

Jesper Pedersen  
Skovvej 21  
8751 Gedved

## Landzonetilladelse

Vi har den 17-06-2024 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af ridebane, 2 stalde/overdækninger og opførelse af hestely/læskur med integreret fodderdepot på ejendommen matr.nr. 3C, Tolstrup By, Tolstrup, beliggende Skovvej 21, 8751 Gedved.



Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.

### Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den **23. april 2025**, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

### Beskrivelse og begrundelse

Lovliggørelse af ridebane, 2 stalde/overdækning og læskur/hestely beliggende nord for ejendommen mod åbne landbrugsarealer og naboskel, hvilket også fremgår af luftfoto fra 2019. Ejendommen er beliggende i landzone, åbent land. Der er ingen kommuneplanramme eller lokalplan for området. Byggesag vurderer, at lovliggørelse og opførelse af bygninger, ridebane mv. er normalt og forventeligt i landzonen.

Ejendommen er beliggende inden for landskabsområde Gedved bakkelandskab.

#### Find os

Teknik og Miljø  
Byg, Erhverv og BBR  
Chr M Østergaards Vej 4  
8700 Horsens

#### Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29  
[Hjemmeside: horsens.dk](http://horsens.dk)

#### Følg os på

Facebook  
LinkedIn  
Instagram

Det er kommunens samlede vurdering, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

Drivhus på 10 m<sup>2</sup> kræver ikke landzonetilladelse, kun byggetilladelse.

### **Habitat og naturvurdering**

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter\*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

\*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000- områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

### Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 8 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside [hér](#).

Horsens Kommune vurderer på baggrund af afstanden til Natura 2000-området og projektets karakter at gennemførelsen af projektet ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på de naturtyper eller levesteder for de arter som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

### Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er en række arter af planter og dyr, der er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter:

*Flagermus* har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.

Det anlagte levende hegn i det nordøstlige skel udgør en ledelinje og fourageringsområde for flagermus. Der er i denne afgørelse stillet vilkår om, at belysning på læskur, der ønskes opført umiddelbart op til det levende hegn, kun må være tændt fra solopgang til solnedgang i perioden 1. april -31. oktober, alternativt skal belysningen være nedadrettet. Vilkår ift. belysning af læskur, der nyopføres, skal sikre, at det levende hegns funktion som ledelinje og fourageringsområde ikke forstyrres af kunstigt lys i flagermusenes aktive periode. Der er ikke stillet vilkår om, at lyset skal være slukket i perioden 1. november -31. marts, da det er den periode, hvor flagermusene er i vinterdvale, og hvor flagermus derfor ikke kan blive påvirket af belysningen. Der er stillet vilkår om, at belysning af ridebanen maksimalt må opsættes i 1,5 meters højde. Denne form for belysning af ridebanen vurderes ikke at give anledning til en forstyrrelse af det levende hegns funktion som ledelinje og fourageringsområde. Med de stillede vilkår kan en påvirkning af yngle- og rasteområder for flagermus udelukkes.

*Odder* har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.

*Stor vandsalamander* yngler i rene og solbeskinnede søer uden fisk. De foretrukne rasteområder på land er oftest nogle få hundrede meter fra ynglestederne, især i skovområder, under stammer med råddent træ, sten, døde blade og i musehuller. Overvintring sker under frostfri forhold, normalt i og omkring de rastesteder, som dyrene opsøger på land uden for yngletiden, men store larver kan ved overskyggede søer, i nogle tilfælde overvintre i søerne. Det ansøgte påvirker ikke yngleområder i form af vandhuller eller søer. Da der er ikke registreret stor vandsalamander i nærheden af projektområdet, og da projektområdet ikke vurderes egnet som rastested for stor vandsalamander, kan en påvirkning af rastesteder for stor vandsalamander også udelukkes.

*Spidssnudet frø* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer, der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af områder med vandhuller eller søer, der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte. En påvirkning af yngle- og rasteområder for spidssnudet frø kan dermed udelukkes.

*Grøn mosaikguldsmed* yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter.

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000- områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

**Øvrige forhold vedrørende naturtemaer**  
Vandløbsloven

Bygherre bør gøres opmærksom på, at området kan være drænet, og at eventuelle dræn i forbindelse med byggemodningen skal håndteres, således at drænene stadig er i funktion, medmindre det kan fastslås, at drænene ikke afvander arealer uden for byggemodningsområdet. Bygherre bør ligeledes gøres opmærksom på, at afstrømning af overfladevand til nedstrømsliggende matrikler ikke må ændres foruden tilladelse efter vandløbslovens § 6.

Naturbeskyttelsesloven – beskyttet natur

Der gøres opmærksom på, at der i en afstand af 19 meter mod nordvest ligger et overdrev beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Projektets aktiviteter må ikke medføre, at der sker en tilstandsændring i det beskyttede areal.

### **Betingelser**

- Der må ikke opsættes banelys/lysmaster i 3,5 meters højde over terræn.
- Banelys må maksimalt opsættes i 1,5 meters højde over terræn.

### **Diverse**

Sagen har ikke været i naboorientering, idet den vurderes at have underordnet betydning for naboerne fordi bebyggelse og ridebane ikke er synlig fra naboejendommen.

Den 24. marts 2025 er der meddelt dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering af læskur og ridebane mv.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

### **Bemærk**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før der er givet Byggetilladelse.

Tilladelsen skal offentliggøres, inden der kan tages stilling til, om der kan meddeles byggetilladelse.

### **Kontakt**

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

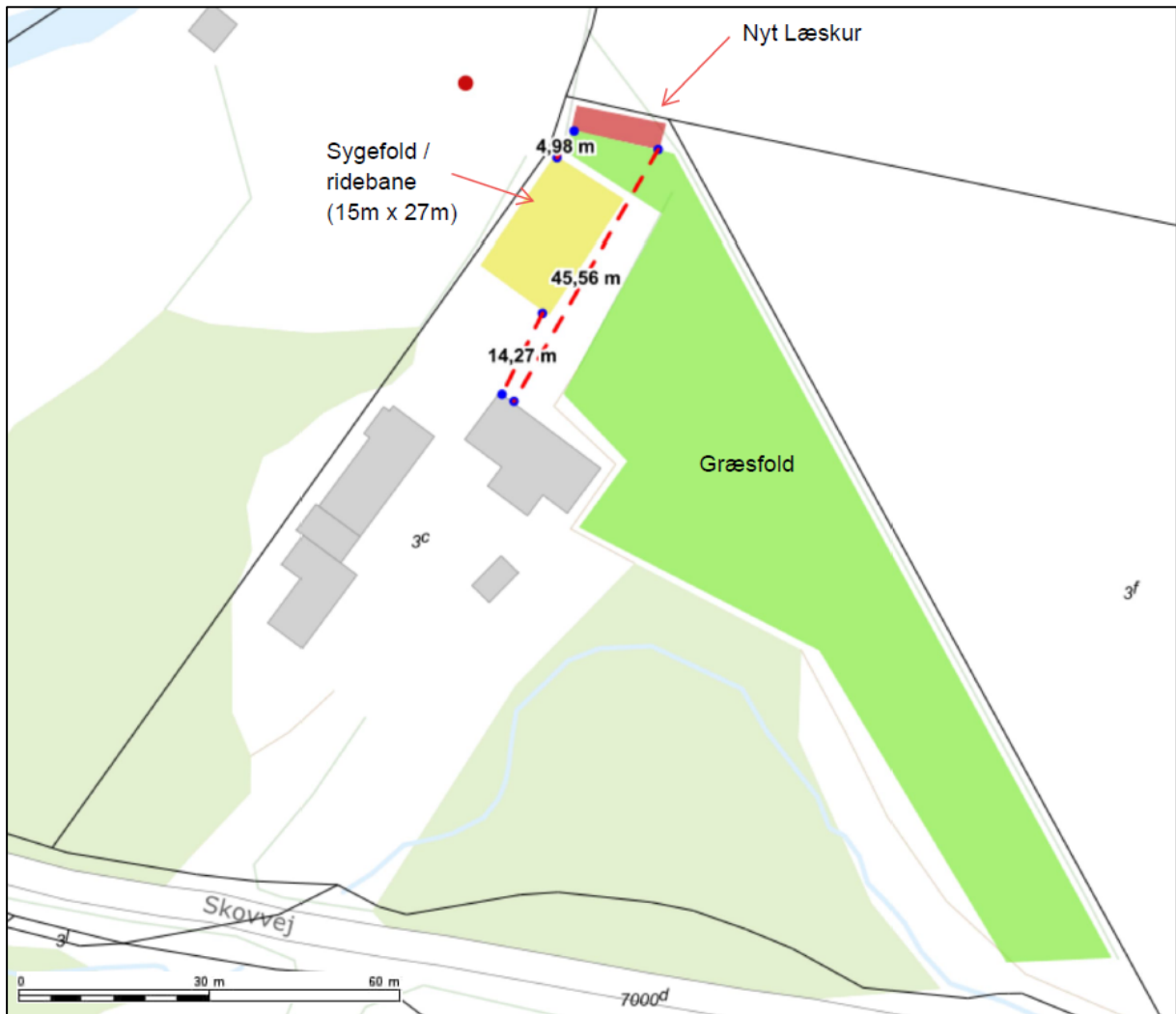
Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

### **Kopi af afgørelsen er sendt til**

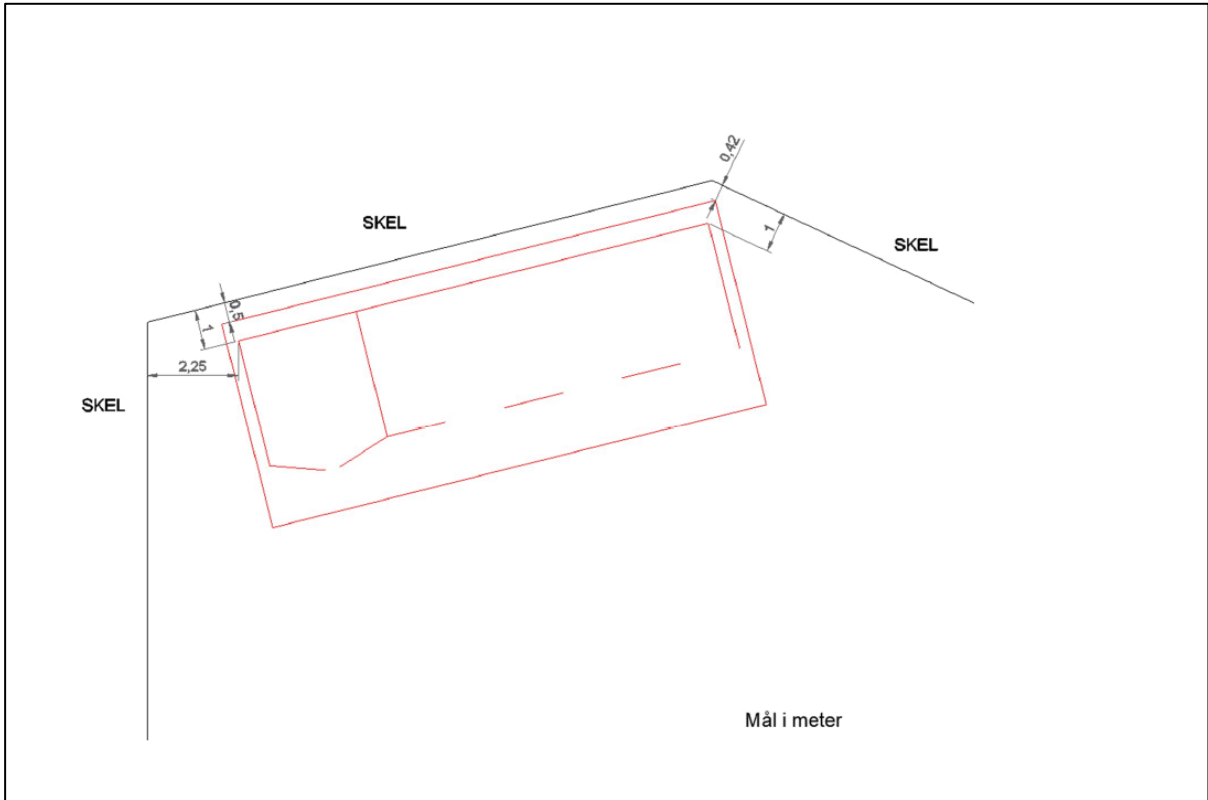
natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk



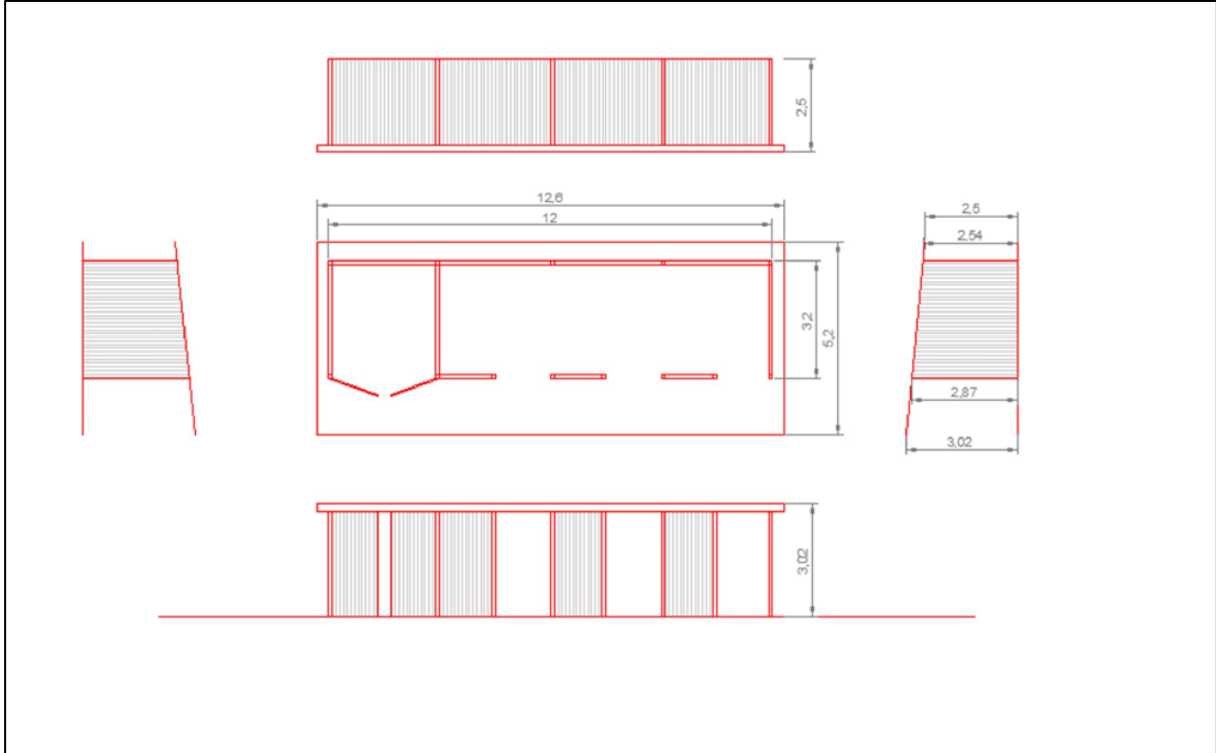
## Bilag



Opførelse af hestely/læskur og etablering ridebane.



Opførelse af hestely/læskur.



Opførelse af hestely/læskur.



Stald 1/overdækning.



Stald 2, overdækning er opført 2012 i træ og med overdækning af presenning.





#### Ridebane med belysning

Ridebanen med belysning er etableret i 2015 og udvidet i 2020. Folden består af udlagt sand omgivet af hegn og med 4 pæle, hvorpå der er monteret belysning.







Lovliggørelse

Nr. 2 stald/overdækning til heste.

Nr. 3 stald/overdækning til heste.

Med venlig hilsen

**Anders Houmann Blok**

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84

Mail: [ahbl@horsens.dk](mailto:ahbl@horsens.dk)

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.  
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

## **Klagevejledning, planloven**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).