

Titel	Side
Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - opførelse af nyt domicil, Høegh Guldbergs Gade 7, 8700 Horsens. (Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - Høegh Guldbergs Gade 7 - opførelse af nyt 3.pdf)	2
VVM-screening - myndighedsskema (VVM-screening - myndighedsskema 9.pdf)	6
AL_K02_PLAN_EST_001 - Situationsplan.pdf (7a26fe2f-cd68-4380-9093-cc26c09975a6.pdf)	19
260619_AL-Sydbank_Status_0.pdf (462527cb-a44f-4a0d-9c15-a1afd3da447e.pdf)	20

Horsens Kommune

Afs. Horsens Kommune, Byg,
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr.: 02.34.02-P19-699-26

Dato: 3. september 2026

GINNERUPARKITEKTER A/S
Rådhusgade 10
8700 Horsens

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - opførelse af nyt domicil, Høegh Guldbergs Gade 7, 8700 Horsens.

VVM-screening - opførelse af nyt domicil, Høegh Guldbergs Gade 7, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 17. august 2026 modtaget en ansøgning om screeningafgørelse efter miljøvurderingslovens bestemmelser. VVM-screening - opførelse af nyt domicil er omfattet af [miljøvurderingslovens](#) bilag 2 punkt pkt. 10b - anlægsarbejder i byzone. Kommunen skal derfor træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Det ansøgte projekt

Grunden er en sokkelgrund på 1163 m² og der tænkes opført en 4 etagers bygning for et nyt domicil for AL Sydbank. Bygningen er placeret centralt i Horsens lige syd for midtbyen.

Området afgrænses af Høegh Guldbergs Gade samt Alrøvej og Vorsøvej som nedlægges. I lokalplanområdet bevares Danbo Møbler bygningen og resten nedrives så det fremtidigt bliver et helt andet område.

Dette projekt omfatter ikke opførelse af p pladser, udenomsarealer etc., da dette udføres af ejeren af dette område. Der udføres nye tilkørsels forhold til hele området. Facaderne bliver udført i kombination af glas og alu partier og i øvrigt iht lokalplanens krav.

Afgørelse

Horsens Kommune meddeler hermed, at det ansøgte VVM-screening - opførelse af nyt domicil ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Begrundelse

Det er Horsens Kommunens samlede vurdering, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er især fundet relevant at vurdere projektet i forhold til placering, lys, støj, overfladevand og natur.

Følgende forhold er de primære årsager til kommunens afgørelse:

Find os

Teknik og Miljø
Byg
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](http://hjemmeside.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Horsens Kommune

Placering

Bygningen er placeret centralt i Horsens lige syd for midtbyen. Området afgrænses af Høegh Guldbergs Gade samt Alrøvej og Vorsøvej som nedlægges.

Der udføres nye tilkørsels forhold til hele området.

Lys

Der anvendes ikke belysning ud over det, der kan forventes med den type bebyggelse og anvendelse. Der ansøges om tilladelse til skiltning efter lokalplan 2013-150.

Støj, støv og vibrationer

Projektet vil i opførelsesfasen overholde de grænseværdier, der er angivet i Horsens Kommunes regulativ angående bygge- og anlægsarbejder.

Overfladevand

I forbindelse med godkendelse af byggeriet, søges der om tilslutningstilladelse, hvor forsinkellesløsningen bliver beskrevet.

§ 3 områder

Det nærmeste beskyttede § 3-naturareal er beliggende ca. 465 meter syd for det ansøgte projekt. Det beskyttede vandløb Bygholm Å ligger ca. 30 meter nordøst for det ansøgte projekt.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 6,3 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Bilag IV-arter

Horsens Kommune har gennemgået fund af Bilag IV arter på Arter.dk og Naturbasen.dk. Ved denne søgning fremgår, at der ikke er registreret dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet.

Lovgrundlag

Bygherre skal, jf. § 19, indsende en skriftlig ansøgning om screeningsafgørelse ved etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Jf. § 16 må et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes, før den relevante myndighed i henhold til § 17, har truffet en screeningsafgørelse og dermed skriftligt meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Bemærk

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Horsens Kommune

Med venlig hilsen

Michael Bo Hamborg Rasmussen

Bygningskonstruktør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning

Screeningsafgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, jf. § 49, stk. 1.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at myndigheden har offentliggjort screeningsafgørelsen efter § 21.

Du klager via [Klageportalen](#), som du også kan finde via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#).

Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på:

- 900 kr. for borgere.
- 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender Horsens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om, at den er sendt videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. miljøvurderingslovens § 54 stk. 1.

Horsens Kommune

Afs. Horsens Kommune, Byg,
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr.: 02.34.02-P19-699-26

Dato: 18. august 2026

GINNERUPARKITEKTER A/S
Rådhusgade 10
8700 Horsens

Bilag til Horsens Kommunes afgørelse af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) (myndighedsvurdering)

Dato: 18. August 2026

Projekt navn: Opførelse af domicil	Sags nr. 02.34.02-P19-699-26	Sagsbehandler: Michael Bo Hamborg Rasmussen
------------------------------------	------------------------------	---

Vejledning:

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Horsens Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3. Farvekodeforklaring: Farverne ” rød, gul, grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Felter med Myndighedsvurdering udfyldes i den interne høring af de relevante teams.

A. Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering	Myndighed / Team
Projektbeskrivelse	Grunden er en sokkelgrund på 1163 m² og der tænkes opført en 4 etagers bygning for et nyt domicil for AL Sydbank. Bygningen er placeret centralt i Horsens lige syd for midtbyen. Området afgrænses af Høegh Guldbergs Gade samt Alrøvej og Vorsøvej som nedlægges. I lokalplanområdet bevares Danbo Møbler bygningen og resten nedrives så det fremtidigt bliver et helt andet område. Dette projekt omfatter ikke opførelse af p pladser, udenomsarealer etc., da dette udføres af ejeren af dette område. Der udføres nye tilkørsels forhold til hele området. Facaderne bliver udført i kombination af glas og alu partier og i øvrigt iht lokalplanens krav.	OBS. Det skal være muligt for dem der svarer i forbindelse med høring af screeningen, at få et overblik over hvad det er der søges om, så uddyb ansøgers beskrivelse. Grunden er en sokkelgrund på 1163 m² og der tænkes opført en 4 etagers bygning for et nyt domicil for AL Sydbank. Bygningen er placeret centralt i Horsens lige syd for midtbyen. Området afgrænses af Høegh Guldbergs Gade samt Alrøvej og Vorsøvej som nedlægges. Der udføres nye tilkørsels forhold til hele området. Facaderne bliver udført i kombination af glas og aluminiumspartier.	SCREENINGS-ANSVARLIG/m bora
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Ejendomsselskabet af 1. juni 1986 a/s, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa, cvr 10080533, mail: jam@sydbank.dk, tlf. 61 63 55 30	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/m bora
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	forstt ApS, Gasvej 17, 8700 Horsens. Att. Jan Mortensen, tlf. 20 27 16 34, mail: jm@forstt.dk	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/m bora

Kommentar [JSS1]: Hvis man bliver kontaktet før indsendelse af ansøgningsskema, kan det nedenstående skema sendes til ansøger med oplysning om at de ikke skal udfylde afsnittet med Myndighedsscreening (punkterne D, E og F). Og heller ikke udfylde kolonnen med myndighedsvurdering som går igennem hele skemaet.

Ansøgningsskema (uden kolonner med myndighedsvurdering) kan findes som bilag 1 til Miljøvurderingsbekendtgørelsen <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/913>. Miljøstyrelsen har på deres hjemmeside en word version af ansøgningsskemaet, som kan findes her: <https://mst.dk/media/149716/ansoegningsskema-dec-17.docx>

Kommentar [JSS2]: Det er vigtigt, at de enkelte teams skriver deres bemærkninger på en måde, så de kan anvendes direkte i screeningsafgørelsen. Det er ikke let for den som skal lave selve screeningsafgørelsen at lave formuleringer og vurderinger indenfor lovområder, man ikke varetager. Derfor må bemærkningerne meget gerne indeholde beskrivelser, lovhenvisninger og slutte af med en vurdering.

OBS. Hvis der mangler afklaringer indenfor dit område som har betydning for screeningsafgørelsen, så beskriv det – også hvordan du/der bliver fulgt op.

Find os
Teknik og Miljø
Byg
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os
Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på
Facebook
LinkedIn
Instagram

Horsens Kommune

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Høegh Guldbergs Gade 7, 8700 Horsens matr.nr. 812 Horsens Markjorder.	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/m bora
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/m bora
Oversigtskort i målestok 1:10.000 – Målestok angives.		Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/m bora
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)		Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/m bora

B. Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Bemærkning	Myndighedsvurdering	Myndighed
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis Ja, er der obligatorisk VVM-pligt	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering	x		Angiv punktet på bilag 2:10b Anlægsarbejder i	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora

Horsens Kommune

af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.		
--	--	--	--	--

C. Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering	Myndighed/Team
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Samme som bygherre	Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Arealanvendelse efter projektets realisering - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Bebygget areal: 930 m² Befæstet areal: 1163 m² 0 m²	Ingen bemærkning	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² - Projektets bebyggede areal i m² - Projektets nye befæstede areal i m² - Projektets samlede bygningsmasse i m³ - Projektets maksimale bygningshøjde i m - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		Ingen bemærkninger	SPIlDEVAND/JBSS
	Der er ikke behov for grundvandssænkning.	Ingen bemærkninger	GRUNDEVAND/GBJ
	1130 m²	Projektet skal være i overensstemmelse med de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 389	PLAN/JN
	930 m²	Ingen bemærkninger	BYG/mbora
	930 m²	Såfremt der ved nedrivning fremkommer mere end 1 ton affald eller der skal udskiftes termoruder, der kan være fremstillet i perioden 1950 – 1977, skal indsendes byggeanmeldelse via. bygningsskaffald.dk til kommunen. Standardiseret nedrivningsplan skal indsendes via. bygningsskaffald.dk ved hel eller delvis fjernelse af bygninger med et samlet etageareal på 250 m2 eller derover. Ved affaldshåndtering, skal det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald følges.	AFFALD/tehbr
	61500 m³ 18+3 m Ingen	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Sand, stabilt grus, beton, stål, aluminium	Grunden er placeret indenfor en V2 kortlægning, hvilket betyder, at hvis der skal	JORD/JSTJ

Horsens Kommune

☐ Råstofferbrug i anlægsperioden på type og mængde: ☐ Vand- mængde i anlægsperioden ☐ Affaldstype og mængder i anlægsperioden ☐ Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden ☐ Spildevand med direkte udlledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden ☐ Håndtering af regnvand i anlægsperioden ☐ Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Sand=130 m ³ , Stabilitet grus=130 m ³ , beton=2000 tons, stål=200 tons, Aluminium=800 m ² .	graves på grunden, skal der forud for dette laves en jordhåndteringsplan. Derudover gøres der opmærksom på at al overskudsjord skal anmeldes til Horsens Kommune forud for flytning til godkendt jordmodtager.	
	1 m ³ /år til renselanlæg i anlægsperioden. Nej. Ledes til offentligt system.	Der skal søge Tilslutningstilladelse til afledning af regnvand.	SPLDEVAND/JBSS
	Vand: 40 m ³ /år.	Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
	Stort set ingen affald men alt sorteres inden aflevering.	Det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald skal ved håndtering af affald følges.	AFFALD/tehbr
	01.04.2027-01.06.2029.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: ☐ Råstoffer – type og mængde i driftsfasen ☐ Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen ☐ Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen ☐ Vand – mængde i driftsfasen	Der er ingen råstoffer i driftsfasen.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: ☐ Farligt affald: ☐ Andet affald: ☐ Spildevand til renselanlæg: ☐ Spildevand med direkte udlledning til vandløb, sø, hav: ☐ Håndtering af regnvand:		Det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald skal ved håndtering af affald følges.	AFFALD/tehbr
	Intet	Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
	Nej	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
	5 l/s Nej Ledes til offentligt system via forsinkelse	Der skal søge Tilslutningstilladelse til afledning af regnvand, hvor forsinkelsesløsningen er beskrevet	SPLDEVAND/JBSS

C. Projektets karakteristika (fortsat)	Ja	Nej	Anmelders oplysninger	Myndighedsvurdering	Myndighed/Team
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
8. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA

Horsens Kommune

dokumenter? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk			"nej" gå til pkt. 12.		
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.	Projektet er i anlægsfasen omfattet af Horsens Kommunes regulativ ang. Bygge og anlægsarbejder og skal overholde de grænseværdier her i.	INDUSTRI/ALJA
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Projektet er i anlægsfasen omfattet af Horsens Kommunes regulativ ang. Bygge og anlægsarbejder og skal overholde de grænseværdier her i.	INDUSTRI/ALJA
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger	TRAFIK/SBSM
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger? Se ovenfor.	X		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende	x		Hvis "Nej" angives overskridelsens	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA

Horsens Kommune

grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			omfang og begrundelse for overskridelsen.		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener ☐ I anlægsperioden? ☐ I driftsfasen?	x		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Øget støv fra anlægsmaskiner, lastbiler, gravearbejde, transport og lignende aktiviteter ifm. et byggeri. Nej	Projektet er i anlægsfasen omfattet af Horsens Kommunes regulativ ang. Bygge og anlægsarbejder og skal overholde de grænseværdier her i.	INDUSTRI/ALJA
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener ☐ I anlægsperioden? ☐ I driftsfasen?		x x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse	Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. ☐ I anlægsperioden? ☐ I driftsfasen?		x x	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger	BYG/mbora
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer p.t. nr. 372 af 25. april 2016? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk		x		Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA

C. Projektets placering (fortsat)	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering	Myndighed/Team
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Se http://kort.plansystem.dk/searchlist.html	Ja		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Anvendelsen er inden for rammerne af lokalplanen.	BYG/mbora
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x	Hvis "ja" angiv hvilke:	Ingen bemærkninger. Ingen fortids-mindebeskyttelseslinje	PLAN/JN NATUR/MERJ FRILUFT/BRI
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x			SCREENINGS-ANSVARLIG/ PLAN/JN
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x		Ingen bemærkninger	
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x	Projektet er placeret i kystnært byzoneareal.	Der er vurderet på de visuelle konsekvenser af projektet under lokalplanen udarbejdelse.	PLAN/JN
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede		x		Korrekt 'Nej' så ingen bemærkninger	FRILUFT/BRI

Horsens Kommune

træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)					
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x		Korrekt 'Nej' så ingen bemærkninger	FRILUFT/BRI
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/				Det nærmeste beskyttede § 3- naturareal er beliggende ca. 465 meter syd for det ansøgte projekt. Det beskyttede vandløb Bygholm Å ligger ca. 30 meter nordøst for det ansøgte projekt.	NATUR/MERJ
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x		Ingen bemærkninger	NATUR/MERJ
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/				Der er mere end 900m til nærmeste fredning, nr. 02237.00 'Bollersti' så der re ingen konflikt	FRILUFT/BRI
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/				Natura 2000 Projektområdet ligger ca. 6,3 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).	NATUR/MERJ
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x		Ingen bemærkninger	NATUR/MERJ
				Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
				Regnvandet må kun indeholde stoffer der normalt forekommer i regnvand.	SPILDEVAND/JBS S
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x		Projektet er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser og uden for område med drikkevandsinteresser.	GRUNDVAND/GBJ
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	x		Området er kortlagt som V2.	Da den nye bygning er placeret indenfor et kortlagt område og tæt på en recipient (åen), kan projektet være omfattet af krav om en §8 tilladelse efter jordforureningsloven.	JORD/JSTJ
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	x		Ja, men kun til kote 1,7 og golvkoten ligger i kote 2,6.	Jf. Kommuneplanens retningslinje 8.1.9: "Ny bebyggelse i områder med risiko for oversvømmelse fra havet skal opføres	KLIMA (VAND)/DAI

Hørsens Kommune

				med gulv i stueetagen i minimum kote 2,6 meter DVR90 . Undtaget er bygninger, der er placeret, indrettet eller anvendes på en sådan måde, at der ikke sker skade i tilfælde af oversvømmelse, eller som er beskyttet på anden vis, f.eks. i form af dige, mur, hævnning af terræn eller lignende."/	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk	x		Lokalplanen siger at GK skal være 2,6, så risikoen bliver undgået.	Se overstående	KLIMA (VAND)/DAI
				Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
				Ingen bemærkninger	TRAFIK/SBSM
				Ingen bemærkninger	SPILDEVAND/JBS S
				Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x			SCREENINGS-ANSVARLIG/
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?					SCREENINGS-ANSVARLIG/
43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger	Dato: 09.07.2026		Underskrift Bygherre/anmelder: Jan Mortensen		

D. Myndighedsscreening						
Projektets miljøpåvirkninger	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Bemærkning	Myndighed/Team
Kan projektets omfang give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger		X			Projektet er placeret i kystnær byzone.	PLAN/JN
	x				Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
			x		Ingen bemærkninger	KLIMA(VAND)/DAI
			x		Ingen bemærkninger	KLIMA (CO ₂)/HHMI
			x		Ingen bemærkninger	NATUR/MERJ
			X		Der skal søge Tilslutningstilladelse til afledning af regnvand, hvor forsinkelsesløsningen er beskrevet	SPILDEVAND/JBSS
			x		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
			X		Ingen bemærkninger	BYG/
				X	Ingen bemærkninger	TRAFIK/SBSM
					Placeres indenfor et forureningskortlagt område.	JORD/JSTJ
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: ☐ Anlægsfasen ☐ Driftsfasen	X				Ingen bemærkninger	LANDBRUG/JSTJ
			x		Ingen bemærkninger	AFFALD/tehr
			X		Der skal søge Tilslutningstilladelse til afledning af regnvand, hvor forsinkelsesløsningen er beskrevet	SPILDEVAND/JBSS

Horsens Kommune

	x			Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer		x		Ingen bemærkninger	NATUR/MERJ
	X			Ingen bemærkninger	LANDBRUG/JSTJ
		x		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
		x		Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer	X				INDUSTRI/ALJA
		X			PLAN/JN
		x			KLIMA (VAND)/DAI
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed		X			PLAN/JN
	X				INDUSTRI/ALJA
		x		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
		X		Bygningen skal ikke anvendes til bolig eller anden følsom anvendelse, jf. §6 i jordforureningsloven.	(JORD, når JA i pkt. 37)
		x			KLIMA (VAND)/DAI
		x		Ingen bemærkninger	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser		X		Ingen bemærkninger	KLIMA (CO ₂)/HHMI
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet				Projektet placeres i Horsens Kommune og dermed uden for Vadehavsområdet.	SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker		x		Ingen bemærkninger	NATUR/MERJ
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder		x		Ingen bemærkninger udover dem der er afgivet ift. overfladevand.	NATUR/MERJ
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder ☐ Nationalt ☐ Internationalt		x		§ 3- beskyttede naturområder Det nærmeste beskyttede § 3-naturareal er beliggende ca. 465 meter syd for det ansøgte projekt. Der sker ingen direkte eller indirekte indgreb i dette eller andre beskyttede naturarealer i forbindelse med det ansøgte. Det kan dermed udelukkes, at det ansøgte vil påvirke terrestriske § 3-beskyttede naturarealer. Det beskyttede vandløb Bygholm Å ligger ca. 30 meter nordøst for det ansøgte projekt. Der sker ingen direkte indgreb i vandløbet ved det ansøgte. Bygholm Å er hydraulisk robust og udledning af overfladevand til vandløbet håndteres i forbindelse med meddelelse af udledningstilladelse. <i>Internationalt beskyttede naturområder</i>	NATUR/

Horsens Kommune

				Projektområdet ligger ca. 6,3 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal). Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af SGAV's (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø) hjemmeside: https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag På baggrund af afstanden og projektets karakter, kan det udelukkes, at det ansøgte projekt berører naturtyper på udpegningsgrundlaget. Projektområdet er ikke egnet som levested for de mobile arter odder og bæklampret som optræder på udpegningsgrundlaget. På baggrund af afstanden til Natura 2000-området og projektets karakter vurderer Horsens Kommune samlet, at gennemførslen af projektet ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på de naturtyper eller levesteder for de arter, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.	
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x	Bilag IV-arterne er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden eller uden for beskyttede naturområder.	NATUR/MERJ

Horsens Kommune

				Udover beskyttelsen af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, er der en generel individbeskyttelse jf. artsfredningsbekendtgørelsen s § 10, som forbyder drab og indfangning af bilag IV-arter. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) skal påse overholdelse af individbeskyttelsen. Horsens Kommune har gennemgået fund af Bilag IV arter på Arter.dk og Naturbasen.dk. Ved denne søgning fremgår, at der ikke er registreret dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. I denne del af kommunen kan nedenstående arter forekomme: <i>Flagermus</i> har potentielle yngle- og rasteområder i ældre løvtræer med hulheder, spættehuller eller sprækker, samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. <i>Stor vandsalamander</i> yngler i rene og solbeskinnede søer uden fisk. De foretrukne rasteområder på land er oftest nogle få hundrede meter fra ynglestedene, især i skovområder, under stammer med råddent træ, sten, døde blade og i musehuller. Overvintring sker under frostfri forhold, normalt i og omkring de rastesteder, som dyrene opsøger på land uden for yngletiden, men store larver kan ved overskyggede søer, i nogle tilfælde overvintre i søerne. <i>Spidssnudet frø</i> yngler oftest i søer, der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglesøerne. Dyrene overvintrer ved at grave sig ned i jorden eller gemme sig i rådne stammer, i hulrum i jorden eller mellemrum mellem store sten.	
--	--	--	--	--	--

Horsens Kommune

				Overvintningsområdet ligger ofte tæt ved ynglesøen. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. <i>Odder</i> har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. <i>Grøn mosaikguldsmed</i> yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Projektområdet, der består af en ryddet byggegrund, er ikke egnet som yngle- og rasteområde for ovennævnte bilag IV-arter. Det kan dermed udelukkes, at det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	
Forventes området at rumme danske rødlistearter		x		Ingen bemærkninger	NATUR/MERJ
() Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet i forhold til ☐ Overfladevander ☐ Grundvand ☐ Naturområder ☐ Boligområder (støj/lys og luft)		x		Bygholm Å er hydraulisk robust. Den hydrauliske belastning vil således ikke påvirke de miljømål, som gennem lov om vandplanlægning er fastlagt for Bygholm Å.	NATUR/MERJ
		x		Ingen bemærkninger	GRUNDVAND/GBJ
		X		Der skal søge Tilslutningstilladelse til afledning af regnvand, hvor forsinkelsesløsningen er beskrevet	SPILDEVAND/JBSS
	x			Ingen bemærkninger	INDUSTRI/ALJA
		X		Ingen bemærkninger	PLAN/JN
		x		Ingen bemærkninger	BYG/mbora
	X			Ingen bemærkninger	LANDBRUG/JSTJ
		x		Ingen bemærkninger	NATUR/MERJ
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning		x			INDUSTRI/ALJA
	X				LANDBRUG/JSTJ
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område		X			PLAN/JN
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.		X			FRILUFT/BRI
		X		Ingen bemærkninger udover museumslovens generelle bestemmelser	HORSENS MUSEUM/KLU
		X			PLAN/JN
Miljøpåvirkningernes omfang					SCREENINGS-ANSVARLIG/
(Geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				INDUSTRI/ALJA

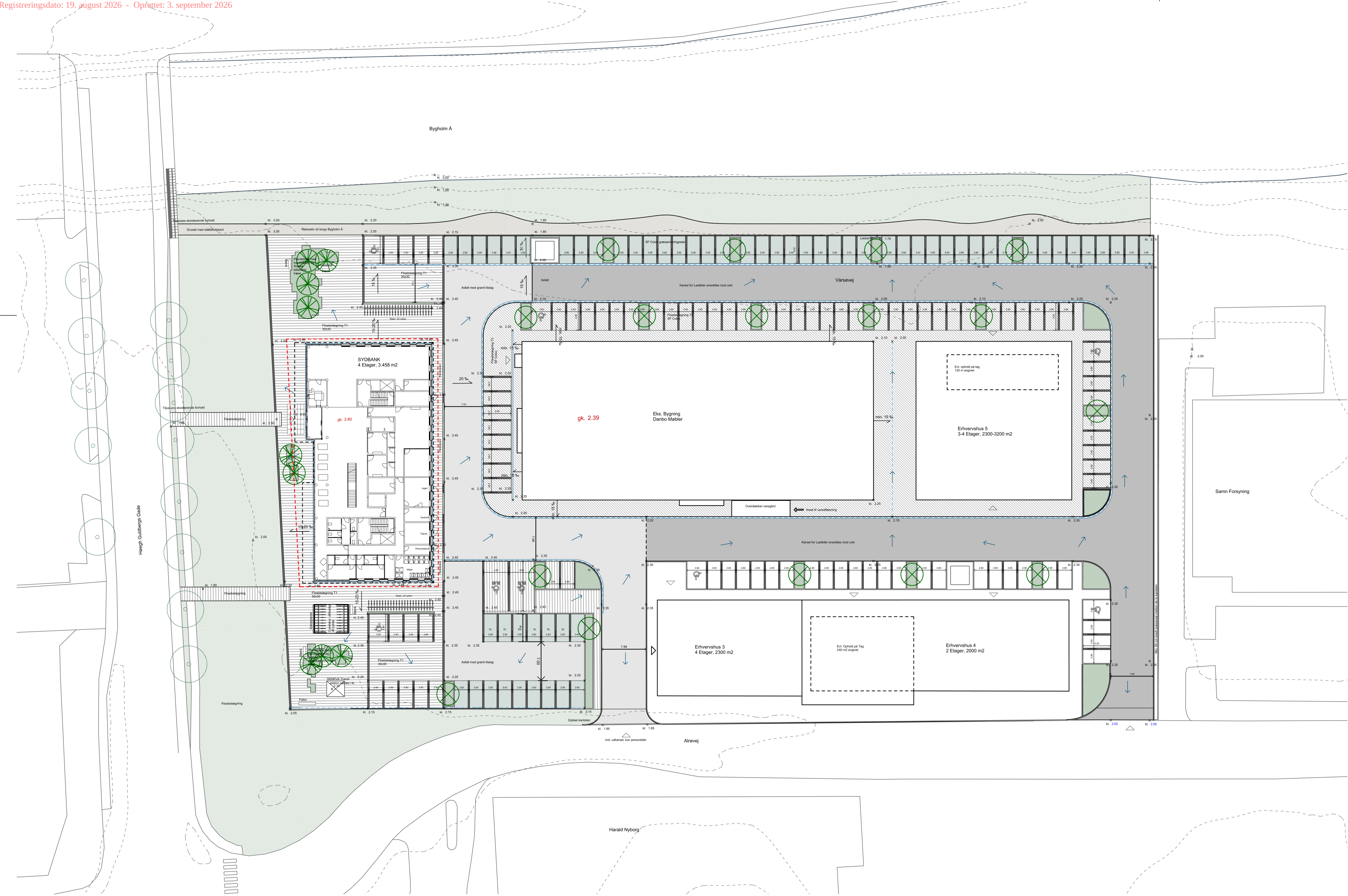
Horsens Kommune

Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter						SCREENINGS-ANSVARLIG/
Miljøpåvirkningsgrad og - kompleksitet						ALLE/ SCREENINGS-ANSVARLIG/
E. Miljøpåvirkningens sandsynlighed		Bemærkning.				Myndighed/Team
Varighed		Byggeriet er permanent og i overensstemmelse med lokalplanen.				SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora ALLE/
Hyppighed		Ingen bemærkninger				SCREENINGS-ANSVARLIG/ ALLE/
Reversibilitet		Ingen bemærkninger				SCREENINGS-ANSVARLIG/ ALLE/
F. Myndighedens konklusion	Ja	Nej	Bemærkning.			Myndighed/Team
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt)			Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering. Projektet er screenet ud fra kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 for væsentlig påvirkning af miljøet. Dvs. i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv. Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet projektet mulige påvirkning ud fra parametrene: Projektet er inden for rammerne af lokalplanen, og det vurderes, at området ikke påvirkes negativt i væsentlig grad ved opførelsen. Afgørelse: Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet det ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 21.			SCREENINGS-ANSVARLIG/mbora

Med venlig hilsen

Michael Bo Hamborg Rasmussen
Bygningskonstruktør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)



AL_K02_PLAN_EST_001



SIGNATUR

- SKELLINJE BYGGEFELT A
- EKSISTERENDE KURVER (0.5 m. GeoDanmark)
- FLISER T1 x m2 (ca) IBF modulfise 30x30 samt solstenerfiser ved særlige markeringer Lys betonfise
- FLISER T2 x m (Ca) IBF modulfise 30x30, mørk betonfise
- FLISER T3 x m2 (Ca) SF-Coloc (Grå betonfise, tilsvarende eksisterende)
- ASFALT T1 x m2 (Ca) Grånt tilslag
- ASFALT T2 x m2 (Ca) Sort
- GRÆSARMERING SF Coloc græsarmeringsten x m2 (Ca)
- VANDRENDE, ÅBEN x m (Ca) IBF, rund
- SØKKELRENDE OG LINJEDREN x m (Ca)
- KANTSÆTNING x m (Ca) IBF
- STEMMEL x m2 (ca) Alternativt grus
- PLANTEBED OG -KASSER Bunddække max 20 cm højt. Stålbånd. Klædeplanter op ad skur. Planterkasser: Stauder og græsser (max 80 cm højt).
- GRÆS x m2 (ca)
- PARKERING I alt = 155 (6 hcp og 2 hcp+) Klargøres til el
- CYKEL PARKERING Sydbank: 69 stk. Heraf 20 overdækket i skur.
- NYE TRÆER I alt 26 stk. Forplads: Løtlovet, slanke, høje 6-8 m, opslammet (Gleditsia tria. 'Sunburst'/Trestem) Parkering: Lav, robust, solfæter (Quercus rubra/rødeg)
- EKSISTERENDE TRÆER Ca. placering

Rev.nr	Beskrivelse	Rev.dato
--------	-------------	----------

SAG Alrøvej/Sydbank FASE Dispositionsforslag

BYGHERRE

EMNE Situationsplan TEGN. NR. AL_K02_PLAN_EST_001
REV.
REV. DATO

MÅL / 1 : 500 TEGN. FORMAT / DKTM2, A2 SIGN. / KONTROL. / DATO 13.08.2026

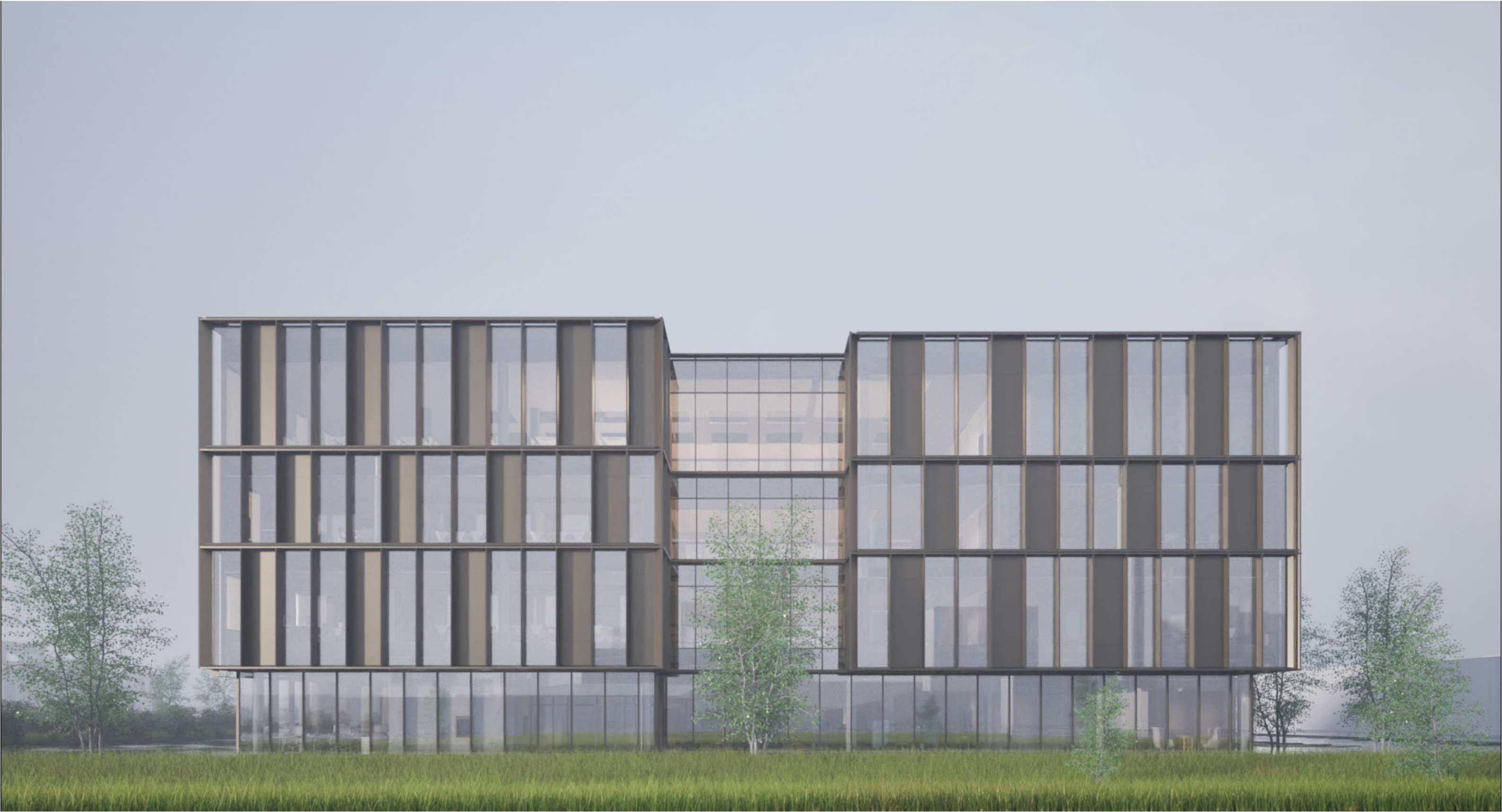


STATUS AL SYDBANK











Atrium (foreløbig skitse)



