

Chrøis & Lund Søvind ApS
Kornvænget 2
8600 Silkeborg

Tilladelse til tilslutning af regnvand fra matr.nr 2r, Ørbæk By, Søvind, Røde Mølle Banke, 8700 Horsens

I forbindelse med opførelse af et boligprojekt på Røde Mølle Banke, 8700 Horsens er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand fra matrikel 2r, Ørbæk By, Søvind. Byggeriet er en del af et større byggeprojekt, hvor der etableres 42 boliger i form af rækkehuse fordelt i 13 klynger. Matr.nr. 2r, Ørbæk By, Søvind omfatter bl.a. veje, parkeringsarealer og grønne områder.



Figur 1. Kort til venstre: Oversigtskort over Røde Mølle Banke. Matrikel 2r Ørbæk By, Søvind er markeret med rødt. Matrikelgrænser for de øvrige boligparceller og fællesareal er markeret med hvidt. Billede til højre: Projektarealet indrammet med rødt.

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

Matr. 2r Ørskov By er omfattet af en udledningstilladelse til det eksisterende regnvandsbassin N32BR og udløb N32UR, hvorfra regnvandet udledes til Søvind Bæk.

Området er omfattet af kloakopland N33 i Horsens Kommunes gældende spildevandsplan og lokalplan S-114 (Nyt boligområde ved Røde Mølle Banke i Søvind).

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra matr.nr. 2r, Ørbæk By, Søvind til regnvandssystemet. Området omfattet af denne tilladelse er indrammet med rødt på oversigtskortet til højre på figur 1.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven* og kapitel 6 i Spildevandsbekendtgørelsen*. Følgende vilkår skal overholdes:

Vilkår:

1. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
2. Den samlede afledning af regnvand fra matr.nr. 2r, Ørbæk By, Søvind til regnvandsledning skal neddrøses til en maksimal afledning på 43 l/s.
3. Der skal etableres sandfang, før regnvand fra befæstede arealer tilsluttes regnvandssystemet.
4. Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum en gang om året. Det oprensede materiale skal bortskaffes i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens § 19.
5. Færdigmelding af kloaksystem skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside: <https://horsens.dk/Bolig/KloakVandMiljoe/Spildevand>

Tilladelsen bortfalder, hvis kloaksystemet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen. Herefter skal der søges om tilladelse til tilslutning igen, hvis boligprojektet på Røde Mølle Banke endnu ikke er afsluttet, og det stadig ønskes at tilslutte regnvand til regnvandssystemet.

Miljøteknisk redegørelse

Alle boligparceller er udstykket af den oprindelige matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind. På baggrund af den oprindelige matrikels areal på 2,77 ha og en afløbskoefficient på 0,30 må der afledes regnvand fra et areal på 0,83 ha. Det tilladelige afløbstal fra projektarealet (matr.nr. 2r Søvind By, samt alle mindre matrikler udstykket herfra) er fastsat til 108 l/s.

Når området udstykkes i mindre matrikler, kan afløbskoefficienten på 0,30 ikke overholdes på de enkelte mindre matrikler. For ikke at skulle etablere intern forsinkelse på hver enkelt grund, er der indgået en aftale imellem bygherre, Samn Forsyning ApS og Horsens Kommune om, at der udarbejdes tilladelser til tilslutning af regnvand til hver enkelt matrikel, hvori der er fastsat et maksimalt afløbstal for matriklen.

Samtidig udarbejdes en tilladelse til tilslutning af regnvand fra matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind, der bl.a. omfatter fællesarealer og parkeringspladser. Det maksimale afløbstal for matr.nr. 2r er differensen imellem de 108 l/s, der maksimalt må ledes til regnvandssystemet, og summen af de tildelte afløbstal for de 42 mindre matrikler inden for projektområdet. Afløbstallet for matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind er på den baggrund fastsat til 43 l/s.

Projektbeskrivelse

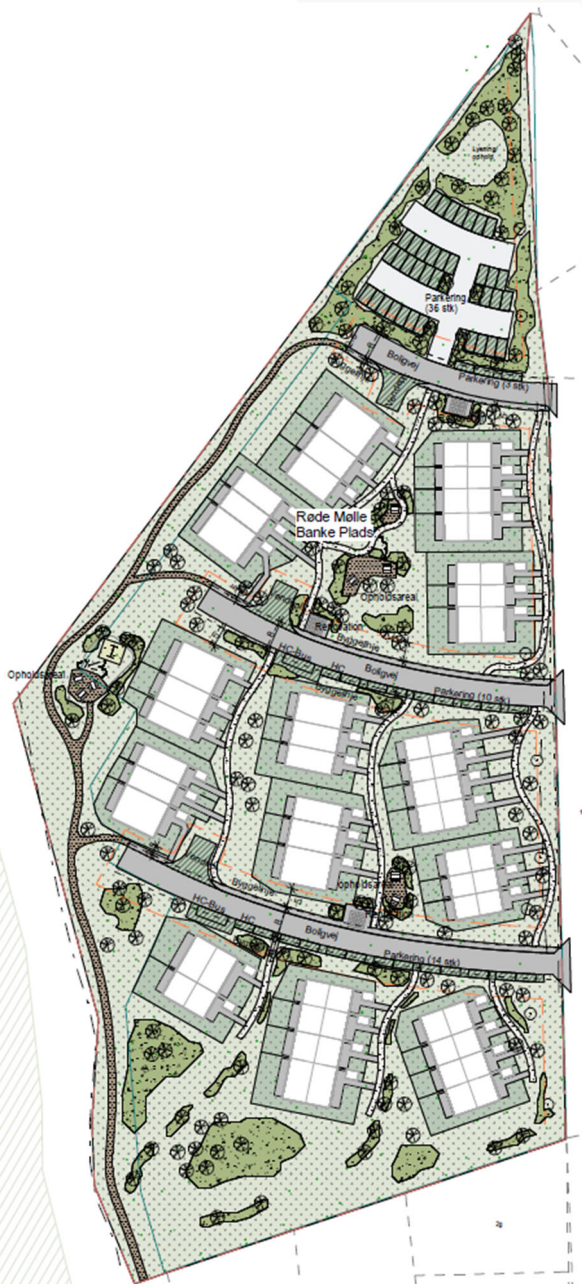
Der opføres 42 boliger i form af rækkehuse fordelt i 13 klynger. Omkring boligerne etableres der mindre terrasser, skure og adgangstier. Der anlægges desuden fællesareal med grønne opholdsområder og parkeringsareal med græsarmering jf. figur 2.

De befæstede arealer på matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind udgør 0,4635 ha og afleder uforsinket 69,5 l/s. For at sikre, at der ikke afledes mere end 43 l/s fra matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind udføres projektet sådan at regnvand fra adgangstierne afledes til terræn, hvorfra det nedsiver. Disse arealer bidrager derfor ikke med regnvand til den samlede afledning af regnvand til kloaksystemet fra projektområdet. Det er således kun regnvand fra veje og fortove, samt p-plads og vendeplads, der afledes til kloaksystemet. Derved kan det samlede afløbstal for projektområdet på 108 l/s overholdes.

En oversigt over de befæstede arealer og hvilke arealer der afvander til regnvandskloak, er vedlagt som bilag 1.

Etableres der yderligere befæstelse på et senere tidspunkt, skal regnvandet herfra forsinkes internt eller nedsives på egen grund, sådan at vilkår 2 altid kan overholdes.

Etablering af intern forsinkelse eller nedsivning af regnvand kræver at der søges og opnås særskilt tilladelse til dette ved Horsens Kommune, Team Spildevand.



Figur 2. Situationsplan med angivelse af bebyggelse, veje/stier, parkeringsareal og grønne områder

Tilsyn

Horsens Kommune har tilsyn med afledningen.

Horsens Kommunes bemærkninger

Horsens Kommune, Team Spildevand vil med denne tilladelse bl.a. sikre, at det tilladelige afløbstal for det samlede projektområde overholdes. Afløbstallet fastsættes ud fra den maksimale befæstelsesgrad. Den offentlige

regnvandsledning og det efterfølgende regnvandssystem overbelastes hydraulisk, hvis det tilladelige afløbstal overskrides.

Denne tilladelse skal betragtes som adskilt fra den udledningstilladelse, som forsyningsselskabet har pligt til at indhente.

Horsens Kommune, Team Spildevand vurderer, at denne tilladelse ikke er til hinder for, at forsyningsselskabet kan overholde deres udledningstilladelse, da der er stillet krav om tilladeligt afløbstal ud fra den offentlige regnvandslednings kapacitet. Således er Spildevandsbekendtgørelsens § 13 stk. 3 overholdt.

Lovhjemmel

Miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 3 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 6.

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand fra matr.nr. 2r, Ørbæk By, Søvind. Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven, Byggeloven eller Vejloven.

Klagevejledning

Efter miljøbeskyttelseslovens* § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 24. 06. 2024. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 22. 07. 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet gennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Sidse Petersen
Biolog

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger. [Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Bilag

Bilag 1: Oversigt over befæstelsesgrader for de enkelte matrikler

Referenceliste

Miljøbeskyttelsesloven

Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 af lov om miljøbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning

Byggeloven

Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, Bekendtgørelse af byggeloven

Vejloven

Lovbekendtgørelse nr. 421 af 25. april 2023, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Falstersvej 10
8940 Randers SV

E-mail: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Mashedøgade 20
2100 København Ø
E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten
E-mail: oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening
Nordensvej 3
7000 Fredericia
E-mail: mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Vormstrupvej 2
7540 Haderup
E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeristyrelsen
N.A. Christensensvej 40
7900 Nykøbing
E-Mail: inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Horsens Museum
Sundvej 1A
8700 Horsens
Email: horsensmuseum@