

Niels Esben Seal Carstensen
Elbækvej 63
8700 Horsens

Landzonetilladelse

Vi har den 13-12-2023 modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre gangbro, boardwalks på ejendommen matr.nr. 1c, Aggestrup By, Gangsted, beliggende Elbækvej 63, 8700 Horsens.



Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den **23. februar 2023**, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Sagen omhandler

Sagen omhandler etablering af boardwalks/gangbro de steder, hvor der er for vådt til at færdes til fod. Imellem boardwalks/gangbro etableres en jordtrampet sti.

Boardwalks/gangbro kan benyttes af alle, herunder lokalområdet og Efterskolen.

Der etableres 3 boardwalks/gangbroer på henholdsvis 15 m, 40 m og 15 m i østligskel på matrikel 1c. Se nedenstående bilag for placering på matrikel 1c.

Pælene til boardwalks/gangbroer bankes i jorden.

Det er kun boardwalks/gangbroer der kræver landzonetilladelse.

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](http://horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

En beskrivelse fra ejer og ansøger:

Jeg søger hermed landzonetilladelse til at opføre boardwalks i forbindelse med etablering af en offentlig sti i kanten af min mark/eng.

Jeg har vedhæftet et luftfotokort, hvor de ønskede boardwalks er indtegnet som en sort streg. Jeg har desuden vedhæftet tre arbejdstegninger af udformningen på de kommende boardwalks. Hver boardwalk opbygges af elementer på 2 meters længde og 1,35 meters bredde.

Den færdige boardwalk har en højde på 50 cm over terræn med pæle der er banket 90 cm ned i jorden. Det er nødvendigt at have boardwalks på de indtegnede steder, da der er for vådt til at man kan gå der. Den kommende sti vil være til glæde for lokalområdet - her i blandt efterskolens elever og ansatte. Jeg har vedhæftet en mail med opbakning fra efterskolens forstander.

Ejer og ansøger, Niels E.S. Carstensen.

Begrundelse

Opførelsen af gangbro, boardwalks vurderes normalt og forventeligt for byggeri i landzonen. Der er ingen Kommuneplanrammer og lokalplan for området. Det er kommunens samlede vurdering, at tilladelsen til konstruktionen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

HABITAT- OG NATURVURDERINGLandzonetilladelser (PL §35)

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000- områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 3,8 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitat
ndlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudte omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000- området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter:

Flagermus har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.

Odder har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte.

Strandtudse har potentielle yngle- og rasteområder i solbeskinnede vandhuller med lav vandstand. Som oftest temporære vandhuller eller vandhuller med nøgne kanter opstået i forbindelse med grusgravning. Arten er desuden salttolerant til et vist niveau og kan yngle i saltvand. I Horsens Kommune er arten kun registreret på Endelave og i forbindelse med en gammel grusgrav i nærheden af Nim. Der sker ingen påvirkninger i områder med grusgrave eller strand i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter, da det ansøgte etableres på i kanten af en eng med ringe naturværdi. Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således, samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for natura 2000 områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

Diverse

Sagen har været i naboorientering fra den 04. januar til 18. januar 2024. Der er ikke indkommet klager til sagen.

Naturafdelingen i Horsens Kommune har meddelt dispensation til etablering af en boardwalks i beskyttet Eng til §3 natur af den 5. januar 2024.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.
Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Kopi af afgørelsen er sendt til

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk;

Bilag:

Udtalelse fra Elbæk Efterskole

Til rette vedkommende

Jeg er forstander på Elbæk Efterskole og vil gerne på vegne af skolen tilkendegive den allerstørste opbakning til Niels Carstensens projekt med naturgenopretning og etablering af en lille sti rundt på området.

Elbæk Efterskole er nabo til Niels Carstensen og vi har en lille gangsti, som løber tæt forbi engarealet. Elever og personale på gåtur på vores lille sti vil naturligt kunne vælge at gå en ekstra "sløjfe" på en eventuel ny sti.

Rent pædagogisk bruger vi "walk and talk" til nogle af de såkaldt vanskelige svære samtaler med eleverne. Også i den sammenhæng kan en ekstra "gå-sløjfe" bruges konstruktivt.

En naturgenopretning af engarealet vil desuden også kunne være en slags erstatning for den natur, skolen for en del år siden "ødelagde" ved at etablere en fodboldbane.

Skolen har dog for enden af fodboldbanen etableret en lille bræmme med vilde blomster og frugttræer, som gerne skulle komme dyrelivet lidt til gode. Det er kun et lille supplement til den generelle naturgenopretning, men i sammenhæng med engarealet vil værdien af det supplement blive større.

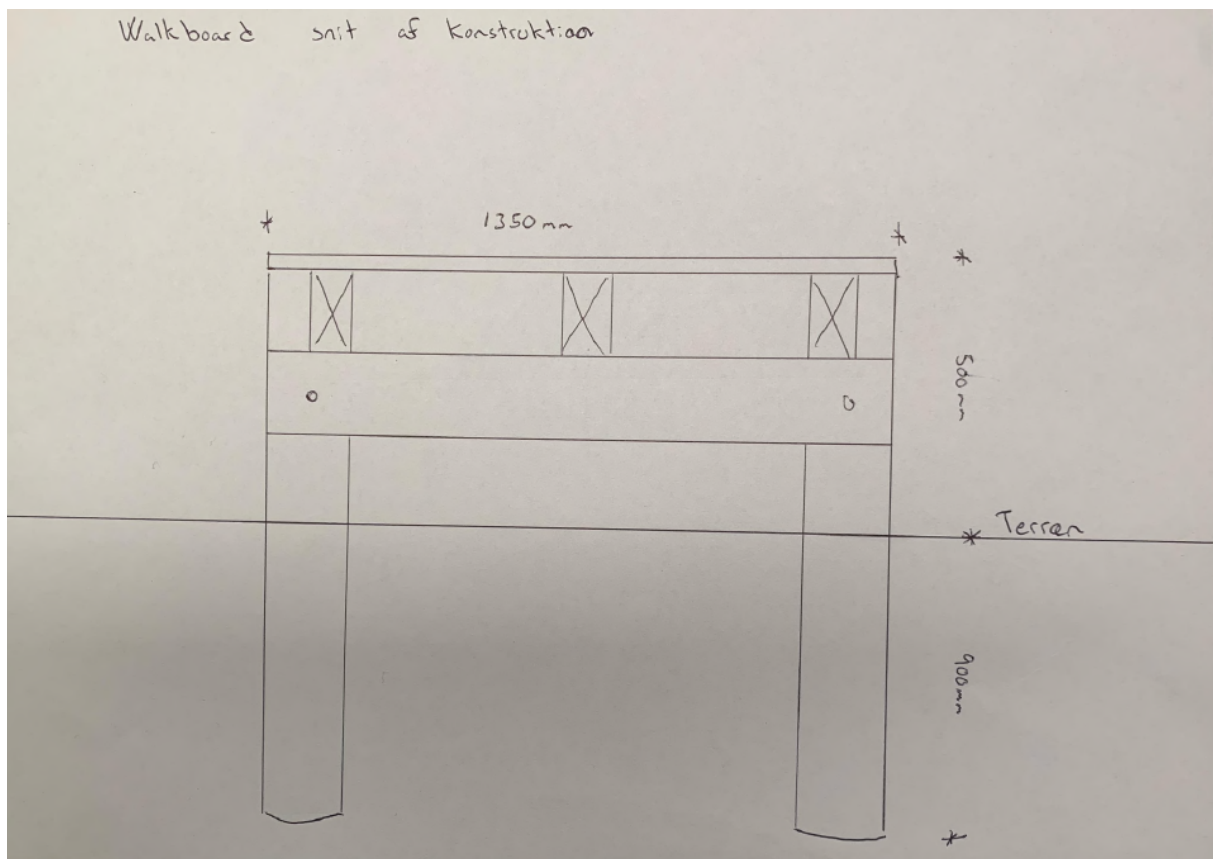
Vi er som skole meget "velfriserede" med mange befæstede arealer og kortklippet græs rigtig mange steder og vil hilse et natur-genoprettet engareal meget velkommen.

Hermed de varmeste anbefalinger til støtte af sådan et projekt.

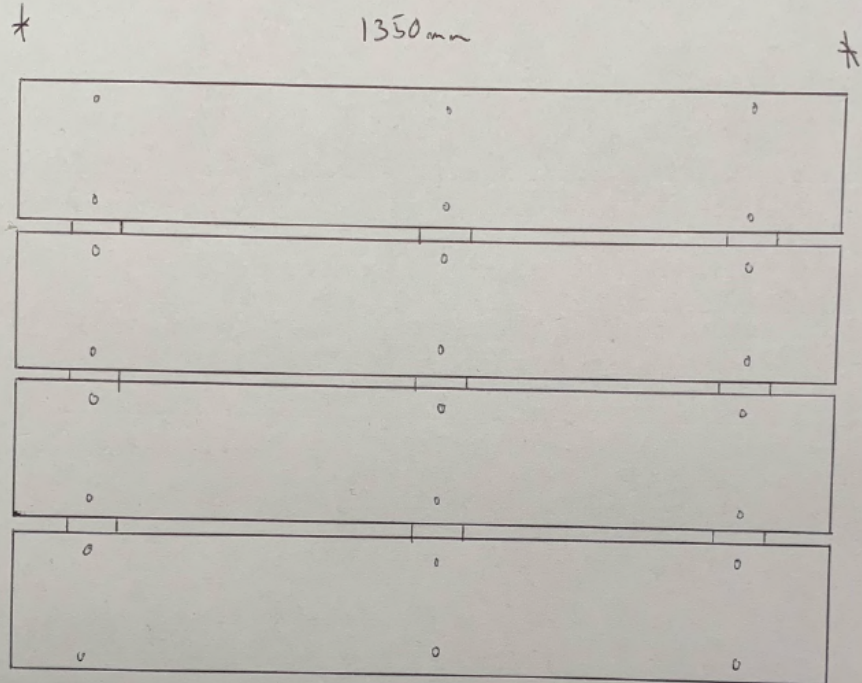


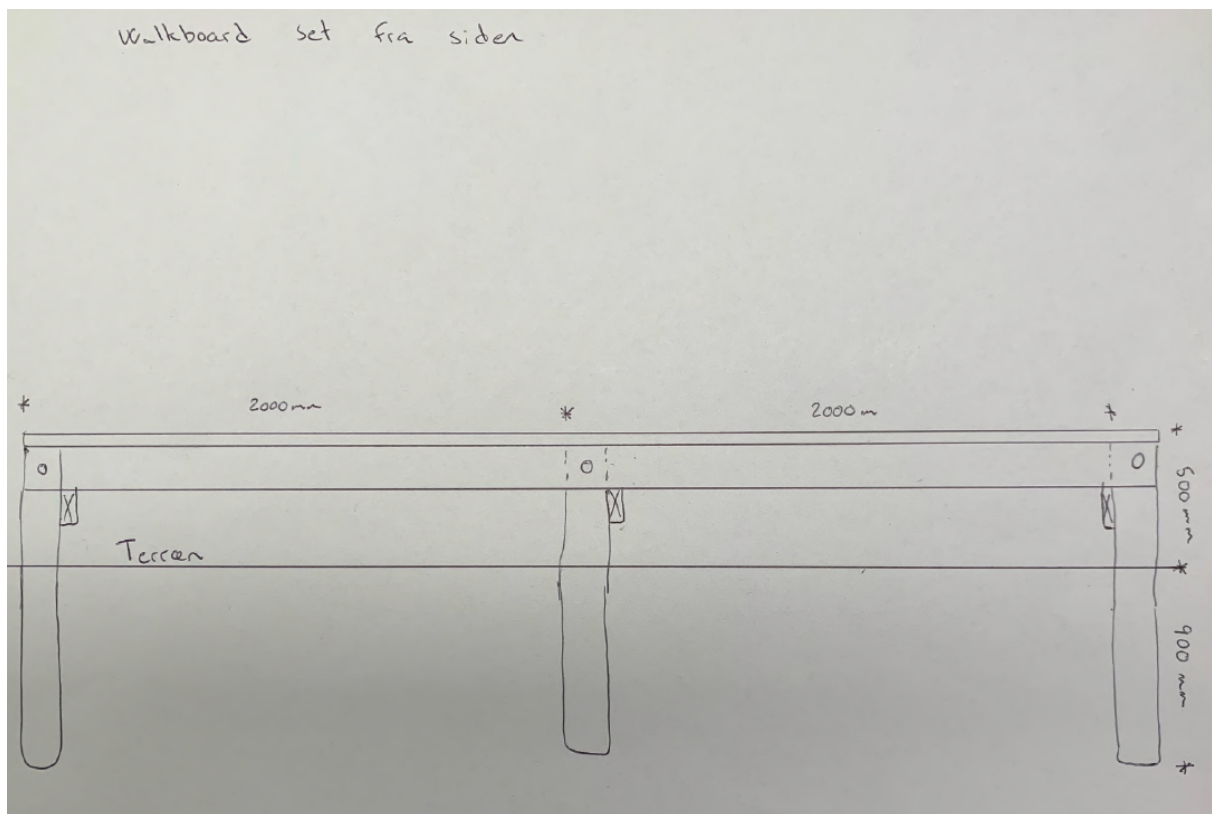
- Sortmarkering på ovenstående kort med boardwalk/gangbro med længde på 15 m i østligskel.
- Sortmarkering på ovenstående kort med boardwalk/gangbro med længde på 40 m i østligskel.
- Sortmarkering på ovenstående kort med boardwalk/gangbro med længde på 15 m i østligskel.

Walkboard snit af Konstruktion



Walkboard set fra over





Med venlig hilsen

Anders Houmann Blok

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84

Mail: ahbl@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning, planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget [her](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen [her](#).