

NST Trekantsområdet
Førstballevej 2
7183 Randbøl

Nedrivningstilladelse

Vedr. : Nedrivning af bygning nummer 19 og 21 jf. BBR
Ejendommen : Thyrasmindevej 20, 8700 Horsens
Matr. nr. : 15 Ustrup By, Uth
Ejendomsnummer : 261785

Lovgrundlag

Sagen er behandlet efter [bygningsreglement 2018](#) (BR18).
Tilladelsen meddeles på baggrund af BR18 § 47, stk. 1.

Betingelser og vilkår for tilladelsen fremgår af de efterfølgende sider og bør læses nøje igennem.

Gebyr

Der vil blive opkrævet gebyr for kommunens sagsbehandling efter byggeloven.
Gebyret opkræves iht. Horsens Kommunes [Betalingsvedtægt](#) jf. BR18, § 39.
Gebyrregninger vil blive fremsendt særskilt til ejendommens ejer.

1. rate udgør 1.082,33 kr.

1. rate dækker tidsforbruget for sagsbehandlingen til og med byggetilladelsen, og 2. rate dækker tidsforbruget indtil byggeriet lovligt kan tages i brug, og sagen afsluttes.

Med venlig hilsen

Lidija Culjak

Arkitekt

Telefon direkte: 76 29 26 42

Mail: limi@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Tilladelsen meddeles på følgende betingelser

1. Arbejdet skal påbegyndes inden 1 år, jf. [byggelovens](#) § 16, stk. 10.
2. Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er angivet i ansøgningen. Sker der ændringer undervejs i byggearbejdet, som ikke er i overensstemmelse med tilladelsen, har du pligt til at oplyse kommunen om det, jf. BR18, § 37, stk. 2.

Inden arbejdet påbegyndes

3. Senest 14 dage inden byggearbejdet påbegyndes, skal der ske anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, jf. § 3 stk. 1, 2 og 3 i bekendtgørelse nr. 496 af 21/5-2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde. Anmeldelsen skal ske hjemmesiden [bygningssaffald.dk](#). Bemærk venligst at alle relevante dokumentationskrav skal udfyldes, da det ellers kan forsinke den samlede sagsbehandling. Du kan læse mere om anmeldelse og bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald på Horsens Kommunes [hjemmeside](#).
4. Aktiviteter, der støjer og støver udendørs, skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før, aktiviteterne påbegyndes. Anmeldelse skal ske via Horsens Kommunes [hjemmeside](#).
5. Der skal ske anmeldelse til Samn Forsyning ApS, Alrøvej 11, 8700 Horsens mindst 14 dage før tidspunktet for nedrivningen.

Generelle betingelser

6. Bygningen må ikke indeholde lejemål.
7. Nedlæggelse af boligenheden forudsætter samtykke efter [lov om boligforhold](#) § 3 stk. 1, hvilket Horsens Kommune herved meddeler.
8. De tekniske installationer afbrydes af dertil autoriserede mestre. Der gøres opmærksom på, at afpropning af afløbsinstallationer skal ske i henhold til DS 432:2020 Afløbsinstallationer.
Afpropningen skal eventuelt foretages helt ude ved tilslutningen til hovedledningen. Inden arbejdet påbegyndes, skal det sikres, at evt. tanke eller anlæg indeholdende olie eller kemikalier er tømt og indholdet bortskaffet til godkendt modtager, samt at beholdere under tryk er fjernet.
9. Sløjfning af olietanke skal anmeldes til Horsens Kommune via [Byg og Miljø](#).
10. Hvis der er mistanke om flagermus i en bygning, der skal rives ned, skal ansøger kontakte en vildtkonsulent fra en af Naturstyrelsens lokale enheder, inden nedrivningen iværksættes.
Alle arter af flagermus er strengt beskyttede inden for EU. Drab af flagermus er derfor forbudt. Deres yngle- og rasteplasser må heller ikke beskadiges eller ødelægges. Nogle arter yngler og/eller raster på lofter, i tagkonstruktioner eller i udhuse.
Ved tvivlstilfælde vil en vildtkonsulent bl.a. kunne vejlede om udslusning mv. af flagermusene. Læs mere her:
<https://naturstyrelsen.dk/aktiviteter-i-naturen/vildtforvaltning/flagermus-i-huset>
11. Eventuelle ubenyttede borer og brønde skal sløjfes. Det er ejers eget ansvar, at det sker. Sløjfning skal anmeldes via [Byg og Miljø](#) og skal udføres af en brøndborer med A- eller B-bevis.
Du kan finde en liste over brøndborere hos [GEUS](#). Spørgsmål kan rettes til Natur og Miljø på mail: naturogmiljoe@horsens.dk eller på tlf. 76292526.

Dokumentation via Byg og Miljø

Nedenstående dokumentation skal fremsendes via [Byg og Miljø](#) på det angivne tidspunkt i byggeprocessen.

Når arbejdet påbegyndes

12. Senest når arbejdet påbegyndes, skal der indsendes meddelelse om påbegyndelse, jf. BR18, § 15.

Når byggeriet er færdigt

13. Byggearbejdet skal færdigmeldes, jf. BR18, § 40, stk. 1.

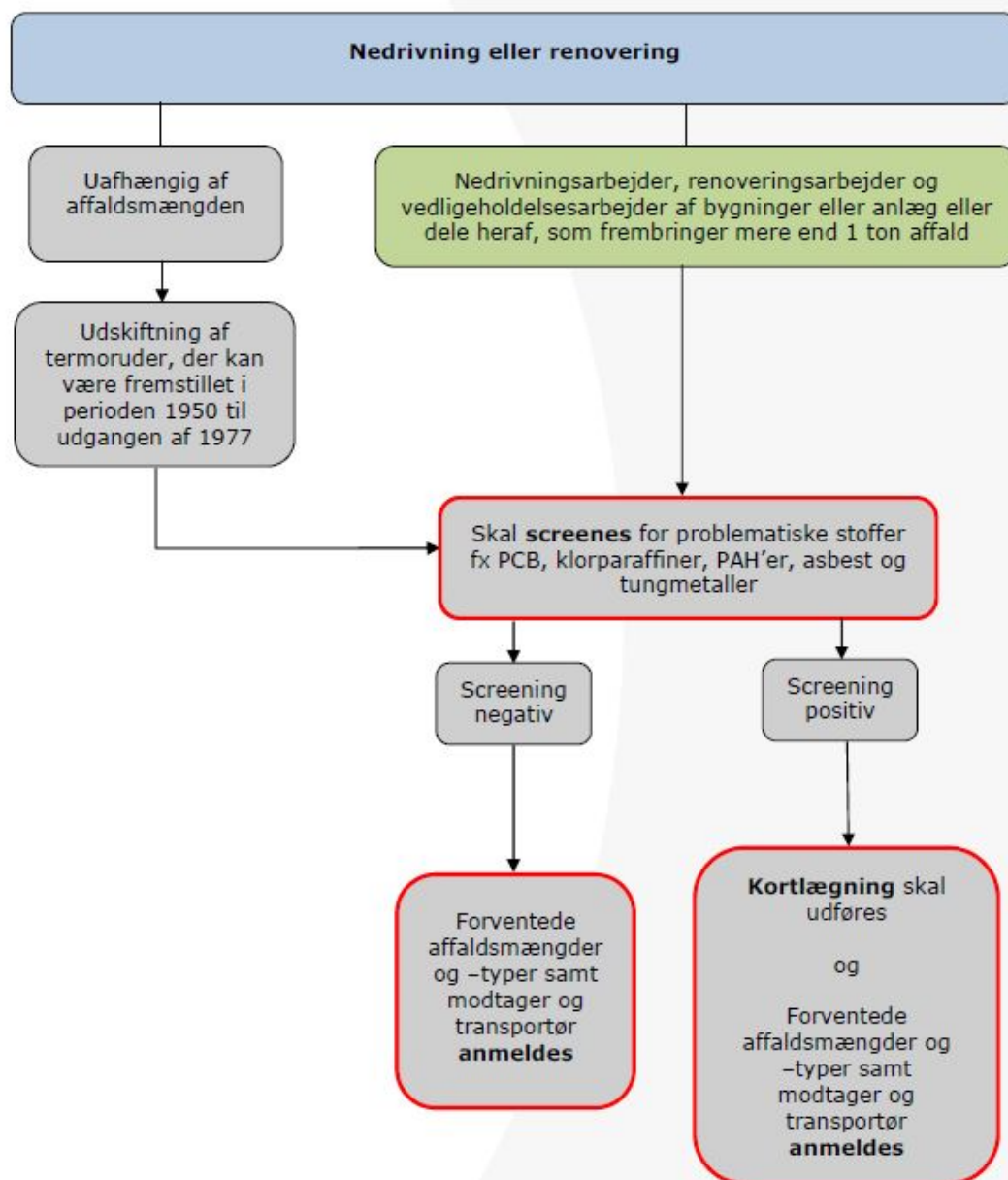
Vigtig information til dig

- Ejendommen befinder sig i landzone. Hvis man ønsker at opføre ny bebyggelse, foretage udstykning eller ændre anvendelsen af et areal i landzonen, kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse. Der henvises til Horsens Kommunes landzoneadministration, vedhæftet som bilag til nedrivningstilladelsen.
- Horsens Kommune gør opmærksom på, at der vil kunne blive stillet krav til fremtidigt byggeri, der skal erstatte det byggeri, der nu meddeles nedrivningstilladelse til. Det kan være krav til placering, bygningsudformning og/eller –skala samt materialevalg. Horsens Kommune anbefaler derfor en dialog mellem bygherre/rådgiver og kommunen før nedrivningstilladelsen udnyttes. Du kan finde arkitekturpolitikken på kommunens hjemmeside.
- Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.
- Der er med tilladelsen ikke taget stilling til evt. private servitutter, der kan påhvile ejendommen.
- Før anlægsarbejde påbegyndes har bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse, jf. [museumslovens](#) § 25. Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Henvendelse kan ske til Horsens Museum på tlf. 76292350.
- Det er grundejers eget ansvar at sikre, at der ikke opstår skader på vejen, herunder på belægnings og vejudstyr i forbindelse med arbejdet. Det er derfor vigtigt, at tilstanden af belægnings på fortove, veje samt øvrigt vejudstyr i nærhed af arbejdet dokumenteres før arbejdet påbegyndes. Dette kan hjælpe med at fastslå, om eventuelle skader er opstået som følge af anlægsarbejdet. Billederne kan sendes til vejmyndighed@horsens.dk ved offentlige veje. Eventuelle skader på offentlige veje, der kan henføres til arbejdet, skal retableres for grundejers/ansøger regning. Der gøres opmærksom på, at hvis der i forbindelse med arbejdet placeres container, stilladser eller andet på vejen, både ved private som ved offentlige veje, kræver dette en tilladelse som skal søges via www.virk.dk. Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte vejmyndigheden på mail til vejmyndighed@horsens.dk eller på telefon 76297480.

Kopi af afgørelsen er sendt til

Affald og Genbrug; Grundvand; mail@samn.dk

Rutediagram for anmeldelse, screening og kortlægning af bygge- og anlægsaffald



Klagevejledning, byggeloven

Du kan, i henhold til byggelovens §§ 23 og 24, klage over denne afgørelse til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden behandler klager, som handler om retlige spørgsmål.

Du kan f.eks. klage, hvis du ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Du kan derimod ikke klage over, at kommunen, efter din opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse.

Klage over retlige spørgsmål skal indgives skriftligt inden 4 uger. Klagefristen regnes fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er kommet frem til klageren.

Du kan sende din klage til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden på følgende måde:

- Fra [klageportalen](#) (Bemærk at log ind kræver Mit-ID).
- Fra din digitale postkasse.
(Du kan tilgå din digitale postkasse både fra www.e-boks.dk og www.borger.dk. Bemærk at log ind kræver Mit-ID).
- Som e-mail til byg@naevneneshus.dk.
- Via brevpost til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder jf. byggelovens §25, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Byggeklageenhedens hjemmeside](#).