

A/B Albo
Spedalsø Torv 5
8700 Horsens

Tilladelse til tilslutning af regnvand, Bakkedalen 2, 8752 Østbirk

I forbindelse med opførelse af 20 boliger og et fælleshus, som en del af realiseringen af lokalplan Ø-102 på Bakkedalen, 8752 Østbirk matr.nr. 7ab er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand fra matriklen, da befæstelsesgraden overskrides og regnvand derfor skal forsinkes, før tilslutning til regnvandsledning i Bakkedalen. Forsinkelsesbassinet etableres som et tørt bassin.

Land og Plan har på vegne af A/B Albo d. 12. september 2025 ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand for Bakkedalen 2, 8752 Østbirk.



Figur 1: Bakkedalen, 8752 Østbirk er markeret med rød linje. Forsinkelsesbassin er markeret med blå.

Matr.nr. 7ab er omfattet af Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012-2015, hvor matriklen er en del af det separatkloakeret opland E28, hvor den maksimale befæstelsesgrad er fastsat til 30%.

Matriklen har samlet et areal på 23284 m². Det tilladelige afløbstal for matriklerne er på den baggrund beregnet til 83,8 l/s. (((23284 m² x 0,30) / 10.000) x 120 l/s/red. ha). Det tilladelige afløbstal skal overholdes for at sikre kloaksystemet mod, at der ledes for store mængder regnvand til, da det kan medføre overbelastning af regnvandsledning og det nedstrøms liggende kloaksystem.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra Bakkedalen 2, matr.nr. 7ab til regnvandsledning.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven* og kapitel 5 i Spildevandsbekendtgørelsen*. Følgende vilkår skal overholdes:

Vilkår:

1. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
2. Afledningen af regnvand fra matriklen til kloaksystemet skal ske via en vandbremse der neddrøler til en maksimal afledning på 83,8 l/s.
3. Der skal i forbindelse med byggeriet etableres et internt forsinkelsesvolumen på minimum 80 m³, før regnvand ledes til regnvandsledning.
4. Der skal etableres sandfang, før regnvand fra byggeriet ledes til det interne forsinkelsesbassin.
5. Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum en gang om året. Det oprensede materiale skal bortskaffes i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens § 19.
6. Afledning til det offentlige kloaksystem må ikke finde sted, før intern forsinkelse er etableret og dokumenteret.
7. Færdigmelding af kloaksystem og intern forsinkelse skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside:
<https://indberetning.horsens.dk/horsens/Login/LoginFederated?returnUrl=/horsens/Opret/200ca3ddabffe> og påføres sagsnr. 06.11.05-K08-173-25
8. Sammen med færdigmeldingen skal indsendes en "som udført" kloakplan med angivelse af størrelse og placering af forsinkelsesbassin samt angivelse vandbremsens kapacitet og placering. Det skal ligeledes fremgå af kloakplanen, hvor tag- og overfladevand fra matr.nr. 7ab tilsluttes regnvandsledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen. Efter denne dato skal der, ved fortsat ønske om tilslutning af regnvand fra Bakkedalen, 8752 Østbirk til regnvandsledning, ansøges om tilladelse til tilslutning på ny.

Miljøtekniske redegørelse

Af ansøgningen og efterfølgende dialog fremgår det at:

Matr.nr. 7ab er 23284 m² og ligger i det planlagt separatkloakeret opland E28, hvor befæstelsesgraden er 30%, hvilket betyder, at der må udledes regnvand fra 6985 m², svarende til 83,8 l/s.

I forbindelse med realiseringen af lokalplan Ø-102, hvor der etableres 20 boliger og et fælleshus opnås et samlet red. areal på 9164 m² (Se tabel 1), svarende til en befæstelsesgrad på 39%. Det red. areal er beregnet ud fra afløbskoefficienter som anvist i tabel 2.

Tabel 1: Oversigt over reducerede befæstede arealer, for delområde A og delområde B.

	Samlet areal	Tag	Asfalt	Grus	Fliser	Rabat	græs	Red. areal total
Del B	23284	2160	3474	207	2374	1399	13670	9164

Tabel 2: Oversigt over afløbskoefficienter

	Afløbs koefficient
Tag	1,0
Asfalt	1,0
Grus	0,6
Fliser	0,8
Rabat	0,1
Græs	0,1

For at overholde befæstelsesgraden skal der derfor etableres forsinkelse. Forsinkelses etableres som et tørt regnvandsbassin, til at håndtere regnvandet inden det afledes til den offentlige regnvandsledning.

Det tørre regnvandsbassin anlægges i den sydøstlige del af projektområdet og anlægges med en opstuvningsvolumen på 80 m³. Regnvandsbassinet anlægges med et fælles indløbs- og udløbsrør, som anlægges som en kuppelrist i bunden af bassinet. Før det tørre regnvandsbassin etableres der en reguleringsbrønd med en vandbremse indstillet på 83,8 l/s, for at overholde det samlede afløbstal for matriklen. Se figur 3.

Regnkurve karakteristika

Northing (WGS84 ZONE 32)	6203439	Beregnes ud fra N og E koordinater
Easting (WGS84 ZONE 32)	546336	
Årsmiddelnedbør [mm]	776	
Middeelværdi ekstrem døgnnedbør		
DMI Klimagrid [mm/dag]	24.6	Beregnes ud fra N og E koordinater
Gentagelsesperiode (år)	5	Klimafaktorens andel af den operationelle faktor kan beregnes på fanen "Beregning af klimafaktor"
Operationel faktor (-)	1.33	

Bassindimensionering opstrøms udløb

Oplandskarakteristika

Befæstet areal (ha)	0.9164
Hydrologisk reduktionsfaktor (-)	0.9
Afskærende lednings kapacitet (l/s)	83.8

NB. Frekvens- og operationel faktorer på regnen indgår ved beregning af bassinvolumen

Design regnkurve

Varighed Intensiteter		Spredning Intensiteter		Operationel faktor *	Udglattet tilpasning som grundlag for CDS regn
z_T	$S(z_T)$	$f^2 z_T$	Regression		
(min)	($\mu\text{m/s}$)	($\mu\text{m/s}$)	($\mu\text{m/s}$)	($\mu\text{m/s}$)	
2	32.85	1.61	43.68	44.11	
5	24.85	1.07	33.05	32.93	
10	18.19	0.64	24.19	23.83	

Volumen af bassin

80 m3 ADVARSEL: Programmet har muligvis ikke optimeret

Effekten af koblede regn ER inkluderet (20 % ekstra volumen)

Tjek volumenkurven for at validere om de 20 % er fornuftigt

Minimum tømmetid 0,3

[timer]

Figur 3: Beregning af nødvendigt forsinkelsesvolumen i SVK regneark.

Da der samlet etableres forsinkelse på 80 m³ samt vandbremse på 83,8 l/s før tilslutning til regnvandsledning, vurderes det, at der er grundlag for at meddele tilladelse til tilslutning af regnvand til kloaksystemet.

Bygherre ønsker at etablere det interne forsinkelse som et tørt regnvandsbassin.

Denne tilladelse skal betragtes som adskilt fra den udledningstilladelse, som forsyningsselskabet har pligt til at indhente.

Horsens Kommune, Team Spildevand vurderer, at denne tilladelse ikke er til hinder for, at forsyningsselskabet kan overholde deres udledningstilladelse, da der er stillet krav om maksimal befæstelsesgrad ud fra regnvandsledningens kapacitet. Således er Spildevandsbekendtgørelsens* § 14 stk. 2 overholdt.

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand til kloaksystemet fra matr.nr. 7ab på adressen Bakkedalen 2, 8700 Horsens. Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven*, Byggeloven* eller Vejloven*.

VVM-screening

Horsens Kommune vurderer, at der ikke skal foretages en screening af projektet efter miljøvurderingslovens* § 19, som omfatter etablering 80 m³ forsinkelsesvolumen til intern forsinkelse af regnvand. Projektet er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens* bilag 1, og det er vurderet, at projektet heller ikke er omfattet af lovens bilag 2 pkt. 10, da et forsinkelsesbassin til forsinkelse af regnvand fra en enkelt matrikel ikke betragtes som infrastruktur.

Museumsloven

Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet.

Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2. Museum Horsens: 7629 2350 eller horsensmuseum@horsens.dk

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens* § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 5. januar 2026. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 2. februar 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet igennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Nina Stenum Hansen

Biolog

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Referenceliste*

Miljøbeskyttelsesloven

Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 af lov om miljøbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning

Byggeloven

Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, Bekendtgørelse af byggeloven

Vejloven

Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Falstersvej 10
8940 Randers SV
E-mail: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø
E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten
E-mail: oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening
Nordensvej 3
7000 Fredericia
E-mail: mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Vormstrupvej 2
7540 Haderup
E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeristyrelsen
N.A. Christensensvej 40
7900 Nykøbing
E-Mail: inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Horsens Museum
Sundvej 1A
8700 Horsens
Email: horsensmuseum@horsens.dk