

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.08.2021 08:39:15

Ejendom:

Adresse: Nørregade 47
8700 Horsens

BFE-nummer: 5638910

Dato: 09.06.1992
Landsejerlav: Horsens Bygrunde
Matrikelnummer: 0359a
Areal: 65 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.02.1989-3166-55

Adkomsthavere:

Navn: Horsens Kommune
Cvr-nr.: 29189889

Købesum:

Kontant købssum: 1.800.000 DKK
Købesum i alt: 1.800.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.02.1989

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.10.1989-25433-55

Adkomsthavere:

Navn: Horsens Kommune
Cvr-nr.: 29189889

Købesum:

Kontant købssum: 59.000 DKK
Købesum i alt: 59.000 DKK

Dato for overtagelse:

10.10.1989

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.03.1990-7294-55

Adkomsthavere:

Navn: Horsens Kommune
Cvr-nr.: 29189889

Købesum:

Kontant købssum: 46.800 DKK
Købesum i alt: 46.800 DKK

Dato for overtagelse:

28.03.1990

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.1990-12495-55

Adkomsthavere:

Navn: Horsens Kommune
Cvr-nr.: 29189889

Købesum:

Kontant købssum: 48.600 DKK
Købesum i alt: 48.600 DKK

Dato for overtagelse:

22.05.1990

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.02.1991-4645-55

Adkomsthavere:

Navn: Horsens Kommune
Cvr-nr.: 29189889

Købesum:

Kontant købssum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

27.02.1991

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.10.1861-973271-55
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1890-973272-55
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 55_BA_387

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.1896-973273-55
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 55_BC_280

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vindue mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.1899-973274-55
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 55_BC_280

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fællesarealer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1902-973275-55
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.1920-973276-55
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 55_BA_672

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.1951-404-55
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om carport/garage mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1965-192-55
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Forpagningskontrakt med Asbjørn Petersen

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.02.1981-7028-55
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Akt nr: 1

Akt nr: 55_BA_387

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 0 DKK
Grundværdi: 0 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0615
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 089109

Indskannet akt:

Akt nr: 55_BA_387

DSS 88310123
55_BA_387
Bulk Sort / Hvid

684897



Parcel af matr. nr.
360 f, Horsens bygrunde

Beliggende ved Kildegade

588.00
500.00
1083 m²
**STEMPELMÆRKE
RETTE I
HORSENS**

Akt: Skab nr. BSC. 128.
Arbejdsnr. af dommerkontoret) BA. 387
Horsens borgmesterkontor

ALUN GYLDGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 931067

06.10.89 11:47
0001083.00
069421 SM

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede

Karin Jessing
Kildegade 34 b
8700 Horsens

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

HORSENS KOMMUNE,

Rådhusvej 4, 8700 Horsens, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel af matr. nr. 360 f, Horsens bygrunde, beliggende ved Kildegade, med areal 108 m², Horsens.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overdragelsen omfatter den faste ejendom med de på grunden værende træer, beplantninger, hegn m.v., samt alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Det bemærkes, at der er tale om et ubebygget areal.

2.

Ejendommen overdrages til køberen i den stand, hvori den er og forefindes, og som af køberen besigtiget og antaget, idet sælgeren dog erklærer,

at der sælger bekendt ikke foreligger pålæg eller verserer sager vedrørende ejendommen,

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler,

at ejendommen sælges fri for lejemål af nogen art,

at der ikke sælger bekendt påhviler ejendommen utinglyste rettigheder og byrder.

Køber overtager i øvrigt den solgte ejendom i den stand, hvori den er og forefindes, og således som køberen forud for handelen har gennemgået og antaget den.

3.

I øvrigt overtages ejendommen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, idet det bemærkes, at der ikke på ejendommen er tinglyst servitutter.

4.

Overtagelsen har fundet sted den 1. juni 1989 fra hvilken dato ejendommen i enhver henseende henligger for køberens regning og risiko.

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopførelse, hvis saldo berigtiges kontant.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 48.600,00, skriver: Firetiotte tusinde seks hundrede kroner, svarende til en pris af 450 kr. pr. m². Beløbet betales kontant ved endelig tinglysning af skødet, og forrentes med 10 % fra overtagelsesdagen.

6.

Sælgeren oplyser, at der ikke påhviler ejendommen gæld vedrørende vand, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld.

Hvad der fra overtagelsesdagen at regne måtte blive pålagt ejendommen af nye udgifter af ovennævnte art, herunder løbende bidrag, skal være sælgeren uvedkommende.

Sælger erklærer i denne forbindelse, at der ikke sælger bekendt er udført arbejder eller afsagt kendelser vedrørende ovennævnte forhold, fra hvilken udgifterne senere vil blive pålagt den solgte ejendom.

Eventuelle tilslutningsomkostninger ved senere bebyggelse af ejendommen er sælgeren uvedkommende.

Samtlige omkostninger ved nærværende skødes oprettelse og stempling betales af parterne med halvdelen fra hver.

Udstykningsomkostningerne afholdes af Horsens kommune.

Parterne udreder hver for sig eventuelle omkostninger til juridisk bistand.

Ejendomsmægler har ikke medvirket.

Som sælger:
Horsens, den 21.9.89

Harin Jessing.

Som køber:
HORSENS BYRÅD, den 5. oktober 1989
P. b. v.

Henning Jensen
Henning Jensen

Torben Ross Sørensen
Torben Ross Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår sælger:

Navn: *Kurt B Kristensen*
Stilling: *TOLDFULDNÆTIG*
Bopæl: *JUVELVEJ 19*
8700 HORSENS

Navn: *Betty Rode*
Stilling: *KONTORASSISTENT*
Bopæl: *JYLANDSGADE 16A I*
8700 HORSENS

Forannævnte endnu ikke udstykket parcel af matr. nr. 360 f
Horsens bygrunde er ej særskilt vurderet. Hele ejendommen er
under registernr. 06277-4 pr. 1/1 1989 reguleret således:

kontantejendomsværdi.....kr. 430.000
heraf kontantgrundværdi.....kr. 99.900
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en
del af en samlet ejendom.

HORSENS EJENDOMSSKATTEKONTOR DEN 2/10 1989.

Ragnhild Buch
Ragnhild Buch

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

10.10.89. 025432

LYST

Dokumentet skal fremsendes til
foranstående, idet listens
udl. i matrikel nr. 360 f. betragtes
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

*Udvalgt til indførelse
Parcelkort for matrikel
nr. 360 f. i Horsens kommune
den 1/10. 1. 23/10. 1985 som
grundlag.
Forløbende indførelse med først til
15. 1990 til matrikel nr. 360 f.
som grundlag for indførelse af
matrikel.*

M. Ballgaard.

Ulla Ballgaard
0255.

1113.

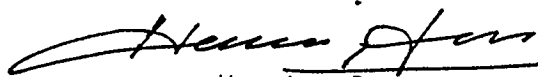
Matr. nr.
360 n, Horsens bygrunde

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen

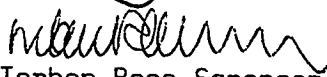
Efter at Kort- og Matrikelstyrelsen i sin skrivelse af 7. februar 1990 har meddelt,
at parcellen er udstykket under matr. nr. 360 n, Horsens bygrunde, med areal 108 m2,
beliggende Kildegade 34 B, begæres foranstående skøde hermed endeligt indført.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af parcellen, som ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, ikke overstiger købesummen.

Horsens byråd, den 27. marts 1990.
P.b.v.



Henning Jensen



Torben Ross Sørensen

Som sælger:
Horsens, den 26.03.90



Karin Jessing

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

28.03.90. 007321

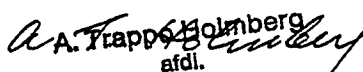
LYST

Fortsat L. med frist til 1/5-1990
til endelig udstykning.

Efter stedfunden berigtigelse ophæves
1965 foranstående retsanmærkning.

Rådmand i Horsens

A. Trappé Holmberg
afdl.
28/3-1990.



INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

22.05.90. 012495

LYST

Skødet er endeligt
Arv. Ejel. er yderl. beh. m.
dat. 2.2. 18/5.1990

ford. indført m. friest del
1/5-1990 til endelig udstykning

Kj.
AH

Dokumentet skal fremsendes til
fornyset tinglysning inden fristens
udløb. I nært tilfælde
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

Dokumentet skal fremsendes til
fornyset tinglysning inden fristens
udløb. I modsat fald betragtes
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

fristens fald. til
1/5-1990

Genpartens rigtighed bekræftes

EST. 1908-1914
B. 1915-1917

22810 22811

LYST

K 64

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

NAV

19

Udtykning af
matr. nr. 358^a m.fl.
Ejerlav: Horsens Bygrunde

Kommune: Horsens
Opmålt: august 1989
Målforshold: 1:500
sp. j. nr.: 15823 FB7/b8r.

Anders Jensen
landinspektør

Landinspektørlirmaet
BONEFELD, LUND og BECH JENSEN
SØNDERGADE 28 · 8700 HORSENS
TELF. 05-62 18 33

Signaturforklaring:

- o : gl. mål
- o : Betonskelpæl
- o : Jernrør med skeltegn
- o : Ståle eller bolt med skeltegn
- o : Jernpæl med skeltegn

- B/D o : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør
- B/J o : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør
- J/D o : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
- J/J o : Jernrør sikret med underjordisk jernrør
- : Blindt skel, der ikke bortfalder

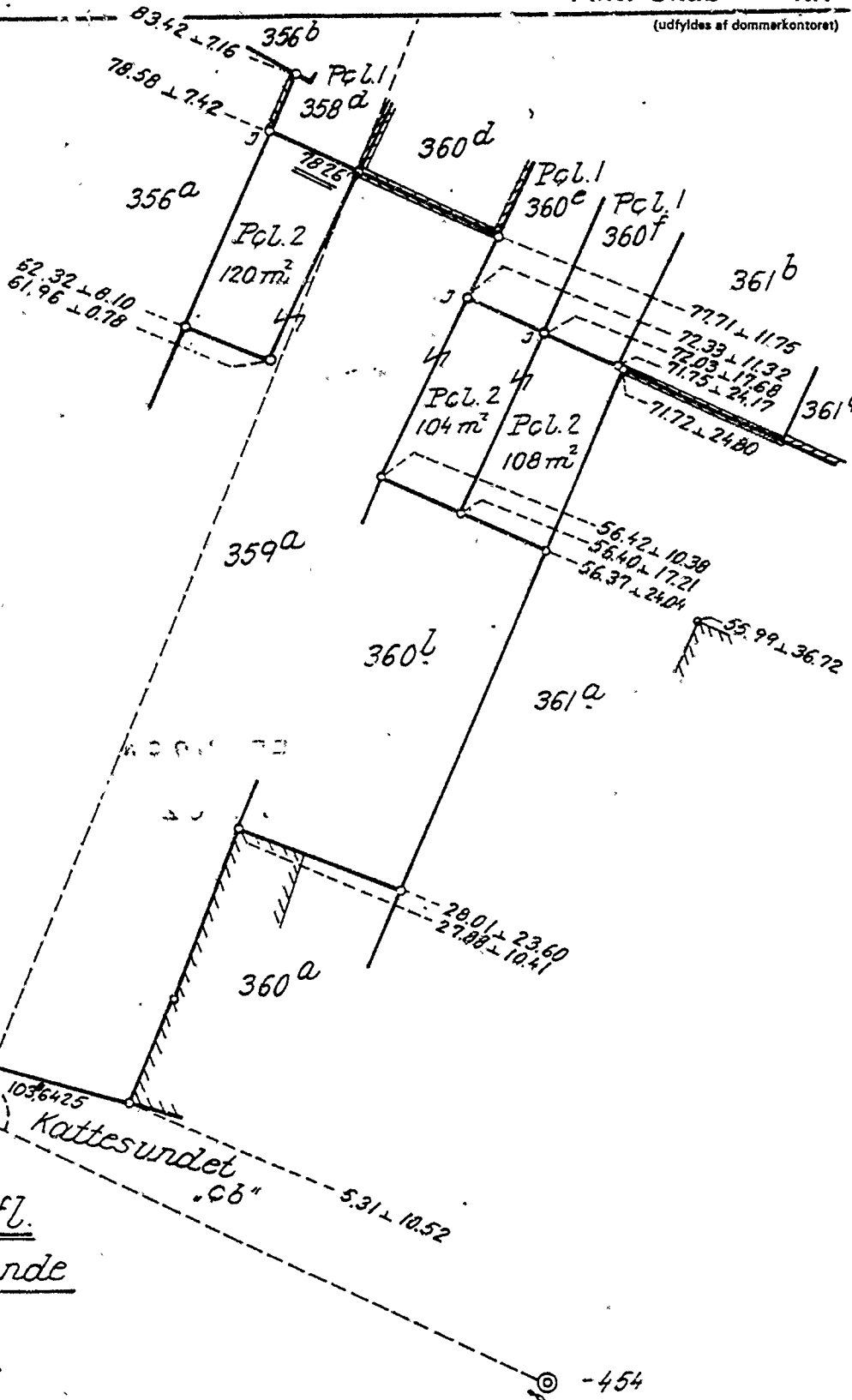
Andre signaturer:
Se DS 104 og 198

Målekoordinater, der kun er til brug ved indlægnngen på matrikelkortet er angivet med klamme.

Målekoordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til matrikeldirektoratet er mærket med Gl.

Y-1110j

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K



BE 128

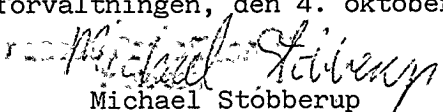
(BA 387):
(12495)

Matr. nr.
360 n, Horsens bygrunde

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen

Man anmoder hermed om, at nærværende skødes frist må blive forlænget.

Byrådsforvaltningen, den 4. oktober 1990.


Michael Støbberup

Dokumentet skal fremsendes til
fornytt tinglysning inden fristens
udløb, i modsat fald betragtes
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

23251

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I HORSENS

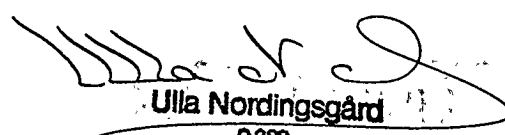
08 OKT. 1990

LYST

inden for 12

1/8-1991

~~Foranstående ratanmærkning opretholdes.~~

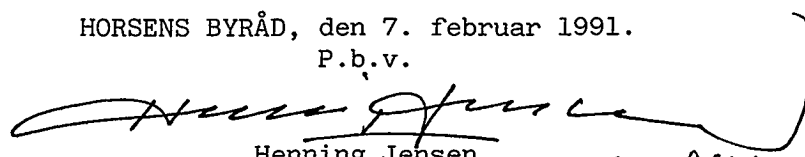

Ulla Nordingsgård
ass.

Matr. nr.
359 a, Horsens bygrunde
Beliggende:
bagareal til Kildegade 34 B

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen
ms

Efter at Kort- og Matrikelstyrelsen i sin skrivelse af 16. november 1990 har meddelt, at matr. nr. 360 n, Horsens bygrunde, med areal 108 m² er sammenlagt med matr. nr. 359 a, ibd., begæres foranstående skøde hermed endeligt indført.

HORSENS BYRÅD, den 7. februar 1991.
P.b.v.


Henning Jensen


Torben Ross Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSENS

07.02.91. 003126

LYST

Endeligt indført.

Randi Dalhoff Jessen
assistent

Genpartiens rigtighed bekræftes

Akt: Skab nr. BA 387.
(udfyldes af dommerkontoret) (25433)
Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen
/ms

Matr. nr.
358 e, Horsens bygrunde
Beliggende:
Kildegade 30

Nærværende skøde fremsendes hermed til fristforlængelse.

Byrådsforvaltningen, den 4. april 1991.

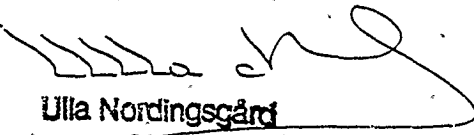

Torben Ross Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

05.04.91. 007391

LYST

fristen forlænges til 1/11-1991
Foranstående retsanmærkning
opretholdes.

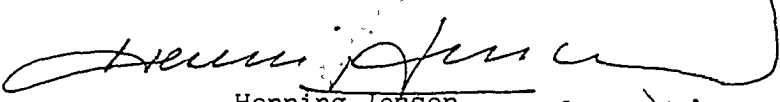

Ulla Nordingsgård

Matr. nr.
358 e, Horsens bygrunde

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen
/ms

Efter at Kort- og Matrikelstyrelsen i sin skrivelse af 16. november 1990 har meddelt, at parcellen er udstykket under matr. nr. 358 e, Horsens bygrunde, med et areal på 120 m2 og sammenlagt med matr. nr. 359 a, ibd. begæres foranstående skøde hermed endeligt og anmærkningsfrit indført.

Horsens byråd, den 16. august 1991.
P.b.v.


Henning Jensen


Torben Ross Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSENS

16.08.91. 019832

LYST

Endeligt indført.

Randi Dalhoff Jessen
assistent

Genpartens rigtighed bekræftes

Parcel af matr. nr.
360 e, Horsens bygrunde

Akt: Skab nr. ~~86~~ 190
Andelsdommerkontoret
Horsens borgmesterkontor
BA 387

561

500

1061

Beliggende ved Kildegade

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede

Liselotte Aasberg
Husoddebakken 55
8700 Horsens

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

HORSENS KOMMUNE,

Rådhusvej 4, 8700 Horsens, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel af matr. nr. 360 e, Horsens bygrunde, beliggende ved Kildegade, med areal 104 m², Horsens.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overdragelsen omfatter den faste ejendom med de på grunden værende træer, beplantninger, hegn m.v., samt alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Det bemærkes, at der er tale om et ubebygget areal.

2.

Ejendommen overdrages til køberen i den stand, hvori den er og forefindes, og som af køberen besigtiget og antaget, idet sælgeren dog erklærer,

at der sælger bekendt ikke foreligger pålæg eller verserer sager vedrørende ejendommen,

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler,

at ejendommen sælges fri for lejemål af nogen art,

at der ikke sælger bekendt påhviler ejendommen utinglyste rettigheder og byrder.

Køber overtager i øvrigt den solgte ejendom i den stand, hvori den er og forefindes, og således som køberen forud for handelen har gennemgået og antaget den.

3.

I øvrigt overtages ejendommen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, idet det bemærkes, at der ikke på ejendommen er tinglyst servitutter.

4.

Overtagelsen har fundet sted den 1. juni 1989 fra hvilken dato ejendommen i enhver henseende henligger for køberens regning og risiko.

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopførelse, hvis saldo berigtiges kontant.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 46.800,00, skriver: Firetiseks tusinde otte hundrede kroner, svarende til en pris af 450 kr. pr. m². beløbet betales kontant ved endelig tinglysning af skødet, og forrentes med 10 % fra overtagelsesdagen.

6.

Sælgeren oplyser, at der ikke påhviler ejendommen gæld vedrørende vand, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld.

Hvad der fra overtagelsesdagen at regne måtte blive pålagt ejendommen af nye udgifter af ovennævnte art, herunder løbende bidrag, skal være sælgeren uvedkommende.

Sælger erklærer i denne forbindelse, at der ikke sælger bekendt er udført arbejder eller afsagt kendelser vedrørende ovennævnte forhold, fra hvilken udgifterne senere vil blive pålagt den solgte ejendom.

Eventuelle tilslutningsomkostninger ved senere bebyggelse af ejendommen er sælgeren uvedkommende.

Samtlige omkostninger ved nærværende skødes oprettelse og stempling betales af parterne med halvdelen fra hver.

Udstykningsomkostningerne afholdes af Horsens kommune.

Parterne udreder hver for sig eventuelle omkostninger til juridisk bistand:

Ejendomsmægler har ikke medvirket.

Som sælger:

Horsens, den 06.10.89

Liseballe Rasmussen

Som køber:

HORSENS BYRÅD, den 27. marts 1990
P. b. v.

Henning Jensen

Torben Ross Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår sælger:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Henrik Zwick
Sparekasseassistent

SPAREKASSEN

Rådhusvej 11

8700 Horsens

Tlf. 75612100

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Karin Glæne
Sparekasseassistent

SPAREKASSEN

Rådhusvej 11

8700 Horsens

Forannævnte endnu ikke udstykket parcel af matr. nr. 360 e
Horsens bygrunde er ej særskilt vurderet. Hele ejendommen er
under registernr. 06276-6 pr. 1/1 1989 reguleret således:

kontantejendomsværdi.....kr. 420.000
heraf kontantgrundværdi.....kr. 107.100
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del
af en samlet ejendom.

HORSENS EJENDOMSSKATTEKONTOR DEN, 2/10 1989.

Ragnhild Buch
Ragnhild Buch

Matr. nr.
360. m, Horsens bygrunde

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen

Efter at landbrugsministeriet i sin skrivelse af 7. februar 1990 har meddelt,
at parcellen er udstykket under matr. nr. 360 m, Horsens bygrunde, med areal
104 m², beliggende Kildegade 34 A, Horsens, begæres foranstående skøde hermed
endeligt indført.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af parcellen, som ikke er sær-
skilt vurderet til ejendomsskyld, ikke overstiger købesummen.

Som køber:
Horsens byråd, den 27. marts 1990.
P.b.v.

Henning Jensen

Torben Ross Sørensen

Som sælger:
Horsens, den 26. marts 1990.

Liselotte Aasberg

Liselotte Aasberg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

28.03.90. 007294

LYST

Skødet er endeligt.

Pcl. købt og serv. erkl. foruist.
Anm: Ejend. er yderl. behaftet med
1/75.000,- 2/275.000,- Forl. indf. med frist
til 1/11-1990 til endelig udstykning.

Dokumentet skal fremsendes til
fornyelse af tinglystningen inden fristens
udløb, i medfør af at dokumentet
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

fristen for 1/11-1990

*A. Trapp Holmberg
stl.*

Matr. nr.
360 m, Horsens bygrunde

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen

Man anmoder hermed om, at nærværende skødes frist må blive forlænget.

Byrådsforvaltningen, den 4. oktober 1990.

Michael Stobberup
Michael Stobberup

Efter stiftelsen beretningens
foranstående rejsanmærkning
Retten i Horsens
Byrådsforvaltningen, den 4. oktober 1990

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSSENS

08.10.90. 023249

LYST

fristen forl. til 1/8-1991

Dokumentet skal fremsendes til
fornyset tinglysning inden fristens
udløb. I modsat fald betragtes
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

Ulla Nordingsgård
Ulla Nordingsgård

Matr. nr.
359 a, Horsens bygrunde
Beliggende:
Bagareal til Kildegade 34 A

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen
/ms

Efter at Kort- og Matrikelstyrelsen i sin skrivelse af 16. november 1990 har med-
delt, at matr. nr. 360 m, Horsens bygrunde, med areal 104 m2 er sammenlagt med
matr. nr. 359 a, ibd. begæres foranstående skøde hermed endeligt indført.

HORSENS BYRÅD, den 25. februar 1991.
P.b.v.

Erling Jensen
Erling Jensen
fg.

Torben Ross Sørensen
Torben Ross Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSSENS

Genpartens rigtighed bekræftes

27.02.91. 004645

LYST

Endeligt indført.

Matr. nr. Parcel af matr. nr. Stempel kr. $\frac{1208,00}{500,00}$
358 d, Horsens bygrunde

Akt: Skab nr. BA - 672.
(udfyldes af dommerkontoret) 387.

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

Beliggende ved Kildegade

Horsens borgmesterkontor

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede

Preben V. Sørensen
Kildegade 30
8700 Horsens

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

HORSENS KOMMUNE,

Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel af matr. nr. 358 d, Horsens bygrunde, beliggende ved Kildegade, med areal 120 m², Horsens.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overdragelsen omfatter den faste ejendom med de på grunden værende træer, beplantninger, hegn m.v., samt alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Det bemærkes, at der er tale om et ubebygget areal.

2.

Ejendommen overdrages til køberen i den stand, hvori den er og forefindes, og som af køberen besigtiget og antaget, idet sælgeren dog erklærer,

at der sælger bekendt ikke foreligger pålæg eller verserer sager vedrørende ejendommen,

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler,

at ejendommen sælges fri for lejemål af nogen art,

at der ikke sælger bekendt påhviler ejendommen utinglyste rettigheder og byrder.

Køber overtager i øvrigt den solgte ejendom i den stand, hvori den er og forefindes, og således som køberen forud for handelen har gennemgået og antaget den.

3.

I øvrigt overtages ejendommen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, idet det bemærkes, at der ikke på ejendommen er tinglyst servitutter.

4.

Overtagelsen har fundet sted den 1. juni 1989 fra hvilken dato ejendommen i enhver henseende henligger for køberens regning og risiko.

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopførelse, hvis saldo berigtiges kontant.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 59.000,00, skriver: Femtini tusinde kroner, svarende til en pris af 450 kr. pr. m², samt erstatning for redskabsskur 5.000 kr. Beløbet betales kontant ved endelig tinglysning af skødet, og forrentes med 10 % fra overtagelsesdagen at regne.

6.

Sælgeren oplyser, at der ikke påhviler ejendommen gæld vedrørende vand, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld.

Hvad der fra overtagelsesdagen at regne måtte blive pålagt ejendommen af nye udgifter af ovennævnte art, herunder løbende bidrag, skal være sælgeren uvedkommende.

Sælger erklærer i denne forbindelse, at der ikke sælger bekendt er udført arbejder eller afsagt kendelser vedrørende ovennævnte forhold, fra hvilken udgifterne senere vil blive pålagt den solgte ejendom.

Eventuelle tilslutningsomkostninger ved senere bebyggelse af ejendommen er sælgeren uvedkommende.

Samtlige omkostninger ved nærværende skødes oprettelse og stempling betales af parterne med halvdelen fra hver.

Udstykningsomkostningerne afholdes af Horsens kommune.

Parterne udreder hver for sig eventuelle omkostninger til juridisk bistand.

Ejendomsmægler har ikke medvirket.

Som sælger:

Horsens, den 24/9-89

[Signature]

Som køber:

HORSENS BYRÅD, den 5. oktober 1989

P. b. v.

NOT
1989

Henning Jensen

Torben Ross Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår sælger:

Navn: *Alice Pedersen*

Stilling: *Flusmøder*

Bopæl: *5700 Fredsborg*

Navn: *Bert Rasmussen*

Stilling: *Sund Oloer*

Bopæl: *8220 Brabrand*

notarisk bekræftet

100-443887-100

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Godkendt af Matrikeldirektoratet. Justitsministeriets genpartskalender. Til kort. Bestilling formular. Y-100j

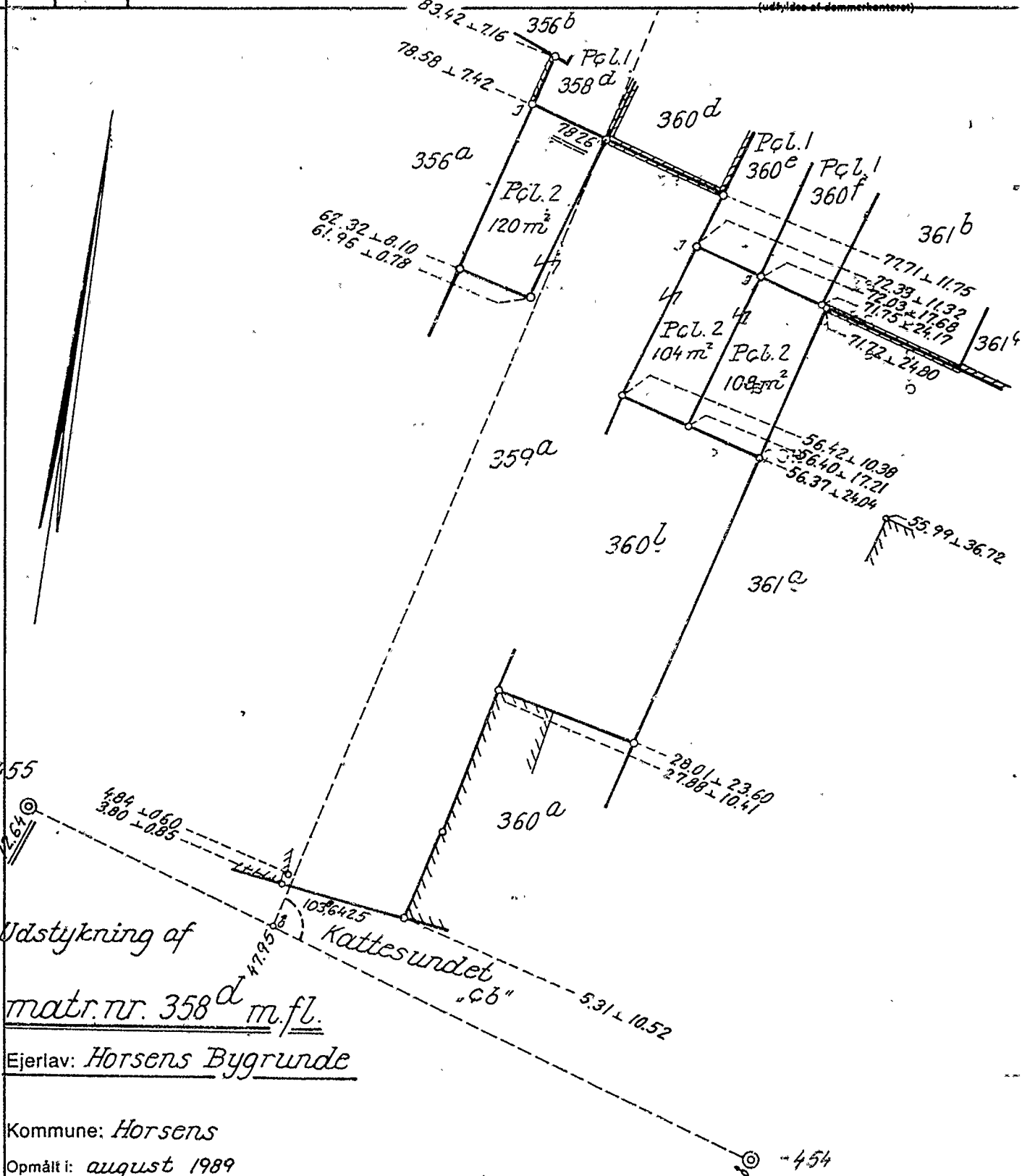
Opmålingsdistrikt	
K	64

Måleblad

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. jan. 1977 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Udstykning af
matr. nr. 358a m.fl.
Kattesundet "cb"
Ejerlav: Horsens Bygrunde

Kommune: Horsens
Opmålt i: august 1989
Målforhold: 1:500
Lsp. j. nr.: 15823 FBJ/bbr.

Anders Jensen
landinspektør

Landinspektørfirmaet
BONEFELD, LUND og BECH JENSEN
SØNDERGADE 26 · 2700 HORSSENS
TELF. 05-62 18 33

Signaturforklaring:

- B ○ : Betonskelpæl
- J ○ : Jernrør med skeltegn
- P ○ : Plade eller bolt med skeltegn
- T ○ : Træpæl med skeltegn

- : gl. mål
- B/D ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør
- B/J ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør
- J/D ○ : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
- J/J ○ : Jernrør sikret med underjordisk jernrør
- : Blindt skel, der ikke bortfalder

Andre signaturer:
Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet er angivet med klamme.
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til matrikeldirektoratet, er mærket med Gl.

Forannævnte endnu ikke udstykket parcel af matr. nr. 358 d
Horsens bygrunde er ej særskilt vurderet. Hele ejendommen er
under registernr. 06271-5 pr. 1/1 1989 reguleret således:
kontantejendomsværdi.....kr. 460.000
heraf kontantgrundværdi.....kr. 96.900
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en
del af en samlet ejendom.

HORSENS EJENDOMSSKATTEKONTOR DEN, 2/10 1989

Ragnhild Buch

Ragnhild Buch

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

10.10.89. 025433

LYST

Dokumentet skal fremsendes til
forretningen i Horsens.
Dokumentet skal fremsendes til
forretningen i Horsens.

*Skade er indført.
Parcelloos forevigt.
Vmm: Ejendommen er indført
med skat med skattebiller og
grundbelag.
Forholdet indført med fuld
til 15-1990 til indfølgende ud-
skrivning samt parternes indfø-
gning som værdier.*

Indfølgende
2000

M. Ballegård
Ulla Ballegård
0254

Matr. nr.
358 e, Horsens bygrunde

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen

Efter at Kort- og Matrikelstyrelsen i sin skrivelse af 7. februar 1990 har meddel-
at parcellen er udstykket under matr. nr. 358 e, Horsens bygrunde, med areal 120
beliggende Kildegade 30, begæres foranstående skøde hermed endeligt indført.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af parcellen, som ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, ikke overstiger købesummen.

Horsens byråd, den
P.b.v.

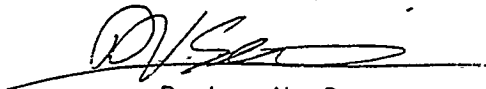


Henning Jensen



Torben Ross Sørensen

Som sælger:
Horsens, den 14-90



Preben V. Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSENS

05.04.90- 008136

LYST

Foranstående retsavn.
opretholdes, udført m. frist
til 1/8-1990 til endelig udstykn-
ing.

Ulla Nordingsgård
oass

præsten forl. til
1/8-1991. foranst. retsavn.
opretholdes. 24/11-1990

Dokumentet skal fremsendes til
for nyet tinglysning inden fristens
løb, i modsat fald betragtes
dokumentet som ikke længere
gyldigt.

Matr. nr.
358 e, Horsens bygrunde
Beliggende:
Kildegade 30

Anmelder:
Horsens kommune
Byrådsforvaltningen
/ms

Nærværende skøde fremsendes hermed til fristforlængelse.

Byrådsforvaltningen, den 4. april 1991.



Torben Ross Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

05.04.91. 007391

LYST

Foranstående retsanmærkning
opretholdes.

Ulla Nordingsgård
oass.

Dokumentet skal fremsendes til
fornyet tinglysning inden fristens
udløb, i modsat fald betragtes
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

frist forlænges til 1/11-1991

1971

1971

Forstliche Versuchsstation
Sonneberg

1971

09. JAN 1989 * 000584

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

36 244

GA 387

Matr.nr.

Parcel nr. 2 af matr. nr.

360 A, Horsens bygrunde

STEMPELMÆRKE

RETTE I
HORSENS

Anmelder:

Horsens borgmesterkontor

Beliggende:

Nørregade 49

Købers bopæl:

Horsens

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF:
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
ID: 435552

09.01.89 11:46
0004100.00
040214 SM

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede boghandler Børge Faber Christensen, Nyvangen 15, Søvind pr. 8700 Horsens, sælger og betinget overdrager herved til

Horsens kommune,
Rådhusstræde 4, 8700 Horsens,

den endnu ikke udstykkede, parcel nr. 2 af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 360 a, Horsens bygrunde, beliggende Nørregade 49. Parcellen, der har et areal på ca. 370 m², er vist på vedhæftede kortrids.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Parcellen sælges med de på grunden værende bygninger med grund, mur- og nagelfast tilbehør, hegn, træer, buske og andre beplantninger, alle slags ledninger og installationer og parcellens rette tilliggende og tilhørende.

I øvrigt overtager køberen den solgte ejendom med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, i hvilken henseende bl.a. henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorefter fremhæves, at der den

16.12.1890 er lyst deklaration om fælles gavl med matr. nr. 359 A.

13.11.1972 er lyst boligkommissionsforbud vedr. loftsrummene i forhuset, værelset på 1. sal i sidehuset, og lejlighederne i baghuset.

09.04.1980 er lyst lejekontrakt med Børge Faber Christensen fra 1/1 1980 til 31/12 1989.

20.08.1984 er lyst lokalplan nr. 25.

2.

Ejendommen overtages af køberen den 1. januar 1989, hvilken dag også skal være skæringsdag parterne imellem med hensyn til skatter og afgifter.

3.

Købesummen er fastsat til kr. 300.000,00, skriver tre hundrede tusinde kroner. ~~Købesummen reguleres i overensstemmelse med endelig godkendt udstykning.~~

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen efter nærværende skødes tinglysning.

4.

Sælger indestår for og afholder omkostningerne ved ejendommens frigørelse for pantegæld.

5.

Sælgeren oplyser, at der ikke på den solgte ejendom hviler gæld til vej, vand, kloak, rensningsanlæg eller andre anlæg.

Køber forpligter sig til at sikre sælger ret til kørende adgang fra arealet til stamejendommen, parcel nr. 1 af matr. nr. 360 A, Horsens bygrunde, såfremt arealet udlægges til parkeringsareal.

Omkostningerne ved skødets stempling og tinglysning udredes alene af køberen, medens parterne hver især afholder udgifterne ved sin juridiske assistance i anledning af handelen.

Udstykningsudgiften udredes af parterne i forening med halvdelen hver.

Nærværende skøde er alene betinget af endelig udstykning.

Til bekræftelse med underskrifter:

Som køber:
Horsens byråd, den
P.b.v.

Henning Jensen

Svend Wøhlk

Som sælger:
Horsens, den

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår sælger:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

6.

Ejendommen sælges uden ansvar for sælger af nogen art, herunder for bundforhold, idet sælger alene indestår for, at der ikke foreligger vanhjemmel.

1022404 7:1757

I tilfælde af udsving i areal fra det ovenfor angivne 370 m² sker der ikke regulering af købesummen.

Til bekræftelse med underskrifter:

Horsens, den 30.11.1988

Som sælger:

B. G. Christensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed samt dateringens rigtighed:

advokat

8700 Horsens

Som køber:

Horsens byråd, den 5. januar 1989.

Henning Jensen
Henning Jensen

Svend Wøhlk
Svend Wøhlk

Forannævnte endnu ikke udstykkede parcel 2 af matr.nr. 360a Horsens bygrunde med areal 370 m² er ej særskilt vurderet.

Hele ejendommen er under registernr. 08912-5 pr. 1/1 1988

reguleret til kontantejendomsværdi kr. 990.000

heraf kontantgrundværdi..... kr. 361.800

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

HORSENS EJENDOMSSKATTEKONTOR, den 4. januar 1989.

Monica Berg
Monica Berg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSENS

- 9 JAN. 1989

LYST

Skødet er betinget.

Rids nedlagt i akt.

Forløbig indført med frist til
1/11-1989 til end. udstykning.

Anm.: Parcellen ses ikke frigjort
for pantgæld.

K. Nielsen
Kirsten Nielsen
ass.

H.W.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSENS

20.10.89. 026453

LYST

Forløb 2. betinget.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSENS

Fristen forl. til 1/5-1990.
Foranst. retssam. ophæves.

15.11.89. 028851

K. Nielsen
Kirsten Nielsen
ass.

LYST

Tillbagekaldt af anmelder.
(a. Fleck).

K. Nielsen
Kirsten Nielsen
ass.

H.W.

Matr. nr.
Parcel nr. 2 af matr. nr.
360 A, Horsens bygrunde.

Anmelder:
Horsens borgmesterkontor

Beliggende:
Nørregade 49.

Købers bopæl:
Horsens

ENDELIGT SKØDE

Efter at Kort- og Matrikelstyrelsen ved skrivelse af 19. december 1989 har meddelt endelig approbation, af den solgte parcel under matr. nr. 360 1, Horsens bygrunde, med areal 388 m², meddeles der herved køberen

Horsens kommune,
Rådhusvej 4, 8700 Horsens,

endeligt skøde på den solgte parcel.

Horsens den, 16. januar 1990

X *B. Faber Christensen*

Børge Faber Christensen

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
HORSENS

KUN GYLDIGT MED ÅSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT
E. 289255

31.01.90 11:50
0000500.00
080488 SM

Til vittærlighed om underskriftens ægthed, underskriverens
myndighed samt dateringens rigtighed:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I HORSENS

31.01.90. 002597

M. Lyster Poulsen
M. Lyster Poulsen
advokat
Horsens

LYST

Skødet er endeligt

Endeligt indført Fortsat l.m. samme fæst
Foranst. retssamn. opføres til parternes erkl. om
ejd. vardi.

Sonja Nielsen

Sonja Vinther Nielsen
assistent

Dokumentet skal fremsendes til
fornytt tinglysning inden fristens
udløb, i modsat fald betragtes
dokumentet som ikke længere
tinglyst.

Parterne erklærer, at købesummen efter deres bedste skøn
svarer til ejendommens værdi i handel ogandel.

Horsens, den

Børge Faber Christensen

x *B. Faber Christensen*

Horsens Byråd, den 19. marts 1990
P.b.v.

Henning Jensen

/
Torben Ross Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

22.03.90. 006899

LYST
endeligt indført.

Genpartens Rigtighed bekræftes

15
Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skædeselskaber, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

959 a, bygr. Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

nr. 387

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Gl. hus-nr. 395 matr.-nr. 359 a, bygr.

Gl. hus-nr. 396 matr.-nr. 360 a, bygr.

S K R I F T

af

skøde- og panteprotokol for Horsens købstad litra N fol. 316b.

(317).

1861 den 8. October.

Declaration.

Jeg underskrevne Muurmester Andreas Fussing, som Eier af Gaar-
den No. 395 i Horsens declarerer herved for mig og efterkommende Eiere
af bemeldte Gaard, at Brandcapitain Andreas Fischer og efterkommende
Eiere af hans tilgrændsende Gaard No. 396 paa Horsens Nørregade er ind-
rømmet Rettighed til i den vestre Side af sit Sidehuus at have et heelt
Fag og et enkelt Vindue i nederste Etage og et heelt Fag og et enkelt
Vindue i øverste Etage og Udsigtsret derfra ind imod Gaardpladsen til
min Gaard No. 395, saa og Tagdrypsret fra bemeldte hans vestre Sidehuus
saaledes at Tagvandet fra hans Tagrende maa have Nedløb i min Gaard
No. 395, saaledes at Vandet kan have frit Afløb ud igjennem Gadeporten
i min Gaard ud til Gadens Rendesteen.

. Horsens d. 30. September 1861.

A. Fussing.

.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Landsarkivet i Viborg, den 31/8 1968.

Georg Christensen

Georg Christensen

Linne Buhl

Linne Buhl

Gebyr 6,25 kr.

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 387.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

4-1188. x

Protokol E. fol. 193 b.

597/1890.

U d s k r i f t

af

skøde- og panteprotokollen for retskreds nr. 55,
Horsens byret.

SERVITUT

Å r 1 8 9 0 den 16. december blev inden Horsens
byret tingløst sålydende dokumnet:

597/1890

Stempel 2 kr. 05 øre.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede bestyrelse for den folkelige afholds-
forening i Horsens, hvilken forening ifølge skjøde, der ting-
læses samtidig hermed er ejer af ejendommen matr. nr. 359 og
360 b af Horsens bygrunde og undertegnede ejer af naboejendom-
men matr. nr. 360 a, snedkermester Johan Fischer erklærer her-
ved:

Jeg Johan Fischer giver herved for mig og efterføl-
gende ejere af ejendommen matr. nr. 360 a, bestyrelsen for den
folkelige Afholdsforening i Horsens og efterfølgende ejere af
matr. nr. 359 og 360 ²ret til at benytte den del af den vestre
gavl på det på min ejendom værende baghus, som dækkes af en af
Afholdsforeningen opført fløjbygning i den østlige side af matr.
nr. 360 b, således at denne del af min gavl bliver fællesgavl
for mit baghus og foreningens fløjbygning.

Som vederlag herfor har Afholdsforeningen på egen
bekostning opmuret en brandkæm på fællesgavlen, tilmuret det i

fællesgavlen mod nord værende vindue, samt indsat et større tagvindue i Fischers baghus efter nærmere aftale.

Det bemærkes, at grunden, hvorpå fællesgavlen står, uden hensyn til nærværende deklaration fremdeles ejes af ejeren af matr. nr. 360 a.

Retsanmærkning af enhver art frafalder.

Foruden stempel til 2 kr. som til en gjensidig deklaration, er stempel beregnet efter gjældsbreves takst for det beløb, som omkostninger ved brandkammens påmuring, tilmuring af gavlvinduet og indsættelsen af tagvinduet har udgjort, nemlig 30 kr.

Til bekræftelse med underskrift vidnefast.

Horsens, den 12. december 1890.

S. A. Sørensen.

C. M. Lauritzen.

Erik N. Sørensen.

I. N. Abrahamsen.

A. Hauerberg.

J. P. Rasmussen.

S. Olsen.

Til vitterlighed:

Ferd. Petersen

Niels Petersen.

Horsens, den 15. december 1890.

Johan Fischer.

Til vitterlighed:

A. Helms.

dm

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

~~258c~~ Stempel: kr. øre
~~359 a~~ Horsens bygrunde
359 a,

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Protokol Am, fol. 200 b.

1097/1902.

U d s k r i f t

af

skøde- og panteprotokollen for retskreds nr. 55,

Horsens byret.

Å r 1 9 0 2 den 16. december blev inden Horsens
byret tinglyst sålydende dokument:

1097/1902,

Stempel 2 kr.

D e k l a r a t i o n.

Mellem bestyrelsen for Horsens folkelige Afholds-
forenøng som ejer af matr. nr. 358 b, 359 og 360 b af Horsens
bygrunde på egne og efterfølgende ejeres vegne og medunderskrev-
ne gas- og vandmester J. A. Christoffersen som ejer af ejen-
dommen matr. nr. 357 b af Horsens bygrunde/^{er}aftalt følgende
rettigheder og forpligtelser for ejerne af de nævnte ejendom-
me.

Under henvisning til Afholdsforeningens skøde af
25. juli 1899 på parcellen matr. nr. 358 b, således som denne
der er betegnet og navnlig som strækkende sig op til Kildegade
i en 2'alen bred strimmel, indrømmes der ejeren af matr. nr. 357 b
ret til:

1. ved opførelsen af en beboelsesbygning på denne parcel ud mod
Kildegade at benytte den vestlige gavl af bygninger på matr.
nr. 360 b som østlig gavl for sådan nybygning, således at
nævnte gavl bliver en fællesgavl for begge ejendommene, samt

SERVITUT

at forlænge fællesgavlen mod syd om nybygningen måtte kræve det.

2.

ved det under 1 nævnte byggeforetagende at overbygge matr. nr. 358 b imod, at der i stedet for bliver en åben gang af mindst 2 alens bredde og mindst 4 alens højde,

3.

i denne gang at lade anbringe en dør indtil sin bygning, kun til at lukke op ind i denne og uden trin eller trappe foran i gangen, der stedse skal holdes ryddelig for alt, så at færdselen igjennem den kan være ganske uhindret,

4.

at have en ligeledes indadgående dør i plankeværket eller mur ud til matr. nr. 358 b og færdsel ad nævnte grund mellem døren og gaden,

5.

at benytte kloakledningen over den Afholdsforeningen nu tilhørende foran betegnede ejendom til afløb for spildevandet for ejendommen matr. nr. 357 b, dog imod at deltage i alle omkostninger ved ledningens udvidelse, om en sådan måtte vise sig nødvendig på grund af modtagelsen af saadant afløb.

Det bemærkes, at matr. nr. 357 b har 1/2 album hartkorn, matr. nr. 358 b 1/4 album hartkorn, matr. nr. 359 1 album hartkorn og matr. nr. 360 b 1 fdk. hartkorn og at retsanmærkning om pantegæld og hæftelser på disse ejendomme frafaldes.....

Denne deklaration underskrives på Afholdsforeningens vegne af samtlige medlemmer i bestyrelsen.

Horsens, den 30. november 1902.

A. C. Mortensen. I. N. Abrahamsen. S. A. Christiansen
J. L. Christensen L. N. Møller H. Gregersen
Vald. Jensen.

Til vitterlighed:

M. Nielsen.

Schouenborg.

Retsanmærkning om servitutter og pantegæld er frafalden.

R. Iork.

Ex t r a k t u d s k r i f t

af

Forhandlingsprotokol for Horsens folkelige Afholdsforening.

Torsdag den 30. januar 1902.

Ordinær Generalforsamling.

.....

Torsdag den 17. juli

Ordinær Generalforsamling.

.....

Extra Generalforsamling.

4. december 1902.

Da den af bestyrelsen den 30. f.m. underskrevne deklARATION overfor gas- og vandmester J. A. Christoffersen som ejer af matr. nr. 357.b af bygrundene er overensstemmende med tidligere vedtagelse i Foreningen godkendes bestyrelsens underskrift på deklARATIONEN som forpligtende foreningen.

Vedtoges ensstemmig.

.....

Stempel 1 kr.

Å r 1 9, 0 2 den 15. december har underskrevne

.....

Horsens notarialkontor, den 15. december 1902.

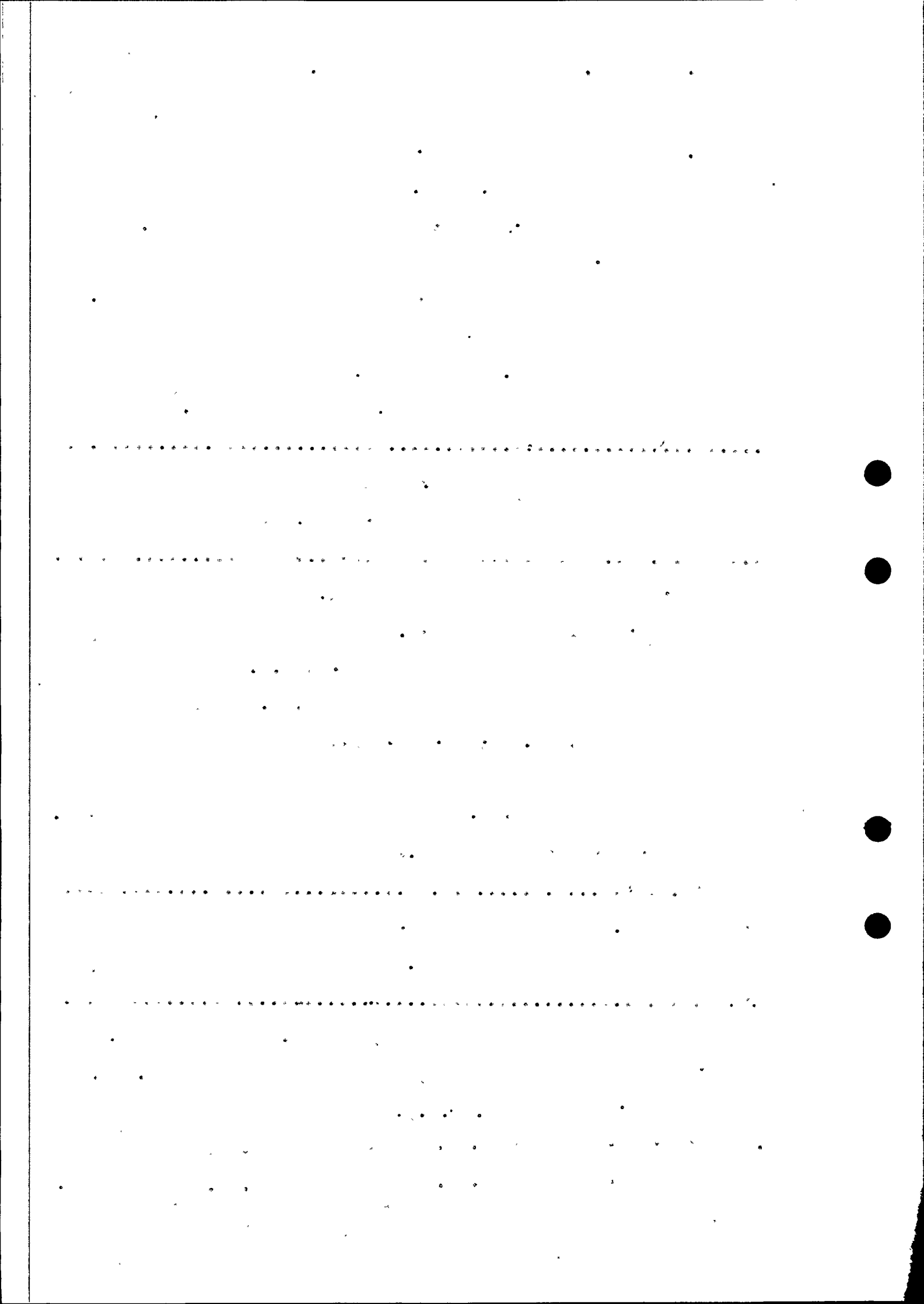
Flagstad,

Fm. (I. S.).

.....

.....

Handwritten signature



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 359 a, Stempel: 190 kr. 00 øre
(i København kvarter) Horsens købstads
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, bygrunde.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

192.
23 JAN. 1965
H. 987.

Gade og hus nr.: Nørregade 47,

Anmelder:
Landsretssagfører
Niels V. Jessen
Horsens.

FORPAGTNINGSKONTRAKT

Undertegnede hotelejer Frode Hansen, København, i det følgende kaldet ejeren, bortforpagter herved til medundertegnede forpagter Asbjørn Petersen, Horsens, i det følgende kaldet forpagteren, det mig tilhørende hotel

Nørregades Hotel, Horsens.

Forpagtningen indgås på følgende nærmere vilkår:

1.

Genstanden for forpagtningen er Nørregades Hotel, Horsens, med de lokaliteter, som i øjeblikket hører til hotellet, omfattende, såvel forhus med værelser, lejligheder og butikker, som bagbygningen med værelser, samt hotel og restaurationsvirksomheden.

Forpagteren er forpligtet til at respektere de vedrørende hele ejendommen indgåede kontrakter. Forpagteren bebor selv en lejlighed i forhuset, og denne lejlighed er at betragte som funktionærlejlighed, som forpagteren skal forpligte sig til at fraflytte ved forpagtningens ophør.

Forpagteren overtager de i virksomheden værende service genstande, duge m.v. og samtlagt inventar som han ved forpagtningens ophør forpligter sig til at aflevere i samme stand som ved overtagelsen.

Med hensyn til vedligeholdelse af Nørregades Hotel er det aftalt, at ejeren drager omsorg for den udvendige vedligeholdelse, og at forpagteren sørger for den indvendige vedligeholdelse, herunder udbedring og udskriftning af overtagne inventargenstande m.v.

Forpagteren er endvidere forpligtet til at afholde udgifterne til opfyldelse af de krav, som måtte blive stillet fra Sundhedsmyndighedernes side, idet dog det forpagtede ved forpagtningstidens påbegyndelse skal overtages i en stand, hvori det kan godkendes af disse myndigheder.

3.

Det påhviler forpagteren at betale samtlige af ejendommen gående skatter og afgifter af enhver art, herunder også afgifter til vand, elektricitet, varme, samt forsikringer.

4.

Forpagtningen tager sin begyndelse den 1. september 1964 og vedvarer herefter indtil 1. september 1969, til hvilket og senere tidspunkt, forpagtningen kan opsiges med 6 måneders varsel fra begge parter side.

Der tilsiges forpagteren uopsigelighed med hensyn til forpagtningen i den ovennævnte forpagtningsperiode. Forpagteren har ikke ret til fremforpagtning.

5.

Det påhviler forpagteren at holde såvel bygninger som inventar m.v. forsvarligt Brandforsikret, og brandforsikringspræmien betales af forpagteren. Brandskadeerstatning tilkommer ejeren, og denne har, hvis bygningerne ved ildebrand eller anden ulykkelig hændelse helt eller delvist forgår, valget mellem at lade nye til virksomhedens størrelse og karakter passende bygninger opføre, eller straks at ophæve forpagtningsforholdet på trods af ovennævnte uopsigelighed.

Vælger ejeren at lade flere bygninger opføre, er han enerådig med disses nærmere indretning.

Forpagteren er forpligtet til at holde det til virksomheden hørende driftsinventar og driftsmateriel forsikret til fuld værdi, og forpagteren er pligtet til på forlangende at præstere bevis for at han opfylder sine forpligtelser i så henseende. Forsikringspolicerne skal være forsynet med påtegning om, at eventuelle erstatninger ikke må udbetales forpagteren, samt at forsikringssummerne ikke må nedsættes uden ejerens

samtykke.

6.

I tilfælde af tvistigheder mellem parterne med hensyn til nærværende kontrakt og forpagtningsforholdet i øvrigt, vil disse være at afgøre ved en voldgift, hvortil ejeren og forpagteren hver udvælger en uvildig og kyndig mand, som forinden sagens behandling påbegyndes udnævner en uvildig opmand. Kan de 2 udnævnte mænd ikke enes om at vælge en opmand, udnævnes denne af dommeren i Horsens Byret. Den afsagte kendelse afgør sagen endelig. Når den ene part har valgt sin voldgiftsmand og den anden ikke inden 8 dage efter at valget er ham meddelt har valgt sin voldgiftsmand, er den første part berettiget til også at vælge den anden voldgiftsmand, og den afsagte kendelse er desuagtet afgørende for begge parterne i det forhold som voldgiftskendelsen fastsætter.

7.

Afgår forpagteren ved døden i forpagtningstiden uden at efterlade sig en ægtefælle, der vil forssætte forpagtningen i den resterende del af forpagtningstiden, og som er istand hertil, ophører forpagtningen den 1/1-1/4-1/7-1/10, som indtræffer umiddelbart efter dødsfaldet.

Afgår forpagteren ved døden i forpagtningstiden og efterlader han sig ægtefælle, kan denne, dersom arv og gæld er vedgået i boet eller vedkommende hensidder i uskiftet bo, og dersom vedkommende inden 4 uger efter dødsfaldet skriftligt meddeler ejeren, at hun ønsker at overtage forpagtningen, samt imod at hun i øvrigt i enhver henseende prompte opfylder kontraktens bestemmelser, fortsætte forpagtningen til det tidspunkt, til hvilket den i henhold til det foran anførte ophører.

8.

Hvis forpagteren ikke prompte betaler forpagtningsafgiften, hvis der sker udlæg eller udpantning hos forpagteren, hvis forpagterens bo bliver taget under konkursbehandling, eller hvis arv og gæld ikke i tilfælde af forpagterens død bliver vedgået, står det ejeren frit for i hvert enkelt af disse tilfælde at opheve forpagtningen. Ejeren skal i så tilfælde være berettiget til at lade forpagteren eller dennes bo udsætte af forpagtningen.

Ophører forpagtningen i utide, enten på en af de ovennævnte måder, eller på anden måde ved misligheldelse fra forpagterens side er forpagteren eller dennes bo pligtig til skadesløst at godtgøre ejeren ethvert tab, som påføres ham ^{ved} eller forpagtnings-

forholdets afbrydelse i utide.

9.

Nærværende forpagtningskontrakt vil være at tinglyse på ejendommen matr. nr. 359 a, Horsens købstads bygrunde.

10.

Samtlige omkostninger ved nærværende kontrakts oprettelse, stempling og tinglysning betales af forpagteren.

11.

I forpagtningsafgift svarer forpagteren årligt 32.000,- kr. der betales med 2.666,67 kr. hver den 1. i måneden, første gang den 1.10.1964.

Forpagtningsafgiften 32.000,- kr. reguleres op og ned i overensstemmelse med bevægelserne indenfor det løbregulerende pristal (1.1.1963 lig 100) på basis af pristallet pr. 1.7.1964 bekendtgjort til 105. For hvert fulde 2 point der sker ændringer i dette pristal, reguleres afgiften med 1%, gældende fra den 1. i den måned, der følger umiddelbart efter pristallets bekendtgørelse. Forpagtningsafgiften kan dog aldrig udgøre et mindre beløb end 32.000,- kr. Herudover oppebærer ejeren samtlige indtægter af de i virksomheden installerede spilleautomater, musikboxer, samt bow-lingbaner, som forpagteren stedse skal forpligte sig til at holde i fuld drift, herunder at drage omsorg for fornødne eftersyn og reparationer. Ejeren betaler afgifter til myndighedernø for disse automater m.v., medens forpagteren betaler for bevilling til drift af disse.

Til sikkerhed for forpagterens forpligtelser overfor ejeren, toldvæsenet og øvrige myndigheder, tegner forpagteren en kautionforsikring, til et beløb af 25.000,- kr., eller stiller anden fyldestgørende kaution med 2 af ejeren godkendte kautionister.

12.

Med de ovennævnte begrænsninger har forpagteren herefter alle af ejendommen og restauration- og hotelvirksomheden flydende indtægter.

Horsens, den 18/8 1964.

Frode L. Hansen.

Asbjørn Petersen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og om, at underskriverne er myndige:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 359 a, Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Horsens købstads bygrunde.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Niels V. Jessen
landsretssagfører
Horsens.

Begæres stemplet efter en årlig forpagtningsafgift på
32.000,00 kr. Hertil kommer anslået indtægt af spilleauto-
materne m.v. årligt 6.000 kr. ialt 38.000,00 kr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 55

Horsens Byret, den **23 JAN. 1965**

LYST

Tingbog 4 bl. 1188 Akt. A. nr. 387

§	kr.	øre
§ 9:38	»	»
§ 14:4	»	»
§ 14:3	»	»
45	kr.	»

Ejendommens areal er ifl. tingbogen 1070 m²

Ans. Lørd haft på ejd.:

10 revidtælle og pantebrev til Kreditforening
for 56.000 kr., Horsens Sparerkasse for 4.500 kr.,
ejerpantebrev for 75.000 kr., pantebrev til
"Orion" for 19.700 kr., til Kreditforen. for
117.000 kr. og det Hr. Kristensen for 9.700 kr.

BENTSEN
est.

Genpartens rigtighed bekræftes

Bentzen
4

13/12
B
cf. H. 9.
201.

Matr. nr. 359a Horsens
bygrunde

Stempel kr. 25,-

Akt: Skab nr. **BA-387**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

Jørgen Poulsen
Thorkild Poulsen
B. Bøgh Nielsen
Advokat
Horsens

07028 *27.FEB 1981

DEKLARATION

Underskrevne Den selvejende Institution, Smedegade 13 og Nørregade 47, 8700 Horsens, som ejer af ejendommen matr. nr. 359 a Horsens bygrunde, beliggende Nørregade 47, Horsens, erklærer herved for institutionen og efterfølgende ejere, at den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 357 a Horsens købstads bygrunde, beliggende Nørregade 45, 8700 Horsens, og personer, der måtte have ærinde i ejendommen Nørregade 45, skal have ret til fri færdsel, herunder kørende, ad den vej over matr. nr. 359 a til matr. nr. 357 a, som vist på vedhæftede kort. Vejen er afsat med en sådan bredde, at der fra matr. nr. 359 a kan køres direkte ind på de på matr. nr. 357 a værende 5 parkeringspladser.

Ejeren af matr. nr. 357 a Horsens købstads bygrunde, Jørgen Holst, har med virkning fra 1.1.1978 indrømmet Den selvejende Institution, Smedegade 13 og Nørregade 47, Horsens, ret til at foretage udlejning og oppebære lejen heraf af 4 parkeringspladser beliggende på matr. nr. 357 a. De 4 omhandlede parkeringspladser er de som er placeret længst væk fra hovedbygningen på matr. nr. 357 a. Den indrømmede ret for Den selvejende Institution, Smedegade 13 og Nørregade 47, Horsens, ophører uden opsigelse pr. 1. januar 1983. Som delvis modydelse for den indrømmede ret, påhviler det Den selvejende Institution, Smedegade 13 og Nørregade 47, Horsens, at renholde samtlige parkeringspladser på matr. nr. 357 a. For god ordens skyld bemærkes, at Den selvejende Institution ikke skal betale yderligere vederlag for dispositionsretten over parkeringspladserne på matr. nr. 357 a.

underskrevet af Jørgen Holst

Nærværende servitut begæres tinglyst på såvel matr. nr. 359 a Horsens bygrunde som matr. nr. 357 a Horsens bygrunde. For begge ejendomme gælder, at servitutten skal respektere den pantegæld, som måtte være på ejendommene pr. den dato servitutten indleveres til tinglysning.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Horsens, den 26/11-79

Antor Andersen.



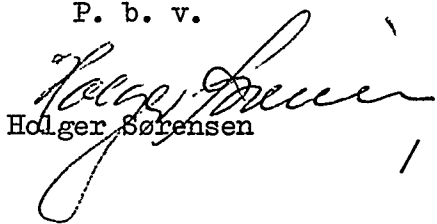
Jørgen Holst Pedersen

Foranstående deklaration godkendes i henhold til § 36, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975, kommuneplanloven.

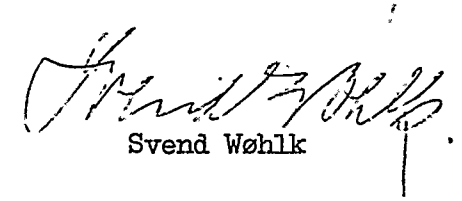
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

HORSENS BYRÅD, den 4. december 1980

P. b. v.



Holger Sørensen



Svend Wøhlk

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS, 3. AFD.

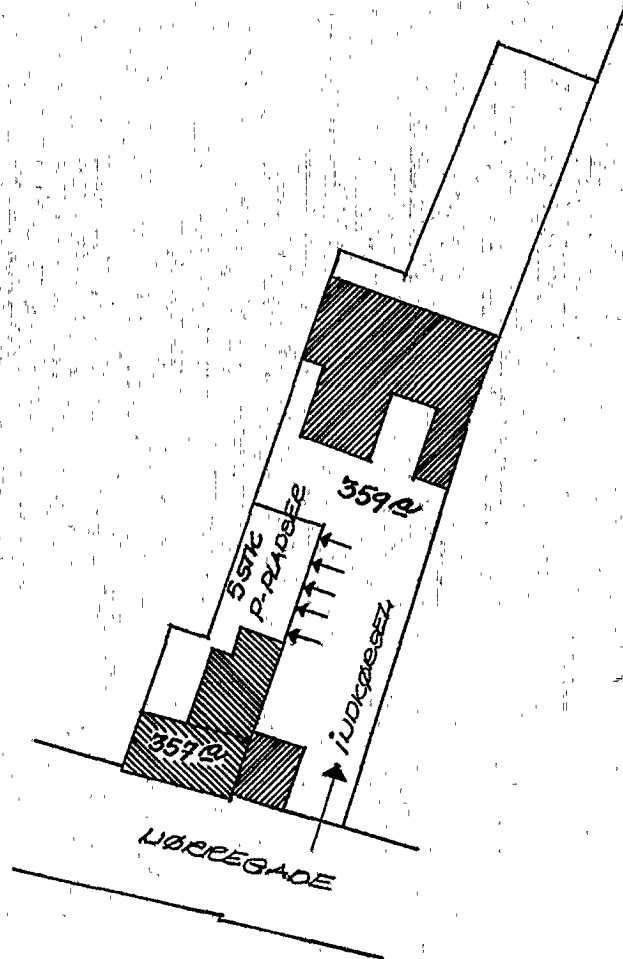
27 FEB. 1981

LYST

leg. forevis.

Genpartens rigtighed bekræftes

MATR. NR. 357A OG 359A
HØRSENS KØBSTADTS BYGBUND



MÅL 1:800

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

intr. nr. 357 A, 359 A

attesteres herved HØRSENS

d. 27-2 1980

Navn

Jørgen Holst Pedersen

Justitsministeriets genpartskørlærred. Til kort

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o.l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o.l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Matr. Nr. 356 a
af Horsens Købstads Bygrunde.

H. ZIELER
LANDSKOTSAGFØRER
HORSENS

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

404
24-5-1951

I anledning af, at boligministeriet har meddelt til-
ladelse til, at der opføres 6 garager i en étage paa ejendom-
men matr. nr. 356 a af Horsens købstads bygrunde, erklærer un-
derskrevne murer Aksel Charles Rasmussen for sig og senere eje-
re af ejendommen, at denne tilladelse forsaavidt angaar bebyg-
gelsen langs ejendommens vestskei kun er gældende for et tids-
rum af 15 aar fra 10. januar d.a. at regne.

Paataleretten ifl. nærværende deklaration tilkommer
bygningskommissionen i Horsens, dog at deklarationen ikke kan
aflyses uden tilladelse fra boligministeriet.

Horsens, den 23. Maj 1951.

Aksel Rasmussen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Daterin-
gens Rigtighed og om at Underskriveren er myndig:

H. Zieler
Lrsagfører
Horsens.

K. o. p.

Indført i Dagbogen for Købstad Nr. 40
Horsens Købstad, den 24 MAJ 1951
Tinglyst

Dagbog: Bd. 4 Bl. 1176 Akt. Skab Nr. 435

S 1/2	5 Kr.	Øre
S	"	"
S 14 ^I	2	"
S 14 ^{II}	2	"
Ialt		9 Kr. 00

Kun: Ejend. er friud belæst
med

Nielsen

- 1) 10657,88 kr. til privat Genertens Rigtighed bekræftet
- 2) ældre servitutter -

Hermed sendes Berigtigelse om tidligere hermed foretagne
berigtigelse, for angaaende gælden.
Forameren i Horsens Købstad, den 26/9 1952

H. Hildur.

2 Bl

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 356 a, Horsens købstads
(i København kvarter) bygrunde.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

F. F. J.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Horsens Borgmesterkontor.

2987
25 OKT. 1966

Påtegning
på

deklaration tinglyst den 24. maj 1951, ang. tilladelse til midlertidig anbringelse
af 6 garager på ejendommen matr. nr. 356 a, Horsens købstads bygrunde:

"I medfør af landsbyggelovent § 61 vil der på den i foranstående deklaration om-
handlede ejendom, matr. nr. 356 a, Horsens købstads bygrunde, være at tinglyse,
at den ved deklarationen givne dispensation til opførelse af 6 garager langs ejen-
dommens vestskel ved boligministeriets skrivelse af 26. september 1966 (7.k.
j.nr. 736-01-132) er forlænget for et tidsrum af 15 år, således at der er givet
tilladelse til bibeholdelse af de omhandlede garager indtil den 1. januar 1981.

Påtaleretten tilkommer Horsens Byråd.

Foranstående påtegning begæres lyst på ejendommen med præoritet forud for
al pantegæld.

HORSENS BYRÅD, den **20 OKT. 1966**
P. b. v.

Ove Jensen.
fg.

Svend Wøhlk-Lund

Indført i dagbogen for retskreds nr. 55

Horsens Byret, den **25 OKT. 1966**

LYST påtegning af 20. 10. 66

Tingbog 4 bl. 1176 Akt. nr. 435

§	kr.	øre
§ 13: 4 »	-	»
§ 14: 1 »	-	»
§ 14: 2 »	-	»
8 kr.		- øre

Ejendommens areal er iflg.

tingbogen 1482 m².

*(Boligministeriets samtykke af 26. 9. 1966
(7. k.j. 736-01-132) forevist.*

A. G. Laugesen

Genpartens rigtighed bekræftes

A. G. Laugesen

THE END

Matr. nr. 356 a
af Horsens Købstads
Bygrunde.

Stempel kr. -

Akt: Skab nr. **BF-435**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

Horsens borgmesterkontor

031332 *22 SEP 1983

PÅTEGNING

på

D E K L A R A T I O N

Vedrørende ejendommen matr. nr. 356 a, Horsens købstads bygrunde, tilhørende
Aksel Charles Rasmussen. Tinglyst den 24. maj 1951 og senere. (1987)

Foranstående deklaration på ejendommen matr. nr. 356 a, Horsens bygrunde om
tidsbegrænset dispensation til bibeholdelse af garager i ejendommens vestskel
forlænges, således at der gives tilladelse til bibeholdelse af de omhandlede
garager indtil 1. oktober 1988.

Påtaleretten tilkommer Horsens byråd.

Foranstående påtegning begæres lyst på ejendommen med prioritet forud for al
pantegæld.

HORSENS BYRÅD, den 20. september 1983.
P. b. v.

Holger Sørensen

/
Svend Wøhlk

Foranstående servitut godkendes i henhold til bestemmelserne i § 36 i lov nr.
287 af 26. juni 1975, kommuneplanloven. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke
påkrævet.

HORSENS BYRÅD, den 20. september 1983.
P. b. v.

Holger Sørensen

/
Svend Wøhlk

INDEFORT I DAGEGEN FOR
RETEN I HORSENS, 3. AFD.

22 SEP 1983

LYST

~

14.080,-

Akt: BC skab 280 nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Advokaterne

Posthuscentret

Matr. nr.:

357 a Horsens Bygrunde

Købers bopæl:

8700 Horsens

Gade og hus nr.:

Nørregade 43-45, 8700 Horsens

Anmelder:

Advokaterne i Posthuscentret
Lichtenbergsgade 3C
8700 Horsens
Tlf. 75 62 37 55
J. nr. H.38.363 psn/ji

E n d e l i g t

S K Ø D E

Undertegnede Jørgen Holst Pedersen, Egesholm 8, Egebjerg, 8700 Horsens, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

B u x 4 5, H o r s e n s A p S,

Nørregade 43 - 45, 8700 Horsens,

den mig sælgeren ifølge tinglyst adkomst tilhørende faste ejendom

matr.nr. 357 a Horsens Bygrunde,

af areal 276m² iflg. tingbogen, beliggende Nørregade 43-45, 8700 Horsens - ved årsomreguleringen pr. 1.1.1992 ansat til en kontant ejendomsværdi på kr. 1.000.000,00 heraf grundværdi kr. 234.900,00.

Handlen finder sted på følgende vilkår:

DSS 88310140
55_BC_280
Bulk Sort / Hvid

681476



Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen opførte bygninger, ejendommens jordfaste tilbehør, hegn, træer og anden form for beplantning, bygningernes mur-, søm- og nagelfaste tilbehør, alle slags ledninger og installationer, herunder varmeinstallationer med tilhørende varmtvandsanlæg, og i det hele alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

2.

Det solgte overtages af køberen i den stand, hvori det er og forefindes og således, som køberen forud for handlen har gennemgået og antaget det.

3.

Køberen har overtaget ejendommen den 1. maj 1993, og ejendommen skal fra denne dato henligge for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Det bemærkes, at ejendommen i sælgers ejertid har været behørigt forsikret.

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

4.

Købesummen, der er aftalt til kr. 1.115.000,00 - skriver kroner enmillionethundredeettifemtusinde 00/100 - berigtiges af køberen på følgende måde:

A. Fra overtagelsesdagen at regne

overtager køberen til fortsat
forrentning og amortisation de i
ejendommen indestående lån til:

- side 3 -

a. BRFkredit,

uaflyst til rest pr. 1.4.1993

23.201,26

opr. og iflg. tingbogen kr.

35.000,00, kontantlån til

rente 17,236% p.a.,

b. samme,

uaflyst til rest pr. 1.4.1993

115.722,46

opr. og iflg. tingbogen kr.

175.000,00, kontantlån til

rente 17,292% p.a.

De ovennævnte lån overtages med

statutmæssige forpligtelser, og

eventuelle til lånene knyttede

reservefondsandele tilfalder

køberen uden særskilt vederlag.

B. Restkøbesummen

- 976.076,28

berigtiges ved kontant betaling

således at beløbet er forfaldent

til betaling ved sælgers afgivel-

se af påkrav overfor køber

K ø b e s u m ialt

kr. 1.115.000,00

5.

Sælgeren oplyser, at der ikke påhviler ejendommen gæld vedrørende vand, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld.

Hvad der fra overtagelsesdagen at regne måtte blive pålagt ejendommen af nye

udgifter af ovennævnte art, herunder løbende bidrag, skal være sælgeren uve-
kommende.

Sidstnævnte erklærer i denne forbindelse, at der ikke ham bekendt er udført
arbejder eller afsagt kendelser vedrørende ovennævnte forhold, fra hvilke ud-
gifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

6.

Iøvrigt overtager køberen den solgte ejendom med de samme rettigheder, byrder
og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, i hvil-
ken forbindelse det bemærkes, at der

03.07.1860 dok. om fælles brønd

29.09.1863 dok. om at ingen ret haves til gang i 358

14.01.1896 dok. om vindue mod 359 a

24.01.1899 dok. om fælles gårdsplads

03.07.1900 dok. om anskaffelse og vedligeholdelse af brandstige,

11.12.1900 dok. om fællesgavl med 356

18.06.1901 dok. om ret for 356 om anbringelse af vinduer m.v.

18.02.1908 dok. om benytte af vaskehus,

11.04.1972 dekl. om pligt til at være medlem af Horsens Varmeværk,

27.02.1981 dok. om færdsel

20.08.1984 lokalplan nr. 25

15.05.1990 lokalplan nr. 99.

Fra overtagelsesdagen at regne indtræder køberen iøvrigt i sælgerens rettighe-
der og forpligtelser overfor de ejendommen tilsluttede offentlige værker, og

- side 5 -

parterne sørger for, at der gives underretning til disse vedrørende ejerskiftet, målertal m.v.

7.

Under henvisning til lov nr. 267 af 7.6.1972 med senere ændringer erklærer undertegnede køber, at ejendommen er købt i erhvervsøjemed, nemlig med henblik på erhvervsmæssig udnyttelse, hvorfor der i henhold til ovennævnte lovbekendtgørelses § 8 ikke kræves særlig tilladelse til erhvervelsen.

8.

Nærværende aftale er betinget af, at skattemyndighederne accepterer den mellem parterne aftalte købesum.

Skulle skattemyndighederne mod forventning ønske købesummen ændret af beskattingsmæssige grunde kan hver af parterne træde tilbage fra nærværende handel eller i stedet, i enighed, vælge at overdrage ejendommen på ændrede vilkår.

9.

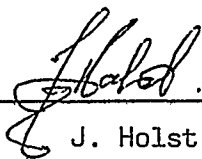
Samtlige omkostninger med nærværende skødes oprettelse og stempeling betales af parterne med halvdelen fra hver.

Køber betaler gældsovertagelsesomkostninger.

Horsens, den 14.5.93
14.5.1993

Horsens, den 14.5.93
14.5.1993

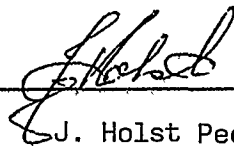
Som sælger:



J. Holst Pedersen

Som køber - for

Bux 45, Horsens ApS:



J. Holst Pedersen

Til vittærlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

P. Sommer Nielsen

advokat

Horsens

Ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens skr. af 9 / 6 1992 udgør
matr. nr. 357 a Horsens Bygrunde ejerlav.
276 km.

Arealet, der ikke er omfattet af matriklen, udgør ikke en landbrugsjendom eller
nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en fast
ejendom.

Horsens ejendomsskattekontor, den 18 / 5 19 93

Bodil Damm

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

26.05.93. 012343

None **LYST** *indlægget skede i h.h. matrikel nr. 357 a*
~~Endeligt skede~~

Heg. forevist.

L.m. frist til 1/9-1993 til angivelse
af ejendommen samt til ny samfundsgælder om nødvendigt.
~~Ejendomsvarians~~ *skede for underskrift.*

Anm: Ejend. er yderl. beh.m.

1/kr. 160.000,-

Ulla Ballegård
OASS

Genpartens rigtighed bekræftes

Dokumentet skal fremsendes til
fornyset tinglysning inden fristen
udløb, i modsat fald betragtes
dokumentet som ikke lægges
tinglyst.

matr.nr. 357 a Horsens Bygrunde
beliggende Nørregade 43-45, Horsens

Advokaterne
Posthuscentret

- side 7 -

Anmelder:
Advokat P. Sommer Nielsen
Lichtenbergsgade 3 C, 8700 Horsens
Tlf.nr. 75 623755 H.38.363 PSN/ji

Allonge til skøde fra Jørgen Holst Pedersen på ejendommen matr.nr. 357 a Horsens Bygrunde, til Bux 45, Horsens ApS, tingl. med fristtil 1.9.1993

~~grundkommissionen~~
I tilslutning til foranstående skøde erklæres herved, at betingelsen i punkt 8 ikke skal være til hinder for tinglysning af endeligt skøde til køber.

For såvidt angår øjemed med erhvervelsen henvises til skødets punkt 7, idet yderligere anføres, at ejendommen er erhvervet med henblik på udlejning til erhvervsformål.

Det erklæres endvidere, at ejendommens værdi er lig med købesummen.

Horsens, den 16. juni 1993

Som sælger:

Som køber - for Bux 45, Horsens ApS:

Jørgen Holst Pedersen
Jørgen Holst Pedersen

BUX 45 ApS
Nørregade 45
8700 Horsens
Tlf 05-611489 *[Signature]*
Jørgen Holst Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS

1B

11.08.93. 018967

LYST

Endeligt Skøde
Endelig indført.
Leg forevist

Foranstående retsanmærkning
opretholdes.

Ulla Ballegård
dass,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

357 Stempel: 357

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Gl. hus-nr. 394 = matr. nr. 356 bygr.

Gl. hus-nr. 393 = matr. nr. 357 bygr. E K S T R A K T

Gl. hus-nr. 394 = matr. nr. 358 bygr. D S K R I F T

af

skøde- og panteprotokol for Horsens købstad litra N folio 44.

1860 den 3. Juli.

Declaration.

Underskrevne Vævermester S. J. Kragh, der er Eier af Gaarden No. 393 paa Nørregade i Horsens, erklærer herved, at den i bemeldte min Gaard værende Brønd ogsaa er til fri og uhindret Afbenyttelse for Eieren af Nabogaarden No. 394, fortiden Skrædermester Svendsen. Brønden er følgelig fælleds Eiendom for Eierne af Gaarden No. 393 og 394, og have disse Eiøre derfor lige Ret til Brøndens Afbenyttelse. Brønden skal stedse holdes i complet og forsvarlig Stand, og udredes Omkostningerne derved af Gaardens Eiøre, hver med det Halve. Det er en Selvfølge, at ingen af Eierne af de her ovenfor anførte Steder ei maa sætte noget Hegn imellem Gaardene, saa der stedse kan være fri og uhindret Adgang til Brønden, saa at de deri nu boer eller kommer til at boe tilleie i Gaarden have ligeledes fri Adgang til og Afbenyttelse af Brønden.

Horsens d. 2. Juli 1860.

S. J. Kragh. Chr. Svendsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Landsarkivet i Viborg, den 31/8 1968.

Georg Christensen

Gebyr 6,25 kr.

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Linne Buhl

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: *3566 bygt.*
3572

kr. øre

Akt: Skab nr. 1
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

394 = matr. nr. 3566 bygt.
393 = matr. nr. 3572 bygt.
394 = matr. nr. 358 a bygt.

U D S K R I F T

af

skøde- og panteprotokol for Horsens købstad litra O folio 112.

1863 den 29. September.

Ligesom det ved en den 7de August 1843 i den kongelige Lands-
overret i Viborg afsagt Dom, i en Sag mellem Eierne af Huset No. 394
paa Nørregade heri Byen Skræddermester Christian Svendsen og Eierne
af Huset No. 393 paa samme Gade Skomagermester Jens Hansen Pallesen er
afgjort, at Eierne af No. 393 er uberettiget til Afbenyttelse, til
Fordeel for Beboerne af Forhuset til bemeldte No. 393, af en i Huset
No. 394 indrettet Gang, som fører directe fra Gaden ind til den ved
begge de nævnte Huse værende Gaardsplads, saaledes erkjender jeg Væ-
vermester Søren Jørgensen Kragh, der nu er Eier af Huset No. 393, at
jeg eller efterkommende Eiere af dette Huus ere uberettigede til Af-
benyttelse af den ommeldte Gang til Fordeel for Beboerne af Forhuset.

Dersom jeg eller Eierne af mit Sted alligevel afbenytter
Gangen, da maa dette altid betragtes som en Villighed, hvorpaa der
ikke kan vindes Hævd.

. Horsens den 22. September 1863.

S.J. Kragh.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Gebyr 6,25 kr.

Landsarkivet i Viborg, den 4/9 1968.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Georg Christensen
Georg Christensen

Linne Buhl
Linne Buhl

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

357a, Stempel: kr. øre
356 b Horsens bygrunde

Akt: Skab nr. 180.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: 4 1177 x
1180.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Protokol Ab, fol. 554 b.

36/1896.

U d s k r i f t

af

SERVITUT

skøde- og panteprotokollen for retskreds nr. 55,
Horsens byret.

Å r 1 8 9 6 den 14. januar blev inden Horsens
byret tinglyst sålydende dokument:

36/1896.

Stempel 1 krone.

D e k l a r a t i o n.

Underskrevne smedemester I. A. Christophersen af Horsens erklærer herved som ejer af ejendommen matr. nr. 357 af Horsens bygrunde, gade nr. 43 på Nørregade heri byen på egne og efterfølgende ejeres vegne, at anbringelsen af det vindue, som findes i stueetagen i fornævnte min ejendoms sidemur ind til den gård, som tilhører Horsens folkelige Afholdsforenings ejendom, matr. nr. 359 af Horsens bygrunde, gade nr. 47, ligeledes på Nørregade heri byen - alene beror på en villighed fra nævnte Afholdsforenings side, således at vinduet, såsnart Afholdsforeningen eller nogen efterfølgende ejer af matr. nr. 359 fordrer det, skal borttages og tilmures, såvel som at jeg og efterfølgende ejere af matr. nr. 357 ikke kan vinde hævde på nævnte vindues tilstedeværelse.

Det bemærkes, at min ejendom matr. nr. 357 er skyldsæt for hartkorn 1 1/4 album og behæftet med pantegæld

og servitutter.-

Horsens, den 9. januar 1896.

J. A. Christophersen.

Til vitterlighed om rigtig dato og underskrift.

M. Pedersen.

Ziegler Sørensen.

g. 9. 1.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Protokol Ae, fol. 683 b.

222/1899.

U d s k r i f t

af

skøde- og panteprotokollen for retskreds nr. 55,

Horsens byret.

SERVITUT

Å r 1 8 9 9 den 24. januar blev inden Horsens byret
tinglyst sålydende dokument:

222/1899.

Stempel 2 kr.

D e k l a r a t i o n.

Ved justitsministeriets skrivelse af 4. f.m. er der
meddelt undertegnede kaffebrønder Søren Jensen og klodsemager
Jens Paaskesen, begge af Horsens, dispensation fra § 21 i lov af
30. december 1858 om bygningsvæsenet i købstæderne, således at
et af os indgivet andragende om udstykning af grund fra vore
ejendomme resp. matr. nr. 357 a og 358 af Horsens købstads bygrunde,
bevilges på betingelse af, at vi ved deklaration, der tinglyses
og noteres på de nævnte ejendommers folier i panteregistrene, for-
pligter os og efterfølgende ejere af disse ejendomme til ingen-
sinde at benytte det ubebyggede areal til underjordiske anlæg,
samt til at overholde, at gårdspladsen og bagpladserne nord for
baghusene altid bliver til fælles afbenyttelse for begge ejen-
domme, og at der ikke anbringes noget hegn imellem dem.

Som følge heraf forpligter vi os herved, hver for
sig, jeg underskrevne Søren Jensen som ejer af ejendommen matr.
nr. 357 a af Horsens købstads bygrunde på egne og efterfølgende

ejeres vegne, og jeg medunderskrevne Jens Paaskesen som ejer af ejendommen matr. nr. 358 sammesteds på egne og efterfølgende ejers vegne, til ingensinde at benytte det til nevnte vore ejendomme hørende ubebyggede areal til underjordiske anlæg, samt til at holde, at gårdspladsen og bagpladserne nord for baghusene altid bliver til fælles af-behyttelse for begge ejendomme, og at der ikke anbringes noget hegn imellem dem.

Ejendommen matr. nr. 357 a har nu 1 album hartkorn, og ejendommen matr. nr. 358 1½ album hartkorn.

Retsanmærkning frafalder, såvel om pantegæld og andre hæftelser som om, at Søren Jensen mangler tinglyst adkomst til ejendommen matr. nr. 357 a.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Horsens, den 17. december 1898.

Jens Paaskesen.

Søren Jensen.

Til vitterlighed:

S. P. Christensen.

Schouenborg.

gkm

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

357 a Horsens bygrunde

Gade og hus nr.:

Protokol Ah.fol. 145 a, 712/1900.

U d s k r i f t

af

skøde- og panteprotokollen for retskreds. nr. 55,
Horsens byret.

SERVITUT

Å r 1 9 0 0 den 3. juli blev inden Horsens byret
tinglyst sålydende dokument:

Stempel 1 kr.

712/1900.

D e k l a r a t i o n.

I anledning af, at den ved justitsministeriets skri-
velse af 15. juni d.a. er meddelt undertegnede, kaffebrønder
Jensen af Horsens dispensation fra § 21 og § 7 i bygningsloven
for Købstæderne af 30. december 1858, jfr. § 12 i bygningsved-
tægten for Horsens af 13. november f.a. til at påbygge forhuset
af den mig tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 357 a af
Horsens købstads bygrunde for 1/2 alb., en etage af bindingsværk
med 1/2 stens udvendig mur, samt at tilbygge en 7' kvadratalen
sør udvendig køkkentrappe uanset, at ejendommens bebyggede areal
derefter vil komme til at udgøre 197 kvadratalen imod et ubebyg-
get areal af ikkun 146 kvadratalen, forpligter jeg mig og efter-
følgende ejere af nævnte ejendom til at anskaffe og stedse ved-
ligeholde en-brandstige af en sådan længde, at den kan række
mindst 1/2 alen over tagrenden på den øverste del af forhuset
og til uvægerlig at drage omsorg for at den i behørig stand til

en hvilken som helst tid er til stede på den anviste plads
i ejendommen.

Horsens, den 2. juli 1900.

S. Jensen.

Til vitterlighed:

With Petersen.

Caspersen.

Idet jeg bemærker, at ejendommen matr. nr.
357 a af Horsens kjøbstads bygrund er behæftet med pantegæld
og servitutter, begærer jeg foranstående deklaration ting-
læst inden Horsens købstads byting og protokolleret på
nævnte ejendoms folio.

Horsens, den 2. juli 1900.

S. Jensen.

2/7

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

357 a Horsens bygrunde

Købers
Kreditors } bopæl:

280
4-1180

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Protokol At, fol. 38 b.

124/1908.

U d s k r i f t

af

SERVITUT

skøde- og panteprotokollen for retskreds nr. 55,
Horsens byret.

Å r 1 9 0 8 den 18. februar blev inden Horsens
byret tinglyst sålydende dokument:

124/1908.

Stpl. 2 kr.

D e k l a r a t i o n.

Hermed erklærer undertegnede kaffebrønder S. Jensen,
ejer af ejendommen matr. nr. 357 a af Horsens købstads bygrunde,
Nørregade nr. 43, at det vaskehus, som ligger på min grund mod
nord, skal være til fælles afbenyttelse for mig og efterfølgende
ejere af fornævnte ejendom sammen med hr. klodsemager Jens
Påskesen og efterfølgende ejere af naboejendommen matr. nr. 358
a af Horsens købstads bygrunde, Nørregade 45.

Til gengæld herfor forpligter jeg Jens Påskesen mig
og efterfølgende ejere til at betale halvdelen af de til ved-
ligeholdelsen af fornævnte vaskehus fornødne udgifter, ligesom
jeg forpligter mig og efterfølgende ejere til at betale halv-
delen/af vandafgifterne vedrørende vaskehuset. - Det bemærkes ud-
trykkelig, at den rettighed, som ved nærværende dokument ind-
rømmes Jens Påskesen og efterfølgende ejere også gælder eventu-
elle lejere af ejendommen matr. nr. 358 a.

Omkostninger ved nærværende deklarations udstedelse.

stempling og tinglæsning bæres af begge parter hver med halvdelen, og vil deklarationen være at tinglæse som hæftelse på ejendommen matr. nr. 357 a.

Retsanmærkning om hartkorn og hæftelser af enhver art frafalder.

Horsens, den 14. februar 1908.

S. Jensen. J. Påskesen.

Til vitterlighed:

G. Kunst. A. Rasmussen.

Retsanmærkning af enhver art frafalder.

R. Iork.

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

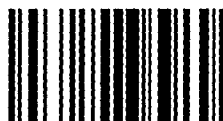
SECRET

SECRET



DSS 88310127
55_BA_672
Bulk Sort / Hvid

682060





ADVOKATFIRMAET BISGAARD & DOLBERG A/S

E. Lumby Rasmussen's Efterfølger

Akt: Skab nr. BA 672
(udfyldes af dommerkontoret)

Ove Bisgaard (Lrs)
Frantz Dolberg (H)
Marie-Louise Dolberg (H)
Stig Holdgaard (L)
Per Elander Rasmussen (L)
Palle Thomsen (L)

500

Matr.nr.:

358 D Horsens bygrunde

Beliggende:

Kildegade 30

8700 Horsens

Anmelder:

Advokatfirmaet

Bisgaard & Dolberg A/S

Nørregade 2

5620 Glamsbjerg

J. nr.: 07597-003/uj

BETINGET SKØDE

Underskrevne

Hr.

Preben Voigt Sørensen

Strandgade 44

5683 Hårby

sælger og alene af købesummens betaling betinget overdrager
herved til medunderskrevne

Inger Due Andersen og

Jørn Ingemann Steffensen

Søbækvej 19

8740 Brødstrup

i lige sameje, den mig tilhørende ejendom matr. nr. 358 D
Horsens bygrunde, af areal ifølge tingbogen 203 m², idet et
areal stort 120 m² er overdraget til Horsens Kommune, som i
h.t. erklæring af 22/2 1991 ikke har planer om ekspropriati-
on eller erhvervelse af yderligere areal af matr.nr. 358 D.



Ejendommen, der er beliggende Kildegade 30, 8700 Horsens er ved vurdering pr. 01.01.90 vurderet til kontant ejendomsværdi kr. 440.000,00, heraf grundværdi kr. 92.100,00.

Ejendommen er et enfamilieshus og ifølge oplysning fra kommunen beliggende i byzone.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende

v . i . l k å r :

1.

Ejendommen sælges, som den er og forefindes og som besat af køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, støbegods, varmeanlæg med fjernvarme, alle slags ledninger og installationer, herunder faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer, planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende og i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Overdragelsen omfatter tillige følgende inventar, som afleveres gældfrit og i brugbar stand på overtagelsesdagen: elkomfur, emhætte, køleskab, opvaskemaskine, udvendige lamper, renovationsstativ, faste tæpper og 2 brændeovne.

2.

?

Køber er bekendt med, at ejendommen er udlejet frem til 1. juli 1991. Handlen er således betinget af, at lejereren fræflytter ejendommen senest den 1. marts 1991.



ADVOKATFIRMAET BISGAARD & DOLBERG A/S

E. Lumby Rasmussen's Efterfølger

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Ove Bisgaard (Lrs)
Frantz Dolberg (H)
Marie-Louise Dolberg (H)
Stig Holdgaard (L)
Per Elander Rasmussen (L)
Palle Thomsen (L)

3.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvoraf fremgår, at der påhviler følgende:

1. 1920: Dekl. vedr. fællesgavl m.v.
2. 1983: Dekl. om pligt til at være medlem
3. 1989: Skøde på parcel af 358 d til Horsens kommune.

4.

Det er aftalt, at den verserende sag vedrørende servitut nr. 3 er køber uvedkommende.

Det er en betingelse fra købernes side, at nuværende grundareal ikke formindskes på noget tidspunkt i forbindelse med ovennævnte sag.

5.

Ejendommen overtages den 01.03.91, fra hvilken dato det solgte henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Sælger fraflytter ejendommen og afleverer denne i ren-og ryddeliggjort stand senest overtagelsesdagen kl. 12.00.

Skulle der forinden indtræffe skader, for hvilke der er forsikret, oppebærer køber ejendommens forsikringssum til anordningsmæssig anvendelse, dog mod opfyldelse af forpligtelserne ifølge dette skøde.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, og saldoen herpå berigtiges kontant.



6.

Sælger erklærer:

at eventuelle termoruder ikke er defekte eller punkterede på overtagelsesdagen,
at der ikke er rejst/verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader p.g.a. svampe- og insektangreb,
at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
at de på ejendommen værende bygninger med installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,
at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler, og
at parterne er enige om, at der ikke i forbindelse med overdragelsen udfærdiges varmesynsrapport.

7.

Sælger oplyser, at ejendommen er forsikret i policenummer

Den eksisterende brandforsikring dækker som udgangspunkt køber i 14 dage regnet fra overtagelsesdagen.

Køber betinger sig, at ejendommen kan forsikres mod svamp og insekt i Lærerstandens Brandforsikring til normal præmie.

8.

Køber indtræder fra overtagelsesdagen at regne i rettigheder



ADVOKATFIRMAET BISGAARD & DOLBERG A/S

E. Lumby Rasmussen's Efterfølger

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Ove Bisgaard (Lrs)
Frantz Dolberg (H)
Marie-Louise Dolberg (H)
Stig Holdgaard (L)
Per Elander Rasmussen (L)
Palle Thomsen (L)

og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber.

Sælger sørger for aflæsning af målere og meddeler ejerskiftet til forsyningsværkerne med henblik på fremsendelse af slutopgørelser. Eventuel refusion overfor sådanne værker reguleres direkte parterne imellem udenfor refusionsopgørelsen.

9.

Fremtidige bidrag vedrørende vand, vej, kloak, fortov, rensningsanlæg og ledninger af enhver art er sælger uvedkommende.

Gælden vedrørende ovennævnte andrager pr. overtagelsesdagen kr. 0.

Sælger erklærer, at al på overtagelsesdagen forfalden gæld vedrørende førnævnte vil være betalt senest i forbindelse med handelens berigtigelse, ligesom sælger oplyser, at der ikke sælger bekendt er udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

10.

Købesummen er aftalt til kr. 574.000,00, skriver kroner femhundredesyvtifiretusinde 00/100, der berigtiges således:

A. Der optages nyt ejerskiftelån i

1. Kreditforeningen Danmark, som

30-årigt obl.mix-lån stort

kr. 455.000,00

til en rente på 9,00000 % p.a.

Lånet optages i sælgers navn og alene for sælgers regning. Obligationerne



tilfalder sælger til pålydende.
Eventuel difference i det optagne lån
i forhold til det anslåede reguleres
over sælgerpantebrevet til kurs 90.
Det endelige lån forrentes af køber i
forhold til sælger fra 01.03.91,
indtil renteforpligtelsen indtræder
overfor kreditforeningen.

B. Udbetalingen erlægges således:

1. Ved slutsedlens underskrift kr. 25.000,00

2. Senest overtagelsesdagen kr. 15.000,00

C. For restkøbesummen udsteder køber:
sælgerpantebrev stort kr. 79.000,00

til en rente på 9,00000 % p.a.

på nærmere aftalte vilkår.

Køber kan indtil overtagelsesdagen
konvertere pantebrevet til kurs 80.

Købesum ialt kr. 574.000,00

=====

11.

Køber er ansvarlig for, at alle terminsydelser på overtagne
prioriteter, som forfalder efter overtagelsesdagen, betales
rettidigt, og dette gælder uanset, om opkrævningskortene
måtte lyde på købers eller sælgers navn.

Opmærksomheden henledes på, at dette også er tilfældet, selv
om køber ikke har modtaget terminsopkrævninger.



ADVOKATFIRMAET BISGAARD & DOLBERG A/S

E. Lumby Rasmussen's Efterfølger

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Ove Bisgaard (Lrs)

Frantz Dolberg (H)

Marie-Louise Dolberg (H)

Stig Holdgaard (L)

Per Elander Rasmussen (L)

Palle Thomsen (L)

12.

Sælger forpligter sig til at frigøre ejendommen for tinglyst gæld, som ikke overtages i forbindelse med købesummens betingelse.

13.

Sælger meddeler herved lrs. Ove Bisgaard, Nørregade 2, 5620 Glamsbjerg og advokat F. Dolberg, Østergade 29, 5610 Assens fuldmagt til hver for sig at meddele endeligt skøde, når betingelserne herfor er opfyldt.

14.

Advokatomkostninger i forbindelse med nærværende skødes udfærdigelse, samt udgifter til stempeling og tinglysning betales af køber og sælger med hver halvdelen.

Udgifter i forbindelse med gældsovertagelse betales af køber alene.

Samtlige omkostninger ved optagelse af ejerskiptelånet betales af sælger.

Sælger alene betaler salæret til ejendomsformidler.

"Erklæring om stempelfrihed.

Nærværende dokument er i henhold til lovbekendtgørelse nr. 369 af 8. juni 1990 ang. stempelfrihed udstedt til opfyldelse af en bindende aftale indgået skriftligt i tidsrummet fra 16. maj 1990 til og med den 30. juni 1991 om overdragelse af ejerbolig til helårsbeboelse."

Glamsbjerg, den 27/2 1991

Ove Bisgaard
Som sælger

Horsens, den 15/3 1991

Som køber *John Steffensen*



ADVOKATFIRMAET BISGAARD & DOLBERG A/S

E. Lumby Rasmussen's Efterfølger

Ove Bisgaard (Lrs)
Frantz Dolberg (H)
Marie-Louise Dolberg (H)
Stig Holdgaard (L)
Per Elander Rasmussen (L)
Palle Thomsen (L)

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed, og underskriverens myndighed, f. s. v. a. sælger

Navn
Stilling
Adresse

VIBEKE JØRGENSEN
advokatsekretær
Årupvej 17
5560 Årup

Navn
Stilling
Adresse

TINA C. ANDREASEN
Studerende
Ebberupvej 24
5260 Glamsbjerg

Ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens skr. af 16.11.1990 udgør
matr. nr. 358 D Horsens bygrunde ejerlav.
203 kvm.

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en fast ejendom.

Horsens ejendomsskattekontor, den 8.12.1991
Ragnhild Buch
Ragnhild Buch

5610 ASSENS
Østergade 29
Tlf. 64 71 16 40
Fax. 64 71 16 75

Giro: 206 13 76

5620 GLAMSBJERG
Nørregade 2
Tlf. 64 71 16 40
Fax. 64 72 26 40

5560 AARUP
Bredgade 91
Tlf. 64 71 16 40
Fax. 64 43 33 40

5492 VISSENBJERG
Vestergade 1
Tlf. 64 76 10 96
Fax. 64 47 12 40

5690 TOMMERUP
Tallerupvej 39
Tlf. 64 76 10 96
Fax. 64 76 33 51

Giro: 531 37 67

5250 ODENSE SV
Elmegårdsvej 3A
Tlf. 64 76 10 96
Fax. 65 96 21 88



ADVOKATFIRMAET BISGAARD & DOLBERG A/S

E. Lumby Rasmussen's Efterfølger

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Ove Bisgaard (Lrs)

Frantz Dolberg (H)

Marie-Louise Dolberg (H)

Stig Holdgaard (L)

Per Elander Rasmussen (L)

Palle Thomsen (L)

Endeligt skøde.

Da købesummen i henhold til foranstående skøde nu er berigtiget, meddeles der herved endeligt skøde.

Glamsbjerg, den 09.04.91
i henhold til fuldmagt:

Frantz Dolberg
Frantz Dolberg

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed samt underskriverens myndighed:

Navn: *Kirsten Andersen*
Kirsten Andersen

Stilling: Advokatsekretær.

Stensland 14

Bopæl: 5631 Ebberup

Navn:

Stilling:

Bopæl:

VIBEKE JØRGENSEN

advokatsekretær

Årupvej 17

5560 Årup

INDFØRT I DAGEBOGEN FOR
RETEN I HORSSENS

11.04.91. 007872

LYST

Endeligt skøde

Slutseddel forevist

Anm. Ejendommen er yderligere
behaftet med dok. 1. 15/5-1990

Bem. Foranævnte serv. nr. 2 er iflg. tingbogen
lyst i 1973 og serv. nr. 3 er overført til
359a (iflg. skr. 16/11-1990)

Randi Dalhoff Jessen
assistent

Genpartens rigtighed bekræftes

5610 ASSENS
Østergade 29
Tlf. 64 71 16 40
Fax. 64 71 16 75

5620 GLAMSBJERG
Nørregade 2
Tlf. 64 71 16 40
Fax. 64 72 26 40

5560 AARUP
Bredgade 91
Tlf. 64 71 16 40
Fax. 64 43 33 40

5492 VISSENBJERG
Vestergade 1
Tlf. 64 76 10 96
Fax. 64 47 12 40

5690 TOMMERUP
Tallerupvej 39
Tlf. 64 76 10 96
Fax. 64 76 33 51

5250 ODENSE SV
Elmegårdsvej 3A
Tlf. 64 76 10 96
Fax. 65 96 21 88

Giro: 206 13 76

Giro: 531 37 67

stempel
1.000 kr.
retsafgift
1.200 kr.

Akt.: skab nr.

Ejerlav: Horsens Bygrunde
Matr.nr.: 358 d
Gade og husnr.: Kildegade 30

Anmelder:
Teknisk Forvaltning
Horsens Kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Tlf.: 75 61 43 44

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: Inger Due Andersen og Jørn Ingemann Steffensen
Kildegade 30

erkender herved at være skyldig til

Kreditors navn og bopæl: Horsens Bygningsforbedringsfond
Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens

Lånets størrelse: kr. 20.000,00
skriver kroner tyve tusinde 0/100

Rente- og betalingsvilkår: Pantebrevet er rente- og afdragsfrit.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side afdragsfrit og uopsigeligt indtil ejerskifte.
Fra debitors side kan pantebrevet til enhver tid indfries helt eller delvis.

Den pantsatte ejendom: Matr.nr. 358 d, Horsens Bygrunde
Kildegade 30, 8700 Horsens

Oprykkende pant efter: pantebrev realkredit Danmark, 1. prt. 6 % 623.000 kr.

Panteretten ifølge nærværende pantebrev rykker uden særskilt påtegning tilbage for realkreditlån, der tinglyses på ejendommen, jf. tinglysningslovens § 15A, stk. 2.

Respekterende servitutter: Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

Særlige bestemmelser: Kapitalen forfalder ved ejerskifte.

Kapitalen kan forblive indestående rente- og afdragsfri, såfremt en ægtefælle overtager ejendommen til hensiddende i uskiftet bo, eller ejendommen ved ejerens død overtages af et husstandsmedlem, der bebor ejendommen. Ved efter følgende overdragelse forfalder kapitalen.

Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 563 og 564 om eventuel tvangsauktion bedes sendt til Horsens Byråd, Rådhusstræde 4, 8700 Horsens.

Kapitalen forfalder i tilfælde af tvangsauktion.

Løvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular A).

Pantebrevet består herefter af 2 sider - excl. pantebrevsformularen.

Dato: 18/8-98.

Som debitor: Jørn Steffensen / Inger Due Andersen

Tiltrædes som ægtefælle/registreret samlever:

.....

Til vittelse om ægte underskrift(er), rigtig dato og underskriver (ne)s myndighed:

Navn: Ketty Jensen

Navn: Machai Gordon

Stilling: overassistent

Stilling: musiker

Bopæl: Bechsmindvej 44

Bopæl: Nygade 25

By: 8700 Horsens

By: 8700 Horsens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

BA 672

Påtegning på Pantebrev. Dkk 20.000

Vedrørende matr.nr. 358 D, Horsens Bygrunde

Ejendomsejer: Inger Due Andersen m.fl.

Lyst første gang den: 20.08.1998 under nr. 547629

Senest ændret den : 20.08.1998 under nr. 547629

Retten i Horsens den 03.09.1998

Sonja Vinther Nielsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Horsens
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
 BA 672

Påtegning på Pantebrev. Dkk 938.000
 Vedrørende matr.nr. 358 D, Horsens Bygrunde
 Ejendomsejer: Inger Due Andersen m.fl.
 Lyst første gang den: 03.08.2006 under nr. 39325
 Senest ændret den : 03.08.2006 under nr. 39325

Retten i Horsens den 08.08.2006

Camilla Møller, tlf. 76254555

1047001 01 HS

Afgift: kr. 4.600

Ejerlav
Horsens Bygrunde

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglys-
ningskontoret)

Matr.nr.
358 d

Gade og husnr.
Kildegade 30
8700 Horsens

Anmelder
Navn:

Nykredit

Adresse:

NYKREDIT REALKREDIT A/S
Havneparken 14 A, 2.
7100 Vejle
Tlf. 33 77 28 00
TINGLYSNING

Tlf.nr.:

Pålydende nyt lån	kr.	938.000
- Restgæld, indfrieede lån	kr.	718.506
- Omkostninger, indfrieede lån	kr.	1.976
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	5.479
Afgiftspligtigt beløb	kr.	212.039

Ved beregningen er anvendt nominal værdi.

Pantebrev

Obligationslån

Afdragsfrihed efter realkreditlovens § 4, stk. 2.
Lånet er konverterbart

Debitors navn og bopæl

Inger Due Andersen
Kildegade 30
8700 Horsens

Jørn Ingemann Steffensen
Kildegade 30
8700 Horsens

Kreditor

Nykredit Realkredit A/S, CVR.nr.: 12 71 92 80 København

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
kr. 938.000	5,0000	73 D	30 år

Rente- og betalingsvilkår

Lånet afvikles som nedenfor anført:

Fra termin nr. 0 til termin nr. 39 er lånet afdragsfrit
Lånet tilbagebetales herefter som annuitetslån. Bidrag 0,1073% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

GENPART 331189 01 0000.0051 03.08.2006 TA
4.600,00 K

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Betalingstidspunkter

Terminsydelserne på lånet forfalder hver den

11. marts	for terminsperioden	1. januar - 31. marts
11. juni	for terminsperioden	1. april - 30. juni
11. september	for terminsperioden	1. juli - 30. september
11. december	for terminsperioden	1. oktober - 31. december

Opsigelse

Der henvises til afsnittene "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Den pantsatte ejendom**Matr.nr.**

358 d Horsens Bygrunde

Areal m²

203

Oprykkende panteret efter**Hovedstol****Kreditor**

kr. 20.000 Pantebrev HorsensBygningsforbedringsfond

Med hensyn til særlige vilkår for lån, der respekteres af dette pantebrev, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)

De før 14.06.2006 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

Særlige bestemmelser for konverterbare nominallån**Vilkår for lånet**

For lånet gælder Nykredits til enhver tid gældende vedtægter, lånevilkår samt almindelige forretningsbestemmelser for udlån. Debitor har sammen med lånetilbuddet modtaget et eksemplar af de på tilbudsstidspunktet gældende almindelige forretningsbestemmelser for udlån.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Debitors hæftelse

Debitor hæfter over for Nykredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Betalinger på lånet

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente og afdrage lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet.

Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

I de første 39 terminer fra udbetalingstidspunktet betaler debitor dog ikke afdrag, men alene renter og bidrag. Herefter amortiseres lånet efter annuitetsprincippet over den resterende løbetid for lånet. Hvis lånet ikke er færdigamortiseret inden for fastsatte løbetid, forfalder lånets restgæld til fuld betaling i lånets sidste termin. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsmæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden. I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet. Såfremt lånet udbetales ved VP-overførsel af obligationer, skal der endvidere betales vedhængende kuponrente, som kan opkræves i forbindelse med udbetalingen.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste bankdag i forfaldsmåned. Nykredit kan i øvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitors anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Nykredit.

1047001 01 HS

Bidrag

Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Nykredit. Bidragets størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Nykredit kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid forhøje eller nedsætte størrelsen af bidraget og/eller ændre beregningsprincipperne for bidraget. Nykredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

Morarenter og gebyrer m.v.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Nykredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres af Nykredit uden varsel.

Nykredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Nykredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Indfrielse

Fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der blev udstedt ved lånets udbetaling. Herudover kan indfrielse ske ved kontant betaling til Nykredit af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationsrestgæld til pari. Den del af et lån, der er opsagt til kontant indfrielse, kan ikke indfries ved indlevering af obligationer.

Indfrielse ved kontant betaling kan alene ske til udløbet af en terminsperiode og kun, hvis dette er meddelt Nykredit senest 2 måneder før en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Nykredit kan dog fastsætte et kortere varsel. Er dagen, hvor opsigelse senest skal være meddelt Nykredit, en lørdag, søndag eller helligdag, skal meddelelsen senest være Nykredit i hænde den forudgående hverdag. Nykredit kan forlange, at der skal stilles en efter Nykredits opfattelse betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Ved fuldstændig ekstraordinær indfrielse skal der betales en forholdsmæssig ydelse beregnet fra første dag i den terminsperiode, hvori indfrielsen sker, frem til indfrielsesdagen. Delvis ekstraordinær indfrielse kan alene ske til en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober, og der betales derfor ikke en forholdsmæssig ydelse.

Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr. Ved indfrielse er debitor forpligtet til samtidigt at betale øvrige skyldige beløb til Nykredit, herunder gebyrer og morarenter.

Nykredit foretager en beregning af indfrielsesbeløbet. Beregningen foretages mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres lånets rente- og ydelsesvilkår. Nykredit bestemmer, om ekstraordinære afdrag på kontantlån afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller alene på restgælden.

Forfald og opsigelse

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anvendelse. Ved forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgik til endeligt lån,
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,

- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anden anvendelse.

Nykredit kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Nykredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,
- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom.

Særlig opsigelsesgrund

Hvis lånsøger fortier eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Nykredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.

Fuldmagt

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Nykredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), sålænge Nykredit har pant i ejendommen.

Force majeure

Nykredit er erstatningsansvarlig, hvis Nykredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Nykredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Nykredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Nykredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Nykredit selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Nykredit,
- andre omstændigheder, som er uden for Nykredits kontrol.

Nykredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis

- Nykredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Nykredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning

Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Nykredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfrielede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Nykredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

Kreditoplysninger

Debitor bekræfter ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Gældsovertagelse ved ejerskifte

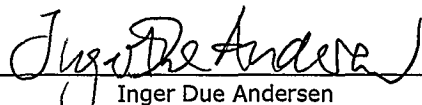
Nykredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Nykredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

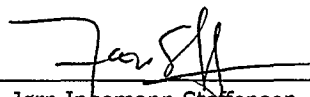
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

1047001 01 HS

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:
Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at
ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om
ægteskabets retsvirkninger.

Horsens den 23/6 2006


Inger Due Andersen


Jørn Ingemann Steffensen

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne
ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer
underskrives som debitor og pantsætter.

(Ægtefælles underskrift)

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn _____
Stilling _____
Adresse **Lars Ree**
Boligrådgiver
Postnr./By Tofteparken 5, Glud
8700 Horsens
Underskrift _____

Navn _____
Stilling **Thomas Lybker**
Boligkonsulent
Adresse **Vestergade 5**
8700 Horsens
Postnr./By _____
Underskrift _____

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors

bopæl:

nr. 672

Anmelder:

4-1183

Gade og hus nr.:

Horsens bygrunde

Protokol 13, pag. 868

145/1920-21

U d s k r i f t

af

SERVITUT

skøde- og pantsprotokollen for retskreds nr. 55,

Horsens byret.

Å r 1 9 2 0 den 4. maj blev inden Horsens byret
tinghøyst sålydende dokument:

Stempel 2 kr.

D e k l a r a t i o n.

Mellem byggeforeningen "Trekløveret", som ejer af
matr. nr. 357 d, 357 e, 358 c og 358 d af Horsens bygrunde af
hartkorn henholdsvis 0 1/4 alb. og 0 1/4 alb., og 0 1/4 alb.,
og 0 1/4 alb. og 0 1/4 alb. og murer Sophus Andersen som ejer af
matr. nr. 360 d af Horsens bygrunde af hartkorn 0 3/4 alb. er
oprettet følgende:

D e k l a r a t i o n.

Bjerne af matr. nr. 358 d har ret til at overbygge
den mellem matr. nr. 358 d og matr. nr. 360 d værende sti, så-
ledes som dette allerede er sket, således at stien eller gennem-
gangen har en bredde af 1,25 m. - Gennemgangens loft må ikke
ligge lavere end som nu - 1,05 m over gadelinien, således som
den nu er, dog at loftet med åbningen ud til gaden må ligge
noget højere, således som det nu ligger.

Ejeren af matr. nr. 358 d har ret til at anbringe en
dør fra matr. nr. 358 d ud til gennemgangen, hvilken dør, der
skal være til at åbne indad mod matr. nr. 358 d, skal anbringes

i skelmuren umiddelbart ved bygningens bagside.

Den mur, der i forlængelsen af døren fører mod syd mellem stien og matr. nr. 358 d er fællesmur for begge ejendomme, ligesom gavlen på matr. nr. 360 d og dens fortsættelse i skellet mellem de 2 ejendomme fremtidig skal være fælles gavl for ejendommene matr. nr. 360 d og 358 b og det dertil sig sluttende matr. nr. 357 e af Horsens bygrunde, hvorfor hverken gavlen eller dens fornævnte fællesmur må nedrives uden samtykke af alle ejerne af de pågældende ejendomme.

Ejerne af matr. nr. 357 d, 357 e, 358 c og 358 d har færdselsret ad gennemgangen fra gaden til sydsiden af den dør, der fører ind til matr. nr. 358 d, hvorimod han ikke har færdselsret ad stien syd for nævnte dør.

Ejeren af matr. nr. 360 d erholder ret til at sætte kloakledningen fra denne ejendom i forbindelse med hovedkloakledningen på matr. nr. 357 d, 357 e, 358 c og 358 d.

Ejeren af matr. nr. 360 d er pligtig at besørge rensning og vedligeholdelse af kloakledningen indtil tilknytningspunktet mellem de 2 ejendomme i skellet - medens rensning og vedligeholdelse af kloakledningen iøvrigt er ham uvedkommende. - Med hensyn til nævnte kloakledning bemærkes, at der fra matr. nr. 360 d ikke må føres w.c. afløb til kloakledninger på matr. nr. 357 d, 357 e, 358 c og 358 d.

Hvad der foran er bemærket med hensyn til ejere af de forannævnte ejendomme gælder også med hensyn til fremtidige ejere af de fornævnte ejendomme.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 360 d, 357 d, 357 e, 358 c og 358 d af Horsens bygrunde, ved hvilken tinglysning retsanmærkning om servitutter og hæftelser frafalder.

Denne deklaration træder i stedet for deklaration af 30. november 1902, læst 16. december s.a., om ret til at overbygge en del af matr. nr. 358 b m.m., hvilken deklaration herved kvitteres til udslettelse af pantebogen.

Horsens, den 19. april 1920.

S. Andersen. For byggeforeningen "Trekloveret"
Frederik Frederiksen.

Til vitterlighed:

Helene M. Olsen. F. C. Poulsen.

Foranstående deklaration tiltrædes.

For byggeforeningen "Trekloveret"

G. Christophersen. Dagmar Johansen Buch.
formand

Retsanmærkning om høftelser er frafaldet.

G. Melbye.

22/1

Matr. nr. 358 c

Horsens købstads bygrunde

Gade og hus nr. Kildegade 30

Anmelder:

Horsens Varmeværk a. m. b. a.

Østergade 14

8700 Horsens

Tlf. 05-62 72 33

548
- 2 FEB. 1973

DEKLARATION

Underskrevne ejer af ejendommen

matr. nr. 358 c Horsens købstads bygrunde

beliggende Kildegade 30

forpligter herved mig (os) selv og fremtidige ejere af nævnte ejendom til at være medlem af Horsens Varmeværk a. m. b. a. med rettigheder og forpligtelser i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter.

Nærværende forpligtelse er gældende indtil 1. september 1993 og kan derefter udslettes af tingbogen.

Nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom servitutstiftende, idet deklarationen respekterer forud tinglyste byrder og pantegæld, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er Horsens Varmeværk a. m. b. a. Skulle dette selskab ophøre at bestå, skal Horsens Byråd være påtaleberettiget.

Nærværende deklaration skal ikke være nogen hindring for, at der på ejendommen tinglyses størst mulige lån i kreditforening, hypotekforening, Provinsbankernes Reallånefond, Landsbankernes Reallånefond, Statskassen i henhold til boligstøttelovgivningen samt sparekasselån, alt uden kaution.

Nærværende deklaration vedrører ikke ubebyggede parceller, der måtte blive udstykket fra den omhandlede ejendom.

Horsens, den 23.1.1973.

Ole Zeuner.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 55

Horsens Byret, den - 2 FEB. 1973

LYST

Tingbog 133

Akt. A nr. 672

Ringberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Ringberg