Titel	Side
Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens - opførelse af. (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens - opførels 6.pdf)	2
VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)	6
Bilag 1 (Bilag 1.pdf)	18
Bilag 2 (Bilag 2.pdf)	19
KIT_K01_H2_EX_N210 - Facader - Nord og Syd (KIT_K01_H2_EX_N210 - Facader - Nord og Syd.pdf)	20
KIT_K01_H2_EX_N211 - Facader - Øst og Vest (KIT_K01_H2_EX_N211 - Facader - Øst og Vest.pdf)	21
KIT_K02_X_01 Oversigtsplan (KIT_K02_X_01 Oversigtsplan.pdf)	22

Dokumentnavn: Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens - opførelse af. (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderings
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

Horsens Kommune

Afs. Horsens Kommune, Byg,
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr.: 02.34.02-P19-678-26

Dato: 3. september 2026

BASE Ejendomme ApS
Erhvervsbyvej 11, 2.
8700 Horsens

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens.

VVM-screening - nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 11. august 2026 modtaget en ansøgning om screeningafgørelse efter miljøvurderingslovens bestemmelser.
VVM-screening - nyt domicil, produktions- og lagerbygning er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt Hvad mener I. Kommunen skal derfor træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Det ansøgte projekt

Byggeprojektet omfatter opførelsen af et nyt domicil-, produktions- og lagerbyggeri med et samlet bruttoetageareal på ca. 8.850 m². Projektet er beliggende på Erhvervsbyvej og er omfattet af Lokalplan2015-16 - Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens.

Projektet består af en 2 etagers administrationsbygning på i alt ca. 2.300 m², en produktionshal (fuldsprinklet) med indeliggende lokaler – ca. 4.550 m² og en lagerhal på ca. 2.000 m². Dertil vil der blive opført mindre overdækninger/skure til affald, cykler mm. i forbindelse med udearealerne.

Dokumentnavn: Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens - opførelse af. (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderings
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

Afgørelse

Horsens Kommune meddeler hermed, at det ansøgte VVM-screening - nyt domicil, produktions- og lagerbygning ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Begrundelse

Det er Horsens Kommunens samlede vurdering, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.
Det er især fundet relevant at vurdere projektet i forhold til placering, lys, støj, overfladevand, natur, grundvand og drikkevand.

Følgende forhold er de primære årsager til kommunens afgørelse:

Placering

Det nye byggeri er inden for rammerne af lokalplan 2015-16.

Lys

Belysning vurderes inden for det, der kan forventes i både anlægs- og driftsfase i forhold til bebyggelsens omfang og anvendelse.

Støj

Det vurderes ikke, at støj under anlægsfasen vil være ud over det sædvanlige, da der ikke foregår usædvanligt anlægsarbejde. Det forventes at Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder overholdes.

Overfladevand

Regnvand/overfladevand håndteres intern på matriklen indtil der er opnået tilslutningstilladelse. I ansøgning om tilslutningstilladelse redegøres der for befæstelsen samt forsinkelsesløsningen.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 5,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Bilag IV-arter

Der er ikke konstateret Bilag IV-arter i området.

Drikkevand og grundvand

Regnvand/overfladevand opsamlet og ledes til internt regnvandsbassin, hvori vandet forsinkes inden udledning til Samn Forsynings regnvandsledninger. Der foregår således ingen nedsivning af regnvand/overfladevand fra de befæstede p-arealer mm.

Projektet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Rugballegårdværket, i den yderste ende af indvindingsoplandet, ca. 6,5 km opstrøms vandværkets boringer.

Arkæologiske landskabstræk

Der kendes på forhånd fortidsminder i lokalplanområdet, der er delvist arkæologisk undersøgt. I 2005 blev afdækket aktivitetsspor fra førromersk jernalder i form af forskelligartede gruber (170409-20). Horsens Museum anbefaler derfor, at der forud for anlægsarbejder på den resterende del af lokalplanområdet foretages arkæologiske forundersøgelser efter museumslovens paragraf 25-27 for at afklare, om der skulle befinde sig skjulte fortidsminder på stedet. Museumsloven er i øvrigt gældende for hele lokalplanområdet. Gøres der under jordarbejde fund af historisk karakter, skal den del af

arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og Horsens Museum underrettes, jf. Museumsloven § 27, stk. 2.

Lovgrundlag

Bygherre skal, jf. § 19, indsende en skriftlig ansøgning om screeningsafgørelse ved etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Jf. § 16 må et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes, før den relevante myndighed i henhold til § 17, har truffet en screeningsafgørelse og dermed skriftligt meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Bemærk

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Michael Bo Hamborg Rasmussen
Bygningskonstruktør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail

Klagevejledning

Screeningsafgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, jf. § 49, stk. 1.
Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at myndigheden har offentliggjort screeningsafgørelsen efter § 21.

Du klager via Klageportalen, som du også kan finde via borger.dk eller virk.dk.
Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på:

- 900 kr. for borgere.
- 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender Horsens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om, at den er sendt videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen.
Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. miljøvurderingslovens § 54 stk. 1.

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 -- Oprettet: 3. september 2026

Bilag til Horsens Kommunes afgørelse af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt)

Dato: 11.august 2026

Projektnavn: Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens - Byggesag - VVM-screening - nyt domicil, produktions- og lagerbygning	**Sagsnr. 02.34.02-P19-678-26**	**Sagsbehandler: Michael Bo Hamborg Rasmussen**

Vejledning:
Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Horsens Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3. Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Felter med Myndighedsvurdering udfyldes i den interne høring af de relevante teams.

A. Basisoplysninger	**Anmeldte oplysninger**	**Myndighedsvurdering** OBS. Det skal være muligt for dem der svarer i forbindelse med høring af screeningen at få et overblik over hvad det er der søges om, så uddyb ansøgers beskrivelse.	**Myndighed/Team**
Projektbeskrivelse	Byggeprojektet omfatter opførelsen af et nyt domicil-, produktions- og lagerbyggeri med et samlet bruttoetageareal på ca. 8.850 m². Projektet er beliggende på Erhvervsbyvej og er omfattet af Lokalplan2015-16 - Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens.	Byggeprojektet omfatter opførelsen af et nyt domicil-, produktions- og lagerbyggeri med et samlet bruttoetageareal på ca. 8.850 m². Projektet er beliggende på Erhvervsbyvej og er omfattet af Lokalplan2015-16 - Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens. Projektet består af en 2 etagers administrationsbygning på i alt ca. 2.300 m2, en produktionshal (fuldsprinklet) med indeliggende lokaler – ca. 4.550 m2 og en lagerhal på ca. 2.000 m2. Dertil vil der blive opført mindre overdækninger/skure til affald, cykler mm. i forbindelse med udearealerne. Ikke belagte arealer vil fremstå i græs med lave hækbeplantninger omkring p-anlægget samt enkeltstående og grupper af træer iht. områdets karakter og lokalplanens intentioner. Bygningsanlægget disponeres omkring nye interne vej- og parkeringsarealer med en naturlig adskillelse mellem personbilstrafik via vest og varelevering og tung trafik fra syd. De nye veje tilsluttes den eksisterende Erhvervsbyvej, der er stamvej i lokalplansområdet. Produktions-og lagerhallen udføres som et sammenhængende volumen med facader i betonelementer i mørk nuance og med en forventet bygningshøjde på ca. 10 m. I hallens facader etableres vinduespartier iht. facadetegninger. Administrationsbygningen udføres med facader i en kombination af lysegrå betonelementer i stueetagen og metalbeklædning på 1. sal og vil have en samlet bygningshøjde på ca. 8.2 m. Dertil vinduespartier afstemt den bagvedliggende funktion og BR-krav til naturligt dagslys til alle kontorarbejdspladser.	SCREENINGS- ANSVARLIG/mbora

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	KITRON A/S, Ane Staunings Vej 21C, 8700 Horsens, Tlf. 76251000, Mail: jimi.k.sandgreen@kitron.com		SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jimi Klitholm Sandgreen, Managing Director, Tlf. 26275576, mail: jimi.k.sandgreen@kitron.com Joanna Jakobsen, Project Manager, Tlf. 20805971		SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav.	Erhvervsbyvej (17), 8700 Horsens	Ny adresse – udskilles af Vejlevej 175, 8700 Horsens	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune		SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Oversigtskort i målestok 1:50.000 – Målestok angives.			SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)			SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora

B. Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	Bemærkning	Myndighedsvurdering	Myndighed
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis Ja, er der obligatorisk VVM-pligt	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X		Angiv punktet på bilag 2: 10b	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora

C. Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering	Myndighed/ Team
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af ejendommen	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
2. Arealanvendelse efter projektets realisering • Det fremtidige samlede bebyggede areal í m² • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Samlet bebygget areal: 7.730 m² Samlet befæstet areal: 8.744 m2 Nye befæstede arealer: 8.744 m2	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		Ingen bemærkninger	SPILDEVAND/JBSS
	Nej	Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
	Grundareal: 25.100 m²	Ingen bemærkninger	PLAN/JN
	Bebygget areal: 7.730 m²	Ingen bemærkninger	BYG/mbora
	Befæstet areal: 8.744 m²	Ingen bemærkninger	AFFALD/tehbr
	Samlet bygningsmasse: 75.380 m³ Max. bygningshøjde: 10 m Der foretages ingen nedrivning på matriklen	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: • Vand- mængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå		Ingen bemærkninger – der gøres dog opmærksom på, at evt. overskudsjord fra projektet skal bortskaffes til godkendt jordmodtager.	JORD/JSTJ
	100m³	Regnvand/overfladevand skal håndteres intern på matriklen indtil der er opnået tilslutningstilladelser.	SPILDEVAND/JBSS
	Overskudsbeton til genknusning 20 tons, Restaffald til forbrænding 10 tons, Gips, isolering, PVC retur til leverandør 5 tons, Jern og metal til genbrug 3 tons,	Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
	30m³	Håndtering af affald skal følge det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald.	AFFALD/tehbr
	01.12.2026 – 31.12.2027	Projektet skal overholde kommunens bygge- og anlægsregulativ	INDUSTRI/RC
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vand – mængde i driftsfasen		Projektet skal overholde kommunens bygge- og anlægsregulativ	INDUSTRI/ RC
	Vandmængde i driftsfasen – 2.500 m³ For øvrige ressourcer se dokument: Ressourceopgørelse for byggeriets opførelse indsendt 17.08.2026	Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renseanlæg: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: • Håndtering af regnvand:	Farligt affald: 500 kg	Håndtering af affald skal følge det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald.	AFFALD/tehbr
	Andet affald: 99.300 kg	Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
	Spildevand til renseanlæg: 20.700 l	Der skal højst sandsynligt regelmæssigt udføres både miljøtilsyn og affaldstilsyn på virksomheden.	INDUSTRI/RC
	Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: ingen Håndtering af regnvand: Regnvand forsinkes på grunden og udledes efterfølgende til offentligt system	Regnvand/overfladevand skal håndteres intern på matriklen indtil der er opnået Tilslutningstilladelse. I ansøgning om tilslutningstilladelse skal der redegøres for befæstelsen samt forsinkelsesløsningen. Hvis der etableres et vådbassin, skal bassinet VVM-screenes. Ydermere mangler der en vandhåndteringsplan for projektet. Projektet er beliggende i planopland A441. Oplandet er planlagt	SPILDEVAND/JBSS

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

		separatkloakeret med en befæstelsesgrad på 70 %. Tilslutningspunktet skal afstemmes med SAMN. Jf. lokalplan 2015-16 – Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens, skal SAMN Forsyning etablere et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning fra oplandet. Det er derfor afgørende, at denne dialog indledes, og at Team Spildevand holdes opdateret.	

C. Projektets karakteristika (fortsat)	Ja	Nej	Anmelders oplysninger	Myndighedsvurdering	Myndighed/Team
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
8. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk	x		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10	Ikke omfattet	INDUSTRI/RC
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtg'relsen?	x		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. Grundet projektets størrelse, vil der være krav om anmeldelse af byggeaffald. Samt krav til grænser for støj, støv og vibrationer fra byggepladsen. Byggeriet vil overholde gældende standarder og krav for Horsens kommune. Projektet vil ligeledes være omfattet af Bekendtgørelsen for bygge og anlægsarbejde. Gældende regler og love vil blive overholdt	Projektet skal overholde kommunens bygge- og anlægsregulativ i anlægsfasen samt evt. branchebekendtgørelser i driftsperioden.	INDUSTRI/RC
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 2. september 2026 - Oprettet: 2 september 2026

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder skal overholdes.	INDUSTRI/RC
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor	x		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Kommunens bygge- og anlægsregulativ skal overholdes.	INDUSTRI/RC
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.	x		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
				Ingen bemærkninger	TRAFIK/SBSM
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk	x		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20. Vejledning nr. 71 - Luftvejledningen Vejledning nr. 72 - Vejledning om B-værdier	Projektet skal i driftsfasen overholde Miljøstyrelsens luftvejledning nr. 71/2024.	INDUSTRI/RC
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.	x		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	x		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. • I anlægsperioden? • I driftsfasen?			Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. Byggepladslys, styres via urstyring og censor. Belyste skilte på facader	Belysning vurderes inden for det, der kan forventes i både anlægs- og driftsfase i forhold til bebyggelsens omfang og anvendelse.	BYG/mbora
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer p.t. nr. 372 af 25. april 2016? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk		x		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC

C. Projektets placering (fortsat)	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering	Myndighed/ Team
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Se http://kort.plansystem.dk/searchlist.html	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Ingen bemærkninger	BYG/mbora PLAN/
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x	Hvis "ja" angiv hvilke:	Nej	NATUR/ TEBA FRILUFT/BRI
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Korrekt med et 'Nej'. Der har i begyndelsen af 2020'erne været en begynde tilgroning med krat (buske og træer), men det er aldrig blevet til en bevoksning, som kunne blive til højstammede træer.	FRILUFT/BRI
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		Nej	FRILUFT/NATUR/TEBA/BRI
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/				Nærmeste beskyttede biotop, en sø, ligger i en afstand af ca. 80 meter	NATUR/TEBA
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		Ingen registreringer	NATUR/TEBA
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/			81 meter	De 81 meter er til en naturtype beskyttet ved naturbeskyttelsesloven §3 Til nærmeste område fredet ved en landskabs- eller deklarations-fred-ning er der ca. 300 meter mod nord til en fredning om oversigtshjørner og et 30 meter bredt beplantningsbælte. Der ingen konflikt	FRILUFT/BRI
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/			5690 meter	Natura 2000 Projektområdet ligger ca. 5,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal). Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/	NATUR/TEBA
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x		Ikke i forhold til beskyttet natur, da det fremgår, at regnvand forsinkes på grunden og udledes efterfølgende til offentligt system	NATUR/TEBA
				Regnvand/overfladevand opsamlet og ledes til internt regnvandsbassin, hvori vandet forsinkes inden udledning til Samn Forsynings regnvandsledninger. Der foregår således ingen nedsivning af	GRUNDVAND/GBJ

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

				regnvand/overfladevand fra de befæstede p-arealer mm.	
				Der skal søges om tilslutningstilladelse. I ansøgning om tilslutningstilladelse skal der redegøres for befæstelsen samt forsinkelsesløsningen. Hvis der etableres et vådbassin, skal bassinet VVM-screenes. Ydermere mangler der en vandhåndteringsplan for projektet. Projektet er beliggende i planopland A441. Oplandet er planlagt separatkloakeret med en befæstelsesgrad på 70 %. Tilslutningspunktet skal afstemmes med SAMN. Jf. lokalplan 2015-16 – Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens, skal SAMN Forsyning etablere et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning fra oplandet. Det er derfor afgørende, at denne dialog indledes, og at Team Spildevand holdes opdateret.	SPILDEVAND/JBSS
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		Projektet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Rugballegårdværket, i den yderste ende af indvindingsoplandet, ca. 6,5 km opstrøms vandværkets boringer.	GRUNDVAND/GBJ
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		Ingen bemærkninger	JORD/JSTJ
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		Ingen bemærkninger	KLIMA (VAND)/ DAI
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk		x		Ingen bemærkninger	KLIMA (VAND)/ DAI
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
				Ingen bemærkninger	PLAN/JN
				Ingen bemærkninger	TRAFIK/SBSM
				Der skal meddeles tilslutningstilladelse til Samn forsyningsledningsnetværk for at overholde krav til udledning.	SPILDEVAND/JBSS
				Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x			SCREENINGS-ANSVARLIG/
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?					SCREENINGS-ANSVARLIG/
43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger	Dato:		Underskrift Bygherre/Anmelder:		

D. Myndighedsscreening.						
Projektets miljøpåvirkninger	**Ikke relevant**	**Ja**	**Nej**	**Bør undersøges**	**Bemærkning.**	**Myndighed/Team.**
Kan projektets omfang give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
			x		Hvis regulativer og bekendtgørelser overholdes, vurderes det, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der skal højst sandsynligt føres miljø- og affaldstilsyn på virksomheden i driftsfasen.	INDUSTRI/RC
			x		Ingen bemærkninger	KLIMA (VAND)/ DAI
			x		Ingen bemærkninger	KLIMA (CO_2)/HHMI
			x		Ingen bemærkninger	NATUR/TEBA
				x	Der mangler der en vandhåndteringsplan for projektet. Projektet er beliggende i planopland A441. Oplandet er planlagt separatkloakeret med en befæstelsesgrad på 70 %. Tilslutningspunktet skal afstemmes med SAMN. Jf. lokalplan 2015-16 – Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens, skal SAMN Forsyning etablere et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning fra oplandet.	SPILDEVAND/JBSS
			x		Regnvand/overfladevand opsamlet og ledes til internt regnvandsbassin, hvori vandet forsinkes inden udledning til Samn Forsynings regnvandsledninger. Der foregår således ingen nedsivning af regnvand/overfladevand fra de befæstede p-arealer mm.	GRUNDVAND/GBJ
			x			BYG/mbora
			x		Det bemærkes at den omkringliggende vejstruktur ikke er godkendt på nuværende tidspunkt.	TRAFIK/SBSM
			X		Ingen bemærkninger	JORD/JSTJ
			x		Ingen bemærkninger	LANDBRUG/TEBA
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: • Anlægsfasen • Driftsfasen			X		Ingen bemærkninger	AFFALD/tehbr
					Der mangler der en vandhåndteringsplan for projektet. Projektet er beliggende i planopland A441. Oplandet er planlagt separatkloakeret med en befæstelsesgrad på 70 %. Tilslutningspunktet skal afstemmes med SAMN. Jf. lokalplan 2015-16 – Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens, skal SAMN Forsyning etablere et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning fra oplandet.	SPILDEVAND/JBSS
			X		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			x		Ingen bemærkninger	NATUR/TEBA
			x		Ingen bemærkninger	LANDBRUG/TEBA
			X		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
			X		Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Indebærer projektet risiko for større ulykker			X		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 7. september 2025 Oprettet: 3. september 2026

og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			X		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
			x		Ingen bemærkninger	KLIMA (VAND)/ DAI
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed			X		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
			x		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
			x		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
					Ingen bemærkninger	(JORD, når JA i pkt. 37) KLIMA (VAND)/ DAI SCREENINGS-ANSVARLIG/
			x			
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			x		Ingen bemærkninger	KLIMA (CO_2)/HHMI
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet					Projektet placeres i Horsens Kommune og dermed uden for Vadehavsområdet.	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		Ingen bemærkninger	NATUR/TEBA
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		Ingen bemærkninger	NATUR/TEBA
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder • Nationalt • Internationalt			x		Nej	NATUR/TEBA
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		Der fældes et areal af ung løvskov. Det vurderes, at skovstykket er under 10 gammel. Dermed er det for ungt til at kunne være relevant som yngle- eller rasteområde for flagermus eller andre Bilag IV-arter.	NATUR/TEBA
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		Ingen registreringer	NATUR/TEBA
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet i forhold til • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj/lys og luft)			x		Ingen bemærkninger	NATUR/TEBA
			x		Regnvand/overfladevand opsamlet og ledes til internt regnvandsbassin, hvori vandet forsinkes inden udledning til Samn Forsynings regnvandsledninger. Der foregår således ingen nedsivning af regnvand/overfladevand fra de befæstede p-arealer mm.	GRUNDVAND/GBJ
					Der mangler der en vandhåndteringsplan for projektet. Projektet er beliggende i planopland A441. Oplandet er planlagt separatkloakeret med en befæstelsesgrad på 70 %. Tilslutningspunktet skal afstemmes med SAMN. Jf. lokalplan 2015-16 – Erhverv, Erhvervsbyvej, Horsens, skal SAMN Forsyning etablere et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning fra oplandet.	SPILDEVAND/JBSS
			x		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
			X		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
						BYG/
				x		LANBRUG/TEBA

Dokumentnavn: VVM-screeningsskema m myndighedsvurdering (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 nyt domicil, produktions- og lagerbygning, Erhvervsbyvej 17, 8700 Horsens..pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 3. september 2026 - Oprettet: 3. september 2026

Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Ingen bemærkninger	NATUR/TEBA
			x		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
				x		LANDBRRUG/TEBA
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X			PLAN/JN
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		Ingen bemærkninger men der henvises til museet bemærkninger nedenfor	FRILUFT/BRI
		X			Museet har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og har følgende bemærkninger: Der kendes på forhånd fortidsminder i lokalplanområdet, der er delvist arkæologisk undersøgt. I 2005 blev afdækket aktivitetsspor fra førromersk jernalder i form af forskelligartede gruber (170409-20). Horsens Museum anbefaler derfor, at der forud for anlægsarbejder på den resterende del af lokalplanområdet foretages arkæologiske forundersøgelser efter museumslovens paragraf 25-27 for at afklare, om der skulle befinde sig skjulte fortidsminder på stedet. Museumsloven er i øvrigt gældende for hele lokalplanområdet. Gøres der under jordarbejde fund af historisk karakter, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og Horsens Museum underrettes, jf. Museumsloven § 27, stk. 2.	HORSENS MUSEUM/ KBJ
					Ingen bemærkninger	PLAN/JN
Miljøpåvirkningernes omfang (Geografisk område og omfanget af personer, der berøres)						SCREENINGS-ANSVARLIG/
			x		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/RC
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter						SCREENINGS-ANSVARLIG/
Miljøpåvirkningsgrad og - kompleksitet						ALLE/ SCREENINGS-ANSVARLIG/

E. Miljøpåvirkningens sandsynlighed	**Bemærkning.**	**Myndighed/ Team**
Varighed	Der er tale om permanent byggeri	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora ALLE/
Hyppighed	Der er tale om permanent byggeri	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora ALLE/
Reversibilitet	Der er ikke planer om at tilbageføre arealet, der er omfattet af lokalplan. Lokalplanen udlægger arealet til erhvervsformål.	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora ALLE/

F. Myndighedens konklusion.	Ja	Nej	Bemærkning	Myndighed/ Team
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt)			Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering. Projektet er screenet ud fra kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 for væsentlig påvirkning af miljøet. Dvs. i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv. Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet projektet mulige påvirkning ud fra parametrene: Belysning vurderes inden for det, der kan forventes i både anlægs- og driftsfase i forhold til bebyggelsens omfang og anvendelse. Regnvand/overfladevand opsamlet og ledes til internt regnvandsbassin, hvori vandet forsinkes inden udledning til Samn Forsynings regnvandsledninger. Der foregår således ingen nedsivning af regnvand/overfladevand fra de befæstede p-arealer mm. Projektet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Rugballegårdværket, i den yderste ende af indvindingsoplandet, ca. 6,5 km opstrøms vandværkets boringer. Projektet vil overholde kommunens bygge- og anlægsregulativ i anlægsfasen samt evt. branchebekendtgørelser i driftsperioden. Samlet set er projektet inden for rammerne af lokalplanens anvendelse og formål. Det vurderes derfor sammenfattende, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på miljøet. **Afgørelse:** Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet det ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 21.	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora

Dokumentnavn: Bilag 1 (Bilag 1.pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 11. august 2026 - Oprettet: 3. september 2026

Bilag 1

Kitron, Horsens

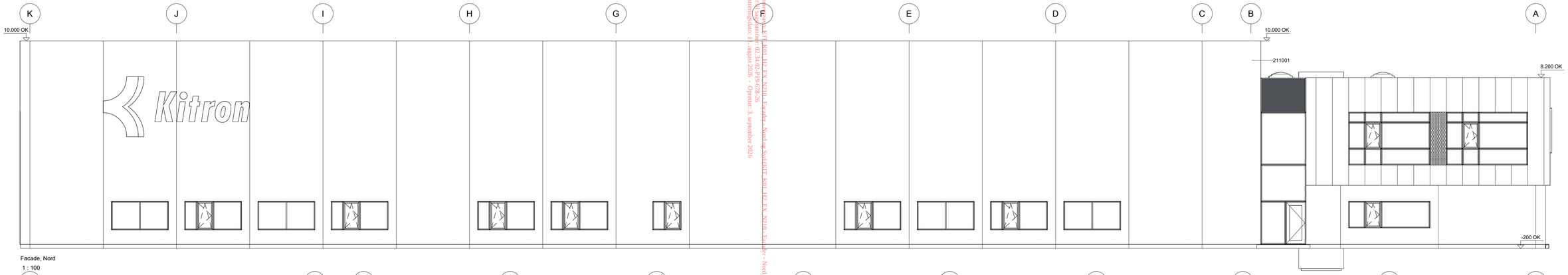
Oversigtskort 1:50.000

Dokumentnavn: Bilag 2 (Bilag 2.pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 11. august 2026 - Oprettet: 3. september 2026

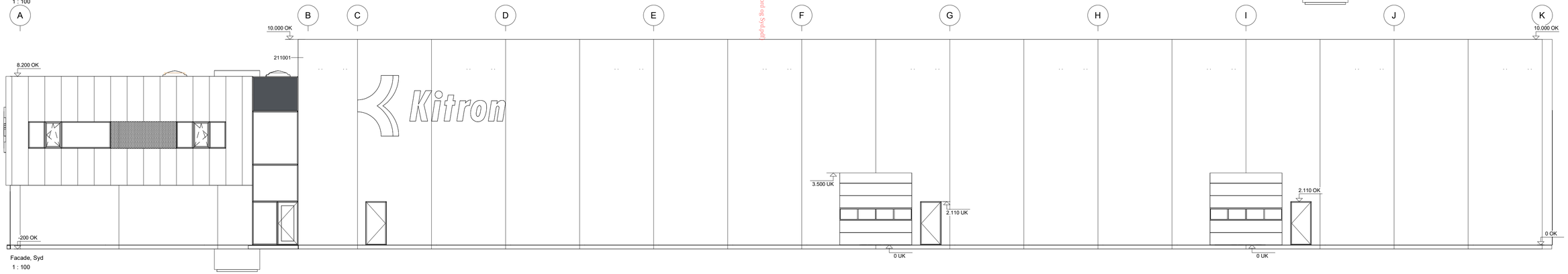
Bilag 2

Kitron, Horsens

Oversigtskort 1:5.000



Facade, Nord
1 : 100



Facade, Syd
1 : 100

Dokumentnavn: KIT_K01_H2_EX_N210_Facader - Nord og Syd (KIT_K01_H2_EX_N210 - Facader - Nord og Syd.pdf)
Hæver til sagsnummer: 02.34.02-P19-678-26
Registreringsdato: 1. august 2026 - Oprettet: 3. september 2026

Bygningsdelsoversigt	
Typekode	**Bygningsdelsbeskrivelse**
211001	YDERVÆG, SANDWICHELEMENT xxx MM - LAGER Iht. Ingeniørprojekt

NOTE

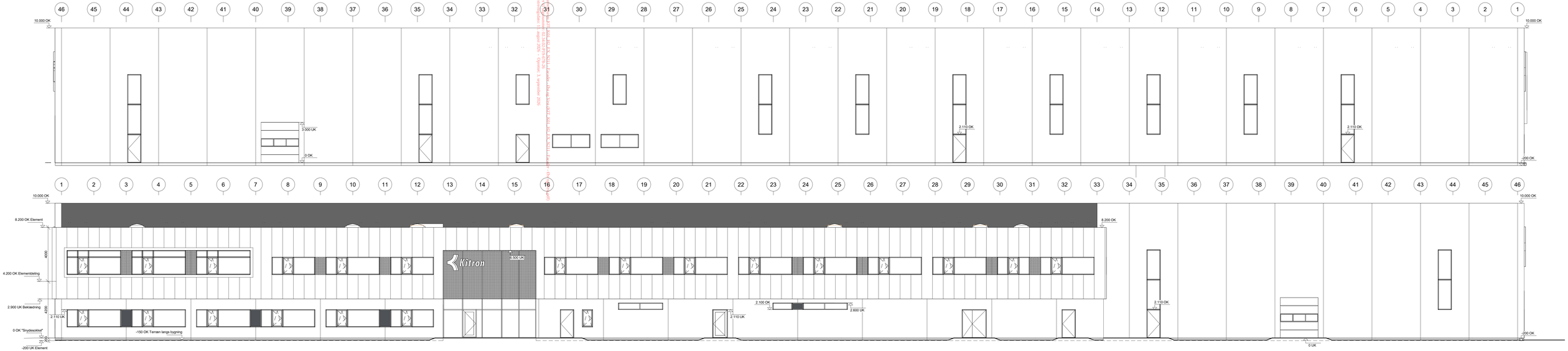
Alle ubenævnte mål er i millimeter.
Alle ubenævnte koter er iht. DVR90 og angivet i meter
Alle bygningsdelstegninger skal aflæses og sammenholdes med etageplaner, facader og snit.
Alt tegningsmateriale skal aflæses og sammenholdes med arbejdsbeskrivelser.
For information omkring brandkrav og redningsforhold, henvises der til brandplaner og brandstrategirapport.
For Information omkring lydkrav, henvises der til akustiknotat
Bærende konstruktioner (Fundamenter, terrændæk, bærende vægge, huldæk, spær, bjælker og søjler mv.) og Installationer iht. Ingeniørprojekt

FORELØBIGT TRYK:
07-08-2026 13:47:16

Byggesag:	Kitron, Horsens	Sagsnr.:	2402
Bygherre:	Kitron A/S	Sign.:	STN
		Kontr.:	
		Godk.:	
Emne:	Facader - Nord og Syd	Tegn. nr.:	**KIT_K01_H2_EX_N210**
Fase:	Projektforslag og Myndighedsprojekt	Mål:	1 : 100
		Dato:	xxxx-xx-xx

○ Kitron	Bygherre: Kitron A/S	www.kitron.com	Ane Staunings Vej 21C, 8700 Horsens
○ BASE	Totalentreprenør: BASE Entreprenør A/S	www.base-as.dk	Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens
• ARKITEKTFIRMAET FROST LARSEN A/S	Arkitekt: Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S	www.frostlarsen.dk	Sønderhøj 1, 8260 Viby J
○ RØNSLEV	Ingeniør: RØNSLEV ApS	www.ronslev.dk	Søndergade 26,1., 8700 Horsens
○ ARKPLAN	Landskabsarkitekt Arkplan ApS	www.arkplan.dk	Nørre Allé 32, 4. sal, 8000 Aarhus

SamlePDF -



Bygningsdelsoversigt	
Typekode	Bygningsdelsbeskrivelse

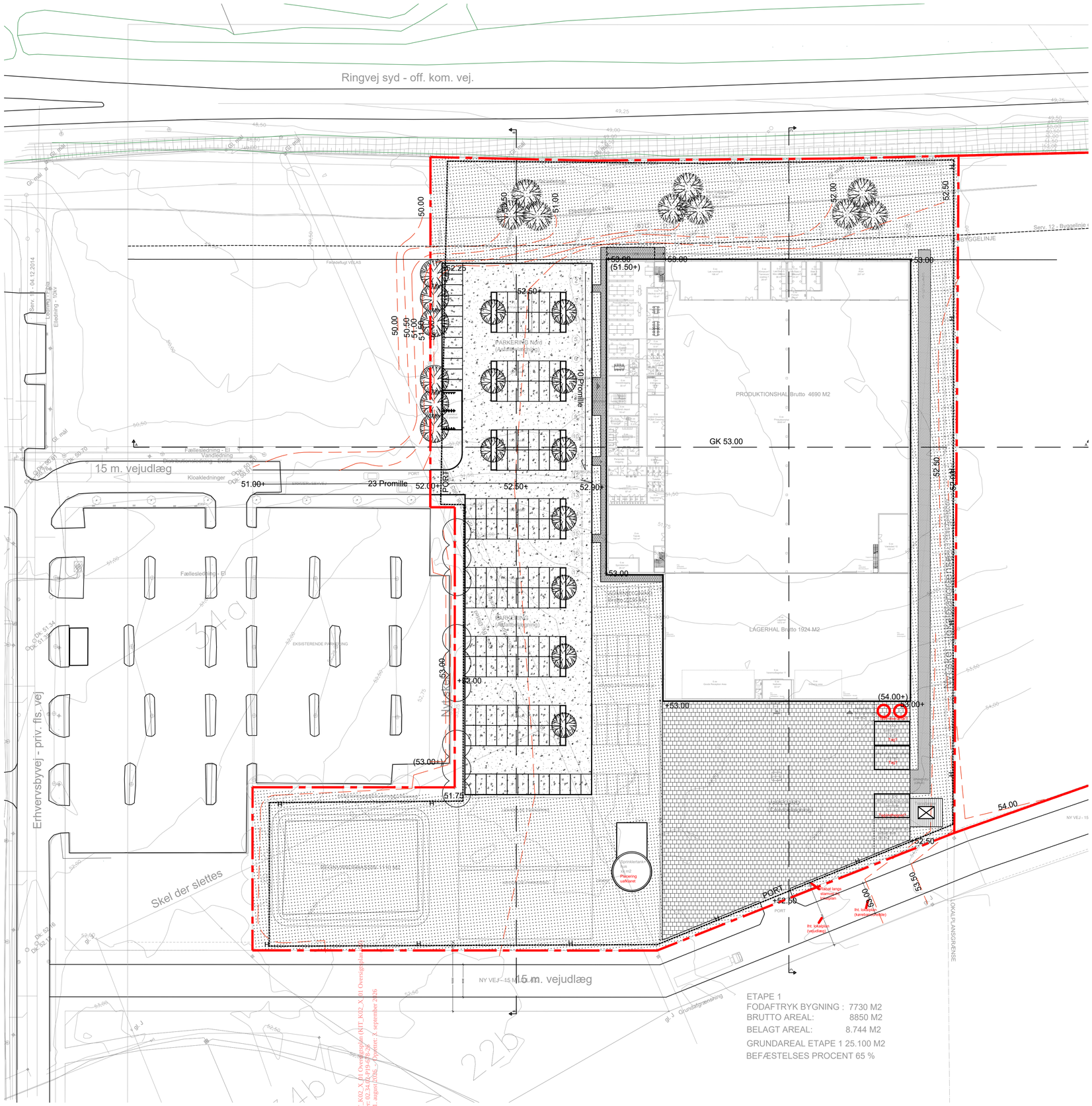
NOTE

Alle ubenævnte mål er i millimeter.
Alle ubenævnte kotter er ift. DVR90 og angivet i meter
Alle bygningsdelsbygninger skal afløses og sammenholdes med etagegplaner, facader og snit.
Alt tegningsmaterialer skal afløses og sammenholdes med arbejdsbeskrivelser.
For information omkring brandkrav og redningsforhold, henvises der til brandplaner og brandstrategirapport.
For information omkring lydkrav, henvises der til akustiknotat
Bærende konstruktioner (Fundamenter, terrændæk, bærende vægge, huldæk, spær, bjælker og søjler mv.) og Installationer ift. Ingeniørprojekt

Byggesag:	Kitron, Horsens	Sagsnr.:	2402
Bygherre:	Kitron A/S	Sign.:	STN
		Kontr.:	
		Godk.:	
Emne:	Facader - Øst og Vest	Tegn. nr.:	KIT_K01_H2_EX_N211
Fase:	Projektforslag og Myndighedsprojekt	Mål:	1 : 100
		Dato:	xxxx-xx-xx

FORELØBIGT TRYK:
07-08-2026 13:47:28

Kitron	Bygherre: Kitron A/S	www.kitron.com	Ane Staunings Vej 21C, 8700 Horsens
BASE	Totalentreprenør: BASE Entreprenør A/S	www.base-as.dk	Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens
FROST LARSEN	Arkitekt: Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S	www.frostlarsen.dk	Sønderhøj 1, 8260 Viby J
RØNSLEV	Ingeniør: RØNSLEV ApS	www.ronslev.dk	Søndergade 26,1., 8700 Horsens
ARKPLAN	Landskabsarkitekt Arkplan ApS	www.arkplan.dk	Nørre Allé 32, 4. sal, 8000 Aarhus



SIGNATURFORKLARING (1:500):

Nyt matrikelskel

Kørearеal:

Asfaltbelægning

Colocbelægning

Grus

Gangareal:

Flisebelægning (gangareal)

Flisebelægning (øvrige)

Øvrige:

Kantsten

Sokkelaffugter type Milford Canyon

Udv. inventar:

Cykelparkering

Hegn

Øvrige:

Nye træer

Eksisterende beplantning (tilpasses)

Græsareal

Rev.:	Rev. dato:	Revideret:

Byggesag:	Kitron Horsens	Sagsnr.:	1390
		Sign.:	JAV
Bygherre:	Kitron A/S	Kontr.:	APA
		Godk.:	PAA
Emne:	Oversigtsplan	Tegn. nr.:	KIT_K02_H1_EX_N001
		Som udført	
Fase:	Myndighedsprojekt	Mål:	1:500
		Dato:	10.08.2026

Kitron	Bygherre: Kitron A/S	www.kitron.com	Ane Staunings Vej 21C, 8700 Horsens
BASE	Totalentreprenør: BASE Entreprenør A/S	www.base-as.dk	Erhvervsbyvej 11, 2. sal, 8700 Horsens
Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S	Arkitekt: Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S	www.frostlarsen.dk	Sønderhøj 1, 8260 Viby J
RØNSLEV	Ingeniør: RØNSLEV ApS	www.ronslev.dk	Søndergade 26,1., 8700 Horsens
ARKPLAN	Landskabsarkitekt Arkplan ApS	www.arkplan.dk	Nørre Allé 32, 4. sal, 8000 Aarhus

SamlePDF - side 22 af 22