

Titel	Side
§ 21 afgørelse (§ 21 afgørelse 23.pdf)	2
VVM Screening - ansøgningsskema (61391 VVM Screening.pdf)	8
Situationsplan (1.01 Situationsplan.pdf)	12

Horsens Kommune

Afs. Byg - Teknik og Miljø
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr. 02.34.02-P19-643-26
Dato: 27.8.2026

Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21

VVM-screening, Rønnetræet 1-20, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 20.07.2026 modtaget en ansøgning fra Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S, CVR nr. 21306185 om et nyt boligområde med rækkehuse som tæt/lav bebyggelse med ialt 20 boliger beliggende på Rønnetræet 1-20, matr.nr. 9dn.

Ansøgningen er indgivet i henhold til miljøvurderingslovens*§ 18. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b "Anlægsarbejde i byzone" i miljøvurderingsloven.

Før det ansøgte projekt kan gennemføres, skal myndigheden jf. miljøvurderingslovens § 16 skriftligt have meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

Horsens Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens §21.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

 facebook.com/endelafflokken

 linkedin.com/company/horsens-kommune

Horsens Kommune

Begrundelse for afgørelsen

Horsens Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vurderingen er uddybet og begrundet nedenfor i forhold til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, hvor der er vurderet på projektets karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet.

Placering

Ejendommen er omfattet af lokalplan: 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens.

Projektet med etablering af 20 boliger kan rummes indenfor lokalplanens generelle formål.

Natur

Der er 350 m til beskyttet mose øst for området.

Derud over ligger der – ligeledes mod øst – lidt tættere på, i en afstand af 245 meter et regnvandsbassin. Bassinet er etableret i 2024. Erfaringsmæssigt vil der i løbet af kort tid udvikles et naturligt dyre-/planteliv i bassinet, hvorved det bliver beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Samlet vurderes projektet ikke at medføre tilstandsændringer i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektområdet ligger ca. 7,3 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Beskyttede arter

Ved gennemgang af naturbasen og arter.dk er der ikke fundet registreringer af bilag IV-arter.

Det er tidligere landbrugsjord uden værdi for beskyttede og bilag IV-arter.

Projektet vurderes ikke at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge levesteder for de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Ressourcer og affald inkl. spildevand

Håndtering og bortskaffelse af affald skal følge det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald.

På baggrund af ovenstående vurderer Horsens Kommune, at projektets ressourcebrug, affaldsmængder og typer samlet set ikke at være til væsentlig gene for miljøet, da der er tale om almindelige materialer og i begrænset

Kommentar [JL1]: Afgørelsen skal begrundes med hovedårsagerne til afgørelsen og henvisning til de i bilag 6 opførte relevante kriterier (se afsnittene herunder).

Begrundelsen skal oplyse særkender ved projektet. Er der brugt afværgeforanstaltninger for at undgå eller forebygge, en væsentlige skadelige indvirkning på miljøet, skal dette også beskrives jf. § 21 stk. 2

Kommentar [JL2]: Bilag 6.

Projektets dimensioner, udformning, forurening og gener, projektets placering, den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt, og arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet. Afgørelsen skal tage hensyn til resultaterne af foreløbig kontrol eller vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Horsens Kommune

størrelsesorden. Håndteringen af farligt affald sker allerede i dag via kommunale ordninger.

Gener mv.

I anlægsfasen vil projektet være omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og anlægsregulativ af 2023. Såfremt projektet udføres i henhold til regulativet, vurderes det ikke at give anledning til væsentlige støj- og/eller støvgener.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet samlet set ikke at være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støj, støj eller lys i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Der er 1000 m til kirkefredning ved Tyrsted Kirke.

Projektområdet er ikke beliggende inden for områder med bygge- og beskyttelseslinjer, inden for fredninger eller i kystnærhedszonen.

Jord samt overflade- og grundvand

Projektet ligger i det planlagte separatkloakeret opland A440_2. Der skal opnås tilslutningstilladelser til at aflede overfladevand hos Samn forsyning.

Såfremt der er tale om diffus nedsivning inden for projektområdet, vurderes det, at der ikke er behov for en nedsivningstilladelse fra Team Spildevand.

Arealer og landskab

Projektet med etablering af 20 boliger kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.

Området er arkæologisk for undersøgt og frigivet til anlægsarbejder.

Museumsloven er stadig gældende. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Der er ikke konflikt med økologiske forbindelseslinjer eller særlige værdifulde naturbeskyttelsesområder jf. Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Bygherre har ikke oplyst, og Horsens Kommune har ikke kendskab til, historiske, kulturelle, arkæologiske, naturmæssige eller geologiske landskabstræk inden for projektområdet, som kan blive væsentligt påvirket af projektet.

Kumulative påvirkninger

Der er ikke tidligere truffet screeningsafgørelser i andre projekter i området.

Der er ikke eksterne projekter eller miljøforhold, der vurderes at kunne kumulere med de forhold, der vurderes i screeningen af nærværende konkrete projekt.

Horsens Kommune

Der søges om opførelse af 5 nye rækkehuse med i alt 20 boliger.

Boligernes størrelse er henholdsvis 100 m² og 102 m².

Alle boliger forsynes med et udhus.

Der etableres et vejforløb gennem området med adgangsvej til Højagergårdsvej.

Der henvises til ansøgningmateriale, Situationsplan

Høring

Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Horsens Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante fagligheder internt i Horsens Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen om, at Horsens Kommune ikke skal gennemføre en miljøvurdering af projektet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som behandler sagen, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages af adressaten og enhver, der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for Nævnenes Hus.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er offentliggjort.

Afgørelsen offentliggøres den 27.08.2026 på kommunens hjemmeside.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens bestemmelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten, eller – hvis sagen

Horsens Kommune

påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Orientering om klage

Hvis Horsens Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger. Herudover orienterer Horsens Kommune ikke ansøger.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

I øvrigt

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Laila Depenau
Ingeniør

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger

Lodsejer

Bilag

Screeningsskema

Ansøgningsmateriale, Situationsplan

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Rønnetræet, opførelse af 20 rækkehuse	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Rønnetræet Aps, Hostrupvej 3, 7140 Stouby, 28557040, chris@es-rental.eu	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Land & Plan A/S, Kasper Wohler, Strandpromenaden 6, 8700 Horsens, 25231617, kwo@landplan.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Rønnetræet 1-20, 8700 Horsens. Delnr 2 af matr.nr. 9dn Tyrsted By, Tyrsted	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	1:10000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:500	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	10b
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre har købt del 2 af matr.nr 9dn, udstykningen er ikke registreret i GST endnu	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Det fremtidige bebyggede areal udgør 2129 m², De fremtidige nye befæstede arealer udgør 5204 m².	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Områdets grundareal udgør 14583 m². Der bygges 2129 m². Der befæstes 5204 m². Der er tale om almindelige boliger i 1 plan i overensstemmelse med lokalplanen. Der sker ingen nedrivning.	

Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der er ingen betydeligt vandforbrug i anlægsperioden. Der vil være almindeligt forekommende byggeaffald i anlægsperioden. Der ledes ingen betydelige spildevandmængder til renseanlæg i anlægsperioden. Der er ingen udledning af spildevand til andre recipienter. Regnvand ledes til offentlig kloak eller nedsives på egen grund i anlægsperioden. 08.26 – 03.27
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ingen råstofforbrug i driftsfasen
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er almindeligt forekommende affald fra 20 boligenheder i driftsfasen. Spildevand fra 20 boliger ledes til renseanlæg. Der er ingen direkte udledning af spildevand til recipienter. Regnvandet ledes til offentlige kloakledninger der håndterer regnvandet for hele lokalplanområdet.
Projektets karakteristika	JaNejTekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	JaNejTekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X Horsens Kommunens Bygge og anlægsregulativ
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			350 m til beskyttet mose øst for området
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			1000 m til kirkefredning ved Tyrsted Kirke
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			7000 m til Bygholm Ådal
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er udformet, så det overholder lokalplanens bestemmelser, herunder bebyggelsesprocent, byggefelter, afstandskrav og bestemmelser om beplantning og befæstelsesgrad, som i sig selv udgør en planlægningsmæssig ramme for at begrænse miljøpåvirkningen. Herudover er der foretaget følgende konkrete tilpasninger af det ansøgte projekt med en reduktion af antallet af boliger fra 21 til 20.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

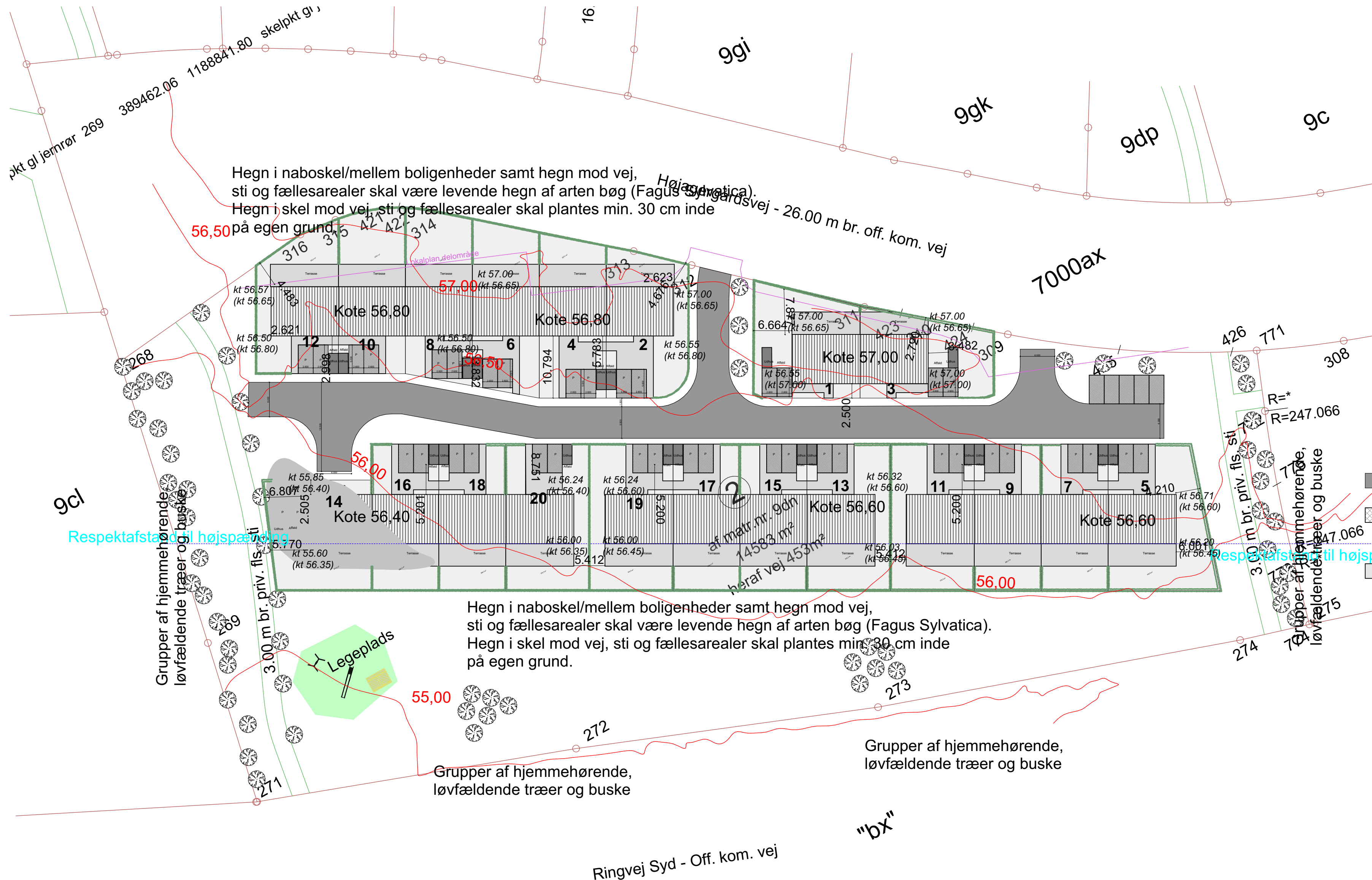
Dato: 20.07.26 Bygherre/anmelder: Kasper Wohlert

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



<u>Rønnetræet, 8700 Horsens</u>	
Grund	14583 m ²
Udstykningsgrunde min. 290 m ²	
Boligareal 1-3	203 m ²
2 x udhuse	12 m ²
Boligareal 5-7-9-11	402 m ²
4 x udhuse	24 m ²
Boligareal 13-15-17-19	402 m ²
4x udhuse	24 m ²
Boligareal 14-16-18-20	402 m ²
4xudhuse	24 m ²
Boligareal 2-4-6-8-10-12	600 m ²
6 x udhuse	36 m ²
<u>Signaturforklaring</u>	
■ Fællesvej - asfalt	1206 m ²
▨ P-plads - colodsten	585 m ²
2 p-pladser til hver boligenhed	
■ 30x30 fliser - terrasser	916 m ²
adgangsveje	365 m ²
Befæstigelsesgrad	
Boliger/udhuse	2129 m ²
fællesadgangsveje/terrasser m.v.	3075 m ²
samlet	5204 m ²
Befæstigelsesgrad	35
20 overkørsler til 20 boliger	
Alle overkørsler er 5,2 m	

Sag		Bygherre		Rønnetræet aps	
Nye boliger				-	
Rønnetræet				-	
Emne		Status	Myndigh.	Tegn nr	Rev nr
Situationsplan		Mål	1:500	1.01	
		Dato	15.07.2026		
Palle Radik Tegnestue		Fruensvej 12, 8763 Rask Mølle		Telefon	23423978