



UDBUD AF AREAL

ved Ring Sø i Brædstrup til
tæt/lav og åben/lav



Indhold

Indledning	3
Beskrivelse af området	3
Forudsætninger	4
Økonomiske forudsætninger	4
Bedømmelse	4
Udstykningsforslag	5
Indlevering	6
Handlens berigtigelse	6



Indledning

Horsens Kommune udbyder hermed et areal ved Ring Sø i Brædstrup til salg. Parcellen har et areal på 99.849 m². Parcellen er beliggende på del af matr. 3a, Brædstrup By, Ring.

De interesserede købere skal aflevere et købs-tilbud ledsaget af skitseforslag til den fremtidige udnyttelse af grunden. De indkomne forslag vil blive vurderet af bedømmelsesudvalget.

Beskrivelse af området

Området er beliggende i den vestlige del af Brædstrup, som ligger ca. 20 km fra Horsens by. Arealet ligger i direkte forbindelse til det åbne landskab mod vest og med Brædstrup by mod øst.

Syd for området ligger der et nyere boligområde.

Under 1 km fra arealet mod syd ligger Ring Sø. Det er et rekreativt område med gode bademuligheder. Foruden bademuligheder kan man også gå en tur langs søen på ca. 3 km.

Adgangsvejen til lokalplanområdet foregår i dag via Ring Søpark, som fortsat skal agere adgangsvej.



Forudsætninger

Anvendelse

Området må anvendes til boligformål. Der må bygges både tæt/lav og åben/lav i både delområde 1 og 2.

Bygningsudtryk og materialer

Der henvises til lokalplan 376 – Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens. Samt lokalplan 438 som er et tillæg til lokalplan 376.

Ubebyggede arealer og beplantning

Der henvises til lokalplan 376 – Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens. Samt lokalplan 438 som er et tillæg til lokalplan 376.

Arkæologi

Der henvises til lokalplan side 12 – kulturhistorie. I lokalplan 376.

Ledningsanlæg og belysning

- Der er mulighed for tilslutning til Brædstrup Fjernvarme
- Vandforsyning skal ske fra Brædstrup Vandværk

Økonomiske forudsætninger

Grunden udbydes til salg uden mindstepris.

Horsens Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige tilbud.

Ejendommen overtages som beskrevet og beset.

Ejer afholder alle udgifter til intern bygge-modning, tilslutningsafgifter samt byggesags-behandling. Disse udgifter skal ikke inkluderes i tilbudsprisen.

Udgifter til stempeling af skøde fordeles med halvdelen til køber og sælger. Køber bærer egne advokat- og rådgivningsudgifter.

Købesummen berigtiges kontakt ved over-tagelse af ejendommen. Købesum og tinglys-nings- og registreringsafgift skal senest på overtagelsesdagen bankoverføres til Horsens Kommune.

Bedømmelse

De indkomne tilbud vil blive administrativt bedømt med efterfølgende indstilling til økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Der vil ved bedømmelsen blive lagt vægt på den tilbudte pris (det økonomisk mest fordelagtige tilbud) og udstykningsforslaget. Vægtingen sker 50/50.

Udstykningsforslag

Bedømmelse

Skitseforslagene vil blive bedømt af bedømmelsesudvalget med indstilling til økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bebyggelsesplanen skal være i overensstemmelse med redegørelsen og bestemmelserne i lokalplan 376 samt lokalplan 438 som er et tillæg til lokalplan 376, samt vise terrænregulering, bygningernes placering ved tæt/lav, udstykningsplan ved åben-lav, veje, stier, parkering og opholdsarealer samt beplantning.

Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på følgende:

- At arealet vil fremstå som en harmonisk helhed
- At bebyggelsen via beplantning og udformning af vej- og parkeringsareal og opholdsarealer sikres smukke og harmoniske uderum
- At arealet bliver udnyttet/bebygget inden for 1-2 år.

Beskrivelse

Der ønskes en kort redegørelse for forslagets disponering og hovedide samt en redegørelse for beplantning, materiale- og farvevalg m.v.

Tegninger

Der skal afleveres illustrationsplan, boligplaner ved tæt/lav, udstykningsplan ved åben-lav, principsnit, facader og visualiseringer af bebyggelsen. Der skal redegøres for grundens hoveddisponering, parkering, beplantning og sammenhæng med omgivelserne.

Bilag

Grundkort

Terrænkort

Lokalplan 376 – Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens

Lokalplan 438 – tillæg til lokalplan 376.

Udbudsbeskrivelse.

Forespørgsler

Nærmere oplysninger kan indhentes ved henvendelse til Mette Munk Lauritsen, Grundsalg tlf. 30109167 eller mail: mm@horsens.dk



Indlevering

Tilbud og skitseprojekt skal mailles/fremsendes til Horsens Kommune, Att.: Mette Munk Lauritsen, Rådhusvej 4, 8700 Horsens eller mail: mm@horsens.dk

Tilbud og skitseprojekt skal være kommunen i hænde senest den 20. december 2024 kl. 10.00.

Handlens berigtigelse

Horsens Kommune sørger for udfærdigelse af købsaftale efter byrådets godkendelse. Horsens Kommune sørger også for udfærdigelse af skøde samt tinglysning af dette. Dog betaler hver part ½ delen af tinglysningsomkostninger.

Er byggeriet ikke igangsat senest 2 år efter byrådet godkendelse af salg, kan Horsens Byrådet kræve, at handlen går tilbage uden udgifter for Horsens Kommune. Videresalg af arealet eller dele af arealet kræver samtykke fra Horsens Byråd indtil byggeri er gennemført.

