



Udbud af areal

ved Ring Sø i Brædstrup til
tæt/lav og åben/lav



Indhold

Indledning	3
Beskrivelse af området	3
Forudsætninger	4
Økonomiske forudsætninger	4
Bedømmelse	4
Udstykningsforslag	5
Indlevering	6
Handlens berigtigelse	6



Indledning

Horsens Kommune udbyder hermed et areal ved Ring Sø i Brædstrup til salg. Parcellen har et areal på ca. 10 ha. Parcellen er beliggende på del af matr. 3a, Brædstrup By, Ring.

Arealet udbydes med de betingelser som er vedtaget i Lokalplan 376, Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens.

De interesserede købere skal aflevere et købs-tilbud ledsaget af skitseforslag til den fremtidige udnyttelse af grunden. De indkomne forslag vil blive vurderet af bedømmelsesudvalget.

Beskrivelse af området

Området er beliggende i den vestlige del af Brædstrup, som ligger ca. 20 km fra Horsens by. Arealet ligger i direkte forbindelse til det åbne landskab mod vest og med Brædstrup by mod øst.

Syd for området ligger der et nyere boligområde.

Under 1 km fra arealet mod syd ligger Ring Sø. Det er et rekreativt område med gode bade muligheder. Foruden bademuligheder kan man også gå en tur langs søen på ca. 3 km.

Adgangsvejen til lokalplanområdet foregår i dag via Ring Søpark, som fortsat skal agere adgangs vej.



Forudsætninger

Anvendelse

Området må anvendes til boligformål. I delområde 1 kan man opføre åben-lav boligbebyggelse i 1 til 2 etager. I delområde 2 kan man opføre åben-lav og/eller tæt/lav boligbebyggelse i 1 til 2 etager.

Bygningsudtryk og materialer

Der henvises til lokalplan 376 – Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens.

Ubebyggede arealer og beplantning

Der henvises til lokalplan 376 – Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens.

Arkæologi

Der henvises til lokalplan 376 side 12 – kulturhistorie.

Ledningsanlæg og belysning

- Der er mulighed for tilslutning til Brædstrup Fjernvarme
- Vandforsyning skal ske fra Brædstrup Vandværk

Økonomiske forudsætninger

Grunden udbydes til en mindstepris på 5.300.000 kr. ekskl. moms.

Horsens Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige tilbud.

Ejendommen overtages som beskrevet og beset.

Ejer afholder alle udgifter til intern byggemodning, tilslutningsafgifter samt byggesagsbehandling. Disse udgifter skal ikke inkluderes i tilbudsprisen.

Udgifter til stempling af skøde fordeles med halvdelen til køber og sælger. Køber bærer egne advokat- og rådgivningsudgifter.

Købesummen berigtiges kontakt ved overtagelse af ejendommen. Købesum og tinglysnings- og registreringsafgift skal senest på overtagelsesdagen bankoverføres til Horsens Kommune.

Bedømmelse

De indkomne tilbud vil blive administrativt bedømt med efterfølgende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Der vil ved bedømmelsen blive lagt vægt på den tilbudte pris (det økonomisk mest fordelagtige tilbud) og udstykningsforslaget. Vægtningen sker 50/50.

Udstykningsforslag

Bedømmelse

Skitseforslagene vil blive bedømt af bedømmelsesudvalget med indstilling til økonomiudvalget og byrådet.

Bebyggelsesplanen skal være i overensstemmelse med redegørelsen og bestemmelserne i lokalplan 376 og vise terrænregulering, bygningernes placering ved tæt/lav, udstykningsplan ved åben-lav, veje, stier, parkering og opholdsarealer samt beplantning.

Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på følgende:

- At arealet vil fremstå som en harmonisk helhed
- At bebyggelsen via beplantning og udformning af vej- og parkeringsareal og opholdsarealer sikres smukke og harmoniske uderum
- At arealet bliver udnyttet/bebygget inden for en kort årrække.

Beskrivelse

Der ønskes en kort redegørelse for forslagetets disponering og hovedidé samt en redegørelse for beplantning, materiale- og farvevalg m.v.

Tegninger

Der skal afleveres illustrationsplan, boligplaner ved tæt/lav, udstykningsplan ved åben-lav, principsnit, facader

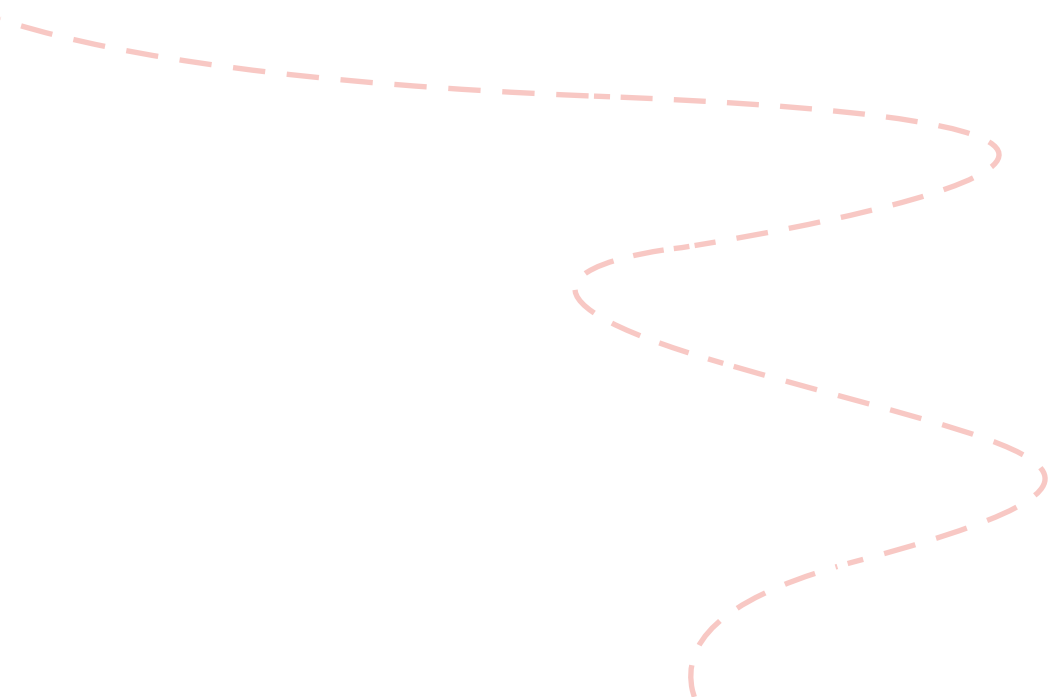
og visualiseringer af bebyggelsen. Der skal redegøres for grundens hoveddisponering, parkering, beplantning og sammenhæng med omgivelserne.

Bilag

- Grundkort
- Terrænkort
- Lokalplan 376 – Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens
- Udbudsbeskrivelse

Forespørgsler

Nærmere oplysninger kan indhentes ved henvendelse til Mette Munk Lauritsen, Grundsalg tlf. 30109167 eller mail: mm@horsens.dk



Indlevering

Tilbud og skitseprojekt skal mailes/fremsendes til:

Horsens Kommune, Att.: Mette Munk Lauritsen,
Via mail mm@horsens.dk

Tilbud og skitseprojekt skal være kommunen i hænde senest den 20. december 2023 kl. 10.00.

Handlens berigtigelse

Overtagelsesdatoen fastsættes efter aftale.

Er byggemodning ikke igangsæt senest 1 år efter accepteret bud, kan Horsens Byrådet kræve, at handlen går tilbage uden udgifter for Horsens Kommune. Videre salg af arealet eller dele af arealet kræver samtykke fra Horsens Byråd.

