

UBBE Rådgivende Ingeniører  
Bævervej 2  
8600 Silkeborg

## Tilladelse til udledning af regnvand til o3199 - Bygholm Å, via udløb A136PUR

UBBE Rådgivende Ingeniører har den 4. februar 2026 ansøgt om tilladelse til udledning af regnvand fra kloakopland A136. Ansøgningen er indsendt på vegne af CJ A/S. Der ønskes etableret et forstørret sandfang på matr. nr. 1109b, Horsens Bygrunde. Sandfanget skal fungere som sedimentationsanlæg og renser regnvandet før udledning til o3199 - Bygholm Å fra matr. nr. 1109b via udløb A136PUR.

Ansøgningen er indsendt i forbindelse med et byggeprojekt på matr. nr. 1109b, Horsens Bygrunde. I den forbindelse er Horsens Kommune blevet opmærksom på, at de eksisterende spildevands- og regnvandsforhold for matr. nr. 1109b, 1110c og 1111, Horsens Bygrunde, ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Området er jf. en deklaration fra 1995 spildevandskloakeret med fælles privat udledning. Det eksisterende udløb og tilhørende ledninger på matriklerne ejes derfor ikke af SAMN Forsyning ApS.

Der ønskes ikke ændringer af regnvandsledningerne på matr. nr. 1111 og 1110c i forbindelse med byggeriet.



Figur 1 - Kloakopland A136 skravet med rød. Ledninger markeret med sort stiplede ledning og udløb A136UR omdøbes til A136PUR

## **Afgørelse**

Horsens Kommune meddeler hermed tilladelse til udledning af regnvand til o3199 - Bygholm Å fra kloakopland A136 i det eksisterende udløb A136PUR. Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 i Miljøbeskyttelsesloven\* og kapitel 8 i Spildevandsbekendtgørelsen\*.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

### Udledning

1. Regnvand fra kloakopland A136 skal udledes som beskrevet i ansøgningen, med mindre andet er angivet i udledningsskema eller vilkår.

### Etablering

2. Der etableres et forstørret sandfang på matr. nr. Horsens Bygrunde 1109, som forsinker regnvandet før udledning til o3199 - Bygholm Å.
3. Der må kun ledes regnvand fra kloakopland A136 (0,6 red. ha) til udløb A136PUR.
4. Sandfang skal have et volumen på min. 7,1 m<sup>3</sup>/red.ha
5. Såfremt der sker ændringer af afledningsforholdene på matrikel 1111 og 1110c, skal der etableres forstørret sandfang.
6. Kloakopland A136 har en befæstelsesgrad på 60%
7. Udløbsflow for matr. nr. 1109b, må maks være 29 l/s
8. Udløbsflow for matr. nr. 1111, må maks være 40 l/s
9. Udløbsflow for matr. nr. 1110c, må maks være 25 l/s

### Drift

10. Det forstørrede sandfang skal oprensnes for sand og slam, når 50% af lagervolumen er fyldt op, typisk med et interval på 2-5 år. Sandfanget skal inspiceres 1 gang årligt. Det udtømte materiale bortskaffes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19.
11. Hvis der konstateres forhold i sandfanget eller oplandet hertil, der giver mistanke om en forurening af vandet, skal udledningen stoppes, eventuelt med en bold.
12. Matrikelejerne af matr. Nr. 1109b, 1110c og 1111, Horsens Bygrunde er ansvarlige for vedligeholdelse og oprensning af regnvandsledning, ledninger og udløb A136PUR jf. deklaration fra 1995.

### Generelt

13. Udledning må ikke give anledning til hydrauliske problemer i vandløbet og må ikke give anledning til erosion, slam og sandaflejringer ved bund og brinker i vandløbet.
14. Hvis udledningen efter tilsynsmyndighedens vurdering medfører negative effekter i vandløbet, kan tilsynsmyndigheden kræve at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger. Omfanget af foranstaltningerne afklares forudgående med myndigheden.

15. Funktionsfejl, uheld eller spild, der kan give en øget afledning (ud over det der er omfattet af denne tilladelse) af vand eller forurenende stoffer til recipienten, skal straks afhjælpes og forholdet indberettes til tilsynsmyndigheden.
16. Der må ikke være synlige spor af udledningen i recipienten
17. Udledningen må ikke være til hinder for, at der kan ske målopfyldelse i o3199 - Bygholm Å og Horsens Fjord.

### Øvrige bemærkninger

Tilladelsen skal udnyttes, før der er gået 3 år fra den dato, den er givet. Overskrides datoen, skal der søges om en ny udledningstilladelse, hvis det stadig ønskes at udlede regnvand fra kloakpland A136.

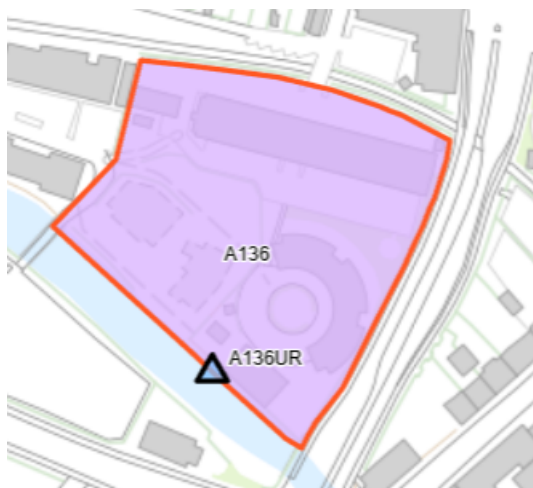
Hvis der under gravearbejdet stødes på kulturhistoriske eller arkæologiske spor, skal arbejdet standses og Horsens Museum skal kontaktes på tlf.: 76 29 23 50/30 56 40 37 eller på mail: horsensmuseum@horsens.dk (jf. museumsloven\*)

Når udledningen er etableret, skal arbejdet færdigmeldes til Horsens Kommune, Natur og Miljø, Team Spildevand, via nedenstående link:

[Færdigmelding - Sandfang](#)

Horsens Kommune gør desuden opmærksom på at tilladelsen til enhver tid kan tilbagekaldes eller kræves revideret, såfremt de fastsatte vilkår anses for utilstrækkelige, eller vurderes at være til hinder for den generelle miljøbeskyttelse i området.

### Udledningsskema



Figur 2 - Kloakpland A136 skrueret med rød.

Udledning af regnvand fra kloakopland A136:

<u>Udløbsnummer:</u>	A136PUR
<u>Udløbskoordinater:</u>	X: 552619 Y: 6190721
<u>Opland:</u>	Kloakopland A136
<u>Oplandsareal:</u> -Totalt -Reduceret	1,278 ha 0,6 ha
<u>Recipient:</u> -Primær -Sekundær	o3199 - Bygholm Å Horsens Fjord
<u>Recipientmålsætning:</u> -o3199 - Bygholm Å  -Horsens Fjord	God økologisk tilstand God kemisk tilstand  God økologisk tilstand God kemisk tilstand
<u>Recipienttilstand:</u> -o3199 - Bygholm Å  -Horsens Fjord	Moderat økologisk potentiale God kemisk tilstand  Dårlig økologisk tilstand Ikke god kemisk tilstand
<u>Rensning:</u>	Matr. 1109b – Sandfang  Matr. 1111 og 1110c – Eksisterende forhold

Tabel 1 – Udledningsskema for udløb.

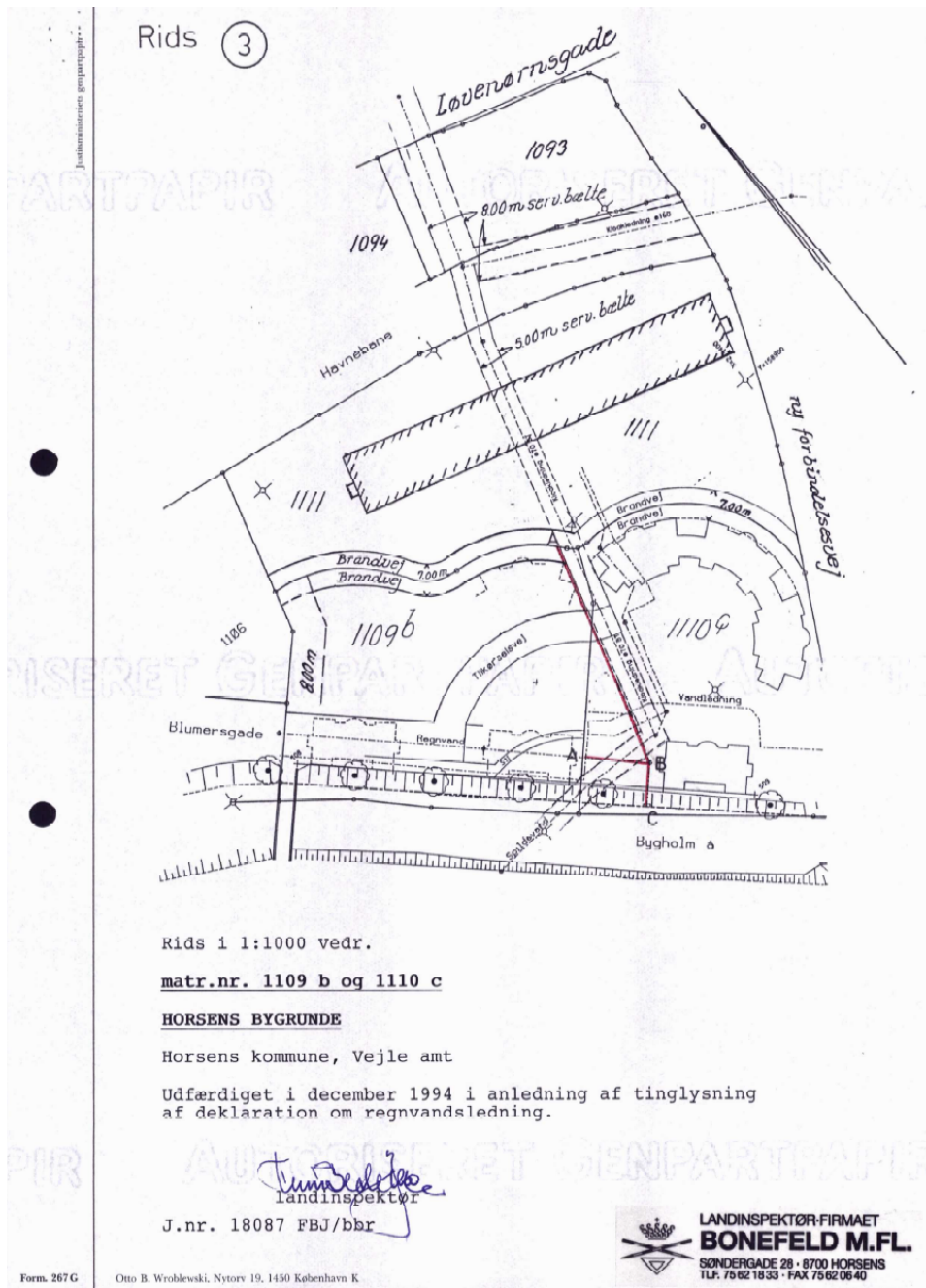
## Projektbeskrivelse

### Ansøgning

Opland A136 har tidligere haft status som separatkloakeret. I forbindelse med et byggeprojekt på matr. nr. 1109b, Horsens Bygrunde, er Horsens Kommune imidlertid blevet bekendt med, at de eksisterende spildevands- og regnvandsforhold for matr. nr. 1109b, 1110c og 1111, Horsens Bygrunde, ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Området er jf. en deklaration fra 1995 spildevandskloakeret med privat udledning. Det eksisterende udløb og tilhørende ledninger skal derfor overgå til ejerne i henhold til deklarationen. Se figur 3.

Regnvandsledninger og udløb på matr. nr. 1111 og 1110c ændres ikke, og udledningen vil derfor fortsætte som hidtil. Hvis afledningsforholdene ændres i fremtiden, vil der blive stillet krav om etablering af et forstørret sandfang.



Figur 3 – Udklip fra deklaration fra 27.12.1995, hvor regnvandsledninger og udløb fremgår.

I forbindelse med byggeprojektet på matr. nr. 1109b, Horsens Bygrunde, ændres afvandringsforholdene. Der etableres derfor et forstørret sandfang før udledning til o3199 – Bygholm Å via udløb A136PUR.

Sandfanget er dimensioneret i overensstemmelse med Horsens Kommunes krav til forstørrede sandfang. Dimensioneringen tager udgangspunkt i det samlede befæstede areal fra matr. nr. 1109b, der er tilsluttet udløbet.

Opholdstiden for regnvandet i sandfanget er 2 minutter, og sandfanget har et volumen på minimum 1,71 m<sup>3</sup>. Sandfanget skal oprensnes og tømmes efter behov, dog minimum hvert 2.-5. år eller når det er 50 % fyldt. Sandfanget skal inspiceres én gang årligt

### **Tilsyn**

Horsens kommune har tilsyn med udledningen.

### **Horsens Kommunes vurdering**

#### *Spildevandsplan*

Matr. nr. 1109b, 1110c og 1111, Horsens Bygrunde, som aktuelt er beliggende i opland A136, har status som separatkloakeret. I forbindelse med et byggeprojekt på matr. nr. 1109b er Horsens Kommune imidlertid blevet bekendt med, at de eksisterende spildevands- og regnvandsforhold ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Området er jf. en deklaration fra 1995 spildevandskloakeret med privat udledning (se figur 3).

På denne baggrund berigtiges Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012-2015. Oplandet vil herefter fremgå som spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand frem for separatkloakeret opland. Udløbet fra matriklerne nummereres A136PUR.

#### *Etablering af sandfang*

Oplandet har en befæstelsesgrad på 0,6, som fastholdes for ikke at øge udledningsflowet til recipienten. Der stilles derfor krav om intern forsinkelse af regnvand inden udledning.

Ved overbefæstelse eller ændringer i regnvandsforholdene vil der blive stillet vilkår om etablering af et forstørret sandfang med et volumen på 7,1 m<sup>3</sup> pr. reduceret hektar.

Kloakopland A136 har et samlet areal på ca. 1,28 ha. Befæstelsesgraden er fastsat til 0,6, hvilket svarer til et maksimalt befæstet areal på 0,6 ha. Det reducerede areal udgør ligeledes 0,6 ha, idet den hydrologiske reduktionsfaktor er fastsat til 0,8.

#### *Udledning af regnvand til Bygholm Å*

Regnvand fra udløb A136PUR udledes til Bygholm Å, som ca. 900 meter nedstrøms har udløb i Horsens Fjord, Indre. Vandområdet o3199 – Bygholm Å betragtes som primær recipient, mens Horsens Fjord, Indre betragtes som slutrecipient. Bygholm Å og Horsens Fjord er jf. Vandområdeplan 2021-2027 for Jylland og Fyn målsat med henholdsvis "godt økologisk potentiale" og "god økologisk tilstand".

Horsens Fjord, Indre (kystvand) har vandområde-ID 128 og er klassificeret som naturlig. Fjorden har et samlet areal på 45,6 km<sup>2</sup>.

o3199 – Bygholm Å (vandløb) har vandområde-ID o3199 og er klassificeret som stærkt modificeret. Vandløbet har en samlet længde på 3,34 km.

I tabel 1 og 2 fremgår tilstandsvurderingerne for Bygholm Å og Horsens Fjord, Indre.

### Tilstandsvurdering – o3199 - Bygholm Å

#### Kvalitetselementer

Økologisk tilstand	Moderat Økologisk tilstand
Makrofytter	Ukendt
Fytobenthos	Ukendt
Bentiske invertebrater	God
Fisk	Ukendt
Nationalt specifikke stoffer	Ikke-god
Kemiske tilstand	God kemisk tilstand

**Tabel 1** Tilstandsvurderingerne jf. vandområdeplan 2021-2027 for Bygholm Å

### Tilstandsvurdering - Horsens Fjord, Indre – 128

#### Kvalitetselementer

Økologisk tilstand	Dårlig Økologisk tilstand
Fytoplankton	Ringe
Rodfæstede planter	Dårlig
Bentiske invertebrater	Moderat
Vandet klarhed	Ikke anvendelig
Iltforhold	Ikke anvendelig
Nationalt specifikke stoffer	Ikke-god
Kemiske tilstand	Ikke-god kemisk tilstand

**Tabel 2** Tilstandsvurderingerne jf. vandområdeplan 2021-2027 for Horsens Fjord, indre

Den samlede økologiske tilstand i Bygholm Å er "moderat økologisk potentiale" ved udledningsspunktet. Horsens Fjord har "dårlig økologisk tilstand".

Målsætningen for den økologiske tilstand i Bygholm Å og Horsens Fjord er således ikke opfyldt.

Den årligt udledte mængde regnvand fra kloakopland A136, som er omfattet af denne tilladelse, er beregnet på baggrund af en årsmiddelnedbør på 750 mm og et initialtab på 150 mm. Den årlige udledte stofmængde er herefter beregnet på baggrund af standardværdier.

Den årlige udledningsmængde af regnvand (6.000 m<sup>3</sup>/reduceret ha), kombineret med stofkoncentrationerne af COD (0,05 kg/m<sup>3</sup>), kvælstof (0,002 kg/m<sup>3</sup>) og fosfor (0,0003 kg/m<sup>3</sup>) fra de befæstede arealer fra Matr. nr. 1109b, bidrager således med følgende mængder:

	Vand [m <sup>3</sup> ]	COD [kg]	N [kg]	P [kg]
Matr. nr. 1109b med etableret sandfang	1447 m <sup>3</sup>	72 kg	2,9	0,43
Forventet rensegrad		10%	10%	10%
<b>Samlet udledning</b>	1447 m <sup>3</sup>	65 kg	2,6 kg	0,39 kg

Tabel 3 – Samlet udledning fra udløb.

Der er ikke tale om en merudledning af regnvand i forhold til tidligere, og derfor medfører nærværende tilladelse ikke en merudledning af COD, N og P. Yderligere etableres et forstørret sandfang på matr. nr. 1109b, der renser regnvandet. På den baggrund er det Horsens Kommunes vurdering, at udledningen af regnvand ikke forhindrer målopfyldelse, eller forringer tilstanden, i recipienterne Bygholm Å eller Horsens Fjord.

*Det skal bemærkes, at såfremt regnvandsledninger og udløb på matr. nr. 1111 og 1110c ændres, vil der blive stillet krav om etablering af rensning og eventuel forsinkelse.*

Da der efter Horsens Kommunes vurdering, ikke vil ske en ændring af vandløbets udformning eller strømforhold, vurderes det ligeledes, at udledningen af regnvand fra kloakopland A136, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kvalitetslementerne makrofyter, bentiske invertebrater og fytobenthos i Bygholm Å samt Horsens Fjord, da udledningen således ikke medfører en øget risiko for at disse kan løsrive sig. Ligeledes vurderer Horsens Kommune, at kvalitetslementet fisk ikke bliver påvirket af udledningen af regnvand.

### **Natura 2000-områder og bilag IV-arter**

Jf. Habitatbekendtgørelsens\* § 6 stk. 1-4 skal der, forud for meddelelse af spildevandstilladelse, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun meddeles udledningstilladelse, hvis det vurderes, at udledningen af regnvand fra det separatkloakerede område ikke medfører:

- Skade på de naturtyper, som området er udpeget for.
- Skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for.
- Betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

#### *Natura 2000*

Nærmest beliggende Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 236 "Bygholm Ådal", som er beliggende 5,5 km i fugleflugt for udløb nr. A136PUR. Natura 2000-område er bestående af Habitatområde H236.

Nærmest nedstrømsliggende Natura 2000-område, er Natura 2000-område nr. 56 "Horsens Fjord, havet øst for og Endelave", som er beliggende 7,5 km fra udløb A136PUR. Natura 2000 område nr. 56 er bestående af Habitatområde H52, Fuglebeskyttelsesområde F36 og Ramsar-område R13 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave.

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

På baggrund af den store afstand til nærmeste Natura 2000 område, er det Horsens Kommunes vurdering, at udledning af regnvand fra kloakopland A136 ikke vil resultere i en forringelse af habitattyper eller levesteder for arter, eller medføre betydelig forstyrrelse af arter, som er på udpegningsgrundlaget Natura 2000 område nr. 54 eller nr. 56 og således ikke vil hindre, at en gunstig bevaringsstatus sikres eller opretholdes. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for de internationale naturbeskyttelses-områder, og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

#### *Bilag IV-arter*

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig

streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der i området potentielt lever flere bilag IV-arter. Det drejer sig om odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Odder kan findes i Bygholm Å på strækningen fra Bygholm Sø til Horsens Fjord. Udledningen vurderes ikke og resultere i en øget stofudledning og samt vurderes ikke at forårsage hydrauliske påvirkninger i Bygholm Å. Vurderingen ifølge Horsens Kommune, er at odder ikke vil blive påvirket negativt, hverken direkte via projektet eller indirekte via påvirkninger af dens fødegrundlag.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller, søer eller uforstyrrede områder som haver og skove i forbindelse med det ansøgte.

Arter af flagermus yngler og raster i huse og i træer med hulheder, grenbrud, løstsiddende bark. Der nedrives ikke huse eller fældes træer ved det ansøgte projekt, og dermed er det kommunens vurdering, der ikke sker en påvirkning af yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

### **Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter:**

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

#### *Beskyttet natur*

Der er ikke naturområder beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens\* § 3 inden for en radius af 25 meter fra sandfang eller udløb. Det nærmeste beskyttede naturområde er bygholm sø, der ligger ca. 660 meter vest (opstrøms) for udløbet.

#### *Jordforurening*

Etablering af sandfang er behandlet i byggesagen for matr. 1109b, og der ændres ikke på selve udløbet.

### **Øvrig lovgivning**

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til udledning af regnvand fra kloakoplandet A136. Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter planloven, bygge-loven eller vejloven.

## **Klagevejledning**

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside d. 19.06.2026. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens § 93 og udløber 17.07.2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet igennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

**Jonas Bjærg Skjoldbjerg Søvang**

Diplomingeniør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

**Kopi til:**

Styrelsen for patientsikkerhed  
Danmarks Naturfredningsforening  
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark  
Danmarks Fiskeriforening  
Danmarks Sportsfiskerforbund  
Fiskeristyrelsen  
Horsens Museum

trvest@stps.dk  
dn@dn.dk  
nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk  
mail@dkfisk.dk  
oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk  
inspektoraratoest@fiskeristyrelsen.dk  
horsensmuseum@horsens.dk

**\*Referenceliste***Miljøbeskyttelsesloven*

Bekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 af lov om miljøbeskyttelse

*Spildevandsbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

*Museumsloven*

Bekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven

*Naturbeskyttelsesloven*

Bekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse

*Habitatbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

*Miljøvurderingsloven*

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

*Habitatdirektivet*

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

Advokaterne  
Posthuscentret

- side 5 -

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

4.

Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1111 Horsens bygrunde (i det følgende kaldet 1111) skal være berettiget til at lade ejendommens afløb for regnvand ske gennem den på matr. nr. 1109 b og 1110 c Horsens bygrunde (i det følgende kaldet 1109 b og 1110 c) værende regnvandsledning, der løber fra skel mellem matr.nr. 1111 og ejendommen 1109 b og 1110 c og ud til Bygholm Å i overensstemmelse med angivelse af a-b-c på det vedhæftede rids 3.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommene 1109 b og 1110 c er forpligtet til stedse at holde regnvandsledningen funktionsdygtig, herunder gennem renholdelse, vedligeholdelse og eventuel fornyelse. Ledningen tjener tillige som afløb for ejendommene 1109 b og 1110 c's regnvand. Omkostningerne til vedligeholdelse af ledningen på ejendommene 1109 b og 1110 c afholdes alene af ejendommene 1109 b og 1110 c.

Ejeren af ejendommen 1111 er forpligtet til at sørge for, at der ikke fra denne ejendom tilledes den fælles ledning genstande, urenheder eller stoffer, som normalt ikke bør komme i regnvandsledning, og som kan stoppe denne eller nødvendiggøre ekstra renholdelse, reparation og fornyelse. Ejeren af ejendommen 1111 er erstatningsansvarlig for ethvert sådant forhold, som hidrører fra hans ejendom.

Enhver udgift, pålignet af kommunen på vegne den offentlige kloakforsyning vedrørende ledningen eller ejendommens afledning, skal bæres af hver af ejendommene efter kommunens bestemmelse ved påligning.

5.

I skellet mellem ejendommen 1111 og 1110 c har ejerne af ejendommen 1111 og