

Tilladelse til tilslutning af regnvand, Røde Mølle Banke 3B, 8700 Horsens

I forbindelse med byggeri af bolig på Røde Mølle Banke 3B, 8700 Horsens, matr.nr. 2bb Ørbæk By, Søvind er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af regnvand fra matriklen. Byggeriet er en del af større byggeprojekt, hvor der etableres 42 boliger i form af rækkehuse fordelt i 13 klynger.



Figur 1. Kort til venstre: Oversigtskort over Røde Mølle Banke. Matrikel 2bb Ørbæk By, Søvind er markeret med hvid. Matrikelgrænser for de øvrige boligparceller og fællesareal er markeret med rødt. Billede til højre: Projektarealet indrammet med rødt.

Matrikel 2bb Ørbæk By, Søvind er en udstykning af storparcellen matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind. Matr. 2r Ørskov By er omfattet af en udledningstilladelse til det eksisterende regnvandsbassin N32BR og udløb N32UR, hvorfra regnvandet udledes til Søvind Bæk.

Området er omfattet af kloakopland N33 i Horsens Kommunes gældende spildevandsplan og lokalplan S-114 (Nyt boligområde ved Røde Mølle Banke i Søvind).

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra matr.nr. 2bb, Ørbæk By, Søvind til regnvandssystemet. Området omfattet af denne tilladelse er indrammet med hvidt på figur 1.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven* og kapitel 6 i Spildevandsbekendtgørelsen*.

Følgende vilkår skal overholdes:

Vilkår:

1. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
2. Den samlede afledning af regnvand fra matr.nr. 2bb, Ørbæk By, Søvind til offentlig regnvandsledning skal nedbrosles til en maksimal afledning på 1,5 l/s.
3. Der skal etableres sandfang, før regnvand fra befæstede arealer tilsluttes regnvandssystemet.
4. Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum en gang om året. Det oprensede materiale skal bortskaffes i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens § 19.
5. Færdigmelding af kloaksystem skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside: <https://horsens.dk/Bolig/KloakVandMiljoe/Spildevand>

Tilladelsen bortfalder, hvis kloaksystemet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen. Herefter skal der søges om tilladelse til tilslutning igen, hvis byggeriet på matr.nr. 2bb, Ørbæk By, Søvind ikke er afsluttet, og det stadig ønskes at tilslutte regnvand til regnvandssystemet.

Miljøteknisk redegørelse

Alle boligparceller er udstykket af den oprindelige matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind. På baggrund af den oprindelige matrikels areal på 2,77 ha og en afløbskoefficient på 0,30 må der afledes regnvand fra et areal på 0,83 ha. Det tilladelige afløbstal fra projektarealet (matr.nr. 2r Søvind By, samt alle mindre matrikler udstykket herfra) er fastsat til 108 l/s.

Når området udstykkes i mindre matrikler, kan afløbskoefficienten på 0,30 ikke overholdes på de enkelte mindre matrikler. For ikke at skulle etablere intern forsinkelse på hver enkelt grund, er der indgået en aftale imellem byherre, Samn Forsyning ApS og Horsens Kommune om, at der udarbejdes tilladelser til tilslutning af regnvand til hver enkelt matrikel, hvori der er fastsat et maksimalt afløbstal for matriklen.

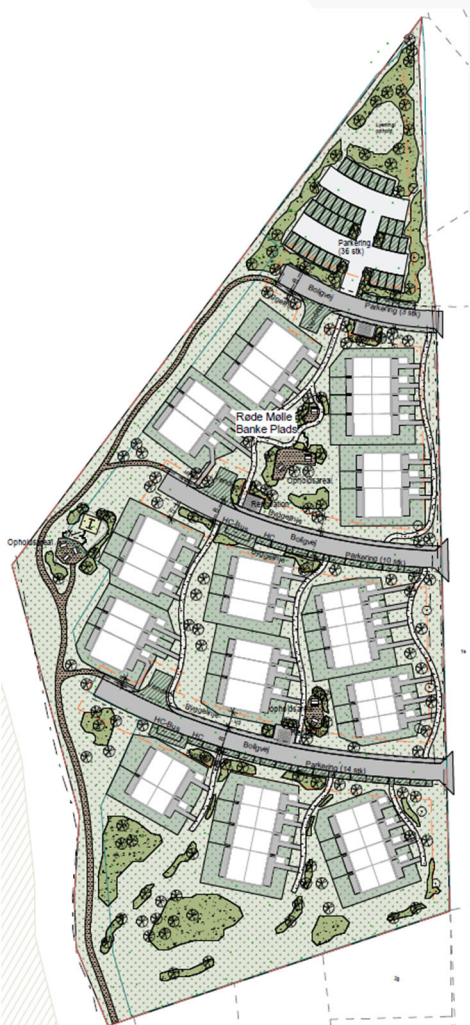
Samtidig udarbejdes en tilladelse til tilslutning af regnvand fra matr.nr. 2r Ørbæk By, Søvind, der bl.a. omfatter fællesarealer og parkeringspladser. Det maksimale afløbstal for matr.nr. 2r er differensen imellem de 108 l/s, der maksimalt må ledes til regnvandssystemet, og summen af de tildelte afløbstal for de 42 mindre matrikler inden for projektområdet.

Projektbeskrivelse

Der opføres 42 boliger i form af rækkehuse fordelt i 13 klynger. Omkring boligerne etableres der mindre terrasser, skure og adgangstier. Der anlægges desuden fællesareal med grønne opholdsområder og parkeringsareal med græsarmring jf. figur 2.

Samlet må grundene og fællesarealer/parkering ikke aflede mere end 108 l/s ved projektområdets skel. Det maksimale afløbstal for matr.nr. 2bb, Ørbæk By, Søvind er fastsat til 1,5 l/s. Regnvand fra tagarealerne på de 42 rækkehuse tilsluttes regnvandssystemet. Regnvand fra skure, adgangstier og private terrasser ved hver enkelt bolig ledes til terræn, hvorfra det nedsiver.

En oversigt over de befæstede arealer, og hvilke arealer der afvander til regnvandssystemet, er vedlagt som bilag 1.



Figur 2. Situationsplan med angivelse af bebyggelse, veje/stier, parkeringsareal og grønne områder.

Tilsyn

Horsens Kommune har tilsyn med afledningen.

Horsens Kommunes bemærkninger

For at sikre at regnvandssystemet ikke tilføres mere regnvand end at det samlede afløbstal ved skel kan overholdes, udarbejdes der tilslutningstilladelser til hver enkelt grund, hvor der stilles vilkår om et maksimalt afløbstal beregnet på baggrund af den oplyste grundstørrelse og bebyggelse.

Der er derfor lavet en fordeling, der tager højde for at den samlede mængde regnvand fra alle 42 boligparceller og det tilhørende fællesareal ikke overstiger 108 l/s.

Etableres der yderligere befæstelse på matrikel 2bb Ørbæk By, Søvind på et senere tidspunkt, skal regnvandet herfra forsinkes internt eller nedsives på egen grund, sådan at vilkår 2 altid kan overholdes. Etablering af intern forsinkelse

eller nedsivning af regnvand kræver, at der søges og opnås særskilt tilladelse til dette ved Horsens Kommune, Team Spildevand.

Lovhjemmel

Miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 3 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 6.

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand fra matr.nr. 2bb, Ørbæk By, Søvind. Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven, Byggeloven eller Vejloven.

Klagevejledning

Efter miljøbeskyttelseslovens* § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 24. 06. 2024. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 22. 07. 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet igennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Sidse Petersen

Biolog

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Bilag

Bilag 1: Oversigt over befæstelsesgrader for de enkelte matrikler

Referenceliste

Miljøbeskyttelsesloven

Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 af lov om miljøbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning

Byggeloven

Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, Bekendtgørelse af byggeloven

Vejloven

Lovbekendtgørelse nr. 421 af 25. april 2023, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Falstersvej 10
8940 Randers SV
E-mail: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø
E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten
E-mail: oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening
Nordensvej 3
7000 Fredericia
E-mail: mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Vormstrupvej 2
7540 Haderup
E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeristyrelsen
N.A. Christensensvej 40
7900 Nykøbing
E-Mail: inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Horsens Museum
Sundvej 3B
8700 Horsens
Email: horsensmuseum@horsens.dk