

Anmeldelse af byggeaffald og kortlægning af problematiske stoffer og materialer ved nedrivning eller renovering



Hvornår skal du anmelde dit byggeaffald

Alt bygge- og anlægsaffald skal anmeldes, hvis du ved renovering eller nedrivning frembringer mere end 1 ton affald. Hvis du udskifter termoruder, der kan være fremstillet i perioden 1950 til udgangen af 1977, skal du ligeledes anmelde affaldet - uanset mængden.

Anmeldelse skal ske for at sikre, at der sker korrekt sortering og bortskaffelse af dit affald.

Screening for problematiske stoffer

Inden du påbegynder arbejdet med nedrivningen, skal du foretage en screening af bygningen eller anlægget, eller berørte dele heraf ved renovering. Dette gøres for at afdække, om der kan være anvendt problematiske stoffer som f.eks. PCB, klorparaffiner, PAH'er, asbest og tungmetaller. I bilag 1 er vedlagt screeningsskema, som benyttes til denne opgave. Hvis du kan svare JA til ét eller flere af spørgsmålene, skal foretages en kortlægning i form af analyser, af bygningen eller anlægget eller berørte dele heraf, som kan indeholde problematiske stoffer. Som dokumentation udarbejdes afslutningsvis en kortlægningsrapport, der indsendes sammen med byggeanmeldelsen.

Kortlægning

Kortlægningen har til formål at identificere hvor de problematiske stoffer er, i hvilke mængder de forekommer og hvordan de påtænkes fjernet og håndteret. Udover PCB, kan der forekomme en række andre miljø- og sundhedsskadelige stoffer, som er vigtige at få identificeret, udsorteret og bortskaffet korrekt (fx asbest, metaller og oliekomponenter (PAH)). Metaller er typisk tilsat i maling som pigment og/eller som svampedræbende middel og bly er eksempelvis blevet anvendt i maling op til år 1980. Asbest er anvendt i tagplader frem til 1988.

Det kræver kvalificeret viden og faglighed at foretage kortlægningsundersøgelser. På Horsens Kommunes hjemmeside under afsnittet [screening af bygninger eller anlæg](#) finder du en ikke udtømmende liste over rådgivere, som arbejder med miljøscreening og kortlægning af bygge- og anlægsaffald. Det skal bemærkes, at nogle af de større nedrivere også udfører kortlægningsundersøgelser, og typisk råder over uddannet personale, der kan forestå selve miljøsaneringen. Kortlægningsundersøgelsen er vigtig, da den bl.a. dokumenterer, hvorledes byggeaffaldet skal håndteres og bortskaffes. Reglerne fremgår af kapitel 2 i bekendtgørelse nr. 496 af 21/5-2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Ansvar og frister

Det er bygherrens ansvar, at der sker screening, kortlægning og anmeldelse af bygge- og anlægsaffaldet, og at affaldet sorteres og behandles korrekt. Anmeldelse, screening og kortlægning af miljøproblematiske stoffer og materialer skal indsendes via den digitale løsning på Horsens Kommunes hjemmeside senest 2 uger inden byggearbejdet påbegyndes. Du bør dog indsende anmeldelsen så hurtigt som muligt, idet Teknik og Miljø dermed får mulighed for at rådgive dig tidligt i nedrivningsfasen.

Hvordan foretager jeg anmeldelse?

Anmeldelse skal ske i bygningssaffald.dk med din virksomheds eller personlige NemLog-In/NemID. På Horsens Kommunes hjemmeside kan du finde information om [anmeldelse og håndtering af bygge- og anlægsaffald](#).

I bilag 2 finder du et rutediagram for anmeldelse, screening og kortlægning af bygge- og anlægsaffald.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, kan Affald og Genbrug kontaktes på tlf. 76 29 26 56 eller e-mail virksomhedsaffald@horsens.dk.

Screening af bygninger ved nedrivning, ombygning og renovering					
Det er bygherres ansvar, at miljøproblematiske stoffer og farligt affald bliver identificeret og anmeldt til kommunen. Nedenstående screeningsskema anvendes i den indledende proces til afdækning af, om der er anvendt problematiske stoffer, fx PCB, klorparaffiner, PAH'er, asbest og tungmetaller i forbindelse med opførelse eller renovering af bygningen eller anlægget. Kan der svares JA til ét eller flere af spørgsmålene, skal udarbejdes en miljøkortlægningsrapport. <i>Bemærk, at nedenstående screeningsskema ikke er udtømmende, og at der kan være andre materialer eller bygningsdele, der tillige bør indgå i miljøkortlægningsrapporten.</i>					
Bygningsdel	Produkt/materiale/anvendelse		Relevant i sagen		Bemærkning
			JA	NEJ	
Sokkel og kælders	Asbest	Eternit sokkelinddækninger			
		Andet:			
	PAH	Sokkelmaling			
Ydre Klimaskærm Vægge, vinduer, døre, tag, altaner	Asbest	Tagpap			
		Eternittagplader (fx bølgeplader/skiffer)			
		Facadeplader (fx eternit)			
		Elastiske fugematerialer			
		Isolering i branddør			
		Tagklæber (bitumen)			
	PCB	Elastisk fugemateriale			
		Termoruder			
		Maling			
	Klorparaffiner	Elastiske fugematerialer			
		Rustbeskyttende maling			
	Bly og andre metaller	Maling (fx mønjer)			
		Taginddækning			
	CFC	Opskummet isoleringsmateriale (montageskum)			
	PAH	Tagpap (tjære)			
Indre vægge	Asbest	Plademateriale (fx Dampa)			
		Perforerede akustikplader			
		Fliseklæbeprodukter			
	PCB	Elastiske fugematerialer			
		Maling			
	Klorparaffiner	Elastiske fugematerialer			
	Bly og andre metaller	Maling			
	CFC	Opskummende isoleringsmaterialer			
		Andet:			
	Asbest	Vinylgulvbelægninger			

Indre gulve		Klæbeprodukter til vinyl m.m.			
		Fliseklæbeprodukter			
		Magnesitgulve			
	PCB	Flydegulve (fx acydur)			
		Maling			
		Andet:			
Indre lofter	Asbest	Akustiklofter (fx asbestolux/internit)			
		Andet:			
	PCB	Maling			
	Bly og andre metaller	Maling			
Stålkonstruktioner	Bly og andre metaller	Maling (fx mønjer)			
		Andet:			
	Klorparaffiner	Rustbeskyttende maling			
Tekniske installationer Vand, el, ventilation, varme, køleanlæg	Asbest	Rørisolering			
		Aftrækskanaler			
		Beholderisolering			
		Kedelisolering			
		Rørgennemføringer (pakkesnor)			
	PCB	Kondensatorer (fx i lysarmaturer til lysstofrør)			
	Bly og andre metaller	Rørsamlinger			
		Telefonledninger			
	Kviksølv	Manometre			
		Termometre			
		Flydekontakter			
		Termostater			
	CFC	Kølemiddel i køleanlæg			
		Opskummende isoleringsmaterialer			
		Andet:			
Øvrige	Jord og bygge grube	Opfyld			
		Forurennet jord			
	Asbest	Isolering i branddøre			
		Brandtæpper			
	PCB	Transformatorolie			
	Bly og andre metaller	Nødstrømsanlæg			
	Cæcium	Røgdetektorer			
		Andet:			
	Klorparaffiner	Brandhæmmere i kabler			

Rutediagram for anmeldelse, screening og kortlægning af bygge- og anlægsaffald

