

Hegermann Huse ApS
Energivej 29
8740 Brædstrup

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21

VVM-screening, Bakkedalen 2, 8752 Østbirk.

Horsens Kommune har den 3. september 2025 modtaget en ansøgning om screeningafgørelse efter miljøvurderingslovens bestemmelser. VVM-screening er omfattet af [miljøvurderingslovens](#) bilag 2, punkt 10 A. Kommunen skal derfor træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Det ansøgte projekt

Byggeriet består af 10 dobbelt-huse og et fælleshus.

Boligerne får følgende størrelse:

- Type A 85 m²
- Type B 95 m²
- Type Bs 95 m²
- Type C 105 m²

Fælleshuset får følgende størrelse:

- Fælleshus 125 m²

Alle boliger forsynes med et skur, som er placeret mellem boligerne. Der etableres et vejforløb gennem området med et siksak-mønster, som tilpasses til terræn. Der etableres en adgangsvej til området, og vejforløbet afsluttes som en blind vej.

Afgørelse

Horsens Kommune meddeler hermed, at det ansøgte VVM-screening ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Begrundelse

Det er Horsens Kommunes samlede vurdering, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det er især fundet relevant at foretage en vurdering af projektet i forhold til støj, støv,

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Horsens Kommune

arkæologi, drikkevand, overfladevand, grundvand og spildevand.

Følgende forhold er de primære årsager til kommunens afgang:

Støj

Projektet er omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og anlægsregulativ og skal overholde støjgrænserne heri.

Støv

Bygherre skal sikre at projektet ikke medfører væsentlige støvgener i anlægsperioden. F.eks. ved befugtning.

Arkæologi

Området er arkæologisk for undersøgt og frigivet til anlægsarbejder.

Museumsloven er stadig gældende. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Drikkevand, overfladevand og grundvand

Afventer en redegørelse for vandhåndteringen på grundene, herunder afledning af spildevand, overfladevand og regnvand.

Projektområdet er udpeget som oversvømmelsesrisikoområdet "Østbirk Vest" med prioritet C. Ved kraftig regn og skybrud er der risiko for oversvømmelser i det langstrakte grønne område, der ligger nord for og parallelt med Ryvej.

Inden for projektområdet er der afgrænset 3 terrænnære og 1 regional grundvandsforekomst jf. den statslige vandområdeplan 2021-2027. Målsætningen for disse grundvandsforekomster er, at der skal være god tilstand, hvilket er opfyldt, når både den kvantitative tilstand og den kemiske tilstand er god.

Ifølge basisanalysen er der ikke målopfyldelse i forhold til den kvalitative tilstand i den ene af de terrænnære grundvandsforekomster og i den regionale grundvandsforekomst. Baggrunden for den ringe kvalitative tilstand skyldes indhold af nitrat i de terrænnære grundvandsforekomster og fund af chlorerede opløsningsmidler i drikkevandsboring i den regionale grundvandsforekomst.

Der mangler en redegørelse for håndteringen af spildevand, overfladevand og regnvand fra grundene, herunder om det håndteres på grunden eller det tilkobles det offentlige regnvandssystem. Den endelige vurdering af grundvandspåvirkningen afventer denne redegørelse.

Spildevand

Så længe ovenstående bemærkninger fra team spildevand bliver afklaret, har team spildevand ingen bemærkninger til dette punkt.

Der skal afklares med SAMN om der er plads i deres regnvandsbassin til de øgede mængder af vand.

Hvis der afledes spildevand i anlægsperiode skal det gå til forsyningens kloak og hvis der skal udledes regnvand/grundvand skal der hentes tilladelse fra Spildevandsafdelingen i Horsens kommune.

Team spildevand ønsker redegørelse for om grundene udmatrikuleres, da det hæfter sig til beregningerne angående regnvandsafledning. Derudover ønskes der redegørelse for beregning af befæstet areal og muligvis mangler der afsat areal til regnvandsbassin.

Lovgrundlag

Bygherre skal, jf. § 19, indsende en skriftlig ansøgning om screeningsafgørelse ved etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Jf. § 16 må et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes før den relevante myndighed i henhold til § 17, har truffet en screeningsafgørelse og dermed skriftligt meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Bemærk

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Med venlig hilsen

Anders Blok

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84

Mail: ahbl@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning

Screeningsafgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, jf. § 49, stk. 1.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at myndigheden har offentliggjort screeningsafgørelsen efter § 21.

Du klager via [Klageportalen](#), som du også kan finde via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#).

Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på:

- 900 kr. for borgere.
- 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender Horsens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om, at den er sendt videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. miljøvurderingslovens § 54 stk. 1.