

Kamtower Danmark A/S
Lerpøtvej 1B, 1.
6800 Varde
Att. Gitte Ulsøe

Landzonetilladelse

Horsens Kommune har modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en 48 meter høj telemast på ejendommen beliggende Blirupvej 30, 8700 Horsens (matrikelnummer 18a Haldrup By, Vær).

Afgørelse

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 og 12, meddeles herved landzonetilladelse til opførelse af den ansøgte telemast.

Landzonetilladelsen er – med hjemmel i planlovens § 55 – betinget af at:

1. Masten skal stilles til rådighed for andre brugere, herunder andre mobiltelefoni-operatører jævnfør mastelovens §§ 3 og 8.
2. Antennemasten inklusive fundament og teknikskabe skal fjernes senest ét år efter brugen af masten til mobiltransmission er ophørt jævnfør bekendtgørelse om landsplandirektiv for tilladelse til opstilling af mobilmaster, § 2, stk. 5.
I skal tinglyse denne betingelse på ejendommen med Horsens Kommune som påtaleberettiget senest i forbindelse med udnyttelse af landzonetilladelsen.
Formålet med tinglysningen er at sikre, at nye ejere der i fremtiden overtager denne ejendom bliver gjort bekendt med forpligtelsen til at nedtage og fjerne det pågældende antenneanlæg, teknikskabe og fundament, når anvendelsen til mobiltelefoni er ophørt.

Pligten til at overholde de ovenfor nævnte betingelser efter planlovens § 55 påhviler både de til enhver tid værende ejere og brugere af ejendommen jævnfør planlovens § 63, stk. 1 og § 64, stk. 2.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den 7. april 2026, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside i medfør af planlovens § 35, stk. 8.

Landzonetilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet i medfør af planlovens § 60 a, stk. 1. Rettidigt modtagne klager har – ifølge planlovens § 60 a, stk. 2 –

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: [horsens.dk](https://www.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. I vil få besked om, hvorvidt afgørelsen er blevet indbragt for Planklagenævnet.

Forudsætninger

Landzonetilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgningmaterialet modtaget henholdsvis den 21. november 2025 samt 23. januar og 5. februar 2026.

Det er et krav, at projektet udføres som beskrevet i ansøgningen. Hvis I foretager ændringer i projektet (som eksempelvis hvis mastens højde og/eller placering på grunden ændres), skal I henvende jer til Horsens Kommune og afklare, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Naboorientering

Ansøgningen har været udsendt i 14 dages naboorientering i perioden fra den 12. til 26. februar 2026, ved henholdsvis ejerne og brugerne af samtlige de ejendomme, som har jorder beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 450 meter fra den ansøgte mast. Horsens Kommune har ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen.

Administrativt plangrundlag

Ejendommen er beliggende i landzone, hvor opførelse af byggeri forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Ejendommen er hverken lokalplanlagt eller omfattet af en kommuneplanramme.

Lokaliteten hvor masten ønskes opført er i Horsens Kommuneplan 2021-2033 beliggende inden for udpegningerne af henholdsvis grønt danmarkskort, en potentiel økologisk forbindelse, et område hvor skovrejsning er ønsket, et større geologisk rammeområde, et større sammenhængende landskab, et særligt værdifuldt landbrugsområde og et område til store husdyrbrug.

Ejendommen er i Horsens Kommunes landskabsplan beliggende inden for område 13: Stensballe Bjerger.

Endelig er projektet omfattet af bekendtgørelse om landsplandirektiv for tilladelse til opstilling af mobilmaster¹, der er tillagt retsvirkning som kommuneplan jf. § 1, stk. 4.

Beskrivelse og begrundelse

Regeringen har i deres frekvensauktioner forpligtet landets teleoperatører til at sikre bedre mobildækninger på en række geografisk udpegede lokaliteter i Danmark, heriblandt Haldrup og omegn, som var en del af 2100 MHz-auktionen i 2021. Realisering af dækningsforpligtelsen udgør således en betydelig samfundsmæssig interesse.

Der findes ingen eksisterende høje bygninger eller andre konstruktioner i området, som kan benyttes til at vejebringe den påkrævede dækning.

Teleoperatøren har vurderet, at dækningsforpligtelsen for området kan opfyldes ved at opføre en 48 meter høj gittermast på den ansøgte lokalitet.

Forud for nærværende ansøgning har ansøger i samarbejde med Horsens Kommune undersøgt ti alternative placeringsmuligheder inden og uden for Haldrup by.

Ansøger og Horsens Kommune har både sammen og hver for sig besøgt området i den forbindelse.

¹ Bekendtgørelse nr. 450 af 21. april 2023

Horsens Kommune

Størstedelen af arealerne syd for Haldrupvej (sekundærrute 451) er omfattet af fredningen *Bjergene ved Stensballe*, ligesom hele arealet syd for Haldrupvej er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Der er derfor alene undersøgt mulige placeringer nord for Haldrupvej.



Afgrænsning af dækningsområdet fra frekvensauktionen. Mastens omtrentlige placering er markeret med rødt.

Hele dækningsområdet er beliggende inden for udpegningen af et større sammenhængende landskab, der som udgangspunkt bør friholdes for tekniske anlæg. Terrænet nord for Haldrupvej er præget af parallelle bakkestrøg, og henligger mellem bebyggelserne primært som agerjord og lavbundarealer og med skovbevoksning i dalstrøgene.

Landsbyen Haldrup er omfattet af bevarende lokalplan nr. 160, som ikke giver mulighed for at opføre en telemast nogetsteds inden for lokalplanområdet. To af de undersøgte alternative placeringer er inden for lokalplanens afgrænsning, men Horsens Kommune har besluttet, at kommunen ikke ønsker at igangsætte tilvejebringelse af en ny lokalplan, som kan muliggøre opførelse af en telemast i Haldrup by.

De øvrige undersøgte placeringer er enten blevet afvist, eller det har ikke været muligt for ansøger af opnå en frivillig aftale med de pågældende lodsejere. Det er kommunens vurdering, at ansøger har godtgjort, at der ikke findes bedre realiserbare placeringer, som vil kunne efterleve licenskravet.

Horsens Kommune



Ortofoto fra foråret 2025. Den ansøgte placering er markeret med gult, mens de øvrige undersøgte placeringer er markeret med rødt.

Horsens Kommune finder, at den ansøgte placering er den bedst egnede af de undersøgte lokaliteter for en ny telemast inden for dækningsområdet.

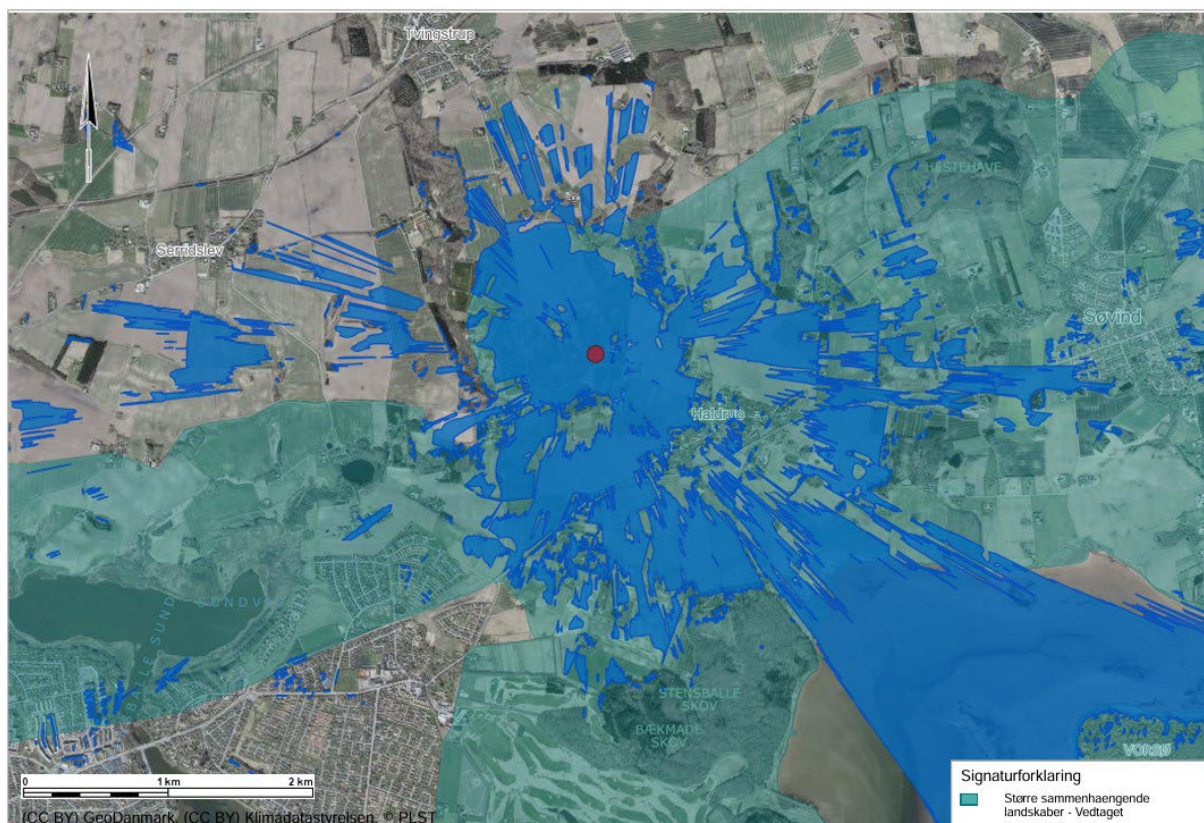
Blirupvej 30 er en landbrugsejendom bestående af ni matrikelnumre med et areal på i alt 653.928 m². Ejendommens bebyggelse er lokaliseret samlet på den sydlige ende af matrikelnummer 18a Haldrup By, Vær.

Masten vil her blive placeret umiddelbart i tilknytning til en mindre bygning – som huser en vandboring – og cirka 39 meter vest for en stor gylletank. Ejendommens nærmeste større bygning er svinestald på 955 m², som er placeret omtrent 63,5 meter nordøst for telemasten og cirka 7 meter højere i terrænniveau.

Arealet hvor masten ønskes opført bærer præg af tidligere at være benyttet til råstofudvinding – sandsynligvis mergel – i lille skala. Lokaliteten er i nordlige retninger omgivet af en cirka 10 meter høj skråning, som vil begrænse indsigt til den nedre del af masten set fra nordlige og østlige retninger. De topografiske forhold umiddelbart mod syd bevirker videre, at teknikskabene heller ikke vil være synlige uden for ejendommen set fra sydlige retninger.

Den øvre del af masten vil blive synlig i store del af det omgivende åbne agerlandskab og fra Horses Fjord (se illustrationen på næste side).

Horsens Kommune



Synlighedsberegning med en betragterhøjde på 1,70 meter. Mastens placering er markeret med rødt, og den blå farve indikerer hvorfra dele af masten vil være synlig i klart vejr.

Det vurderes, at størstedelen af den synlige del af masten vil opleves med en baggrund af marker og skov set fra henholdsvis syd-, øst- og vestlige retninger, som vil få masten til at syne lavere end den reelt er. Mastens synlighed skønnes at være mest iøjefaldende set fra Tremhøjvej nordvest for masten. Masten vil dog også herfra syne væsentlig mindre end den reelt er grundet terrænets konturer.

Det vurderes, at telemasten vil påvirke landskabet. Horsens Kommune finder dog, at der med mastens placering og de umiddelbart omgivende stedlige topografiske forhold er taget mest mulig hensyntagen til at tilpasse konstruktionen til landskabet og minimere de visuelle gener for oplevelsen af landskabet og dets geologiske kvaliteter.

Horsens Kommune finder endvidere, at der i den konkrete sag er et særligt samfundsmæssigt hensyn der skal varetages, eftersom der er tale om en licensforpligtigelse pålagt af staten.

Det er i kommuneplanens retningslinjer for master og antenneanlæg blandt andet anført, at der ved opstilling af nye master til radiokommunikation stilles der krav om, at master skal stilles til rådighed for fælles udnyttelse af andre operatører, samt at master der ikke længere er i brug, skal fjernes senest ét år efter at mastens anvendelse til radiokommunikationsformål er ophørt. Sidstnævnte er tillige et vilkår i Bekendtgørelse om landsplandirektiv for tilladelse til opstilling af mobilmaster, § 2, stk. 5.

Førstnævnte retningslinje er vigtig i relation til at sikre god trådløs kommunen og optimal udnyttelse masten, under samtidig hensyntagen til de landskabelige og geologiske værdier i området.

Begge ovenforstående retningslinjer indføres som betingelser for landzonetilladelsen.

Det vurderes, at opførelsen af telemasten ikke vil få negativ betydning for kommuneplanens udpegning af ejendommen som del af henholdsvis grønt danmarkskort, en potentiel økologisk forbindelse, et skovrejsningsområde, et særligt værdifuldt landbrugsområde og et område til store husdyrbrug.

Habitatvurdering

I henhold til planhabitatbekendtgørelsen² skal der forud for meddelelse af landzonetilladelser foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV-arter).

Der kan kun meddeles tilladelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Natura 2000

Projektområdet ligger cirka 1,8 kilometer fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden, og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af [Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs hjemmeside](#).

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudte omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Det vil sige, at der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på arter.dk eller naturbasen.dk.

² Bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016: Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Horsens Kommune

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter:

- *Flagermus* har potentielle yngle- og rasteområder i ældre løvtræer med hulheder, spættehuller eller sprækker, samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder.
Det er ikke tilladt at ødelægge egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter (jf. habitatbekendtgørelsens § 10). Det er heller ikke tilladt at dræbe eller indfange flagermus (jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 10).
Der nedrives ikke huse, og fældes ikke træer, som er egnede for flagermus.
Det ansøgte opføres på en ubefæstet oplagsplads. Det vurderes, at masten ikke udgør nogen risiko for flagermus, idet flagermus orienterer sig ved hjælp af ekkolokalisering, og vil kunne flyve uden om masten.
- *Odder* har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.
- *Stor vandsalamander* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.
- *Strandtudse* har potentielle yngle- og rasteområder i solbeskinnede vandhuller med lav vandstand. Som oftest temporære vandhuller eller vandhuller med nøgne kanter opstået i forbindelse med grusgravning. Arten er desuden salttolerant til et vist niveau og kan yngle i saltvand. I Horsens Kommune er arten kun registreret på Endelave og i forbindelse med en gammel grusgrav i nærheden af Nim. Der sker ingen påvirkninger i områder med grusgrave eller strand i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet under forudsætning af ovenstående ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter, da det ansøgte etableres på en grusbelagt plads.

Samlet vurdering vedrørende udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Bemærk

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden fem år i henhold til planlovens § 56, stk. 2.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning. Horsens Kommune har modtaget ansøgningen om byggetilladelse til telemasten, som vil blive behandlet separat under Horsens Kommunes sagsnummer 02.34.02-P19-978-25.

Horsens Kommune

Vær opmærksom på, at området kan være drænet, og at eventuelle dræn i forbindelse med byggemodningen skal håndteres, således at drænene stadig er i funktion, medmindre det kan fastslås, at drænene ikke afvander arealer uden for byggemodningsområdet. Bemærk desuden, at afstrømning af overfladevand til nedstrøms liggende grunde ikke må ændres foruden tilladelse efter vandløbslovens § 6.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående e-mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Anders Tjørnelunde Pedersen

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 78

Mail: atjp@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på e-mail. Det gælder f.eks. CPR-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Bilag

Oversigtstegning og situationsplan samt opstalt af masten

Kopi af afgørelsen inklusive bilag ser sendt til

dnhorsens-sager@dn.dk; natur@dof.dk; horsens@dof.dk; naturhorsens@dof-sydostjylland.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest fire uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

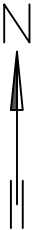
Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

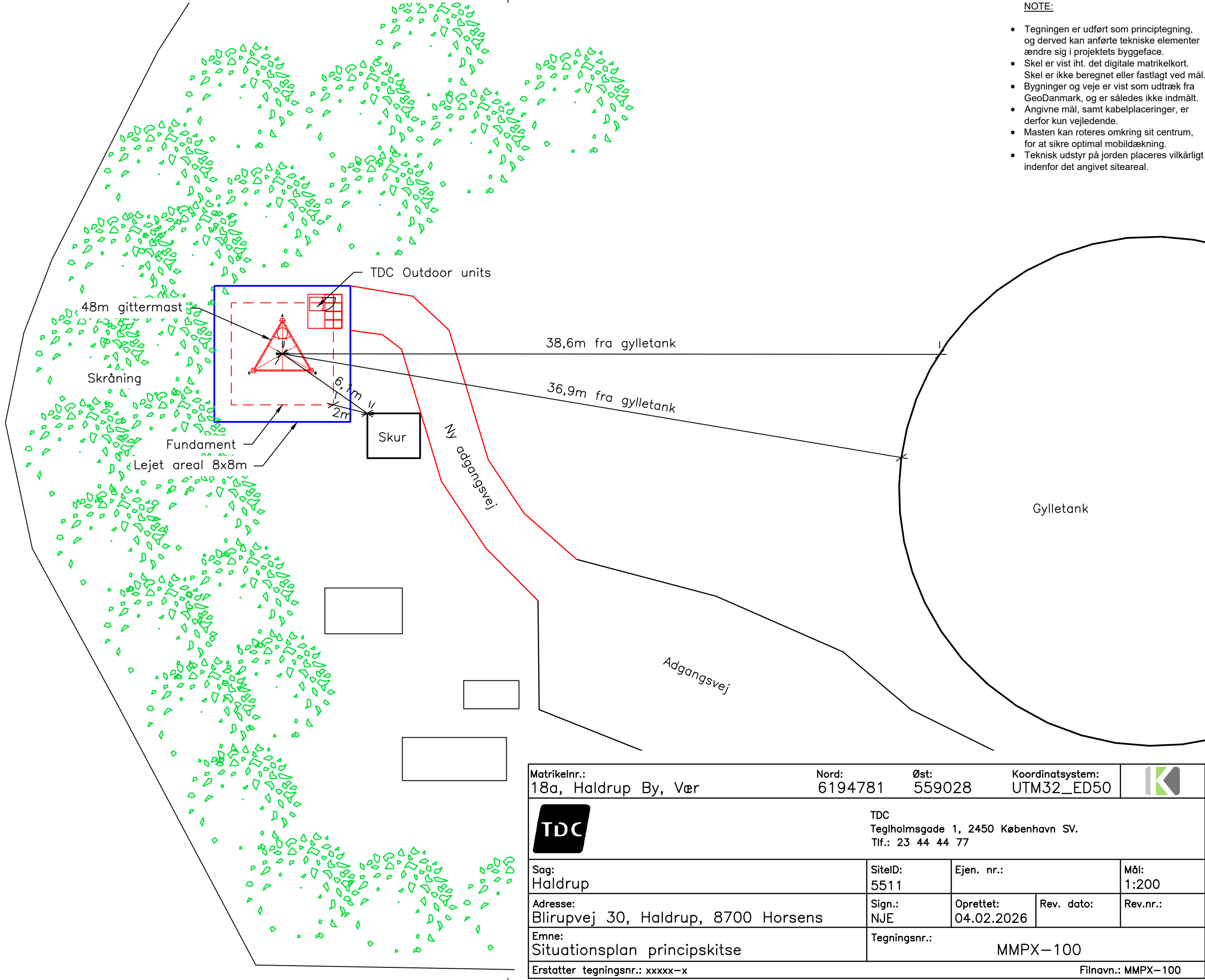


NOTE:

- Tegningen er udført som principtegning, og derved kan anførte tekniske elementer ændre sig i projektets byggeface.
- Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål.
- Bygninger og veje er vist som udtræk fra GeoDanmark, og er således ikke indmålt.
- Angivne mål, samt kabelplaceringer, er derfor kun vejledende.
- Masten kan roteres omkring sit centrum, for at sikre optimal mobildækning.
- Teknisk udstyr på jorden placeres vilkårligt indenfor det angivet siteareal.

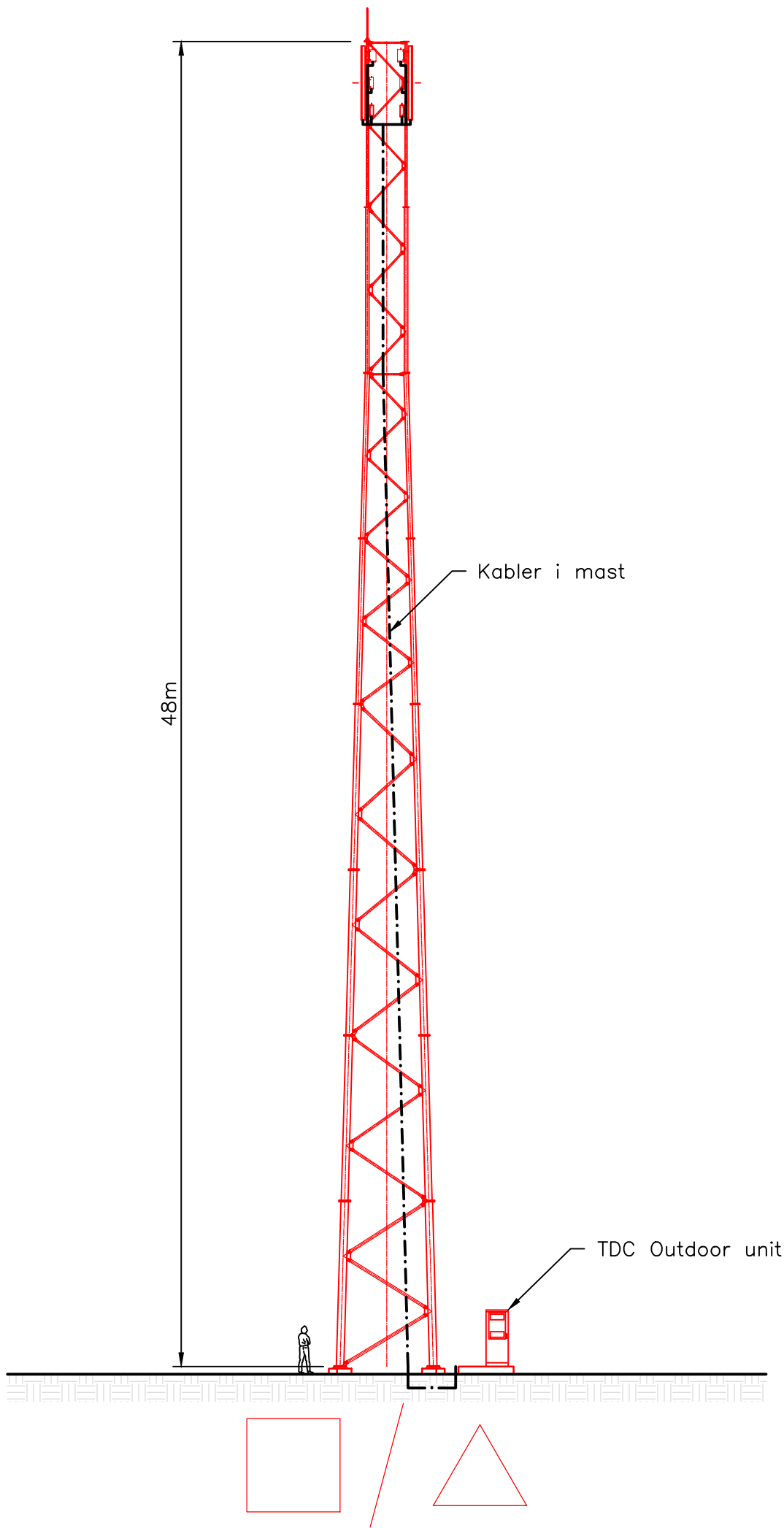


Matrikelnr.: 18a, Haldrup By, Vør		Nord: 6194781	Øst: 559028	Koordinatsystem: UTM32_ED50	
		TDC Teglholtsgade 1, 2450 København SV. Tlf.: 23 44 44 77			
Sag: Haldrup	SitelD: 5511	Ejen. nr.:		Mål: 1:1000	
Adresse: Blirupvej 30, Haldrup, 8700 Horsens	Sign.: NJE	Oprettet: 28.10.2025	Rev. dato:	Rev.nr.:	
Emne: Oversigtsplan principskitse	Tegningsnr.: MMPX-101				
Erstatter tegningsnr.: xxxxx-x				Filnavn.: MMPX-101	



- Tegningen er udført som principtegning, og derved kan anføres tekniske elementer ændre sig i projektets byggefase.
- Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål.
- Bygninger og veje er vist som udtræk fra GeoDanmark, og er således ikke indmålt.
- Angivne mål, samt kabelplaceringer, er derfor kun vejledende.
- Masten kan roteres omkring sit centrum, for at sikre optimal mobilildækning.
- Teknisk udstyr på jorden placeres vilkårligt indenfor det angivet siteareal.

Matrikelnr.: 18a, Haldrup By, Vær		Nord: 6194781		Øst: 559028		Koordinatsystem: UTM32_ED50			
		TDC Teglholmsgade 1, 2450 København SV. Tlf.: 23 44 44 77							
Sag: Haldrup		SitelD: 5511		Ejen. nr.:			Mål: 1:200		
Adresse: Blirupvej 30, Haldrup, 8700 Horsens		Sign.: NJE		Oprettet: 04.02.2026		Rev. dato:		Rev.nr.:	
Emne: Situationsplan principskitse		Tegningsnr.: MMPX-100							
Erstatter tegningsnr.: xxxxx-x								Filnavn.: MMPX-100	



NOTE:

- Tegningen er udført som principtegning, og derved kan anførte tekniske elementer ændre sig i projektets byggeface.
- Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål.
- Bygninger og veje er vist som udtræk fra GeoDanmark, og er således ikke indmålt.
- Angivne mål, samt kabelplaceringer, er derfor kun vejledende.
- Masten kan roteres omkring sit centrum, for at sikre optimal mobildækning.
- Teknisk udstyr på jorden placeres vilkårligt indenfor det angivet siteareal.

Matrikelnr.: 18a, Haldrup By, Vør		Nord: 6194781	Øst: 559028	Koordinatsystem: UTM32_ED50	
		TDC Teglholmegade 1, 2450 København SV. Tlf.: 23 44 44 77			
Sag: Haldrup	SitelD: 5511	Ejen. nr.:		Mål: 1:200	
Adresse: Blirupvej 30, Haldrup, 8700 Horsens	Sign.: NJE	Oprettet: 28.10.2025	Rev. dato:	Rev.nr.:	
Emne: Opstalt principskitse	Tegningsnr.: MMO—100				
Erstatter tegningsnr.: xxxxx-x			Filnavn.: MMO—100		