

Landzonetilladelse

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en offentlig tilgængelig udsigtsplatform i Løvhøj Skov på ejendommen beliggende Løvhøjsvej 34, 8700 Horsens (matrikelnummer 2aa Bygholm Hgd., Horsens Jorder).

Afgørelse

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, meddeles herved landzonetilladelse til at opføre den ansøgte udsigtsplatform.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den 14. juli 2026, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside i medfør af planlovens § 35, stk. 8.

Landzonetilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet i medfør af planlovens § 60 a, stk. 1. Rettidigt modtagne klager har – ifølge planlovens § 60 a, stk. 2 – opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. I vil få besked om, hvorvidt afgørelsen er blevet indbragt for Planklagenævnet.

Forudsætninger

Landzonetilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgningsmaterialet modtaget henholdsvis den 5. februar og 3. marts 2026.

Naboorientering

Horsens Kommune har ikke gennemført naboorientering i forbindelse med sagens behandling i medfør af planlovens § 35, stk. 5. Horsens Kommune lægger heri vægt på, at ansøger også ejer naboejendommen mod nord (matrikelnummer 2In Bygholm Hgd., Horsens Jorder). Dertil kommer, at hverken naboejendommen mod syd på Løvhøjsvej 32 eller brugerne af kolonihaverne Løvhøjsvej, Hf Ny Løvhøj og Hf Ålykke kan se udsigtsplatformen eller vice versa.

Administrativt plangrundlag

Ejendommen er beliggende i landzone, hvor opførelse af byggeri forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Find os

Teknik og Miljø
Byg
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](http://hjemmeside.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Ejendommen er ikke lokalplanlagt, men er beliggende i et rekreativt område omfattet af [kommuneplanramme 13RE04](#) i Horsens Kommuneplan 2025-2037, der udlægger områdets anvendelse til naturområde. Der må inden for området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.

Lokaliteten hvor udsigtsplatformen ønskes opført er i Horsens Kommuneplan 2025-2037 derudover beliggende inden for udpegninger af henholdsvis et naturbeskyttelsesområde, en økologisk forbindelse, et bevaringsværdigt landskab og et område hvor skovrejsning er uønsket.

Løvhøj Skov er registreret som fredskov. Lokaliteten er endvidere beliggende inden for en åbeskyttelseslinje, der udgår fra Store Handstedå. Arealet der grænser op til skoven, er registreret som en eng, og er omfattet af en skovbyggelinje fra Løvhøj Skov.

Ejendommen er i kommunens landskabsplan beliggende inden for landskabsområdet Hansted Ådal.

Beskrivelse og begrundelse

Den ansøgte udsigtsplatform skal erstatte en tidligere udsigtsplatform på samme lokalitet. Den hidtidige udsigtsplatform – som havde en hammerform – blev revet ned i 2023. Punktfundamenterne til stolperne findes dog stadig på stedet, og vil blive genanvendt ved opførelsen af den nye udsigtsplatform. Adgangen til udsigtsplatformen til foregå via de eksisterende trampestier på ejendommen.

Den nye udsigtsplatform er femkantet, men geometrisk tilnærmelsesvist udformet som en dragefirkant, og smallest ved tilkoblingen til skovstien på stedet. Platformen vil få en længde på 15 meter, og en bredde på op til tre meter. Platformen opføres ud over en skrånning og vil blive udført med overkant gulvniveau på op til cirka 6,2 meter over terrænniveau.

Konstruktionen opføres primært i træ og med en horisontal metalramme mellem de bærende stolper og bjælkelaget.

Horsens Kommune har besigtiget området fra Løvhøjstien i forbindelse med sagens behandling. Udsigtsplatformen placeres i den nordøstlige udkant af Løvhøj skov. Skoven gennemskæres af et jernbanetracé på en dæmning. Øst for jernbanen er skoven koncentreret omkring to skovklædte høje. Udsigtsplatformen vurderes at få begrænset synlighed set inde fra skoven. Nord og øst for skoven findes en eng som mod nord er afgrænset af Store Handstedå. Fra udsigtsplatformen vil der blive udsigt over den tilstødende eng, mose og søer nord for åen samt et fabrikskompleks placeret højt i terræn cirka 870 meter nordnordøst for udsigtsplatformen.

Set fra det omgivende åbne landskab fra nordlige retninger, vurderer Horsens Kommune, at udsigtsplatformen primært vil være synlig set Løvhøjstien (fra trampesiten langs sydsiden af Store Handstedå) over en strækning på omkring 70 meter og fra en afstand på cirka 90 til 105 meter.

Horsens Kommune lægger vægt på, at der er tale om en offentligt tilgængelig konstruktion, som er tilladelig efter kommuneplanrammen, og som vurderes at ville forbedre offentlighedens adgang til naturen i området.

Dertil kommer, at konstruktionen erstatter en konstruktion på samme sted og med samme anvendelse, som blev nedrevet i 2023.

Horsens Kommune finder videre, at konstruktionen qua materialevalget er søgt tilfredsstillende tilpasset det bevaringsværdige landskab og den landskabelige kontekst, som udsigtsplatformen vil komme til at opleves som værende del af.

Det vurderes, at opførelsen af udsigtsplatformen ikke vil få negativ betydning for kommuneplanens udpegning af ejendommen som del af henholdsvis et naturbeskyttelsesområde, en økologisk forbindelse, og et område hvor skovrejsning er uønsket.

I relation til åbeskyttelseslinjen, vurderes det, at projektet ikke kræver dispensation fra åbeskyttelseslinjens bestemmelser, idet der er tale om en genopførelse på samme placering (eksisterende fundamenter genanvendes) og med samme anvendelse som den hidtidige udsigtsplatform.

Habitatvurdering

I henhold til planhabitatbekendtgørelsen¹ skal der forud for meddelelse af landzonetilladelser foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV-arter).

Der kan kun meddeles tilladelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Natura 2000

Projektområdet ligger cirka 4,8 kilometer fra nærmeste Natura 2000-område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området

¹ Bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016: Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

fremgår af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's [hjemmeside](#).

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, indenfor selve projektområdet. Det vil sige, at der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på arter.dk eller naturbasen.dk.

I det omkringliggende lokalområde er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter:

- *Flagermus* har potentielle yngle- og rasteområder i ældre løvtræer med hulheder, spættehuller eller sprækker, samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder.
Det er ikke tilladt at ødelægge egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter (jf. Habitatbekendtgørelsens § 10). Det er heller ikke tilladt at dræbe eller indfange flagermus (jf. Artsfredningsbekendtgørelsens § 10).
Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.
Placering bliver samme sted, hvor der indtil 2023 stod et lignende udsigtstårn.
- *Odder* har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.
- *Stor vandsalamander* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.
- *Strandtudse* har potentielle yngle- og rasteområder i solbeskinnede vandhuller med lav vandstand. Som oftest temporære vandhuller eller vandhuller med nøgne kanter opstået i forbindelse med grusgravning. Arten er desuden salttolerant til et vist

Horsens Kommune

niveau og kan yngle i saltvand. I Horsens Kommune er arten kun registreret på Endelave og i forbindelse med en gammel grusgrav i nærheden af Nim. Der sker ingen påvirkninger i områder med grusgrave eller strand i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet under forudsætning af ovenstående ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter.

Samlet vurdering vedrørende udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Bemærk

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden fem år i henhold til planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen fritager ikke for at indhente fornødne tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning, herunder dispensation fra skovloven og tilladelse efter byggeloven. Ansøgningen om byggetilladelse er modtaget, og vil blive behandlet særskilt under kommunens sagsnummer 02.34.02-P19-108-26. Realitetsbehandling af ansøgningen om byggetilladelse forudsætter dog, at der først opnås dispensation fra skovloven til projektet.

Før anlægsarbejdet påbegyndes har bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse jf. [museumslovens](#) § 25. Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, jf. [museumslovens](#) § 27, stk. 2. Henvendelse kan se til Horsens Museum på tlf. 76 29 23 50.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående e-mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Anders Tjørnelunde Pedersen

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 78

Mail: atjp@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på e-mail. Det gælder f.eks. CPR-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Bilag

Situationsplan, oversigts- og konstruktionsplaner, samt længde- og tværsnit

Kopi af afgørelsen inklusive bilag ser sendt til

dnhorsens-sager@dn.dk; natur@dof.dk; horsens@dof.dk; naturhorsens@dof-syddstjylland.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest fire uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

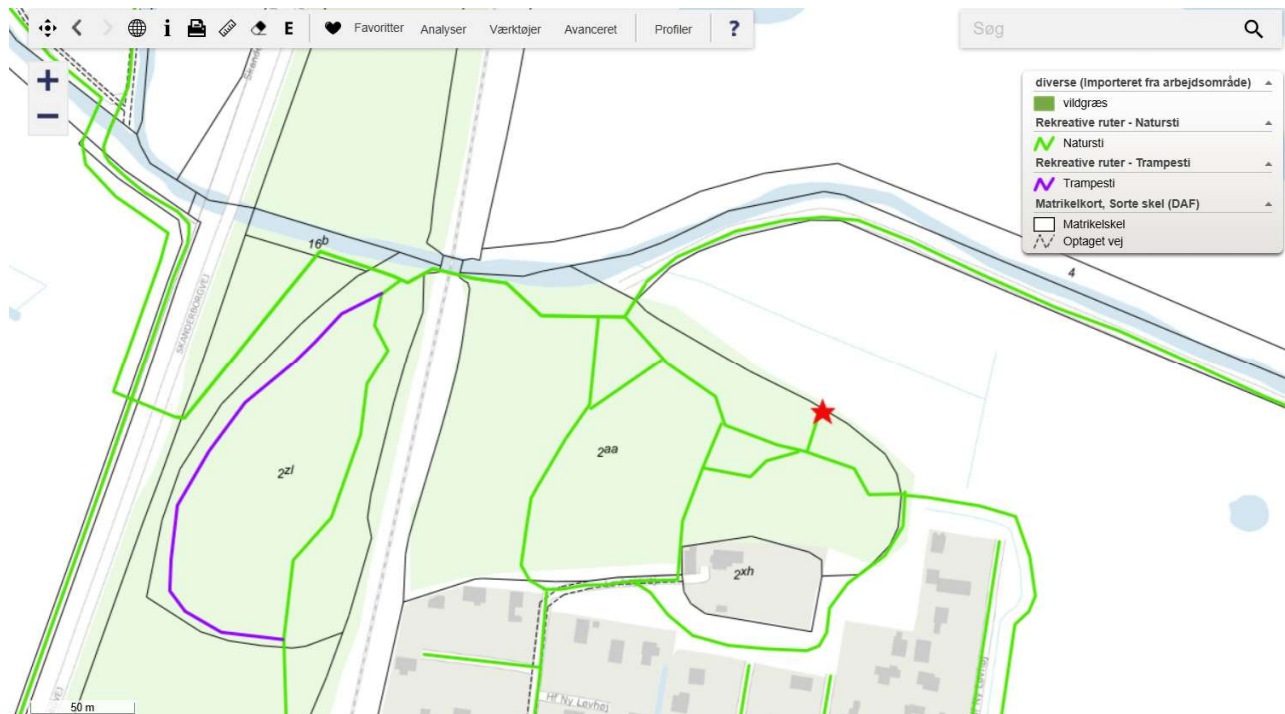
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

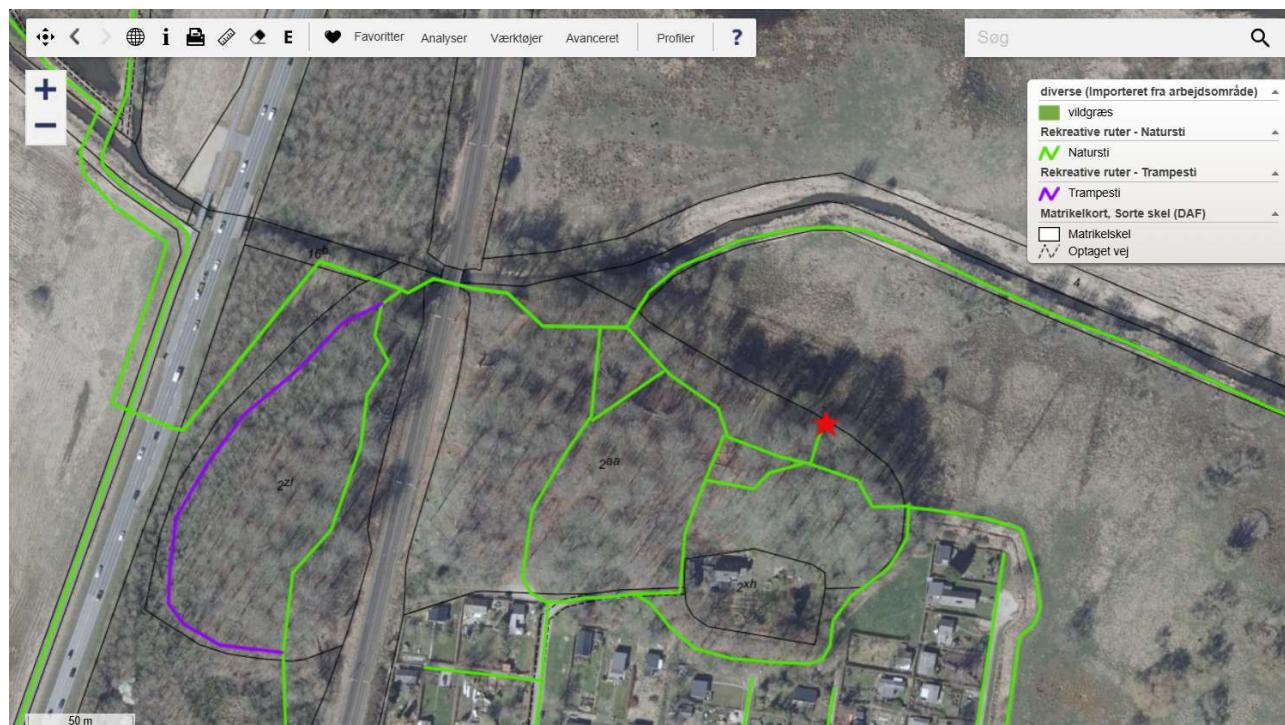
Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Udsigtsplatform Løvhøj, situationsplan

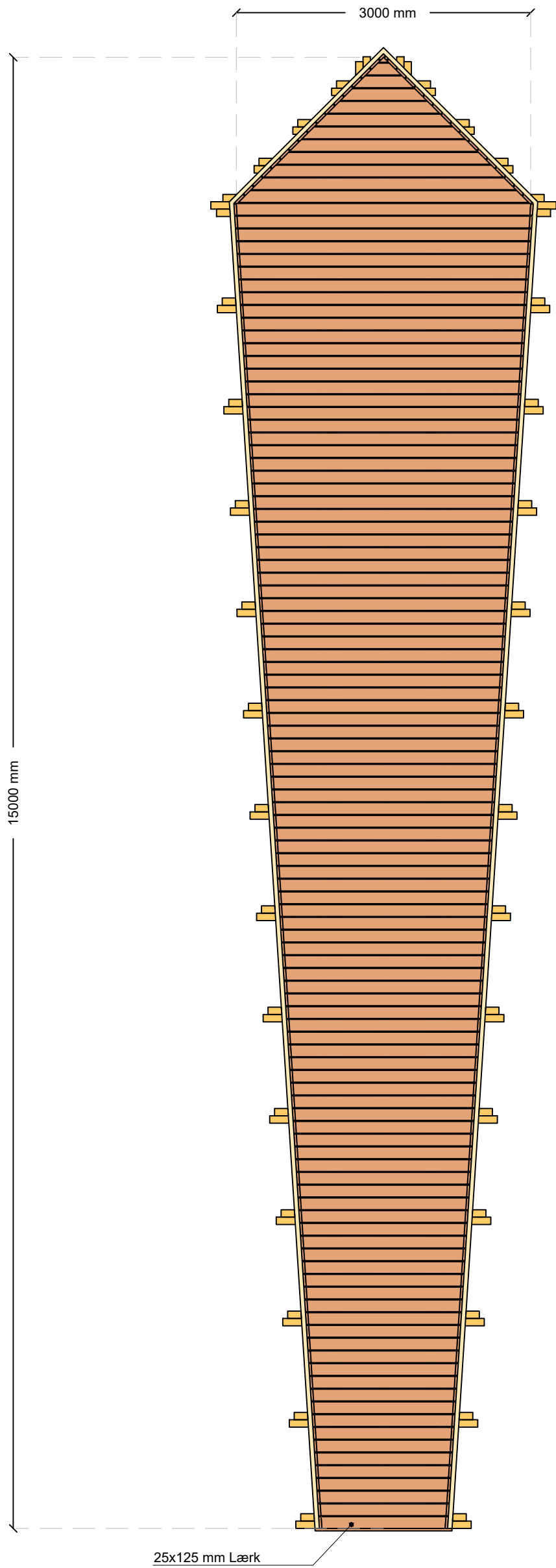
Placering af udsigtsplatform (stjerne) og oversigt over stier i nærområdet omkring udsigtsplatformen. Angivet i hhv. skærmbkort og ortofoto (2025).



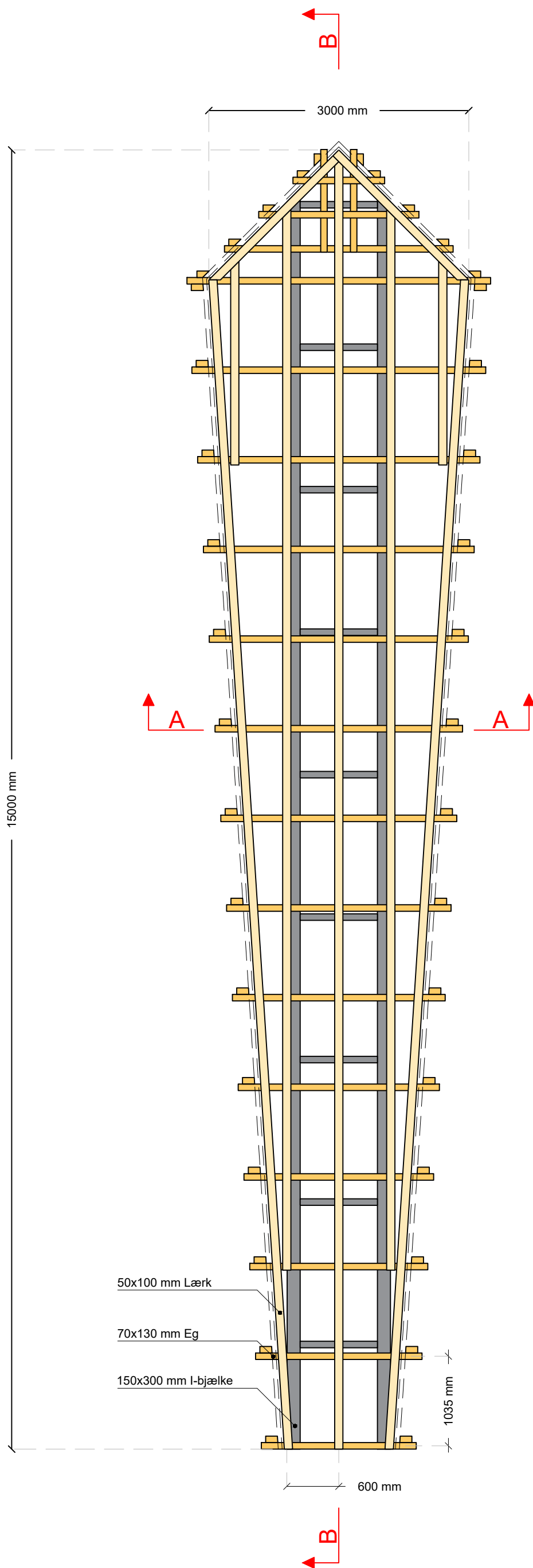
© [\(CC BY\) Klimadastyrrelsen](#) og [\(CC BY\) Geodastyrrelsen](#) (skel)



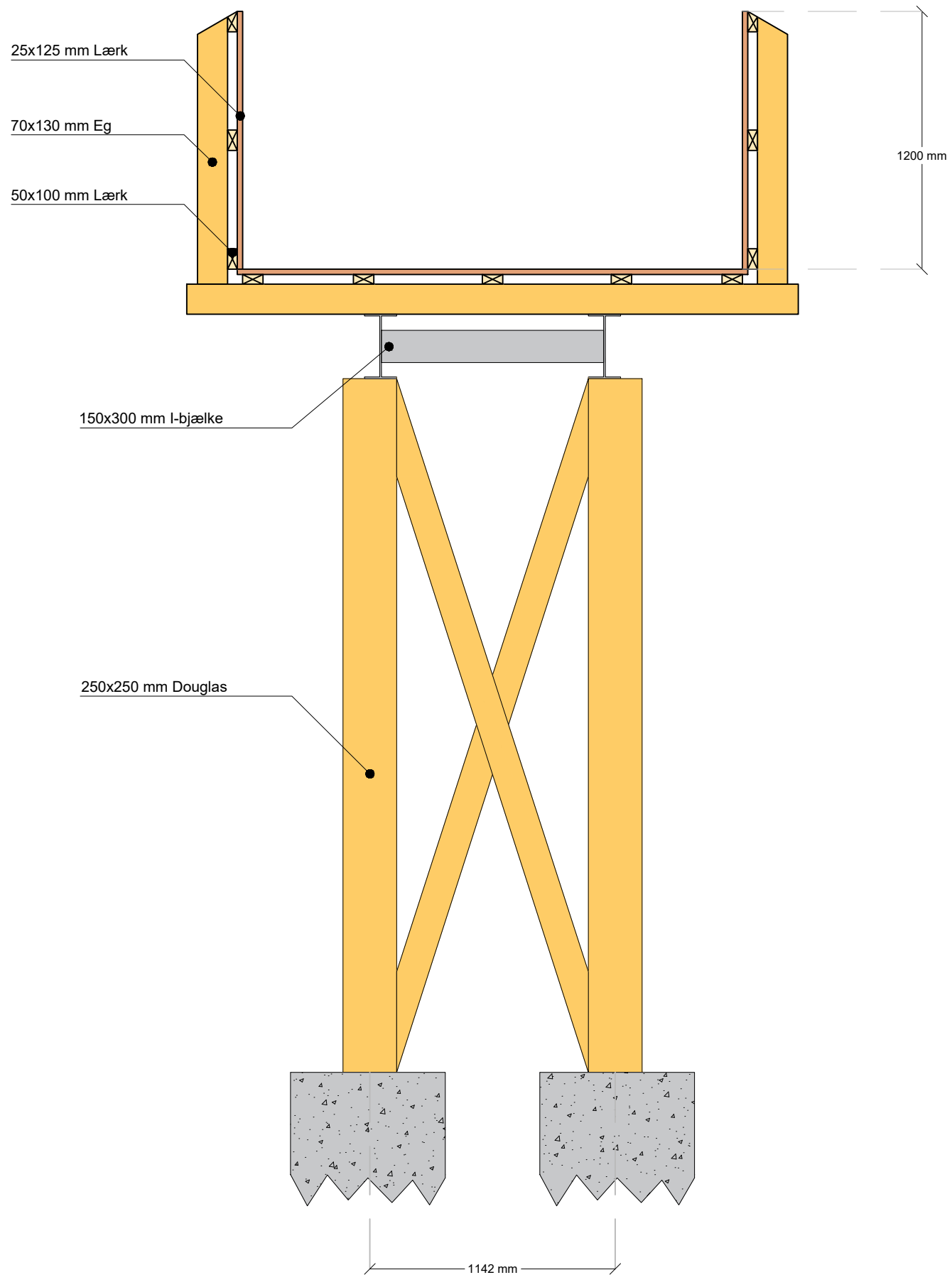
© [\(CC BY\) GeoDanmark](#) og [\(CC BY\) Geodastyrrelsen](#) (skel)



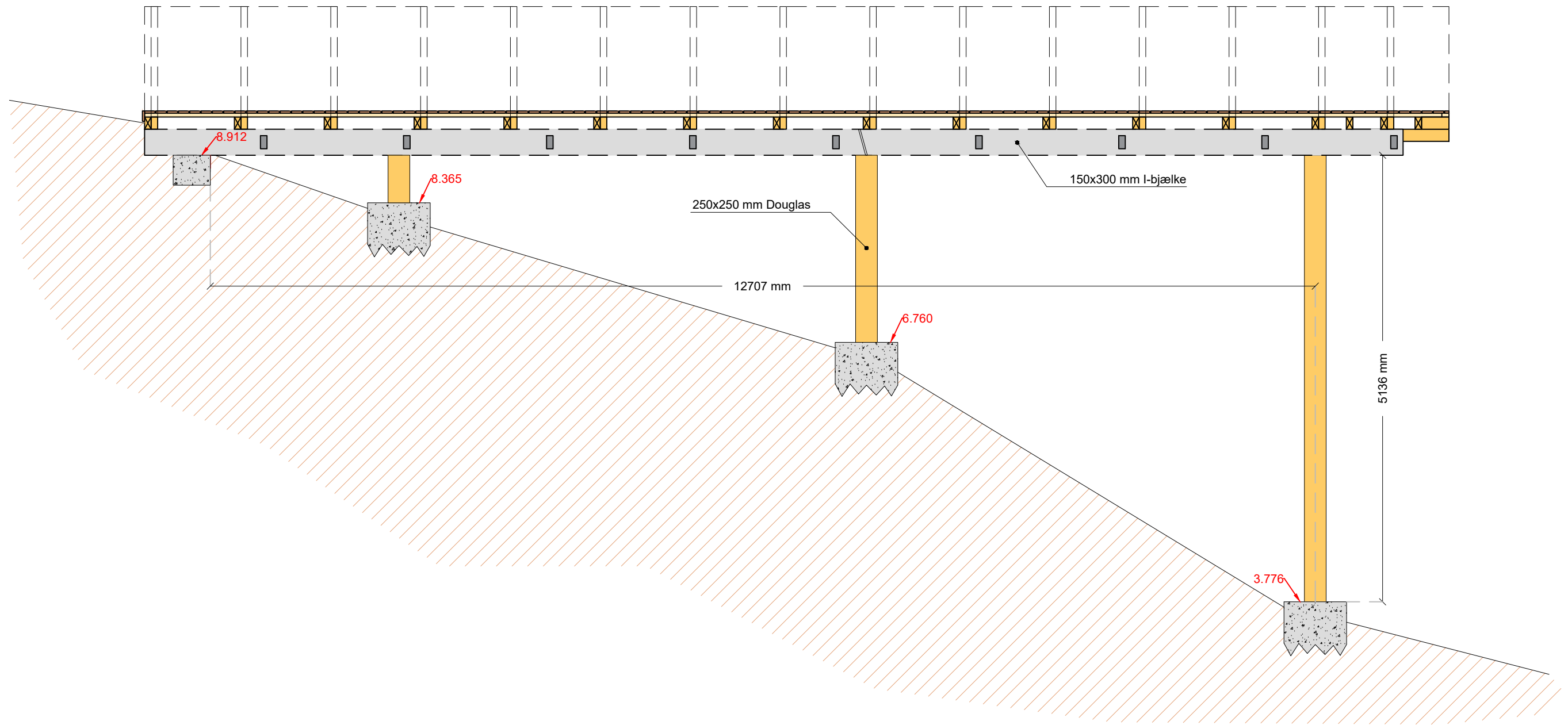
PROJEKT:	Ny Løvhøj		
EMNE:	Udsigtsbro		
TYPE:	Oversigtsplan	Nr.:	1,0
SKALA:	1:50	PRINT:	A3
DATO:	04/02-2026	REV:	A
TEGNER:	Kaj Bech a/s		



PROJEKT:	Ny Løvhøj		
EMNE:	Udsigtsbro		
TYPE:	Konstruktionsplan	Nr.:	1,0
SKALA:	1:50	PRINT:	A3
DATO:	04/02-2026	REV:	A
TEGNER:	Kaj Bech a/s		



PROJEKT:	Ny Løvhøj		
EMNE:	Udsigtsbro		
TYPE:	Snit A-A	Nr.:	1,0
SKALA:	1:25	PRINT:	A3
DATO:	04/02-2026	REV:	A
TEGNER:	Kaj Bech a/s		



PROJEKT:	Ny Løvhøj		
EMNE:	Udsigtsbro		
TYPE:	Snit B-B	Nr.:	1,0
SKALA:	1: 50	PRINT:	A3
DATO:	04/02-2026	REV:	A
TEGNER:	Kaj Bech a/s		

