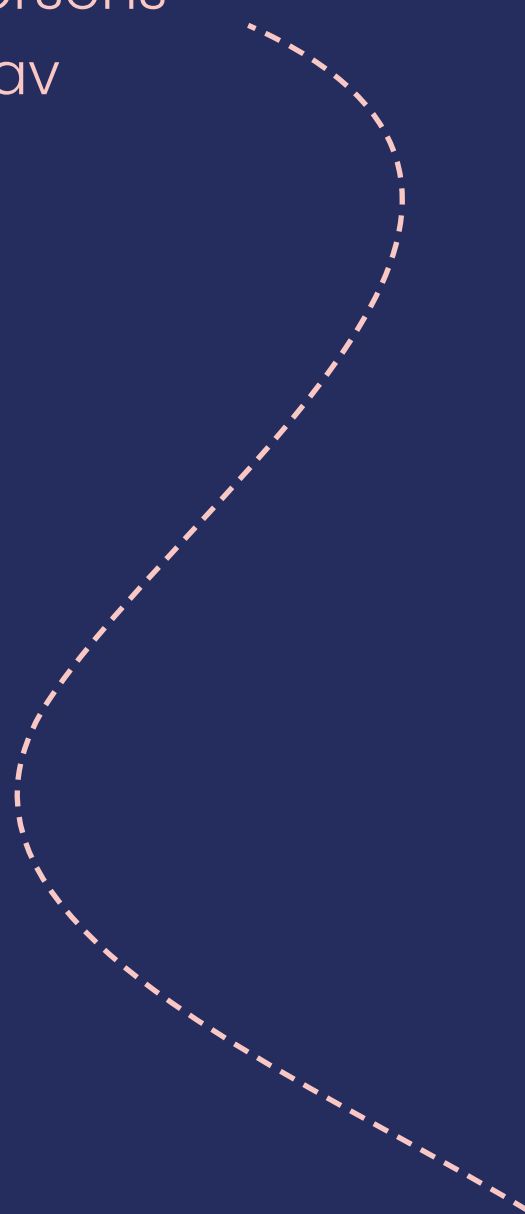




UDBUD

Biegårds Allé, Hatting, Horsens
Projektgrund til tæt/lav



Indhold

Indledning	3
Trafik	4
Forudsætninger	4
Økonomiske forudsætninger	5
Skitseforslagets omfang	6

Indledning

Horsens Kommune sælger en storparcel i boligområdet i det østlige del af Hatting. Parcellen har et areal på 16.853 m².

Arealet er beliggende mellem nye udstykninger i Hatting. Dels etape 1 – Kvistvænget og etape 3 Biegårds Allé. Området er meget fladt og nemt tilgængeligt. Skønt beliggende lige ud til natur på begge sider af grunde. Det vil sige, at i dag er det ud til læbælte på den ene side og på den anden side er dog tæt på en maskinstation, men den er fraflyttet vil i foråret blive revet ned. På arealet ved maskinstationen bliver der etableret et grønt område.

Parcellen udbydes til etablering af tæt-lavt byggeri i 1-2 etager. Horsens Kommune har vedtaget at indbyde interesserede til at aflevere købstilbud ledsaget af skitseforslag til den fremtidige udnyttelse af grunden.

Trafik

Der er lavet cykelstier på begge sider af Biegårds Allé. Dels på Præstemarksvej og dels på Østerhåbsvej, så man trygt kan cykle fra Hatting til Torsted – Horsens.

Biegårds Allé er en gennemgående vej fra og til Østerhåbsvej og Præstemarksvej.

Forudsætninger

Anvendelse

Området må anvendes til boligformål og fælles funktioner for områdets beboere. Ved opførelse af tæt/lav er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Grundstørrelsen skal være fra 250-600 m².

Man må terrænregulere +/- 0,5m.

Drikkevand,

Tilslutning skal ske til Hatting Vandværk, Præstemarksvej 72, 8700 Horsens, tlf. 26393027.

Spildevand og regnvand

Tilslutning skal ske og aftales med Hatting Samn Forsyning ApS, Alrøvej 11, Horsens.

Trafikale forhold

Tilbudsgiver skal selv sørge for intern vejføring samt byggemodning.

Varme og elforsyning

Ønskes der fjernvarme, skal der rettes henvendelse til Fjernvarme Horsens.

Elforsyningen – det er NI som levere el i området.

Arealet er frigravet for fortidsminder.

Arealet sælges som råjord.

Økonomiske forudsætninger

Grunden udbydes til en mindstepris på 1.400 kr. ekskl. moms pr. byggeretsmeter opgjort iht. det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Det er tilladt at indsende tilbud over den fastsatte pris.

Der vil ved afgørelsen om køber blive lagt vægt på kvaliteten af det tilbudte projektforslag samt den tilbudte pris.

Horsens Kommune forbeholder sig retten til at forkaste samtlige tilbud.

Horsens Kommune forbeholder sig retten til at forhandle med den vindende tilbudsgiver.

Parcellen overtages som beskrevet og beset.

Køber afholder alle udgifter til intern bygge- modning, tilslutningsafgifter samt byggesags- behandling. Disse udgifter skal ikke inkluderes i tilbudsprisen.

Købesummen berigtiges kontakt ved overtagelse af arealet. Købesum og tinglysnings- og registreringsafgift skal senest på overtagelsesdagen bankoverføres til Horsens Kommune.

Skitseforslagets omfang

Bedømmelse

Skitseforslagene vil blive bedømt af bedømmelsesudvalget med indstilling til Erhvervs- og Økonomiudvalget og Byrådet.

Bedømmelsesudvalget er bestående af en repræsentant fra Byggesagsafdelingen, repræsentant fra Trafikafdelingen, repræsentant fra Plan- og Byafdelingen og en repræsentant fra Grundsalsafdelingen.

Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på følgende (ikke i prioriteret rækkefølge):

- At projektet understøtter områdets udvikling som et boligområde mht. samspil og integration med landskabet og naturen.
- At bebyggelsen opføres i en høj arkitektonisk standard.
- At bebyggelsen via bearbejdning og udformning af udearealer, vej- og parkeringsarealer samt opholdsarealer sikres uderum, der indbyder til fællesskab, nysgerrighed, ophold, leg og fysisk aktivitet.
- At muligheder for et varieret plante- og dyreliv tilgodeses i og omkring bebyggelsen.
- At projektforslaget indeholder redegørelse for vandhåndtering, beplantning, vej- og parkeringsareal og renovation.

Beskrivelse

Der ønskes en kort redegørelse for forslagets disponering og hovedide samt en redegørelse for beplantning, materiale- og farvevalg m.v.

Tegninger

Der skal afleveres illustrationsplan, boligplaner, principsnit, facader og visualiseringer af bebyggelsen. Der skal redegøres for grundens hoveddisponering, parkering, beplantning og sammenhæng med omgivelserne.

Bilag

Udbudsskrivelse
Grundkort
Terrænplan
Lokalplan

Forespørgsler

Nærmere oplysninger kan indhentes ved henvendelse Mette Munk Lauritsen, Grundsalg tlf. 30109167 eller mail: mm@horsens.dk

Indlevering

Tilbud og skitseprojekt skal mailes/fremsendes til Horsens Kommune,
Att.: Mette Munk Lauritsen,
Chr M Østergaards Vej 4 , 8700 Horsens.

Tilbud og skitseprojekt skal være kommunen i hænde senest den 20. maj 2025.

Handlens berigtigelse

Horsens Kommune sørger for udfærdigelse af købsaftale efter byrådets godkendelse. Horsens Kommune sørger også for udfærdigelse af skøde samt tinglysning af dette. Dog betaler hver part ½ delen af tinglysningsomkostninger.

Er byggeriet ikke igangsat senest 2 år efter byrådet godkendelse af salg, kan Horsens Byrådet kræve, at handlen går tilbage uden udgifter for Horsens Kommune. Videresalg af arealet eller dele af arealet kræver samtykke fra Horsens Byråd indtil byggeri er gennemført.

Horsens Kommune

Chr M Østergaards Vej 4 , 8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29, www.horsens.dk

Horsens Kommune