

Afs. Horsens Kommune, Natur og Miljø,
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr.: 06.01.00-K08-44-24

Dato: 05. maj 2025

NSF V DistReal Horsens PropCo 1 K/S
Southamptongade 4
2150 Nordhavn

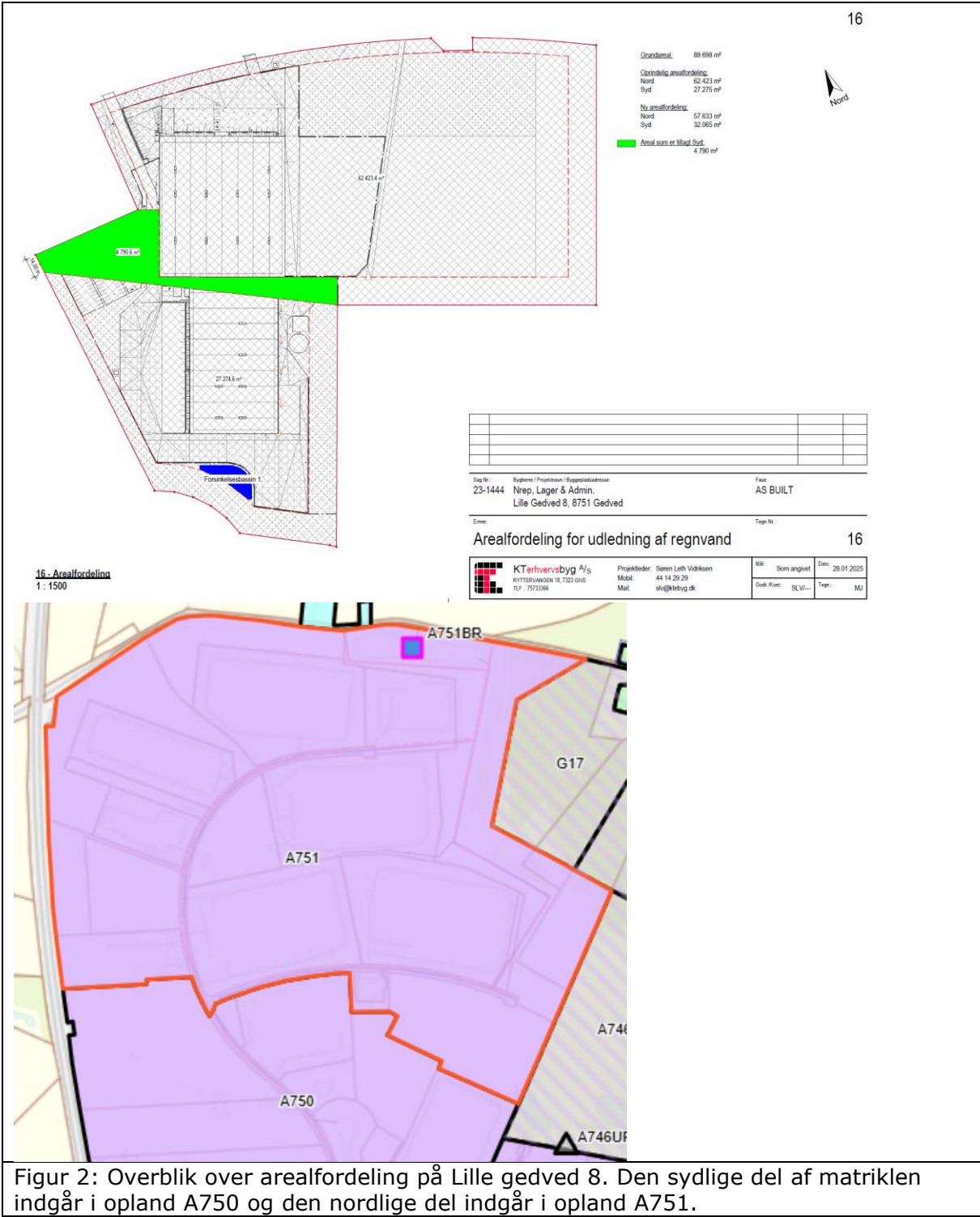
Tilladelse til tilslutning af regnvand, Lille Gedved 8, 8700 Horsens

I forbindelse med opførelse af erhvervsejendom på Lille gedved 8 matr. nr. 28af. er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand fra matriklen.

Mogens Jensen fra KTERhversbyg har den 06.02.2024 søgt om tilladelse til tilslutning af regnvand for Lille gedved 8 matr. nr. 28af.



Figur 1: Lille gedved 8 er markeret med rød linje. Forsinkelsesbassin er markeret med blå.



Figur 2: Overblik over arealfordeling på Lille gedved 8. Den sydlige del af matriklen indgår i opland A750 og den nordlige del indgår i opland A751.

Matr. nr. 28af er omfattet af Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012-2015, hvor matriklen er en del af det separatkloakeret opland A750 og A751, hvor den maksimale befæstelsesgrad er fastsat til 70 %.

Regnvand fra matriklen kobles på Samns ledningsnet fra to forskellige oplande.

- Den sydlige del af matriklen har der ligger i opland A750 samlet et areal på 32065 m². Det tilladelige afløbstal for matriklerne er på den baggrund beregnet til 269 l/s. ($((32065 \text{ m}^2 \times 0,7) / 10.000) \times 120 \text{ l/s/red. ha}$).
- Den nordlige del af matriklen har der ligger i opland A751 samlet et areal på 57633 m². Det tilladelige afløbstal for matriklerne er på den baggrund beregnet til 484 l/s. ($((57633 \text{ m}^2 \times 0,7) / 10.000) \times 120 \text{ l/s/red. ha}$).

Det tilladelige afløbstal skal overholdes for at sikre kloaksystemet mod, at der ledes for store mængder regnvand til, da det kan medføre overbelastning af regnvandsledning og det nedstrøms liggende kloaksystem.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra Lille gedved 8 matr. nr. 28af til regnvandsledning i både opland A750 og A751.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven* og kapitel 5 i Spildevandsbekendtgørelsen*. Følgende vilkår skal overholdes:

Vilkår:

1. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
2. Afledning af regnvand fra matriklen beliggende i opland A750 til kloaksystemet skal ske via en vandbremse, der neddrogler til en maksimal afledning på 269 l/s.
3. Afledning af regnvand fra matriklen beliggende i opland A751 til kloaksystemet skal ske via en vandbremse, der neddrogler til en maksimal afledning på 484 l/s.
4. Der skal etableres sandfang, før regnvand fra byggeriet ledes til ledningsnettet
5. Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum en gang om året. Det oprensede materiale skal bortskaffes i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens § 19.
6. Færdigmelding af kloaksystem og intern forsinkelse skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside:
<https://indberetning.horsens.dk/horsens/Login/LoginFederated?returnUrl=/horsens/Opret/200ca3ddabffe> og påføres sags nr. 06.01.00-K08-44-24.
7. Sammen med færdigmeldingen skal indsendes en "som udført" kloakplan med angivelse af størrelse og placering af forsinkelsesbassin samt angivelse vandbremsens kapacitet og placering. Det skal ligeledes fremgå af kloakplanen, hvor tag- og overfladevand fra matr.nr. 28af tilsluttes regnvandsledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen. Efter denne dato skal der, ved fortsat ønske om tilslutning af regnvand fra Lille gedved 8 til regnvandsledningen, ansøges om tilladelse til tilslutning på ny.

Miljøtekniske redegørelse

Projektbeskrivelse

Af ansøgning og dialog med ansøger fremgår der følgende:

I forbindelse med opførelse af erhvervsejendom på Lille gedved 8 matr. nr. 28e, sker der ikke en overbefæstelse. Ansøger har søgt om tilslutning fra den sydlige og nordlige del af grunden. Der udføres separatkloakering inde på grunden.

Det samlede areal på den sydlige del af matriklen som afleder til regnvandssystemet i opland A750 er 32065 m².

- Den tilladelige afledning er 269 l/s
- Bygherre har etableret et bassin på 150 m³ og en vandbremse på 269 l/s

Beregning af overholdelse af afløbskoefficient				
				Dato 21.11.2023
Ejer	23-1443 Nrep - Gedved			
Adresse	Lille Gedved, 8751 Gedved			
Matr.nr.	28e, Gedved By, Tolstrup - Syd del			
Ansøger	KT erhvervsbyg A/S - Mogens Jensen			
Tilladt befæstelsesgrad: I henhold til lokal- spildevandsplan	0,70	Jf. Spildevandsplan 2012-2015		
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min.):	120	Jf. DS432		
Nedenstående afløbskoefficienter skal benyttes ved beregning af regnvandsafledningen.				
Belægnings type	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	1,0			
Tagflader	1,0			
Belægning med tætte fuger	1,0			
Belægning med grus- eller græsfuger	0,80			
Grusbelægning	0,60			
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor =	1,0			
Overfladearealer på grunden udfyldes.				
Belægningstype	Afløbskoefficient φ	Areal m²	Reduceret areal m²	Regnvand i alt l/s
Befæstede områder	1,0	12.936	12.936	155,2
Tagflader	1,0	7.773	7.773	93,3
Grønne områder	0,10	11.356	1.136	13,6
		0	0	0,0
		0	0	0,0
		0	0	0,0
		0	0	0,0
		0	0	0,0
		0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		32.065	21.845	
Samlet afløb (Q):				262,1
Max. tilladelig afledning:				269,3

Figur 3: Den sydlige del af grunden i opland A750.

Det samlet areal på den nordlige del af matriklen som afleder til regnvandssystemet i opland A751 er 57633 m².

- Den tilladelige afledning er 484 l/s

Beregning af overholdelse af afløbskoefficient

		Dato	01.10.2024	
Ejer	23-1443 Nrep - Gedved			
Adresse	Lille Gedved, 8751 Gedved			
Matr.nr.	28e, Gedved By, Tolstrup - Nord del			
Ansøger	KT erhvervsbyg A/S - Mogens Jensen			
Tilladt befæstelsesgrad: I henhold til lokal- spildevandsplan	0,70	Jf. Spildevandsplan 2012-2015		
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min.):	120			
Jf. DS432				
Nedenstående afløbskoefficienter skal benyttes ved beregning af regnvandsafledningen.				
Belægnings type	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	1,0			
Tagflader	1,0			
Belægning med tætte fuger	1,0			
Belægning med grus- eller græsfuger	0,80			
Grusbelægning	0,60			
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor =		1,0		
Overfladearealer på grunden udfyldes.				
Belægningstype	Afløbskoefficient ϕ	Areal m^2	Reduceret areal m^2	Regnvand i alt l/s
Befæstede områder	1,0	5.383	5.383	64,6
Tagflader	1,0	9.156	9.156	109,9
Grønne områder	0,10	23.977	2.398	28,8
Belægning med grus- eller græsfuger	0,80	16	13	0,2
Grusbelægning	0,80	19.101	15.281	183,4
		0	0	0,0
		0	0	0,0
		0	0	0,0
Samlet areal (A) (skal svare til grundens totale areal):		57.633	32.230	
Samlet afløb (Q):				386,8
Max. tilladelig afløbning:				484,1

Figur 4: Den nordlige del af grunden i opland A751.

Tilsyn

Horsens Kommune har tilsyn med tilslutningen.

Horsens Kommunes bemærkninger

Horsens Kommune, Team Spildevand vil med denne tilladelse bl.a. sikre, at det tilladelige afløbstal overholdes. Afløbstallet fastsættes ud fra den maksimale befæstelsesgrad, der er fastsat i spildevandsplanen. Fællesledningen kan overbelastes hydraulisk, hvis det tilladelige afløbstal overskrides.

Denne tilladelse skal betragtes som adskilt fra den udledningstilladelse, som forsyningsselskabet har pligt til at indhente.

Horsens Kommune, Team Spildevand vurderer, at denne tilladelse ikke er til hinder for, at forsyningsselskabet kan overholde deres udledningstilladelse, da der er stillet krav om maksimal befæstelsesgrad ud fra regnvandsledningens kapacitet. Således er Spildevandsbekendtgørelsens* § 11 stk. 2 overholdt.

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand til kloaksystemet fra matr.nr. 28af på adressen Lille gedved 8.

Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven*, Byggeloven* eller Vejloven*.

VVM-screening

Horsens Kommune vurderer, at der ikke skal foretages en screening af projektet efter miljøvurderingslovens* § 19, som omfatter etablering 150 m³ forsinkelsesvolumen til intern forsinkelse af regnvand. Projektet er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens* bilag 1, og det er vurderet, at projektet heller ikke er omfattet af lovens bilag 2 pkt. 10, da et forsinkelsesbassin til forsinkelse af regnvand fra en enkelt matrikel ikke betragtes som infrastruktur.

Museumsloven

Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet.

Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2. Museum Horsens: 7629 2350 eller horsensmuseum@horsens.dk

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens* § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 05.05.2025
Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 02.06.2025

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet igennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker

at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Jonas Bjærg Skjoldbjerg Søvang
Diplomingeniør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Referenceliste*

Miljøbeskyttelsesloven

Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 af lov om miljøbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning

Byggeloven

Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, Bekendtgørelse af byggeloven

Vejloven

Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Falstersvej 10
8940 Randers SV
E-mail: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø
E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten
E-mail: øestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening
Nordensvej 3
7000 Fredericia
E-mail: mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Vormstrupvej 2
7540 Haderup
E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeristyrelsen
N.A. Christensensvej 40
7900 Nykøbing
E-Mail: inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Horsens Museum
Sundvej 1A
8700 Horsens
Email: horsensmuseum@horsens.dk