



Ansøgning for Nedrivning af bebyggelse der kræver tilladelse

Horsens Kommune

Stamdata

Adresse:	Spedalsø 23, 8700 Horsens
Fase:	Ansøgning
BOM-nr.:	byg-2025-755344
Klassifikation:	KLnr: 02.34.30 P19 B
Indsendelsesnr.:	(1) 21-11-2025
Projekt:	Spedalsø 23 - Nedrivning
Ansøgningstype:	Nedrivning, der kræver tilladelse
Kontaktoplysninger på ejeren:	Navn: [REDACTED]
	Adresse: [REDACTED]
	Telefon: [REDACTED]
	E-mail: [REDACTED]
	Evt. CVR-nr.: [REDACTED]

Steder og valgte bygninger

Ejendomme:	BFE nummer: 5639818
Matrikler:	Matrikel nr.: 773d
	Ejerlav: 2006451, Horsens Bygrunde
Valgte bygninger:	Horsens Bygrunde - 773d
	Bygning 1, 128 m ²
	Spedalsø 23, 8700 Horsens
	Ejendomsnummer: 114812
	BFE nummer: 5639818
	BBR anvendelse: BBR anvendelse: 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus.
	BBR arealer: BBR arealer: 128 m ² bebygget, 303 m ² bolig, 128 m ² samlet.
	Horsens Bygrunde - 773d
	Bygning 2, 32 m ²
	Spedalsø 23, 8700 Horsens

Ejendomsnummer: 114812

BFE nummer: 5639818

BBR anvendelse: BBR anvendelse: 930 Udhus.

BBR arealer: BBR arealer: 32 m² bebygget, 0 m² bolig, 0 m² samlet.

Fuldmagter

Fuldmagt

- ☐ Jeg er ejer af ejendommen.
- ☐ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- ☒ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Skriftlig ikke-digital fuldmagt

[FULDMAGT Horsens Ejendomsselskab ApS.pdf](#)

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
[REDACTED]	Ejer	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]	Projektejer	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
Indsendt af		[REDACTED]
		[REDACTED]

Tekniske Sagsoplysninger

Ansøgning

Planlagt nedrivning

Obligatorisk



- ☒ Ja jeg nedriver 250 etagekvadratmeter eller derover

Situationsplan

Obligatorisk



Vælg bygning(er)

✓

Matrikel: Horsens Bygrunde - 773d

- Bygning 1, 128 m², Spedalsø 23, 8700 Horsens, BFE Nummer: 5639818, Ejendomsnummer: 114812
BFE nummer: 5639818
BBR anvendelse: 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus.
BBR arealer: 128 m² bebygget, 303 m² bolig, 128 m² samlet.
- Bygning 2, 32 m², Spedalsø 23, 8700 Horsens, BFE Nummer: 5639818, Ejendomsnummer: 114812
BFE nummer: 5639818
BBR anvendelse: 930 Udhus.
BBR arealer: 32 m² bebygget, 0 m² bolig, 0 m² samlet.

Nedrivningsomfang

Obligatorisk

✓

☐ Er der tale om delvis nedrivning af en bygning?

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Obligatorisk

✓

Bygningen er købt som et dødsbo, og har ikke være beboet i over 1 år, bygningen er ramt af skimmelsvamp og vurderes nedrivningsklar... - fremtidig beboelse vil ikke være muligt.

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (21-11-2025)	Fase: Ansøgning
---------------------------------------	-----------------

Situationsplan: [100 Situationsplan Spedalsø.pdf](#)

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Øvrige Tekniske Sagsoplysninger

Ansøgning

Krav om standardiseret nedrivningsplan

Obligatorisk

✓

☒ Jeg har læst og forstået ovenstående

BBR-oplysninger om hel nedrivning



- Bygning 1, 128 m², Spedalsø 23, 8700 Horsens,
BFE Nummer: 5639818, Ejendomsnummer:
114812
BFE nummer: 5639818
BBR anvendelse: 140 Etagebolig-bygning,
flerfamiliehus eller to-familiehus.
BBR arealer: 128 m² bebygget, 303 m² bolig, 128
m² samlet.

- Bygning 2, 32 m², Spedalsø 23, 8700 Horsens,
BFE Nummer: 5639818, Ejendomsnummer:
114812
BFE nummer: 5639818
BBR anvendelse: 930 Udhus.
BBR arealer: 32 m² bebygget, 0 m² bolig, 0 m²
samlet.

Tinglyste servitutter



Håndtering af jord



