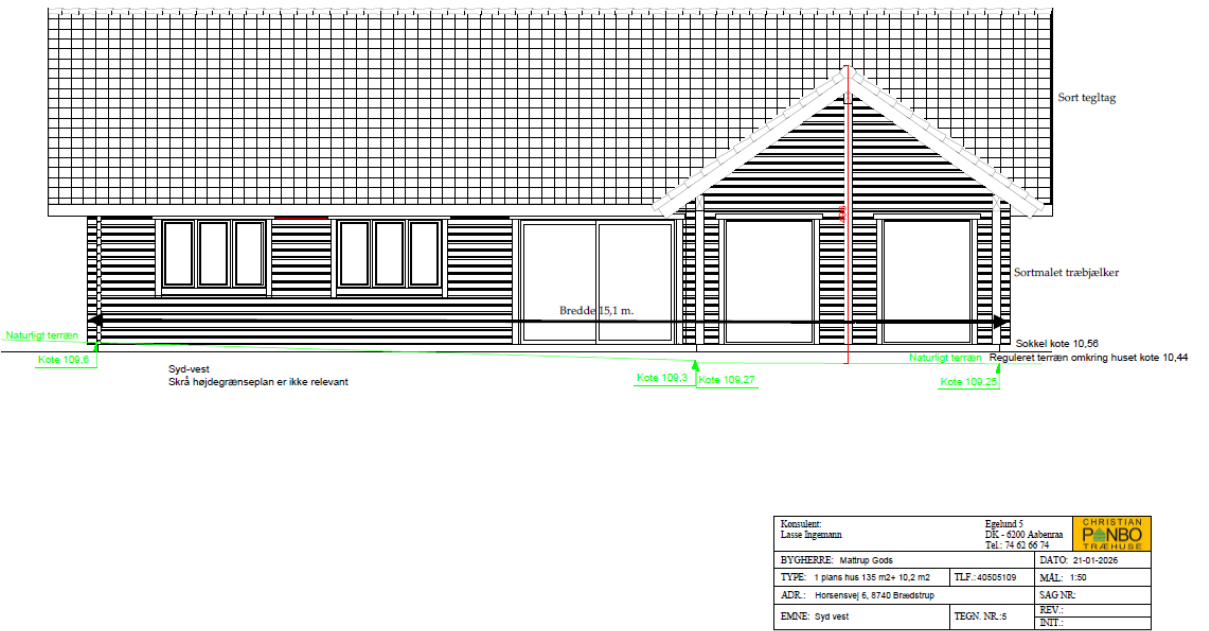
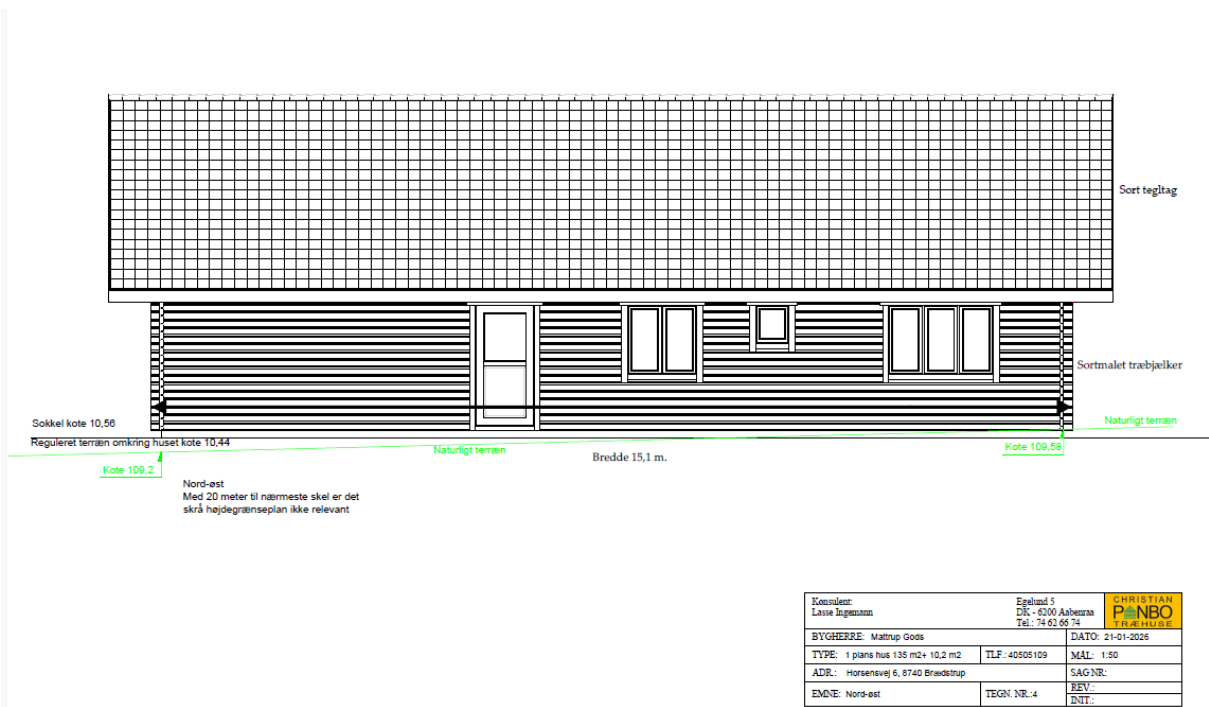
natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk

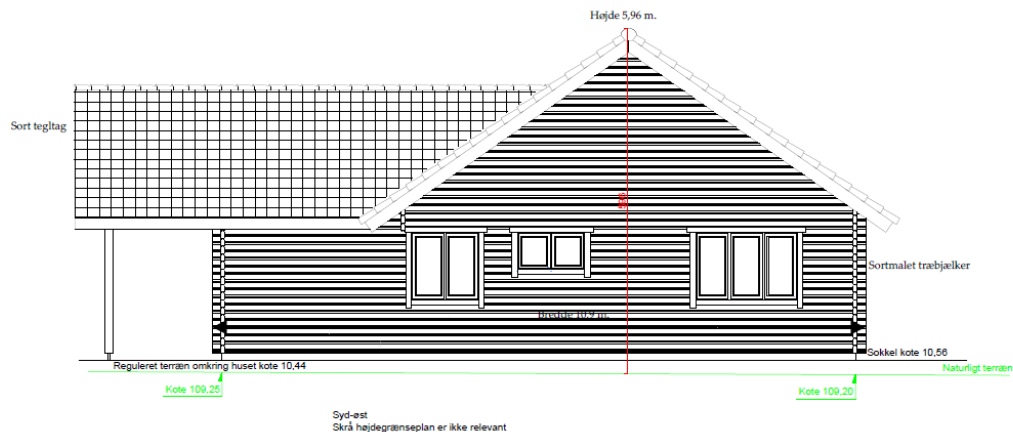
Bilag

Horsens Kommune



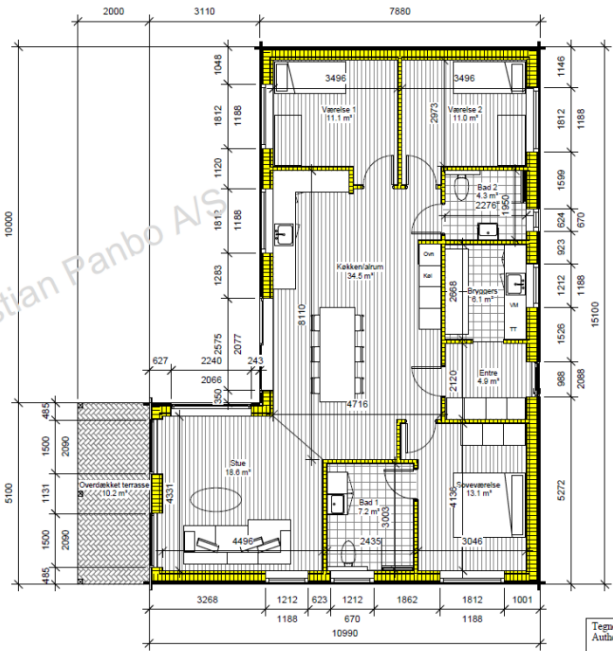
Konsulent: Lasse Ingemann	Eghed 5 DK - 4200 Aabhus Tel.: 74 62 86 74	CHRISTIAN P. NBO ARCHITECT
BYGGERE: Maltrop Gods	TLF.: 40505109	DATO: 21-01-2026
TYPE: 1 plans hus 135 m ² + 10,2 m ²	ADR.: Horsensvej 6, 8740 Bredstrup	MÅL: 1:50
EMNE: Nord vest	TEGN NR.: 7	SAG NR.
		REV.
		SNE.





Syd-øst
Skrå højdegrænseplan er ikke relevant

Konsulent: Lasse Ingemann	Egehus 5 DK - 6200 Aabenraa Tel.: 74 62 66 74	CHRISTIAN PANBO TRÆHUSE
BYGHERRE: Mattup Gods	TLF.: 40505109	DATO: 21-01-2026
TYPE: 1 plans hus 135 m ² +10,2 m ²	MÅL: 1:50	SAGNR:
ADR.: Horsensvej 6, 8740 Brændstrup	REV:	INIT:
EMNE: Syd øst	TEGN NR.: s	



Gulvoverflader

- Klinker
- Trægulv

Tegnet af: Author	Egehus 5 DK - 6200 Aabenraa Tel.: 74 62 66 74	CHRISTIAN PANBO TRÆHUSE
BYGHERRE: Mattup Gods	TLF.: 40505109	DATO: 21-01-2026
TYPE: 1-plans hus 135 m ² +10,2 m ² ovd	MÅL: 1:75	SAGSNR:
ADR.: Horsensvej 6, 8740 Brændstrup	REV:	INIT:
EMNE: Grundplan	TEGN NR.: 02	Checker

Med venlig hilsen

Anders Blok
Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84
Mail: ahbl@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning, planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).