

Forslag til: Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 86, Nyt separatkloakeret opland

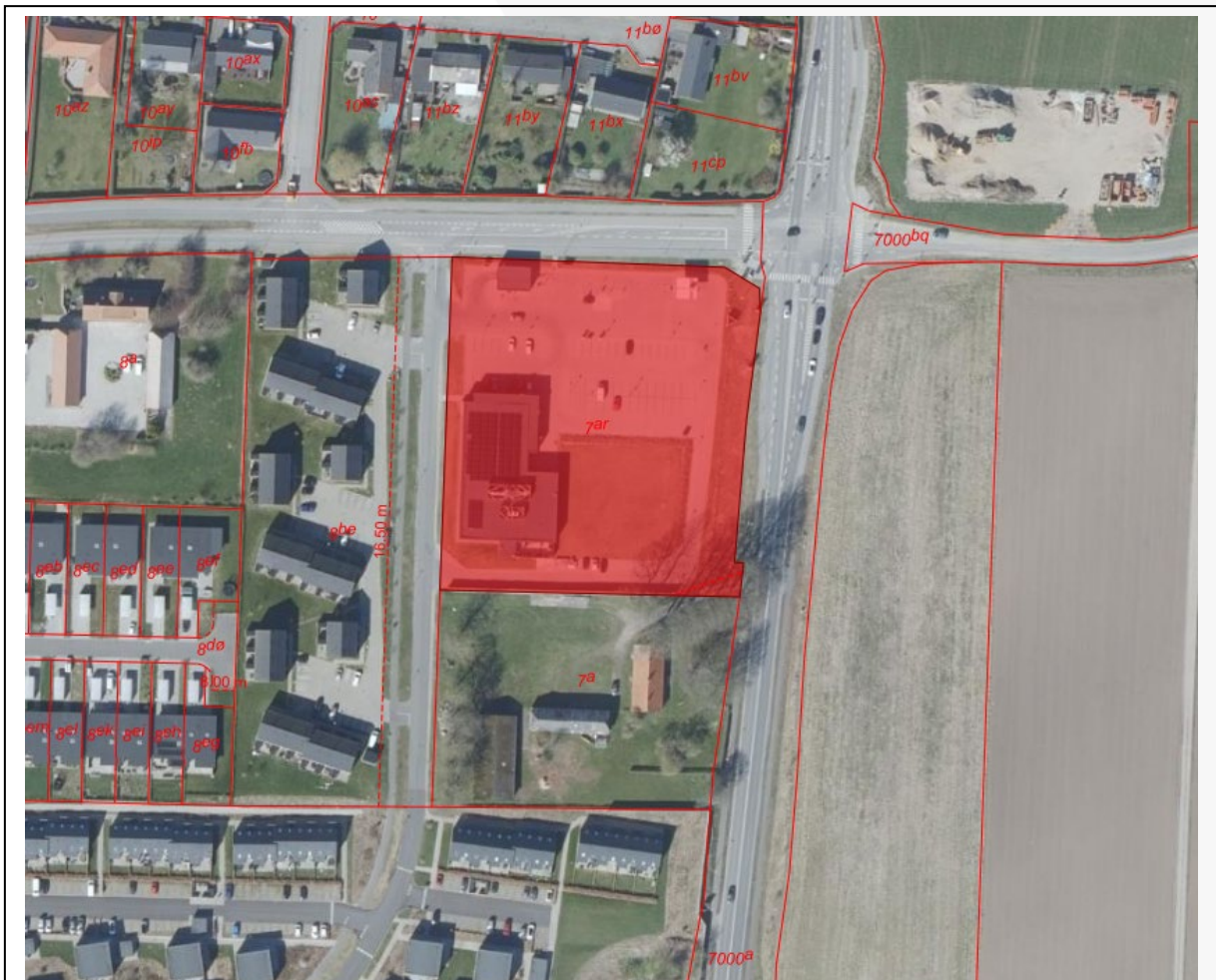


Fig. 1 Afgrænsning af tillæg nr. 86 vist med rød markering

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
1.1. Behandling og offentlig høring	3
2. Planlægningsgrundlag	4
2.1. Kommuneplan	4
2.2. Lokalplan	4
2.3. Vandområdeplaner	4
2.4. Grundvandsplanlægning	5
3. Spildevandsplanlægning	5
3.1 Nuværende forhold	5
3.2 Planlagte forhold	6
3.2.1 Spildevand	6
3.2.2 Regnvand	7
4. Habitatvurdering	7
4.1 Natura 2000	7
4.2 Bilag IV-arter	7
5. Miljøvurdering	8
5.1 Afgørelse vedr. miljøvurderingsloven	8
6. Arealbehov, økonomi og tidsplan	8
6.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	8
6.2 Økonomi	9
6.3 Tidsplan	9
7. Bilag	9

1. Indledning

Forslag til Tillæg nr. 86 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune er udarbejdet for at optage matr.nr. 7ar Tyrsted By, Tyrsted som separatkloakeret i kommunens gældende spildevandsplan.

Tillægget laves i forbindelse med, at etablering af dagligvarebutik samt et tankanlæg og en vaskehal på matriklen.

Tillægget er behandlet i Teknik og Miljø, Natur og Miljøafdelingen, Team Spildevand.

Sagens dokumenter er journaliseret under sag nr. 06.00.05-P16-2-22.

1.1. Behandling og offentlig høring

Forslag til Tillæg nr. 86 til Spildevandsplan 2012-2015 skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag.

Efterfølgende vil Horsens Kommune behandle eventuelle kommentarer, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt. Vedtagelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#).

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre de beskrevne tiltag. I henhold til §32 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven¹ kan Horsens Kommunes vedtagelse af Tillæg nr. 86 til Spildevandsplan 2012-2015 ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse, indbringes for domstolene.

Horsens Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på, at foretage nødvendige arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

¹ [Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. oktober 2024](#)

2. Planlægningsgrundlag

Ifølge §6 i Spildevandsbekendtgørelsen² skal der ske revision af kommunens spildevandsplan, når der opstår behov for det. Det er for eksempel tilfældet, når der skal udføres et projekt, der ikke er omfattet af den gældende spildevandsplan

Matr.nr. 7ar Tyrsted By, Tyrsted har ikke hidtil været omfattet af Horsens Kommunes spildevandsplan 2012 – 15. Etablering af dagligvarebutik, tankanlæg og vaskehal, medfører at matriklen skal optages som separatkloakeret.

2.1. Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Den gældende kommuneplan er [Kommuneplan 2021-2033](#). Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

2.2. Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Matr.nr. 7ar Tyrsted By, Tyrsted, er omfattet af lokalplan 314, Centerformål, Bydelscenter, Højagergårdsvej, Horsens, der udlægger området til butiksformål som udvalgsvarebutikker og/eller dagligvarebutikker samt mulighed for. selvbetjeningstankstation og vaskehal.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanlægning.

2.3. Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne 2021-2027, og tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer og hav.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Området er en del af det hovedvandopland, som afvander til Klokkedal Å og Horsens Fjord. Vandområdeplanen udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Horsens Fjord, samt god økologisk tilstand i selve fjorden.

Regnvandet fra matr.nr. 7ar Tyrsted By, Tyrsted vil blive afledt mod syd til eksisterende regnvandsbassin A439_1BR. Bassinet har afløb til Klokkedal Å, der løber ud i Horsens Fjord.

² [Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. nr. 866 af 20. juni 2025](#)

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen, idet regnvandet renses efter BAT-krav og forsinkes til naturlig afstrømning inden udledning til Klokkedal Å.

2.4. Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til Horsens Kommunes vandindvindings- og vandforsyningsplan samt relevante indsatsplaner.

Det aktuelle område ligger uden for både områder med særlige drikkevandsinteresser og uden for vandværkernes indvindingsoplande. Derfor vurderes de planlagte aktiviteter i dette tillæg at være i overensstemmelse med kommunens grundvandsbeskyttelse og -planlægning.

3. Spildevandsplanlægning

3.1 Nuværende forhold

Af figur 2 ses det, at matr.nr. 7ar Tyrsted By, Tyrsted ikke er optaget i Horsens Kommunes gældende spildevandsplan 2012–2015.



Fig. 2 Udsnit der viser områdets status i dag jf. gældende spildevandsplan. Områder med status som separatkloakeret fremgår med  mens områder som er planlagt som separatkloakeret fremgår med 

3.2 Planlagte forhold

Matrikel 7ar Tyrsted By, Tyrsted optages i Horsens Kommunes gældende spildevandsplan som separatkloakeret kloakopland A439_6. Den maksimale befæstelsesgrad fastsættes til 0,80 jf. lokalplan 314, Centerformål, Bydelscenter, Højagergårdsvej, Horsens.



Fig. 3 Afgrænsning af matrikel 7ar Tyrsted By, Tyrsted, som er omfattet dette tillæg, er vist med rød. Områder med status som separatkloakeret fremgår med  mens områder som er planlagt som separatkloakeret fremgår med 

3.2.1 Spildevand

Spildevand fra kloakopland A439_6 ledes til rensning på Horsens Centralrenseanlæg.

3.2.2 Regnvand

Regnvand fra matr. 7ar, Tyrsted By, Tyrsted afledes til eksisterende bassin A439_1BR på matr. 7ap, Tyrsted By, Tyrsted.

Bassinet tilpasses, så det kan forsinke og rense vandet efter BAT-krav, inden det udledes til Klokkedal Å med naturlig afstrømning.

Belastningsgrundlaget er 150 l/s/red.ha.

Opland nr.	Areal i ha.	Befæstelsesgrad	Befæstet areal i ha	Belastning l/s	Udløb nr.
A439_6	0,95	0,80	0,76	114	A804UR

4. Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000- områder eller bilag IV-arter i området væsentligt. Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører skade på de naturtyper, som området er udpeget for, skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for eller betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

4.1 Natura 2000

Nærmeste beliggende Natura 2000-område, er Natura 2000-område nr. 56, som er beliggende mere end 8 km fra kloakopland A439_6. Natura 2000-område nr. 56 er bestående af Horsens Fjord, havet øst for og Endelave.

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: [Link til Miljøstyrelsens hjemmeside](#)

På baggrund af afstanden til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang (0,95 ha.) er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vægtes i den forbindelse at regnvandet renses og forsinkes til naturlig afstrømning inden udledning til Klokkedal Å.

4.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder, uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Kommunen vurderer, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, hverken vil blive beskadiget eller ødelagt.

5. Miljøvurdering

I henhold til lov om Miljøvurdering³ skal den myndighed, der udarbejder en plan foretage en screening af planen og derudfra afgøre, om planen skal miljøvurderes. Forslag til Tillæg nr. 85 er omfattet af lovens § 8 stk. 1.

Horsens Kommune har gennemført en screening af tillægget med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

5.1 Afgørelse vedr. miljøvurderingsloven

Horsens Kommune har afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for tillægget.

Afgørelsen er meddelt som en selvstændig afgørelse der er truffet med hjemmel i lovens § 10. Afgørelsen er offentliggjort den 28-10-2025 på Horsens Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløber den 25-11-2025.

6. Arealbehov, økonomi og tidsplan

6.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering af spildevandsledningen.

Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Horsens Vand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Horsens Vand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med

³ [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) nr. 4 af 3. januar 2023](#)

vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Horsens Vand A/S) retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Horsens Vand A/S) som påtaleberettiget.

6.2 Økonomi

Udgifter til separering af kloakken på private matrikler påhviler grundejeren, mens øvrige kloakeringer afholdes for takstfinansierede midler af Samn Forsyning.

6.3 Tidsplan

Gennemførelsen af tillægget forventes at ske ved vedtagelse af tillægget.

7. Bilag

Adresse	Matr.nr.	Tiltag
Bøllingvej 1, 3 og 5, 8700 Horsens	7ar, Tyrsted By, Tyrsted	Ejendom separeres

Horsens Kommune

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29
www.horsens.dk

Horsens Kommune