

PHC Holding I ApS
De Thygesons Allé 7
8740 Brædstrup

Tilladelse til tilslutning af regnvand, Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup

I forbindelse med opførelse af nyt kontorbyggeri på Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup, matr.nr. 1gq, Brædstrup By, Ring, er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand fra matriklen, da befæstelsesgraden overskrides og regnvand derfor skal forsinkes, før tilslutning til regnvandsledning i Tønningvej. Forsinkelsesbassinerne etableres som åbne grøfter/græsbede.

KT erhvervsbyg A/S har, på vegne af PHC Holding I ApS, den 24.04.2025 søgt om tilladelse til tilslutning af regnvand for Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup.



Figur 1: Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup er markeret med rød linje. Intern forsinkelse

er markeret med blå.

Matr.nr. 1gq, Brædstrup By, Ring, er omfattet af Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012-2015, hvor matriklen er en del af det separatkloakeret opland B14, hvor den maksimale befæstelsesgrad er fastsat til 30 %.

Matriklen har samlet et areal på 5968 m². Det tilladelige afløbstal for matriklen er på den baggrund beregnet til 21,5 l/s. $((5968 \text{ m}^2 \times 0,30) / 10.000) \times 120 \text{ l/s/red. ha}$. Det tilladelige afløbstal skal overholdes for at sikre kloaksystemet mod, at der ledes for store mængder regnvand til, da det kan medføre overbelastning af regnvandsledningen og det nedstrøms liggende kloaksystem.

For at overholde det tilladelige afløbstal etableres der intern forsinkelse i på 86 m³.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup matr.nr. 1gq, Brædstrup By, Ring, til regnvandsledning.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven* og kapitel 5 i Spildevandsbekendtgørelsen*. Følgende vilkår skal overholdes:

Vilkår:

1. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
2. Afledning af regnvand fra matriklen til kloaksystemet skal ske via en vandbremse, der neddrøler til en maksimal afledning på 21,5 l/s.
3. Der skal i forbindelse med byggeriet etableres et internt forsinkelsesvolumen på minimum 86 m³, før regnvand ledes til regnvandsledningen.
4. Der skal etableres sandfang, før regnvand fra byggeriet ledes til det interne forsinkelsesbassin.
5. Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum en gang om året. Det oprensede materiale skal bortskaffes i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens § 19.
6. Afledning til det offentlige kloaksystem må ikke finde sted, før intern forsinkelse er etableret og dokumenteret.
7. Færdigmelding af kloaksystem og intern forsinkelse skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside:
<https://indberetning.horsens.dk/horsens/Login/LoginFederated?returnUrl=/horsens/Opret/200ca3ddabffe> og påføres sagsnr. 06.11.05-K08-46-25.
8. Sammen med færdigmeldingen skal indsendes en "som udført" kloakplan med angivelse af størrelse og placering af forsinkelsesbassin samt angivelse af vandbremsens kapacitet og placering. Det skal ligeledes fremgå af kloakplanen, hvor tag- og overfladevand fra matr.nr. 1gq, Brædstrup By, Ring, tilsluttes regnvandsledningen.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen. Efter denne dato skal der, ved fortsat ønske om tilslutning af regnvand fra Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup til regnvandsledningen, ansøges om tilladelse til tilslutning på ny.

Miljøtekniske redegørelse

Projektbeskrivelse

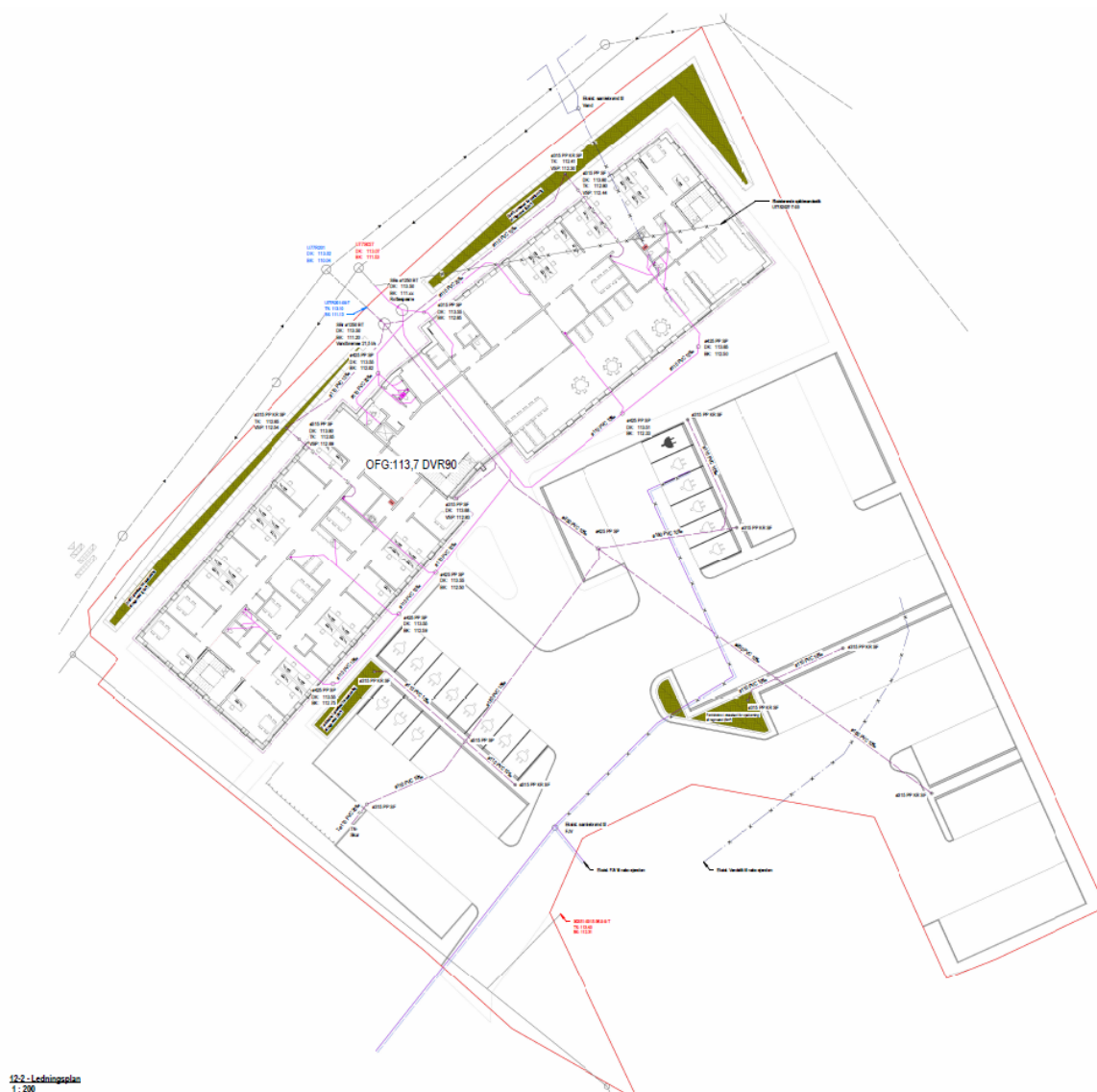
Af ansøgningen og dialog med ansøger fremgår der følgende:

I forbindelse med opførsel af en ny 2-etagers kontorbygning på Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup, sker der en overbefæstelse. Der udføres separatkloakering inde på grunden.

Det samlede areal, som afleder til regnvandssystemet er 4274 m².

Den interne forsinkelse fordeles således:

- Der etableres 4 åbne grøfter/græsbede med et samlet volumen på 86 m³, som benyttes som interne forsinkelsesbassiner. I hver af de 4 grøfter/græsbede etableres en brønd med kuppelrist i lavpunktet. Fra disse brønde ledes regnvandet videre i det interne regnvandssystem.
- Nedstrøms det interne regnvandssystem etableres en ø1250 sandfangsbrønd med vandbremse, så der maksimalt udledes 21,5 l/s til regnvandsledningen i Tønningvej.



Figur 2: Ledningsplan for Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup, fremsendt i forbindelse med ansøgning.

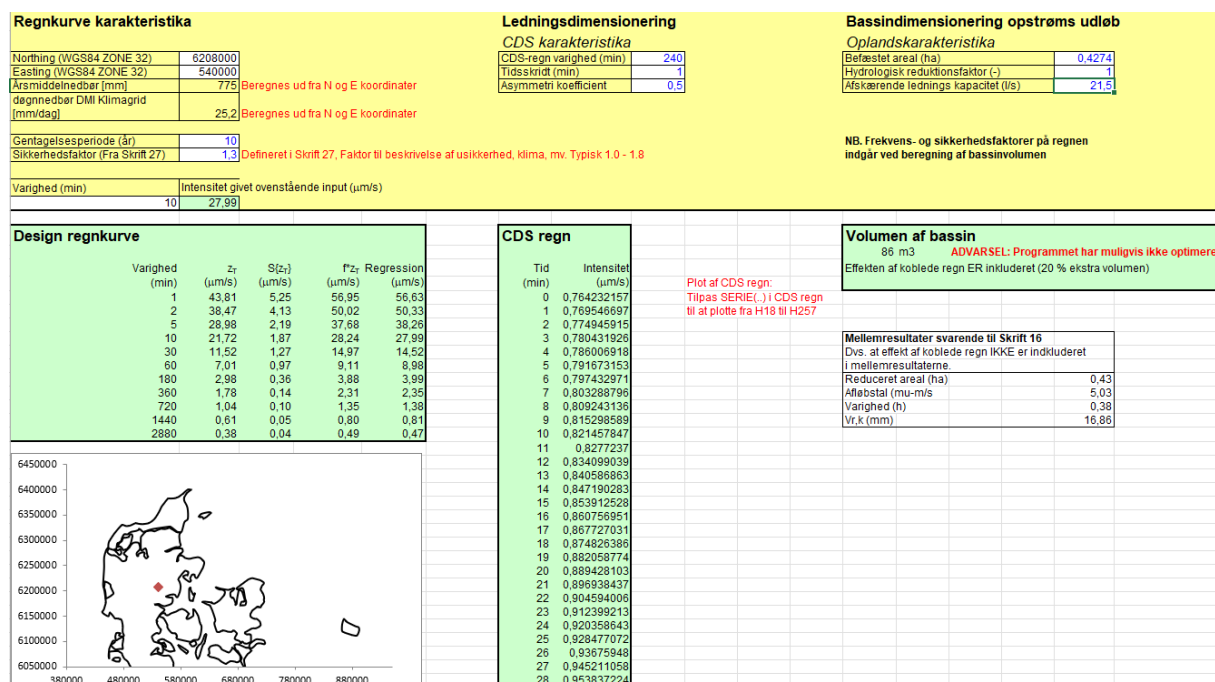
Tilsyn

Horsens Kommune har tilsyn med tilslutningen.

Horsens Kommunes bemærkninger

Horsens Kommune, Team Spildevand vil med denne tilladelse bl.a. sikre, at det tilladelige afløbstal overholdes. Afløbstallet fastsættes ud fra den maksimale befæstelsesgrad, der er fastsat i spildevandsplanen. Regnvandsledningen kan overbelastes hydraulisk, hvis det tilladelige afløbstal overskrides.

Horsens Kommune har udført en beregning af det nødvendige forsinkelsesvolumen for det samlede reduceret areal på 4274 m² og et afløbstal på 21,5 l/s. Det nødvendige forsinkelsesvolumen beregnes på den baggrund til 86 m³.



Figur 3: Beregning af nødvendigt forsinkelsesvolumen i SVK regneark.

Da der samlet etableres forsinkelse på 86 m³ samt vandbremse på 21,5 l/s før tilslutning til regnvandsledningen, vurderes det, at der er grundlag for at meddele tilladelse til tilslutning af regnvand til kloaksystemet.

Bygherre ønsker at etablere den interne forsinkelse som åbne grøfter/regnbede. Nedsivningsevnen er ikke medregnet i forbindelse med dimensioneringen, da der forventes ringe nedsivningsevne i jorden.

Denne tilladelse skal betragtes som adskilt fra den udledningstilladelse, som forsyningsselskabet har pligt til at indhente.

Horsens Kommune, Team Spildevand vurderer, at denne tilladelse ikke er til hinder for, at forsyningsselskabet kan overholde deres udledningstilladelse, da der er stillet krav om maksimal befæstelsesgrad ud fra regnvandsledningens kapacitet. Således er Spildevandsbekendtgørelsens* § 11 stk. 2 overholdt.

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand til kloaksystemet fra matr.nr. 1gq, Brædstrup By, Ring, på adressen Nørregade 38-40, 8740 Brædstrup.

Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven*, Byggeloven* eller Vejloven*.

VVM-screening

Horsens Kommune vurderer, at der ikke skal foretages en screening af projektet efter miljøvurderingslovens* § 19, som omfatter etablering 86 m³ forsinkelsesvolumen til intern forsinkelse af regnvand. Projektet er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens* bilag 1, og det er vurderet, at projektet heller ikke er omfattet af lovens bilag 2 pkt. 10, da et forsinkelsesbassin til forsinkelse af regnvand fra en enkelt matrikel ikke betragtes som infrastruktur.

Museumsloven

Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet.

Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2. Museum Horsens: 7629 2350 eller horsensmuseum@horsens.dk

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens* § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 23. juni 2025. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 21. juli 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet igennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Ryom Thorgaard

Ingeniør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Referenceliste*

Miljøbeskyttelsesloven

Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 af lov om miljøbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning

Byggeloven

Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, Bekendtgørelse af byggeloven

Vejloven

Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Falstersvej 10
8940 Randers SV
E-mail: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø
E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten
E-mail: oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening
Nordensvej 3
7000 Fredericia
E-mail: mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Vormstrupvej 2
7540 Haderup
E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeristyrelsen
N.A. Christensensvej 40
7900 Nykøbing
E-Mail: inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Horsens Museum
Sundvej 1A
8700 Horsens
Email: horsensmuseum@horsens.dk