



Horsens Kommune
Att. Bo Vestergård

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2025-22151
Ref. jurap
Dato 16. oktober 2025

Sendt pr. mail til cvr. nr.: 29 18 98 89

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 310 i Horsens Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Horsens Kommune har i mail af 30. september 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 310. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 28. januar 2019.

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Horsens By. Lokalplanområdet er en del af en større helhedsplan for området nord for Bygholm Sø. Lokalplanen, der søges om reduktion for, ligger i den sydøstlige del af området. Lokalplanen grænser mod nord og nordvest op til en boligenklave omkring vejen Munksbakke, vejen Brahesbakke og åbne friarealer. Mod øst er der et levende hegn og et boligområde omkring Holger Danskes Vej. Øst for boligerne omkring Holger Danskes Vej ligger Ulvedalen Skov, som afkaster skovbyggelinje. Mod syd grænser lokalplanen op til åbne friarealer, Lovbyvej og Åbjerg skov, som afkaster skovbyggelinje. Vest for lokalplanen er der åbne friarealer. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til bolig i op til 4 etager, svarende til ca. 14,3 meter. Der må kun bygges i op til to etager, svarende til 8,5 meter i lokalplanområdets sydlige kant. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig ejet skove, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Horsens Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til ca. 71 meter for Åbjerg Skov mod syd, og ca. 240 meter for

Ulvedalen Skov mod øst. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen vurderer, at den eksisterende sammenhængende gruppe af parceller øst for Brahesbakke udgør en væsentlig og lovlig bebyggelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3. Kommunen mener, at det kan være hensigtsmæssigt at skovbyggelinjen reduceres, så det tydeligt fremgår på de offentligt tilgængelige kort, at Brahesbakkens østligste del ikke er i strid med skovbyggelinjen.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Hvis der er strækninger langs skoven, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse, som ligger tættere på skoven end 300 meter, gælder forbuddet dog kun mellem skoven og denne bebyggelse jf. lovens § 17, stk. 3. Det er kommunalbestyrelsen, der vurderer, hvorvidt der er tale om en væsentlig bebyggelse, og om bebyggelsen er lovligt opført i henhold til bestemmelserne vedrørende skovbyggelinjen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovebekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udviser en vis tilbageholdenhed i forhold til at reducere skovbyggelinjen for områder, der som udgangspunkt er omfattet af bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3. For sådanne bebyggede områder, der opfylder de nævnte betingelser ovenfor, gælder der ikke et

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

forbud mod byggeri mv. efter lovens § 17, stk. 1, og den administrative forenkling vil i et sådant område som udgangspunkt være begrænset.

Da der er tale om en samlet ansøgning, der omfatter flere skove, der afkaster skovbyggelinje, har styrelsen ikke fundet anledning til at afvise den del af ansøgningen, der vedrører Ulvedalen Skov på trods af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Derudover har styrelsen for Åbjerg Skov mod syd lagt vægt på, at der afholdes en afstand på mindst ca. 71 meter til nærmeste skovstykke.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Horsens Kommune for lokalplan 310, og som vist på bilag 3, svarende til ca. 71 meter for Åbjerg Skov mod syd, og ca. 240 meter for Ulvedalen Skov mod øst.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 310



Ortofoto 2024

Bilag 2: Illustrationsplan



Kort fra lokalplan 310

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning (310), gældende skovbyggelinje samt afstand til Åbjerg Skov og Ulvedal Skov. Skovbyggelinjen reduceres for lokalplan 310, svarende til ca. 71 meter for Åbjerg Skov mod syd, og ca. 240 meter for Ulvedalen Skov mod øst.



Kort bilagt kommunens ansøgning