

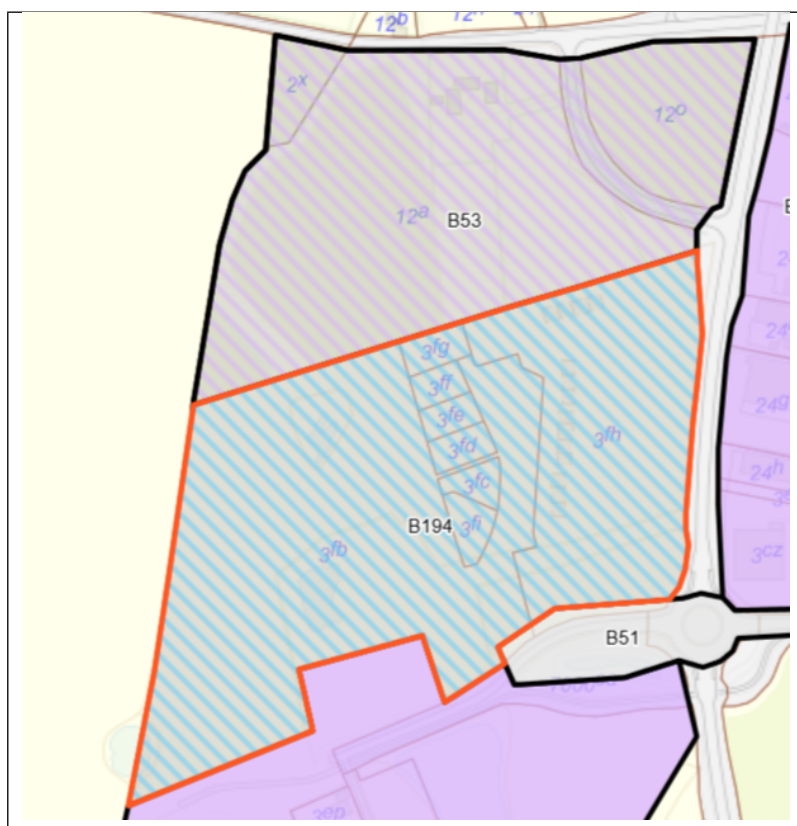
2026

Forslag til:

Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 92

Status: Udkast



Figur 1: Afgrænsning af det område, der med dette tillæg ændres til et spildevandskloakeret opland, hvor regnvand håndteres ved privat nedsivning.

Indhold

1.	Indledning	3
1.1	Behandling og offentlig høring	3
2.	Lovgrundlag	3
3.	Planlægningsgrundlag	4
3.1	Kommuneplan	4
3.2	Lokalplan	4
3.3	Vandområdeplaner	5
3.4	Grundvandsplanlægning.....	6
4.	Spildevandsplanlægning	6
4.1	Nuværende forhold	6
4.2	Fremtidige forhold.....	7
4.2.1	Spildevand.....	9
4.2.2	Regnvand	9
5.	Habitatvurdering	9
5.1	Natura 2000	10
5.2	Bilag IV-arter.....	10
	Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter	10
6.	Miljøvurdering	11
6.1	Afgørelse om ingen miljøvurdering.....	11
7.	Arealbehov, økonomi og tidsplan	11
7.1	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	11
7.2	Økonomi	12
7.3	Tidsplan	12
8.	Referenceliste*	13
	Bilag 1	14
	Bilag 2 - Vedtægter for "Regnvandslauget - Staghøj.....	15

1. Indledning

Tillæg nr. 92 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune er udarbejdet for at ændre afgrænsning af det planlagte separatkloakerede opland B53 og for at oprette opland B194 som spildevandskloakeret med privat nedsivning af regnvand. Yderligere omhandler det etablering af et regnvandslaug for et nyt boligområde. Regnvandssystemet indenfor boligområdet skal vedligeholdes og driftes af et regnvandslaug, som etableres i forbindelse med vedtagelse af nærværende spildevandsplantillæg. Regnvandslaugets navn er "Regnvandslauget - Staghøj".

Tillægget er behandlet i Teknik og Miljø – Natur & Miljø – Overfladevand – Team Spildevand.

Sagens dokumenter er journaliseret under sag nr. 06.00.05-P16-17-21

1.1 Behandling og offentlig høring

Forslag til Tillæg nr. 92 til Spildevandsplan 2012-2015 skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere på det fremlagte forslag.

Efterfølgende vil Horsens Kommune behandle eventuelle kommentarer, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt. Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre de beskrevne tiltag. I henhold til §32 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven kan Horsens Kommunes vedtagelse af Tillæg nr. 92 til Spildevandsplan 2012-2015 ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene.

Horsens Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på at foretage nødvendige arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

2. Lovgrundlag

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

Love

- Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1742 af 22. december 2025

Bekendtgørelser

- Bekendtgørelse om spildevand og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1446 af 27. november 2025
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 1669 af 8. december 2025

Vejledninger

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 9568 af 30. juni 2018

3. Planlægningsgrundlag

Ifølge §9 i Spildevandsbekendtgørelsen skal der ske revision af kommunens spildevandsplan, når der opstår behov for det. Det er for eksempel tilfældet, når der skal udføres et projekt, der ikke er omfattet af den gældende spildevandsplan

I henhold til **spildevandsbekendtgørelsens** kapitel 3, § 5 stk. 3 gælder: *"Forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fælles spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, skal berørte bolig og grundejere oprette et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen."*

Ordet "spildevand" definerer både regnvand og spildevand. Idet det er regnvandet, der håndteres ved at etablere fælles private spildevandsanlæg indenfor opland B194, betegnes spildevandslaug i det følgende som regnvandslaug.

Dette tillæg har til formål at ændre afgrænsning af det planlagte separatkloakerede opland B53 og oprette opland B194 som spildevandskloakeret med privat nedsivning af regnvand. Yderligere omhandler det etablering af et regnvandslaug for det nye boligområde med navn "Regnvandslauget - Staghøj", da der oprettes et fælles privat regnvandssystem indenfor opland B194.

3.1 Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Den gældende kommuneplan er Kommuneplan 2021-2033.

Nærværende tillæg er omfattet af kommuneplanramme 20BO23, der udlægger området til boligområde med mulighed for etablering af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen. Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

3.2 Lokalplan

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de gældende lokalplaner for området. Området er omfattet af Lokalplanområdet 438 og – tillæg til Lokalplan 376, Ring Søpark Etape II. Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanlægning.

3.3 Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne 2021-2027, og tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer, hav samt god tilstand i grundvandsforekomster.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Planområdet er en del af det hovedvandområde, som afvander til o8616 – Nimdrup bæk – Grædstrup skov. Vandområdeplanen samt tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til o8616 – Nimdrup bæk – Grædstrup skov, samt god økologisk tilstand.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen. Inden for planområdet etableres nedsivning, hvorfor der ikke sker udledning af overfladevand til vandløb eller søer.

Inden for projektområdet er der afgrænset 3 regionale grundvandsforekomster jf. den statslige vandområdeplan 2021-2027. Målsætningen for disse grundvandsforekomster er, at der skal være god kvalitativ og kvantitativ tilstand.

Miljøtilstanden for grundvandet i de terrænnære grundvandsforekomster DK105_dkmj_1079_ks og DK109_dkmj_994_ks er vurderet som god for både den kvantitative tilstand og den kvalitative tilstand i området.

Miljøtilstanden for grundvandet i den terrænnære grundvandsforekomst DK105_dkmj_1035_ps er vurderet i god kvantitativ tilstand, men i ringe kvalitativ tilstand. Baggrunden for den ringe kvalitative tilstand skyldes fund af chlorerede opløsningsmidler i drikkevand.

Af Vandområdeplanen fremgår det, at den regionale grundvandsforekomst (DK105_dkmj_1035_ps) udgør laget "ps6" i DK-modellen svarende til laget "Sand7800" i FOHM-model for Jylland. Inden for projektområdet ligger Sand7800 dybt og overlejret af op til 65 meter ler og det primære grundvandsspejl vurderes at ligge ca. 40 meter under terræn. Nedsivning af overfladevand vurderes ikke at medføre en øget nedsivning af chlorerede opløsningsmidler, idet der ikke forventes at forekomme chlorerede opløsningsmidler i regnvand/overfladevand fra boligområdet. Da grundvandsforekomsten vurderes som velbeskyttet og grundvandsspejlet ligger relativt dybt, vurderes nedsivning af overfladevand i den ansøgte nedsivningsgrøft ikke at kunne påvirke eller forringe tilstanden i grundvandsforekomsten "DK105_dkmj_1035_ps".

Det vurderes ikke at hindre senere målopfyldelse eller forringe den nuværende kvalitative tilstand i grundvandsforekomsterne, idet projektet vurderes at have en neutral effekt på områdets grundvandsforekomster i forhold til både den kvalitative og kvantitative tilstand. Projektets gennemførelse vil således ikke være i konflikt med vandområdeplanens målsætning om en god kvantitativ og kvalitativ tilstand for områdets grundvandsforekomster.

3.4 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandforsyningsplan og indsatsplaner for Horsens Kommune.

Projektområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Brædstrup Vandværk, som indvinder grundvand fra et grundvandsmagasin som er nitratfølsomt og derfor sårbart over forurening. Projektområdet ligger delvist inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektområdet ligger ca. 2,5 km sydvest for Brædstrup Vandværks borer. Det øverste primære grundvandsmagasin i området er i forbindelse med den statslige grundvandskortlægning vurderet som nitratfølsomt, hvorfor det vurderes som sårbart overfor forurening. Brædstrup Vandværk indvinder grundvand fra 2 underliggende grundvandsmagasiner. Det er Horsens Kommunes vurdering, at områdets vurderede nitratfølsomhed også er gældende for det ene af Brædstrup Vandværks grundvandsmagasiner.

Da ansøgningen er baseret på beregnede stofkoncentrationer og ikke eksakte målinger, kan der potentielt både forekomme højere stofkoncentrationer og andre miljøfremmede stoffer i overfladevandet end de stoffer, der er vurderet på i ansøgningsmaterialet. Som en ekstra sikkerhed overfor områdets grundvandsmagasiner, stiller Horsens Kommune vilkår om, at der i nedsivningsgrøften skal udlægges et lag filterjord på mindst 30 cm tykkelse. Aktiviteter beskrevet i tillægget vurderes ligeledes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af områdets grundvandsmagasiner eller nærliggende drikkevandsboringer.

4. Spildevandsplanlægning

4.1 Nuværende forhold

Projektområdet er omfattet af Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012- 2015, som separatkloakeret planopland. Den nuværende oplandsstatus kan ses på nedenstående figur.



Figur 2: Spildevandsplanens status for området. Projektområdet er indrammet med rødt.

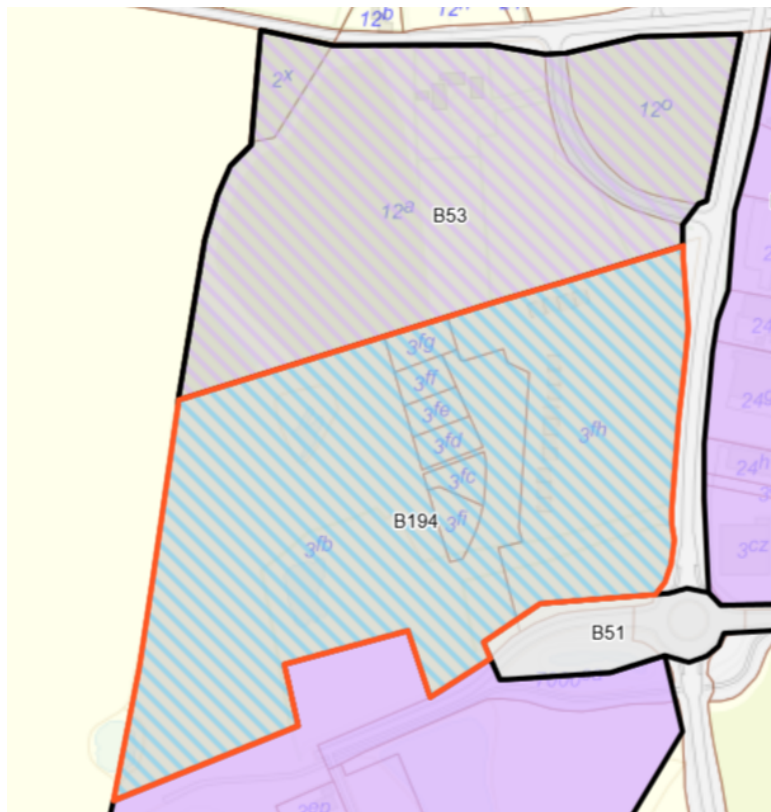
4.2 Fremtidige forhold

Projektområdet optages i Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012–2015 som et spildevandskloakeret opland med privat nedsivning af regnvand. Ydermere omhandler tillægget oprettelse af et regnvandslaug. Økonomi og drift står beskrevet i afsnit 7.2 og udkast til vedtægterne findes i bilag 2.

Hverdagsregn fra det nye opland planlægges rensat og forsinket i tre vådbassiner, hvorefter regnvandet ledes gennem en nedsivningsgrøft med filtermuld, hvor der sker yderligere rensning og nedsivning.

Horsens Kommune

Når ledningssystemet samt anlæggene til rensning, forsinkelse og nedsivning af regnvand er etableret, færdigmeldes projektet til Horsens Kommune. Herefter ændres områdets status til spildevandskloakeret med privat nedsivning af regnvand.



Figur 3: Fremtidig plan for projektområdet, der er indrammet med rødt.

Opland	Plan	Areal [ha]	Afløbskoefficient [%]	Befæstet areal
B194	Spildevandskloakeret med privat nedsivning	9,8 ha hvoraf delopland 1 og 2 er ca.5 ha.	Delområde 1 - 0,35 Delområde 2 - 0,35 for åben-lav og 0,55 for tæt-lav	Ca. 2 ha

Tabel 1: Oplandsdata for kloakopland B194.

De berørte ejendomme fremgår af bilag 1.

4.2.1 Spildevand

Spildevand fra kloakopland B194 skal tilsluttet Horsens Vand A/S spildevandsledning og ledes til rensning på renseanlægget i Brædstrup. Den samlede spildevandsbelastning fra det fremtidige kloakopland B194 udgør cirka. 100 PE. Renseanlægget har en kapacitet på 16.000 PE, hvoraf belastningen fra opland B194 allerede var indregnet, som planopland. Den øgede mængde spildevand, der ledes til rensning, kan derfor håndteres inden for renseanlæggets udledningstilladelse.

4.2.2 Regnvand

Regnvandssystemet fra de enkelte matrikler etableres som et traditionelt rørsystem. De enkelte ejendomme, der udstykses i forbindelse med byggemodningen, må inden for delområde 1 have en befæstelsesgrad på op til 0,35 for åben-lav bebyggelse. Inden for delområde 2 må befæstelsesgraden udgøre op til 0,35 for åben-lav bebyggelse og op til 0,55 for tæt-lav bebyggelse.

Såfremt befæstelsesgraden på en ejendom overstiger de angivne værdier, skal den øgede regnvandsmængde håndteres på egen matrikel ved nedsivning eller ved forsinkelse, inden regnvandet tilsluttes det fælles regnvandssystem.

Der etableres tre vådbassiner til rensning af overfladevand. Efter rensning ledes vandet videre til en nedsivningsgrøft, hvor der sker en yderligere rensning og nedsivning. Vådbassinerne etableres med følgende forudsætninger:

- ☐ Forsinkelsesbassiner dimensioneres ud fra en 5-års hændelse og en klimafaktor på 1,33.
- ☐ Nedsivning af regnvand fra veje og øvrige udenomsarealer og erhverv dimensioneres ud fra en klimafaktor på 1,5, og en gentagelsesperiode på 10 år
- ☐ Vådvolumen i bassinet med en permanent vanddybde på 1-1,5 meter.
- ☐ Vådvolumen på minimum 250 m³/red. ha. opland.
- ☐ Skråningsanlæg på 1:5 eller fladere.

Nedsivningsgrøften er dimensioneret efter gældende praksis i Horsens kommunes spildevandsplan samt udførte nedsivningstest i projektområdet. Nedsivningsgrøften etableres med et nødvendigt arealbehov på min. 240 m² samt et samlet opstuvningsvolumen på ca. 252 m³.

Ved ekstreme hændelser har projektområdet tidligere indeholdt lavninger med en samlet volumen på ca. 93 m³. Denne volumen forventes videreført og etableret i forbindelse med bassiner, grøfter, veje eller parkeringsarealer.

5. Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000- områder eller bilag IV-arter i området væsentligt. Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører skade på de naturtyper, som området er udpeget for,

skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for eller betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

5.1 Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 4,9 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 53 (Habitatområde H49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov og fuglebeskyttelsesområde F34, Skovområde syd for Silkeborg).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside [hér](#).

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

5.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der kan forekomme følgende bilag IV-arter i området: stor vandsalamander, odder, grøn mosaikguldsmed og arter af flagermus. Der inddrages eller påvirkes ikke arealer, som kan være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne, da nedsivningsbassinerne etableres på arealer, der tidligere var landbrugsjord. Horsens Kommune vurderer på den baggrund, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, ikke vil blive hverken beskadiget eller ødelagt.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen ikke medfører:

- ☐ Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- ☐ Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelæggelse af de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

6. Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 4 af 03/01/2023) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan eller ej. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som væsentlig.

Dette tillæg nr. 92 til spildevandsplan 2012-2015 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og program mer og af konkrete projekter.

Horsens Kommune har gennemført en screening af tillægget med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

6.1 Afgørelse om ingen miljøvurdering

Miljøscreeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Horsens Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for en miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen.

Afgørelsen er meddelt som en selvstændig afgørelse der er truffet med hjemmel i lovens § 10. Afgørelsen er offentliggjort den 21. september 2026 på Horsens Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløber den 19. oktober 2026.

7. Arealbehov, økonomi og tidsplan

7.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Samn Forsyning – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Samn Forsyning skønner det nødvendigt.

Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Samn Forsyning) retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med Samn Forsyning som påtaleberettiget.

Ekspropriation

Etablering af spildevandsanlæg kan i særlige tilfælde kræve, at det er nødvendigt at erhverve arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke det kan ske på frivilligt grundlag, har kommunalbestyrelsen mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Af Miljøklagenævnets afgørelse af 24. august 2010 fremgår det, at et tekstafsnit kombineret med kortmateriale må anses for fyldestgørende. Det er i spildevandsplanen kun muligt at angive den omtrentlige placering af de fremtidige spildevandsanlæg, herunder også linjeføringer for planlagte ledningsanlæg. Ejendomme, der ligger tæt på de angivne spildevandsanlæg kan forvente at blive berørt af anlæggene.

I det omfang planlagte nye spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriation, skal placeringen af de nye anlæg være angivet på spildevandsplanens kortmateriale. Dette kan ske ved at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, eller som et led i en samlet revision af planen.

7.2 Økonomi

Horsens Vand A/S afholder udgifterne til etablering af spildevandssystemet. Der opkræves tilslutningsbidrag fra matrikelejer.

Bygherre etablerer det fælles private regnvandssystem og regnvandslauget samt vedtægter skal tinglyse på de enkelte ejendomme. Drift og vedligeholdelse overgår derfor til regnvandslauget.

7.3 Tidsplan

Matrikelejeren forventer at gennemføre etableringen af regnvandshåndteringen i 2026.

Samn Forsyning forventer at gennemføre etableringen af spildevandskloakeringen i 2026.

8. Referenceliste*

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 af lov om miljøbeskyttelse

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Indsastbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 797 af den 8. december 2025 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Vandområdeplan 2021-2027 for Jylland og Fyn.

<https://sgavmst.dk/media/etsko0yf/vandomraadeplanerne-2021-2027-efter-genbesoeget-justeret.pdf>

Spildevandsplan 2012-2015

<https://sektorplaner.horsens.dk/spildevandsplan/>

Kommuneplanen 2025

<https://kommuneplan2025.horsens.dk/>

Med venlig hilsen

Jonas Bjærg Skjoldbjerg Søvang

Diplomingeniør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Bilag 1

Ejendommene omfattet af nærværende tillæg og oprettelse af regnvandslaug er:

Matrikel	Tiltag, der omfatter matriklerne
3fb, Brædstrup By, Ring	Der oprettes opland B194 som spildevandskloakeret opland med privat nedsivning af regnvand. Ydermere oprettes der et regnvandslaug
3fh, Brædstrup By, Ring	
3fg, Brædstrup By, Ring	
3ff, Brædstrup By, Ring	
3fe, Brædstrup By, Ring	I oplandet etableres en nedsivningsgrøft samt vådbassiner til håndtering af regnvand.
3fd, Brædstrup By, Ring	
3fc, Brædstrup By, Ring	
3fi, Brædstrup By, Ring	

Tabel 2: Ejendomme som er berørt af nærværende tillæg til Horsens Kommunes gældende spildevandsplan.

Bilag 2 - Vedtægter for "Regnvandslauget - Staghøj

UDKAST

VEDTÆGTER

for Regnvandslauget Staghøj Horsens Kommune

*Udarbejdet til brug for Horsens Kommune, Team Spildevand, i
forbindelse med nedsivningstilladelse og tillæg til spildevandsplanen.*

1. Navn, hjemsted og område

§ 1 – Navn og hjemsted

Stk. 1. Laugets navn er Regnvandslauget Staghøj Stk. 2. Laugets hjemsted er Horsens Kommune.

§ 2 – Geografisk område og medlemspligt

Stk. 1. Regnvandslauget omfatter de ejendomme, der afleder regnvand til de fælles private vådbassiner og nedsivningsgrøft på Staghøj.
Stk. 2. Følgende matrikler er omfattet som medlemspligtige ejendomme: 3fh, 3fg, 3ff, 3fe, 3fd, 3fc, 3fb og 3fi.
Stk. 3. Matrikel 3fb er fællesareal og er den matrikel, hvor de fælles vådbassiner og nedsivningsgrøften er placeret.
Stk. 4. De til enhver tid værende ejere af de medlemspligtige ejendomme har pligt til at være medlem af lauget og er bundet af disse vedtægter.

2. Formål, anlæg og ansvar

§ 3 – Formål

Laugets formål er at sikre varig, forsvarlig og myndighedsmæssigt korrekt drift, vedligeholdelse og nødvendig fornyelse af de fælles private anlæg til håndtering, forsinkelse og nedsivning af regnvand fra de omfattede ejendomme.

§ 4 – Fælles regnvandsanlæg

Stk. 1. Lauget forestår ejerskab, drift, vedligeholdelse og nødvendig fornyelse af de fælles private regnvandsanlæg, herunder vådbassiner, nedsivningsgrøft, ledninger, brønde, ind- og udløb samt øvrige fælles anlægsdele, i det omfang disse indgår i det godkendte regnvandsprojekt.
Stk. 2. Anlæggenes placering og afgrænsning fremgår af det godkendte regnvandsprojekt og vedlægges vedtægterne som bilag.

§ 5 – Den enkelte ejers ansvar

Stk. 1. Den enkelte grundejer er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af egne regnvandsinstallationer på egen ejendom frem til tilslutningspunktet til laugets fælles anlæg.
Stk. 2. Der må ikke uden fornøden godkendelse foretages ændringer, som kan forøge belastningen af det fælles regnvandsanlæg ud over det, der er forudsat i det godkendte projekt eller nedsivningstilladelsen. Stk. 3.
Konstaterede fejl eller skader på de fælles anlæg skal meddeles laugets bestyrelse hurtigst muligt.

§ 6 – Adgang til anlæggene

Lauget og personer, som arbejder på laugets vegne, skal have nødvendig adgang til fælles anlæg med henblik på eftersyn, drift, vedligeholdelse, reparation og fornyelse.

Arbejdet skal udføres med mindst mulig gene, og berørte arealer retableres i rimeligt omfang.

3. Drift og vedligeholdelse

§ 7 – Drift

Stk. 1. Lauget skal sørge for, at de fælles vådbassiner og nedsivningsgrøften til enhver tid drives og vedligeholdes i overensstemmelse med gældende myndighedstilladelser, spildevandsplanen og eventuel drifts- og vedligeholdelsesinstruks.

Stk. 2. Lauget kan indgå aftaler med rådgivere, entreprenører eller andre fagkyndige om eftersyn, drift og vedligeholdelse.

Stk. 3. Lauget skal sørge for nødvendig oprensning, pleje, reparation og fornyelse af anlæggene, så deres funktion opretholdes.

§ 8 – Forsikring

Lauget kan tegne de forsikringer, som efter bestyrelsens vurdering er relevante for laugets anlæg og virksomhed.

4. Økonomi og bidrag

§ 9 – Fælles udgifter

Stk. 1. Laugets udgifter til administration, drift, vedligeholdelse, reparation og fornyelse af de fælles regnvandsanlæg afholdes af medlemmerne.

Stk. 2. Udgifterne fordeles som udgangspunkt ligeligt mellem de syv medlemspligtige ejendomme, medmindre en anden fordelingsnøgle følger af det godkendte regnvandsprojekt, myndighedskrav eller besluttet med fornøden godkendelse.

Stk. 3. Generalforsamlingen kan beslutte at opbygge en reserve til større fremtidige vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder.

§ 10 – Opkrævning og restancer

Stk. 1. Medlemsbidrag fastsættes på den ordinære generalforsamling på grundlag af det godkendte budget.

Stk. 2. Ved manglende rettidig betaling kan lauget opkræve renter og rimelige inddrivelsesomkostninger efter gældende regler.

5. Generalforsamling og bestyrelse

§ 11 – Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er laugets højeste myndighed. Hver medlemspligtig ejendom har én stemme.

§ 12 – Ordinær generalforsamling

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt og indkaldes skriftligt eller elektronisk med mindst 3 ugers varsel.

Stk. 2. Dagsordenen skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsens beretning
- Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
- Godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag
- Valg til bestyrelsen
- Valg af revisor
- Eventuelt

§ 13 – Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt anmoder herom.

§ 14 – Afstemninger

Beslutninger træffes ved simpelt flertal blandt de afgivne stemmer, medmindre andet følger af disse vedtægter. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Der føres referat af generalforsamlingen.

§ 15 – Bestyrelsen

Stk. 1. Lauget ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer valgt af generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og kasserer. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen og kan genvælges.

Stk. 3. Bestyrelsen varetager den daglige ledelse og gennemfører generalforsamlingens beslutninger.

§ 16 – Tegningsret

Lauget tegnes af formanden sammen med ét bestyrelsesmedlem eller af den samlede bestyrelse.

6. Regnskab

§ 17 – Regnskabsår og revision

Stk. 1. Regnskabsåret følger kalenderåret. Første regnskabsår løber fra laugets stiftelse til den efterfølgende 31. december.

Stk. 2. Bestyrelsen udarbejder årsregnskab, som forelægges den ordinære generalforsamling til godkendelse.

Stk. 3. Regnskabet gennemgås af den på generalforsamlingen valgte revisor.

7. Ejerskifte, tinglysning og vedtægtsændringer

§ 18 – Ejerskifte

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer fra overtagelsesdagen i alle rettigheder og forpligtelser efter disse vedtægter. Lauget skal orienteres om ejerskiftet.

§ 19 – Tinglysning

Stk. 1. Medlemspligten og de forpligtelser, der følger af disse vedtægter, tinglyses på de berørte matrikler i det omfang Horsens Kommune kræver det.

Stk. 2. Vedtægterne er bindende for nuværende og fremtidige ejere af de omfattede ejendomme.

Stk. 3. Endelig påtaleberettigelse og den konkrete tinglysningsform fastlægges i forbindelse med Horsens Kommunes godkendelse og tinglysningen.

§ 20 – Vedtægtsændringer

Stk. 1. Ændringer af vedtægterne kræver mindst 2/3 flertal blandt de afgivne stemmer.

Stk. 2. Ændringer, der vedrører laugets geografiske område, medlemspligt, formål, ejerskab, drift og vedligeholdelse eller ophør, skal forelægges Horsens Kommune, når dette følger af spildevandsplanen, tilladelsen eller kommunens krav.

§ 21 – Ophør

Lauget kan ikke opløses, så længe der består fælles private regnvandsanlæg, som lauget efter spildevandsplan, nedsivningstilladelse, tinglyst deklaration eller anden myndighedsafgørelse er forpligtet til at eje, drive eller vedligeholde. Et eventuelt ophør kræver forudgående afklaring med Horsens Kommune.

8. Ikrafttræden

§ 22 – Stiftelse og ikrafttræden

Vedtægterne træder i kraft ved laugets stiftelse og efter den myndighedsmæssige godkendelse, der måtte være nødvendig.

Bilag 1 – Matrielfortegnelse

Medlemspligtige **ejendomme:**

Matrikel	Status
3FH	Medlemspligtig ejendom
3FG	Medlemspligtig ejendom
3FF	Medlemspligtig ejendom
3FE	Medlemspligtig ejendom
3FD	Medlemspligtig ejendom
3FC	Medlemspligtig ejendom
3FI	Medlemspligtig ejendom
3FB	Fællesareal – placering af fælles nedsivningssøer/anlæg

Bemærkning: Matrielfortegnelsen bør sammenholdes med den endelige matrikulære registrering og Horsens Kommunes materiale inden tinglysning.

Bilag 2 – Kortbilag

Matrikelkort med markering af de omfattede ejendomme og fællesarealet 3FB indsættes i den endelige version.

Bilag 3 – Regnvandsprojekt og driftsinstruks

Godkendt regnvandsplan samt drifts- og vedligeholdelsesinstruks for nedsivningssøer og øvrige fælles anlæg vedlægges, når materialet foreligger.

Stiftelse

Vedtægterne er vedtaget på stiftende generalforsamling den: _____

Formand

Dato

Bestyrelsesmedlem

Dato