



Horsens Kommune
Team Plan og By
Att. Sofie Kathrine Krone Verner
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2025-17473
Ref. jurap
Dato 6. februar 2026

Sendt pr. mail til cvr. nr.: 29 18 98 89

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 449 i Horsens Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Horsens Kommune har i mail af 16. december 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 449. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 2. december 2025.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstlige del af Egebjerg. Lokalplanplanen grænser mod nord, øst og vest op til det åbne land. Mod syd grænser planområdet op til eksisterende og planlagt boligbebyggelse langs Egebjerggårdsvej. Skoven (Hansted Skov), som afkaster skovbyggelinje ligger mod nord og øst. Lokalplanområdet udgør i dag et areal på ca. 6 ha, der anvendes til landbrugsmæssig drift. Der er i dag flere bygninger og anlæg inden for lokalplanen. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boligformål fordelt på 3 delområder. Det er kun delområde 1 og 3, der er byggeretsgivende for lokalplan 449. Delområde 1 fastlægges til boliger i op til 8,5 meter, 2 etager, mens delområde 3 fastlægges til grønt fællesareal med mulighed for mindre konstruktioner. Se bilag 2. Delområde 2 udlægges i denne lokalplan til fremtidigt planlægningsområde med anvendelse til boligformål, og nærmere bestemmelser vil, angående bebyggelsens omfang og placering, skulle fastsættes i en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privat og offentligt ejet skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Se bilag 3.

Horsens Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til delområde 1 og 3. Reduktionen vil svare til ca. 85 meter fra skoven på det korteste sted. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i mail af 3. september 2025 tilkendegivet, at styrelsen delvist er indstillet på at reducere skovbyggelinjen. Kommunen søgte om reduktion for hele lokalplanen. Styrelsen var sindet at reducere for delområde 1 og 3, men ikke 2, da der ikke er en bygningsretningsgivende lokalplan for delområdet.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har for delområde 1 og 3 lagt vægt på, at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage, idet der holdes en afstand på mindst ca. 85 meter, at der allerede er bebygget inden for lokalplanen, samt at bebyggelsen ligger på linje med eksisterende byggeri syd for (lokalplan 390).

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Horsens Kommune for lokalplan 449 og som vist på bilag 3, svarende til en reduktion ned til ca. 85 meter fra skoven på det korteste sted. Styrelsen reducerer ikke for delområde 2, da der ikke er en bygningsretningsgivende lokalplan.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

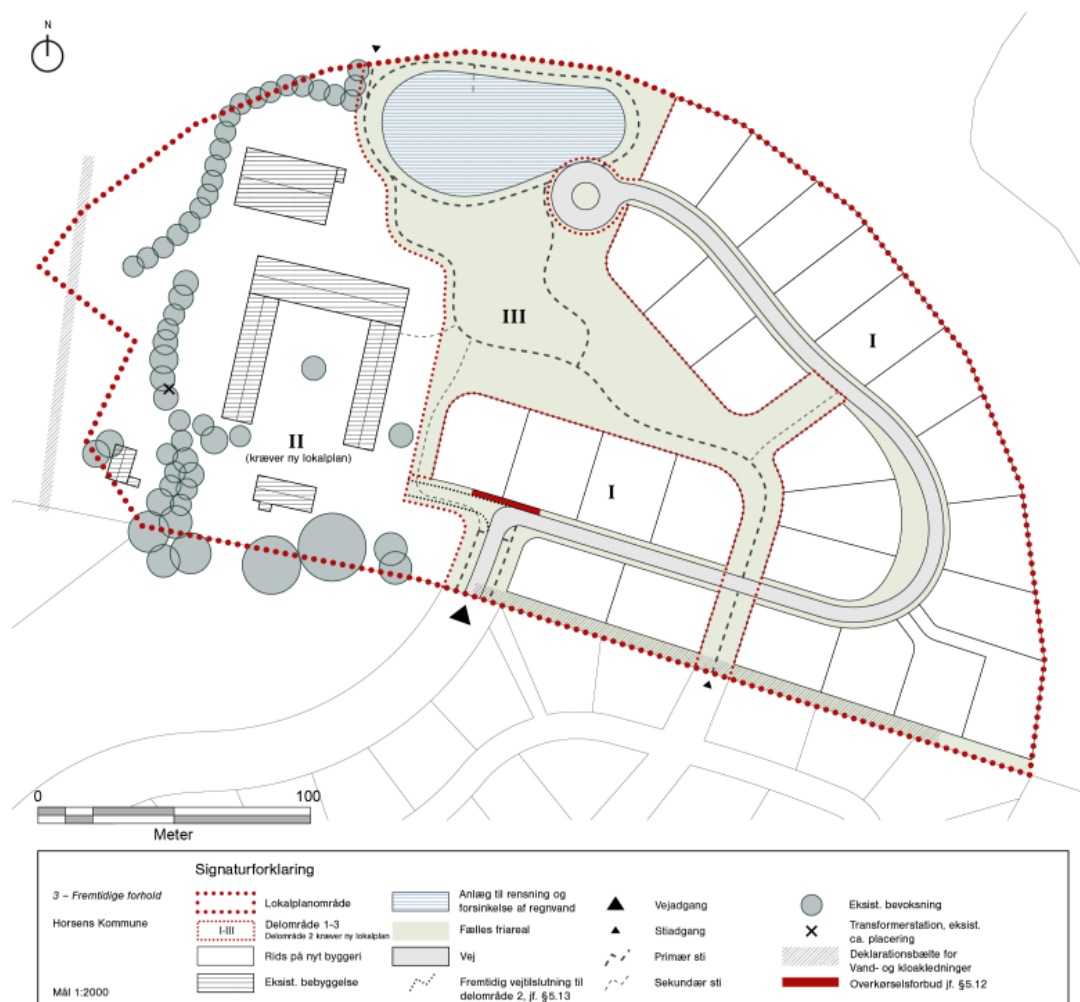
Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 449



Ortofoto 2025

Bilag 2: Oversigt over delområder



Kortbilag fra lokalplan 449

Horsens Kommune

0 150 m 300 m

Ønsket skovbyggelinje

Vej

Matrikelskel

Lokalplangrænse - 449

Delområde I og III

Matrikelkort, Sorte skel (DAF)

6