

Telefontid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-17.00
Fredag kl. 10.00-13.00

DEKLARATION

Som ejer af matr.nr. xx Bygholm Hdg., Hatting bestemmer Horsens Kommune med virkning for den til enhver tid værende kommende ejer, at den til enhver tid værende ejer (herefter benævnt ejeren) er forpligtet til at bebygge ovennævnte matr.nr. samt herfra evt. udstykkede parceller iht. det af Horsens Kommune den xx godkendte byggeprojekt.

Til sikkerhed for projektets gennemførelse skal følgende forpligtelser påhviler den til enhver til værende ejer af matr.nr. xx Bygholm Hdg., Hatting og herfra evt. udstykkede parceller:

1. Pligt til at gennemføre det af Horsens Kommune den xx godkendte byggeprojekt

- 1.1. Ejeren af matr.nr. xx Bygholm Hdg., Hatting og herfra evt. udstykkede parceller er forpligtet til at gennemføre det af Horsens Kommune den xx godkendte byggeprojekt.
- 1.2. Det godkendte projekt kan alene fraviges, hvis dette efter Horsens Kommunes vurdering nødvendiggøres af uforudsete faktiske eller retlige forhold. Der kan således ikke ske ændringer i projektet som følge af prisstigninger på materialer eller byggeomkostninger o.lign.. Forsinkelser i forhold til levering af materialer eller manglende arbejdskraft vil heller ikke kunne begrunde afvigelser i det godkendte projekt.
- 1.3. Hvis betingelserne for at fravige det af Kommunen godkendte projekt er opfyldte, er ejeren forpligtet til at opføre et byggeri, som i videst muligt omfang opfylder det byggeprojekt, som Horsens Kommune har godkendt.
- 1.4. Ejeren af matr.nr. xx og herfra evt. udstykkede parceller er forpligtet til at lade Horsens Kommune få adgang til såvel matr.nr. xx og herfra udstykkede parceller som de herpå helt eller delvist opførte bygninger.

- 1.5. Hvis Horsens Kommune vurderer, at det på arealet helt eller delvist opførte byggeri ikke svarer til det af Kommunen godkendte byggeprojekt, vil Kommunen kunne pålægge ejeren, at ændre påbegyndt eller færdiggjort byggeri, så det svarer til det godkendte byggeprojekt. De hermed forbundne omkostninger betales af ejeren. Disse omkostninger påhviler ejeren, uanset om afgivelser i forhold til det godkendte projekt er udført af tidligere ejere.
- 1.6. Horsens Kommune kan vælge at meddele ejeren en frist indenfor hvilken påbegyndt eller færdigopført byggeri skal være bragt i overensstemmelse med det af Kommunen godkendte byggeprojekt.
- 1.7. Undlader ejeren at opfylde punkt 1.6 indenfor den af Kommunen fastsatte frist, vil Kommunen kunne vælge enten at lade det arbejde udføre som er nødvendigt for at bringe byggeriet i overensstemmelse med det godkendte byggeprojekt eller at tilbagekøbe matr.nr. xx og evt. herfra udstykkede parceller.
- 1.8. Vælger Horsens Kommune at foretage ændringer af helt eller delvist udført byggeri som følge af uoverensstemmelser med det af kommunen godkendte byggeprojekt, afholder ejeren de hermed forbundne omkostninger.
- 1.9. Vælger Horsens Kommune at tilbagekøbe matr.nr. og herfra evt. udstykkede parceller, tilbageskødes arealet med det herpå værende byggeri til Kommunen jfr. . det i punkt 4 anførte.

2. Pligt til at påbegynde og færdigmelde byggeriet

- 2.1. Ejeren er forpligtet til at søge byggetilladelse umiddelbart efter sin overtagelse af matr.nr. xx og evt. herfra udstykkede parceller. Derudover er ejeren forpligtet til at påbegynde byggeri på arealet senest 1 år efter overtagelsesdagen.
- 2.2. Ejeren anses for at have påbegyndt byggeriet, hvis ejeren har støbt fundament på min. 50% af det byggeri, som skal opføres iht. det af Horsens Kommune godkendte byggeprojekt.
- 2.3. Ejeren er endvidere forpligtet til at færdigmelde byggeriet overfor Horsens Kommune i så god tid, at ibrugtagningstilladelse for hele byggeriet kan foreligge senest 4 år efter ejerens overtagelse af matr.nr. xx og herfra evt. udstykkede parceller.
- 2.4. Manglende opfyldelse af punkt 2.1. til 2.3. medfører, at Horsens Kommune kan vælge at tilbagekøbe arealet, jfr. punkt 4.

3. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

- 3.1. Ejeren kan ikke uden Horsens Kommunes skriftlige accept videresælge matr.nr. xx eller herfra evt. udstykkede parceller.
- 3.2. Overdragelse til ejerens koncernforbundne selskaber anses ikke for et videresalg og kan således ske uden Horsens Kommunes accept.

4. Horsens Kommune kan tilbagekøbe matr.nr. xx, hvis ejeren ikke opfylder sine forpligtelser

- 4.1. Hvis ejeren ikke opfylder sine forpligtelser iht. punkt 1 og 2, vil Horsens Kommune kunne vælge at tilbagekøbe matr.nr. xx og herfra evt. udstykkede parceller.
- 4.2. Hvis matr.nr. xx og evt. herfra udstykkede parceller ikke er bebygget, køber Horsens Kommune arealet tilbage mod betaling af

den købesum, ejeren har betalt Horsens Kommune ved køb af matr.nr. xx.

- 4.3. Hvis matr.nr. xx og herfra udstykkede parceller er videregivet i ubebygget stand med Horsens Kommunes skiftlige accept, vil Kommunen kunne tilbagekøbe matr.nr. xx og herfra udstykkede parceller, hvis køberen af arealet ikke opfylder punkt 1 og 2. Købesummen vil i givet fald svare til den købesum den oprindelige køber af arealet har betalt Kommunen
- 4.4. Måtte ejeren have påbegyndt byggeri på arealet, fastsættes den købesum Kommunen skal betale ejeren til gennemsnittet af to mæglervurderinger. Horsens Kommune vælger de to mæglere, som skal vurdere arealet med det her på evt. værende byggeri. De hermed forbundne omkostninger betales af ejeren.
- 4.5. Horsens Kommune deponerer købesummen på en i ejerens navn oprettet deponeringskonto. Købesummen frigives, når der foreligger anmærkningsfrit skøde.
- 4.6. Horsens Kommune udarbejder overdragelsesaftale. Ejeren betaler den tinglysningsafgift, som er forbundet med tinglysning af skødet. Derudover betaler ejer de med indfrielse af evt. tinglyste hæftelser forbundne omkostninger.
- 4.7. Punkt 4.1. til 4.6. finder ikke anvendelse, hvis ejerens manglende opfyldelse af punkt 1 og 2 skyldes krig, naturkatastrofer, pandemier eller andre hændelser, som ejeren ikke har kunne forudse. Måtte sådanne hændelser indtræde, er ejeren forpligtet at gennemføre det af Horsens Kommune godkendte byggeprojekt hurtigst muligt efter, at hændelsen er ophørt. Mangelopfyldelse af denne forpligtelse medfører, at Horsens Kommune kan vælge at tilbagekøbe arealet og det herpå værende byggeri, jfr. punkt 4.1.- 4.6.
- 4.8. Skulle ejeren og Horsens Kommune være uenige om, hvornår en hændelse iht. punkt 4.7 er ophørt, afgør Horsens Kommune hvornår dette må anses for at være tilfældet.

5. Påtaleberettiget

- 5.1. Horsens Kommune er påtaleberettiget iht. nærværende deklaration for hvis tinglysning Kommunalbestyrelsens godkendelse ikke er nødvendig.

6. Tinglysning og aflysning

- 6.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. xx og herfra evt. udstykkede parceller.
- 6.2. Deklarationen respekterer de på tinglysningstidspunktet tinglyste servitutter. Derudover respekterer deklarationen størst mulig realkreditbelåning.
- 6.3. Aflysning af nærværende deklaration kan alene ske på Horsens Kommunes begæring.
- 6.4. Horsens Kommune er forpligtet til at aflyse nærværende deklaration, når ejeren efter Kommunens vurdering har opfyldt det af Kommunen godkendte byggeprojekt.