

SUPERBRUGSEN ØSTBIRK A.M.B.A.
Ydingvej 12
8752 Østbirk

Endelig afgørelse vedr. påtænkt nedlæggelse af offentlig vej

Du blev i skrivelse af 25. september 2024 orienteret om at vejmyndigheden i Horsens Kommune agtede at træffe afgørelse i sagen, efter sagen havde været i offentlig høring. Du havde i samme anledning mulighed for at komme med indsigelser til sagen.

Sagen har været i offentlighøring på Horsens kommunes hjemmeside og der er foretaget partshøring.

Horsens Kommune har modtaget 1 henvendelse i forbindelse med partshøringen, hvor der blev spurgt ind til de krav Horsens Kommune stiller i forbindelse med overdragelsen.

Henvendelse:

"Jeg vil gerne bemærke, at Horsens Kommunes påtænkte overdragelse af areal tæt ved Bryrupbanestien i Østbirk til ejeren af SuperBrugsen, kræver visse betingelser for den fremtidige brug. Arealet udgør i dag et tiltrængt åndehul i det centrale Østbirk, som er særdeles befærdet og domineret af asfaltbelagte arealer, parkeringspladser, og andre arealer der alene er tiltænkt logistik og transport. Det omtalte område er i dag i dårlig stand efter pølsevognen blev delvist fjernet, og fundament nu står ramponeret tilbage. Men det ville være ærgerligt for beboerne i Østbirk, hvis arealet bliver asfalteret og indgår i SuperBrugsen samlede parkeringsareal.

Derfor mener jeg, at Horsens Kommune skal stille krav om, at overdragelsen sker på betingelse af, at arealet fortsat er en grøn plet som giver luft omkring Bryrupbanestien. En sti der hver dag benyttes af skolebørn, børnehavebørn, vuggestuebørn og deres forældre. Generelt af et bredt udsnit af Østbirks borgere samt turister udefra. Den trafikale situation, hvor borgerstien krydser Ydingvej, er meget uholdbart. Og hvis pladsen omkring stien bliver nedlagt, vil det skabe endnu mere usikre forhold for folk at færdes i, da udsynet til trafikken ville blive svækket yderligere.

Jeg ser ikke noget problem i, at arealet overdrages til SuperBrugsen i Østbirk, men jeg håber meget på, at det sker på betingelse af, at arealet fortsat vil have værdi for og skabe tryghed for Østbirks beboere."

Henvendelsen besvares i det følgende.

Find os

Teknik og Miljø
Trafik og Vej
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](https://www.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Faktiske forhold

Vejmyndigheden i Horsens Kommune er blevet bedt om at tage stilling til nedlæggelse af en del af den offentlige sti, Bryrupbanestien i Østbirk.

Arealet vises her med rød markering:



Lovgrundlag

Lovgrundlaget for beslutningen er vejlovens § 15 (LBK nr. 435 af 24. april 2024), hvorefter det er kommunalbestyrelsen der bestemmer hvilke nye kommuneveje der skal nedlægges, jf. lovens § 124.

Beslutningen skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

§ 124.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Stk. 2.

Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

Stk. 3.

Kommunalbestyrelsen kan tidligst træffe endelig beslutning om, hvorvidt en vej skal overgå til privat fælles vej eller privat vej i forbindelse med vejens nedlæggelse som kommunevej, 4 år efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort sin plan herom. Beslutningen skal træffes senest 6 år efter offentliggørelsen.

Stk. 4.

Opretholdes vejen som privat vej for en enkelt ejendom, pålægger kommunalbestyrelsen ejeren af ejendommen at overtage vejarealet.

Stk. 5.

Opretholdes vejen som privat fælles vej, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvem der fremover skal være ejer af vejarealet, og hvilke ejendomme der skal have vejret til vejen. Kommunalbestyrelsen skal sørge for tinglysning af bestemmelser om vejret og adkomst til vejarealet.

Stk. 6.

Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 og 5 skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7.

Stk. 7.

Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fælles vej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 125.

Før en endelig beslutning om, at en kommunevej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej eller privat vej, kan træffes, skal kommunalbestyrelsen ved udfærdigelse af en tilstandsrapport dokumenterer, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen, jf. dog § 126.

Stk. 2.

I forbindelse med høringen efter § 124, stk. 6, 2. pkt., sender kommunalbestyrelsen sin tilstandsrapport, jf. stk. 1, til de ejere af ejendomme, der bliver berørt af beslutningen, med en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser m.v. mod rapporten. Kommunalbestyrelsen offentliggør samtidig tilstandsrapporten med en

tilsvarende frist.

Stk. 3.

Fastholder kommunalbestyrelsen efter behandling af de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, jf. § 124, at vejen skal nedlægges som kommunevej og overgå til privat fællesvej eller privat vej, udfærdiger den en endelig tilstandsrapport.

Kommunalbestyrelsen meddeler sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport til parterne i sagen. Kommunalbestyrelsen offentliggør sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport.

Stk. 4.

Transportministeren fastsætter nærmere regler om tilstandsrapporters udformning og indhold m.v.

§ 124, stk. 3, og § 125, stk. 1, kan fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom.

§ 127.

Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fælles vej eller privat vej.

Stk. 2.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Stk. 3.

Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Vurdering

Arealet fungerer som græsabat mellem gangarealet og matrikel 1h Østbirk By, Østbirk og har ikke betydning for fremkommeligheden eller trafikudviklingen på Bryrupbanestien eller det omkringliggende stinet.

På arealet er der opsat stadeplads, samt tekniske installationer herunder transformerstation.

Der vil forsat være stiadgang fra Bryrupbanestien til matrikel 1h Østbirk By, Østbirk.

Det nedlagte vejareal overføres til ejerne af matrikel 1h Østbirk By, Østbirk, jf. købsaftale á 28. februar 2024.

Sagen har været i høring efter § 124 stk. 7 med den angivne høring og offentliggørelse på 8 uger. Der er i høringsperioden ikke kommet kommentarer på dette.

Det er kommunens vurdering at der forsat er tilstrækkelig luft omkring Bryrupbanestien efter overdragelse til ejerne af matrikel 1h Østbirk By, Østbirk.

Det nedlagte areal vurderes af ringe rekreativ værdi og der stilles derfor ikke betingelser til kommende ejere ift. bibeholdelse af grønt område. Ligeledes vurderes det ikke at overdragelsen af matriklen vil skabe usikre oversigtsforhold.

Afgørelse

Horsens Kommune har truffet afgørelse om at nedlægge vejarealet.

Alle omkostninger forbundet med sagen afholdes af ansøger. Det er ansøgers ansvar at de matrikulære forhold berigtiges med de vilkår angivet herunder.

Ansøger skal indenfor 8 uger (senest 3. juli 2025) - sørge for at stien sendes til notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen via Landinspektør for endelig optagelse i matrikelkort.

Opfyldes dette ikke - frafalder afgørelsen om nedlægning.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer – undtaget ekspropriationssager, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Orientering om behandling af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Læs om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside: <https://horsens.dk/oplysningspligt#28>

Kontakt

Har du spørgsmål til noget i dette brev er du velkommen til at kontakte mig på nedenstående mail eller telefon.

Med venlig hilsen

Søren Bruun Smedegaard

Ingeniør & Trafiksikkerhedsrevisor

Telefon direkte: 76292612

Mail: sbsm@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger. [Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

