

Titel	Side
§ 21 afgørelse (§ 21 afgørelse 8.pdf)	2
VVM-screeningsskema_Ring Søpark II (VVM-screeningsskema_Ring Søpark II.pdf)	9
Beliggenhedsplan (K01_H1_N001 - Beliggenhedsplan.pdf)	17
Snit i støjvold (b10b7cf0-8c3e-4a6b-9fc0-1a1e4154dc6b.pdf)	18

Afs. Team Byggesag - Teknik og Miljø
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr. 02.34.02-P19-946-25
Dato: 17.02.2026

DAI A/S
Holmstrupgårdvej 20A
8220 Brabrand

Screeningsafgørelse, om at etablering af jordvold ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Horsens Kommune har den 5.11.2025 modtaget en ansøgning fra DAI, CVR nr. 16276782 om etablering af jordvold beliggende på Ring Søpark 2A, 8740 Brædstrup, matr.nr. 3fb.

Ansøgningen er indgivet i henhold til miljøvurderingslovens § 18. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b "Anlægsarbejde i byzone" i miljøvurderingsloven.

Før det ansøgte projekt kan gennemføres, skal myndigheden jf. miljøvurderingslovens § 16 skriftligt have meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

Horsens Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens §21.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og supplerende oplysninger hertil dateret den 20.01.2026 og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

 facebook.com/endelafflokken

 linkedin.com/company/horsens-kommune

Horsens Kommune

Begrundelse for afgørelsen

Horsens Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vurderingen er uddybet og begrundet nedenfor i forhold til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, hvor der er vurderet på projektets karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet.

Placering

Ejendommen er omfattet af lokalplan: 376, Horsens, Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens og lokalplan: 438, Horsens, Tillæg til lokalplan 376 for Ring Søpark.

Projektet med etablering af støjvold kan rummes inden for lokalplanens (lokalplan 376) generelle formål og lokalplan 376 § 8.10, idet jordvolden heri er beliggende indenfor zonen, der er tiltænkt støjvold og beplantning jf. kortbilag 3.

Lokalplan 376 § 8.11 bliver overholdt, idet støjvolden etableres i en højde på 5 m og inddækkes i et beplantningsbælte på begge sider.

Lokalplan 376 § 8.10 og 10.18 overholdes, idet støjvolden etableres med en maksimal hældning på 1:2 m.

Horsens Kommune finder, at ovennævnte bestemmelser vedr. etablering af støjvold på ejendommen bliver opfyldt i det ansøgte projekt.

Natur

Der er omkring 64 m fra bebyggelse i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype iht. naturbeskyttelseslovens §3 – (i det sydlige område fra bygning 5 til søen på den anden side af vejen). Derud over ca. 133 meter fra søen til støjvolden.

Samlet vurderes projektet ikke at medføre tilstandsændringer i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektområdet ligger ca. 4,9 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 53 (Habitatområde H49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov og fuglebeskyttelsesområde F 34, (Skovområde syd for Silkeborg).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:
<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet, idet der ikke er faktiske planer herom inden for projektområdet.

Beskyttede arter

Ved gennemgang af naturbasen og arter.dk er der ikke fundet registreringer af bilag IV-arter.

Horsens Kommune

Projektet vurderes ikke at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge levesteder for de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Gener m.v.

I anlægsfasen vil projektet være omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og anlægsregulativ. Såfremt projektet udføres i henhold til regulativet, vurderes det ikke at give anledning til væsentlige støj- og/eller støvgener.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet samlet set ikke at være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj eller lys i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Støjvolden placeres indenfor skovbyggelinje, hvor lokalplanens realisering kræver dispensation fra skovbyggelinjen, hvilket er meddelt den 12.12.2025.

Projektområdet er ikke beliggende inden for områder med bygge- og fortidsmindebeskyttelseslinjer og fredninger.

Jord samt overflade- og grundvand

Da der ikke ændres på mængderne af vand, der løber fra støjvoldens overflade/ tidligere landbrugsareal, vurderes det, at projektet har en neutral påvirkning på nedstrøms liggende målsatte vandforekomster.

Etablering af støjvolden forudsætter forudgående miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33.

Arealer og landskab

Projektet med etablering af støjvold kan rummes inden for lokalplanens (lokalplan 376) generelle formål og lokalplan 376 § 8.10, idet jordvolden heri er beliggende indenfor zonen, der er tiltænkt støjvold og beplantning jf. kortbilag 3.

Området er arkæologisk for undersøgt og frigivet til anlægsarbejder.

Museumsloven er stadig gældende. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Der er ikke konflikt med økologiske forbindelseslinjer eller særlige værdifulde naturbeskyttelsesområder jf. Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Bygherre har ikke oplyst, og Horsens Kommune har ikke kendskab til, historiske, kulturelle, arkæologiske, naturmæssige eller geologiske landskabstræk inden for projektområdet, som kan blive væsentligt påvirket af projektet.

Kumulative påvirkninger

Der er ikke tidligere truffet screeningsafgørelser i andre projekter i området.

Horsens Kommune

Der er ikke eksterne projekter eller miljøforhold, der vurderes at kunne kumulere med de forhold, der vurderes i screeningen af nærværende konkrete projekt.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser

Der forventes ikke nogen grænseoverskridende påvirkninger af det ansøgte projekt.

Trafik

Det vurderes på baggrund af sagens oplysninger, at projektet ikke vil påvirke vejene i området.

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske negative tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, som følge af realisering af projektet.

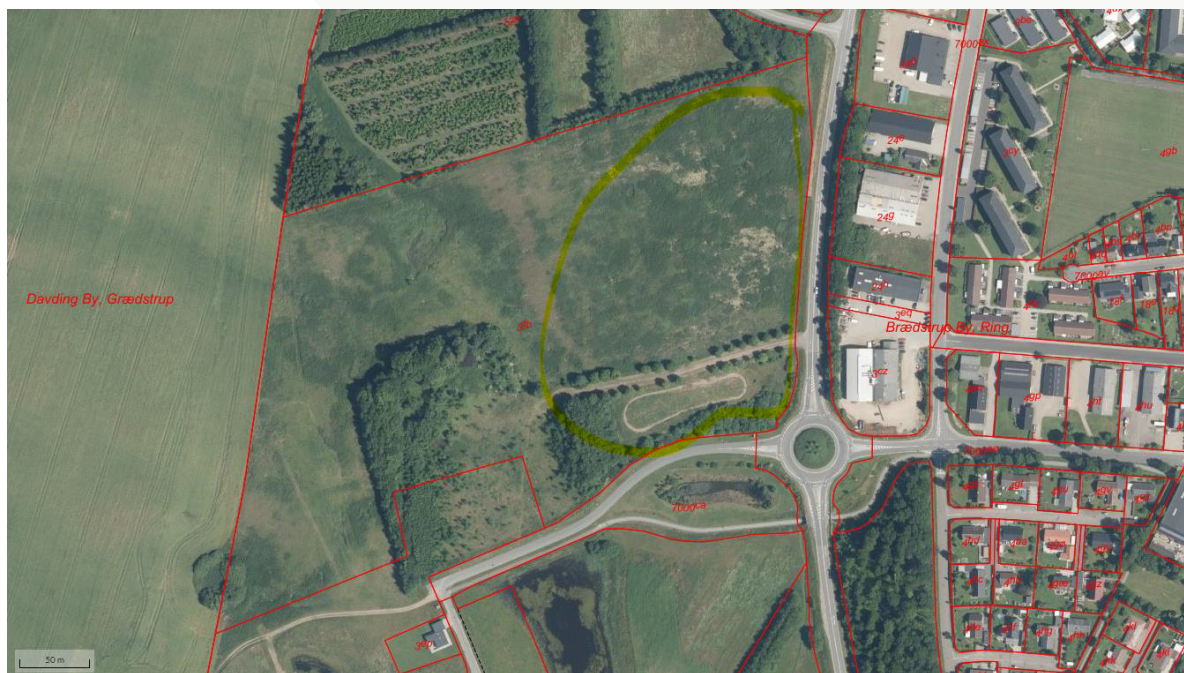
Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften, grundvandet eller øvrige våde recipienter.

Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Faktiske oplysninger

Projektområdet/det ansøgte fremgår af kort herunder.

Horsens Kommune



Luftfoto af projektområdet, som er angivet med en grøn ring.
Støjvolden skal etableres langs med vejen mod øst og syd (Silkeborgvej).

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med ansøgning om opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, er det en forudsætning i henhold til gældende lokalplan, at der etableres en støjvold.

Støjvolden skal etableres som en jordvold langs Silkeborgvej mod øst, hvor den fortsætter et stykke ned langs den sydlige del af ejendommen.

Støjvolden har en højde på 5 m og et max fald på 1:2 jf. snit.

Der henvises til ansøgningsmateriale, Snit i støjvold og Beliggenhedsplan

Høring

Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Horsens Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante fagligheder internt i Horsens Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen om, at Horsens Kommune ikke skal gennemføre en miljøvurdering af projektet kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som behandler sagen, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Horsens Kommune

Afgørelsen kan påklages af adressaten og enhver, der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for Nævnenes Hus.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er offentliggjort.

Afgørelsen offentliggøres den 17.02.2026 på kommunens hjemmeside.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens bestemmelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Orientering om klage

Hvis Horsens Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger. Herudover orienterer Horsens Kommune ikke ansøger.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

I øvrigt

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Laila Depenau
Ingeniør

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger

Lodsejer

Bilag

Screeningsskema

Ansøgningsmateriale, Snit i støjvold og Beliggenhedsplan

Bilag til Horsens Kommunes afgørelse af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering VVM pligt (myndighedsvurdering)

Dato: 03-11-2025

Projektnavn: Ring Søpark 2A, 8740 Brædstrup - Byggesag - Opførelse af ti rækkehuse indeholdende i alt 36 boligenheder
Sags nr. 02.34.02-P19-460-25
Sagsbehandler: Laila Depenau

Vejledning:
Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Horsens Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring: Farverne ” rød, gul, grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt.
”Rød” angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Horsens Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.
Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 3. Felter med Myndighedsvurdering udfyldes i den interne høring af de relevante teams.

Farvekodeforklaring: Farverne ” rød, gul, grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt.
”Rød” angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

A. Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger Denne kolonne udfyldes med ansøgers oplysninger
Projektbeskrivelse	Opførelse af ti rækkehuse indeholdende i alt 36 boligenheder.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Brian Hegermann, tlf. 2570 1515, mail@hegermann-huse.dk Energivej 29, 8740 Brædstrup
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Anna Schröder, Holmstrupgårdvej 20A, 8220 Brabrand, 6113 8081, ams@dai.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Ring Søpark 2A, 8740 Brædstrup, 3fb,
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune

Øversigtsskørt i målestok 1:50.000 – Målestok angives.



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegninē af anlægget og projektet (vedlæggēs dog ikke for strækningssanlæg)



Bilag 1, Screeningsskema Ring Søpark 2A, 8740 Brædstrup - Byggesag - Opførelse af ti rækkehuse indeholdende i alt 36 boligenheder

B. Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	Bemærkning
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis Ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Angiv punktet på bilag 2:

C. Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2 - Det fremtidige samlede befæstede areal i m2 - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2	Samlet bebygget areal: 3.780 m2 Befæstet areal: 18.900 m2 I dag er det en mark og således er der ikke befæstede arealer i forvejen.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² - Projektets bebyggede areal i m² - Projektets nye befæstede areal i m² - Projektets samlede bygningsmasse i m³ - Projektets maksimale bygningshøjde i m - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Grundstørrelse: 43.670 m² Bebygget areal: 3.780 m² Befæstet areal: 18.900 m² Samlede bygningsmasse: 18.000 m³ Maksimal bygningshøjde: Ca. 5,26 m
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden - Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vand- mængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden - Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	875 m³ stabilgrus 2.850 m³ sand
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vand – mængde i driftsfasen	3.725 m³
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til renseanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand:	Det er et almindeligt boligprojekt, hvor der vil være det almindelige affald fra en gennemsnitlig boligenhed.

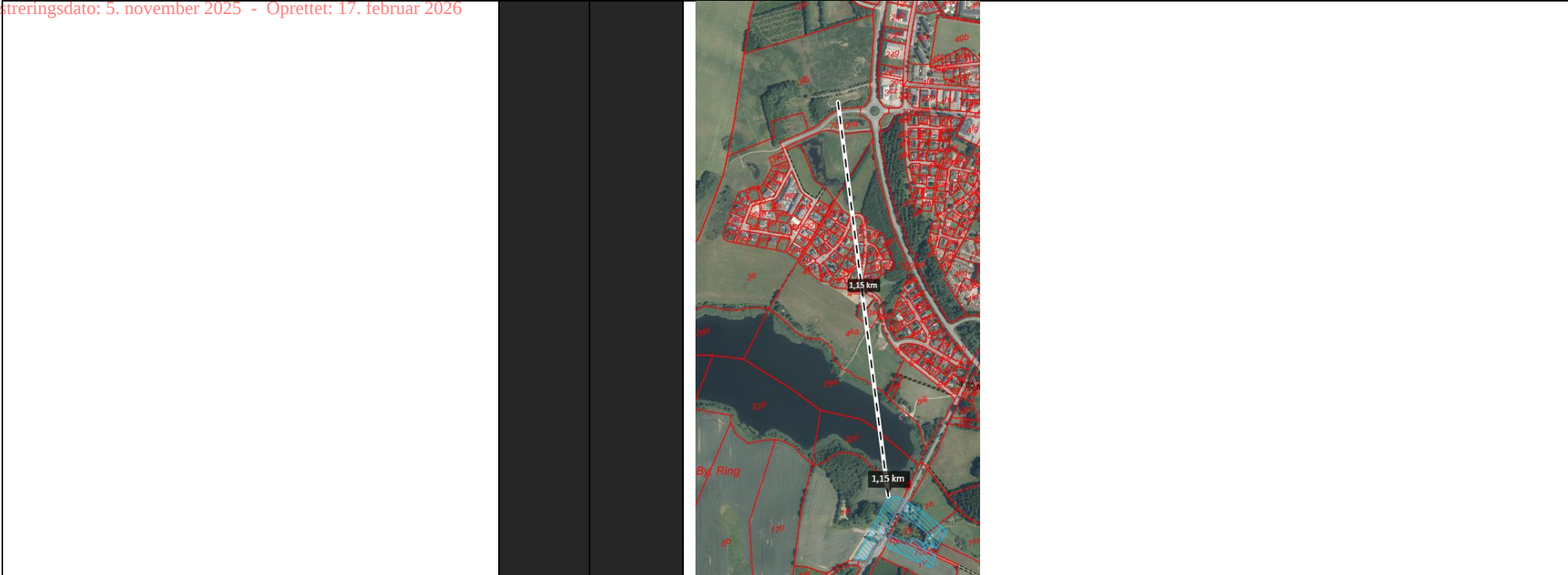
Bilag 1, Screeningsskema Ring Søpark 2A, 8740 Brædstrup - Byggesag - Opførelse af ti rækkehuse indeholdende i alt 36 boligenheder

C. Projektets karakteristika (fortsat)	Ja	Nej	Anmelders oplysninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?			
8. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk			
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk			
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk			
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk			
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor			
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.			
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk			
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.			
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?			
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. • I anlægsperioden? • I driftsfasen?			Byggeprojektet ligger så langt væk fra andre bebyggelser, at evt. lys ikke vil genere omgivelserne. Der vil i driftsfasen være anlagt vejbelysning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer p.t. nr. 372 af 25. april 2016? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk			

C. Projektets placering (fortsat)	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger
-----------------------------------	----	-----	----------------------

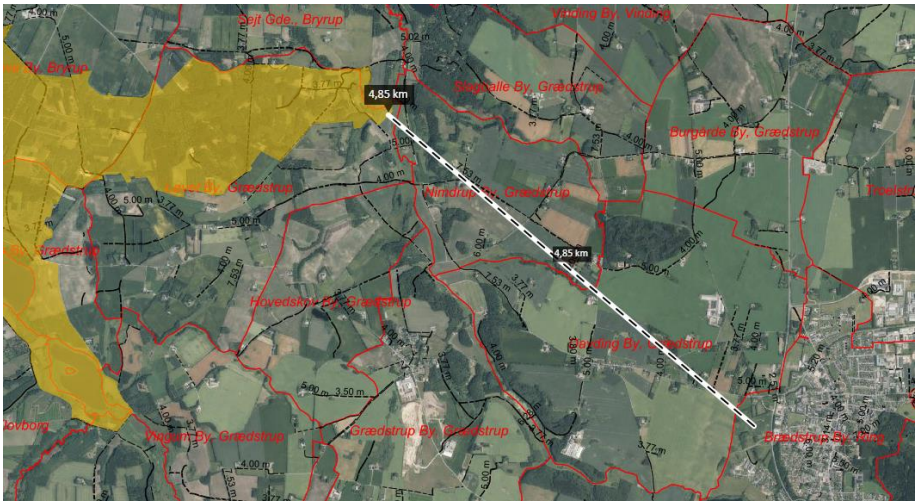
Bilag 1, Screeningsskema Ring Søpark 2A, 8740 Brædstrup - Byggesag - Opførelse af ti rækkehuse indeholdende i alt 36 boligenheder

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Se http://kort.plansystem.dk/searchlist.html			
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Der er lige omkring 64m fra bebyggelse i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype iht. naturbeskyttelseslovens §3 – se opmåling på Beliggenhedsplanen (i det sydlige område fra bygning 5 til søen på den anden side af vejen).
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Der er omkring 1,15 km til nærmeste fredede område – se kortudsnittet nedenfor.



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Danmarks Miljøportal <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>

Der er omkring 4,85 km til nærmeste naturbeskyttelsesområde – se kortudsnittet nedenfor.



Bilag 1, Screeningsskema Ring Søpark 2A, 8740 Brædstrup - Byggesag - Opførelse af ti rækkehuse indeholdende i alt 36 boligenheder

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			Det er intentionen at regnvandet fra projektområdet føres til regnvandsbassiner i selve projektområdet og derfra videre til grøntområdet vest for projektet og ved naturlig afstrømning ledes til Dalbæk. Det er nærmere beskrevet i vandhåndteringsplanen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			En mindre del af den nyanlagte vej er placeret i et V2 kortlagt område – se Beliggenhedsplanen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk			
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?			
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Tilpasninger foretaget inden ansøgningen: Projektet er blevet justeret med henblik på at minimere påvirkninger af omgivelserne og sikre en god indpasning i området. Blandt de foretagne tilpasninger kan nævnes: • Befæstede arealer er reduceret, og regnvandshåndtering er planlagt efter LAR-principper (lokal afledning af regnvand) for at mindske belastningen af kloaksystemet og forebygge oversvømmelser. • Beplantning og grønne fællesområder er indarbejdet som visuel afskærmning og for at styrke biodiversiteten. Påtænkte miljømæssige foranstaltninger: For at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige miljøpåvirkninger gennemføres bl.a. følgende tiltag: • Grønne områder bevares og tilplantes med hjemmehørende arter for at understøtte lokal fauna og flora. • Under anlægsfasen sikres støv- og støjbegrænsende foranstaltninger (vanding af køreveje, afskærmning, arbejdstider m.m.). • Affald fra byggeriet håndteres og sorteres i henhold til kommunens retningslinjer for at minimere miljøbelastningen. Byggeriet vil ikke have nogle skadelige virkninger for miljøet.
43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger	Dato: 03-11-2025		Underskrift Bygherre/Anmelder: 

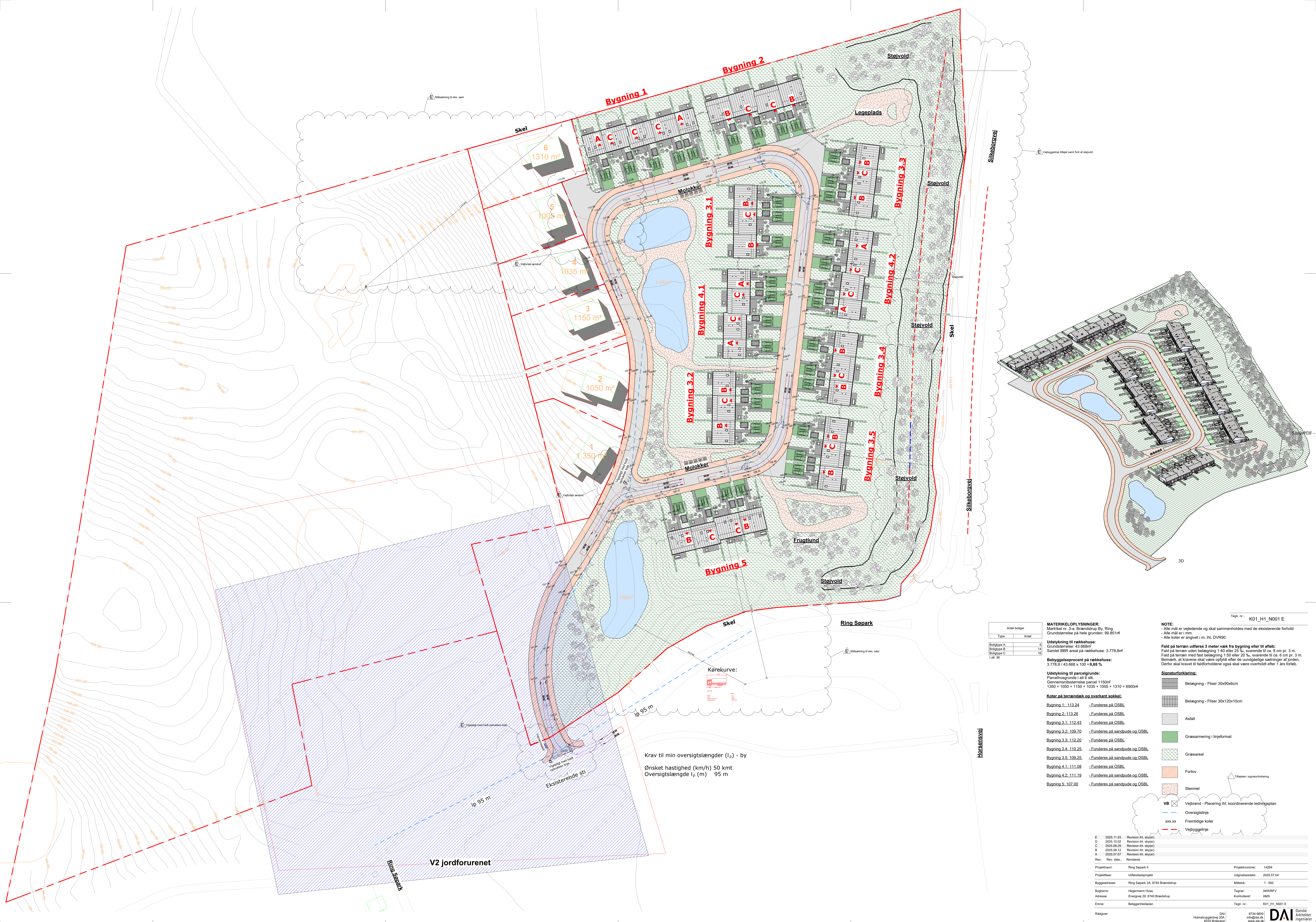
***Referenceliste (love og bekendtgørelser)**

Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Antal boliger	
Type	Antal
Boligtipe A	6
Boligtipe B	14
Boligtipe C	18

I alt: 36

MATERIKELOPLYSNINGER:
Matrikel nr. 3-a, Brændstrup By, Ring
Grundstørrelse på hele grunden: 59.857 m²

Udstykning til rækkehuse:
Grundstørrelse: 43.668 m²
Samlet BBR areal på rækkehuse: 3.778,8 m²

Bebyggelseprocent på rækkehuse:
3.778,8 / 43.668 x 100 = 8,65 %

Udstykning til parcelgrunde:
Parcelhagrunder i alt 6 sk.
Gennemsnitsstørrelse parcel 1150 m²
1350 + 1050 + 1150 + 1035 + 1005 + 1310 = 6900 m²

Koter på terrændæk og overkant sokkel:

Bygning 1: 113.24 - Funderes på OSBL
Bygning 2: 113.20 - Funderes på OSBL
Bygning 3.1: 112.43 - Funderes på OSBL
Bygning 3.2: 109.70 - Funderes på sandpude og OSBL
Bygning 3.3: 112.20 - Funderes på OSBL
Bygning 3.4: 110.25 - Funderes på sandpude og OSBL
Bygning 3.5: 109.25 - Funderes på sandpude og OSBL
Bygning 4.1: 111.08 - Funderes på OSBL
Bygning 4.2: 111.19 - Funderes på sandpude og OSBL
Bygning 5: 107.00 - Funderes på sandpude og OSBL

NOTE:
- Alle mål er vejledende og skal sammenholdes med de eksisterende forhold
- Alle mål er i mm
- Alle koter er angivet i m, iht. DVR90.

Fald på terræn udføres 3 meter væk fra bygning eller til afløb:
Fald på terræn uden belægning 1:40 eller 25 ‰, svarende til ca. 8 cm pr. 3 m.
Fald på terræn med fast belægning 1:50 eller 20 ‰, svarende til ca. 6 cm pr. 3 m.
Bemærk, at kravene skal være opfyldt efter de uundgåelige sætninger af jorden.
Derfor skal kravet til faldforholdene også skal være overholdt efter 1 års forløb.

Signaturforklaring:

	Belægning - Fliser 30x90x6cm
	Belægning - Fliser 30x120x10cm
	Asfalt
	Græsartering i linjeformat
	Græsareal
	Fortov
	Stenbel

VB

Oversigtslinje

Fremtidige koter

Vejbyggelinje

Tegn. nr.: K01_H1_N001_E

E	2025.11.03	Revision (Ht. skyler)
D	2025.10.02	Revision (Ht. skyler)
C	2025.08.29	Revision (Ht. skyler)
B	2025.08.12	Revision (Ht. skyler)
A	2025.07.07	Revision (Ht. skyler)
Rev.	Rev. dato:	Revideret

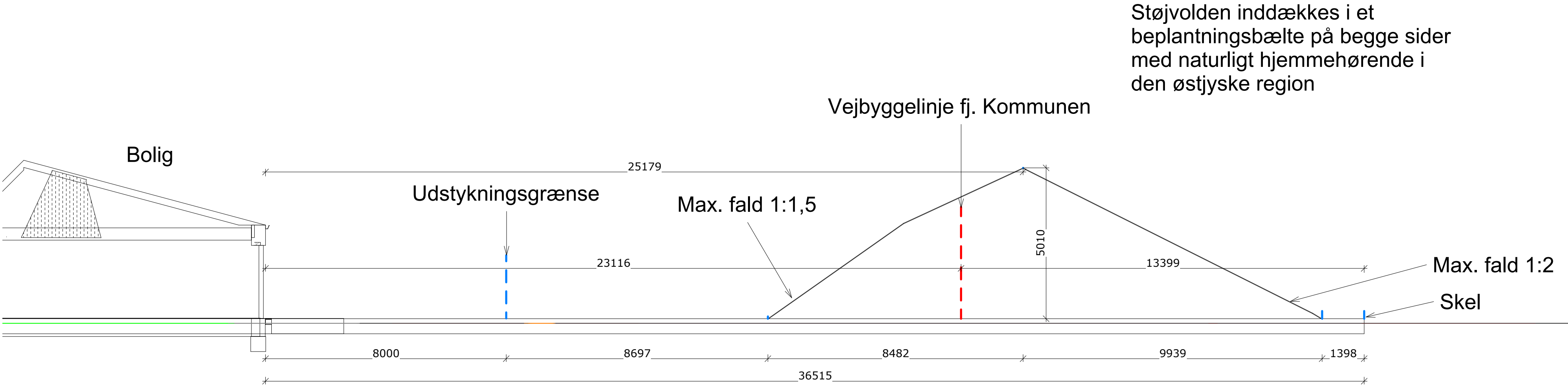
Projekt navn:	Ring Søpark II	Projektnummer:	14264
Projekt fase:	Udførelsesprojekt	Udgivelsesdato:	2025.07.04
Byggeadresse:	Ring Søpark 2A, 8740 Brændstrup	Målestok:	1 : 500
Bygherre:	Høegemann Huse	Tegner:	AKZ/R/V
Adresse:	Emnevej 29, 8740 Brændstrup	Kontrollant:	AMS
Emne:	Beliggenhedsplan	Tegn. nr.:	K01_H1_N001_E

Rådgiver

DAI
Holmstrupvej 20A
8250 Brøndby

734 6800
info@da.dk
www.dai.dk

Danske
Arkitekter
Ingeniører



Alle mål varierer afhængig af hvor man snitter i planen.

Rev.:	Rev. dato.:	Revideret:		
Projektnavn:	Ring Søpark II	Projektnummer:	14264	
Projektfase:	Udførelsesprojekt	Udgivelsesdato:	2025.10.30	
Byggeadresse:	Ring Søpark 2A, 8740 Brændstrup	Målstok:	1 : 100	
Bygherre:	Hegermann Huse	Tegner:	KFC	
Adresse:	Energivej 29, 8740 Brændstrup	Kontrolleret:	AMS	
Emne:	Støjvold	Tegn. nr.:	K01_H3_N103	

Rådgiver

DAI
Holstrupgårdvej 20A
8220 Brabrand

8734 6600
info@dai.dk
www.dai.dk

DAI
Danske
Arkitekter
Ingeniører