Titel	Side
Afgørelse om VVM-screening - Nokiavej 2, 8700 Horsens – VVM-screening af højlager (Afgørelse om VVM-screening - Nokiavej 2, 8700 Horsens – VVM-screening af højlager 6.pdf)	2
Situationsplan.pdf (de6110a3-65a1-4289-a2ed-47e081d688c7.pdf)	8
VVM Ansøgning (c44249dd-6564-4acf-835f-4c8d60e3159d.pdf)	9

Horsens Kommune

Afs. Horsens Kommune, Byg,
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr.: 02.34.02-P19-861-26

Dato: 23. november 2026

Nissens - Lager
Nokiavej 2
8700 Horsens

Afgørelse om VVM-screening - Nokiavej 2, 8700 Horsens - VVM-screening af højlager

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21

VVM-Screening af højlager, Nokiavej 2, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 26. oktober 2026 modtaget en ansøgning om screeningafgørelse efter miljøvurderingslovens bestemmelser.

VVM-Screening er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet projektets mulige påvirkning ud fra parametrene: støj, natur og overfladevand.

I forhold til miljøpåvirkninger har Horsens Kommune vurderet, at det ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger.

Det er vægtet at området er lokalplanlagt, og der er ikke væsentlige ændringer i forhold til det, i planen bestemte. Der lægges også vægt på at projektet er beliggende i erhvervsområde, hvor der ikke sker væsentlige ændringer i den biologiske mangfoldighed.

Kommunen skal derfor træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Find os
Teknik og Miljø
Byg
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os
Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på
Facebook
LinkedIn
Instagram

Horsens Kommune

Det ansøgte projekt

Der ansøges om at opføre et nyt fuldautomatisk højlager på matriklen, dette skal aflaste til- og frakørsel fra matriklen, da virksomhedens lageraktiviteter samles.

Nærværende projekt omhandler ca. 7.000 m² højlager, og ca. 600 m² korridor der skal binde det eksisterende lager sammen med det nye.

Der etableres hverken forpladser eller flere port-huse/loading-docks, da mængden af trafik vil være tilsvarende.



Kort over projektområde – det ansøgte er ringet ind med blåt.

Afgørelse

Horsens Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens §21.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Horsens Kommune

Begrundelse

Horsens Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Kommentar [JL1]: Bilag 6.
Projektets dimensioner, udformning, forurening og gener, projektets placering, den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt, og arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet. Afgørelsen skal tage hensyn til resultaterne af foreløbig kontrol eller vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Vurderingen er uddybet og begrundet nedenfor i forhold til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, hvor der er vurderet på projektets karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet.

Følgende forhold er de primære årsager til kommunens afgørelse:

Placering

Projektet placeres på Nokiavej 2, 8700 Horsens der er udlagt til erhvervsområde. Placeringen er i overensstemmelse med lokalplan 6 - 2008 endeligt vedtaget d. 24. september 2013.
Projektet kan rummes inden for lokalplanens formålsbestemmelser.

Gener mv.

I anlægsfasen vil projektet være omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og anlægsregulativ af 2023. Såfremt projektet udføres i henhold til regulativet, vurderes det ikke at give anledning til væsentlige støj- og/eller støvgener.

Såfremt der etableres varmepumper, skal varmepumperne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj. Omfanget af støjpåvirkningen vil blive belyst ved støjrapport.

Der etableres ikke større vinduespartier i bebyggelsen, der giver anledning til lysgener mod de omkringliggende arealer.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet samlet set ikke at være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj eller lys i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Jord samt overflade- og grundvand

Regnvand og spildevand forventes at ledes til offentlig kloak – iht. Horsens Kommune er området etableret som separatkloakeret.

Projektet ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland til vandværk.

I forhold til håndtering af ekstremregn bemærkes det, at strømningsvejene som udgangspunkt sikres ved projektets gennemførelse, mens eksisterende lavninger kan bevares og indgå som fremtidigt skybrudsvolumen.

Det vurderes, at projektet har en neutral påvirkning i forhold til beskyttet natur og vandmiljø.

Projektet vurderes ikke at påvirke tilstanden af områdets grundvandsforekomster.

Horsens Kommune

Natur

Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en mose, som ligger ca. 220 meter fra projektområdet. Samlet vurderes projektet ikke at medføre tilstandsændringer i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område er mere end 1,1 km – det er vurderet at der med den afstand ikke er nogen konflikter i forhold til projektområdet.

Projektområdet ligger ca. 1,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).
Udpegningsgrundlaget for området fremgår af SGAV`s (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø) hjemmeside:
https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag

Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet, idet der ikke er faktiske planer herom inden for projektområdet.

Bilag IV-arter

Dette punkt er ikke relevant for denne afgørelse, da der er tale om landbrugsjord i omdrift.
Projektet vurderes ikke at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge levesteder for de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger
Projektet forudsætter ikke rydning af skov.

Der er ingen konflikt med fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Projektområdet er ikke beliggende inden for områder med bygge- og beskyttelseslinjer, inden for fredninger eller i kystnærhedszonen, og forudsætter således ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.

Arealer og landskab
Projektet med etablering af nyt højlager, kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.

Området er arkæologisk for undersøgt og frigivet til anlægsarbejder.

Museumsloven er stadig gældende. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Horsens Kommune

Kumulative påvirkninger
Der er ikke eksterne projekter eller miljøforhold, der vurderes at kunne kumulere med de forhold, der vurderes i screeningen af nærværende konkrete projekt.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser
Der forventes ikke nogen grænseoverskridende påvirkninger af det ansøgte projekt.

Trafik
Det vurderes på baggrund af sagens oplysninger, at projektet ikke vil påvirke vejene i området.

Lovgrundlag

Bygherre skal, jf. § 19, indsende en skriftlig ansøgning om screeningsafgørelse ved etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Jf. § 16 må et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes, før den relevante myndighed i henhold til § 17, har truffet en screeningsafgørelse og dermed skriftligt meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Bemærk

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Martin Holm Henriksen
Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 21
Mail: mhohe@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail

Klagevejledning

Screeningsafgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, jf. § 49, stk. 1.
Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at myndigheden har offentliggjort screeningsafgørelsen efter § 21.

Du klager via Klageportalen, som du også kan finde via borger.dk eller virk.dk.
Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via Klageportalen.

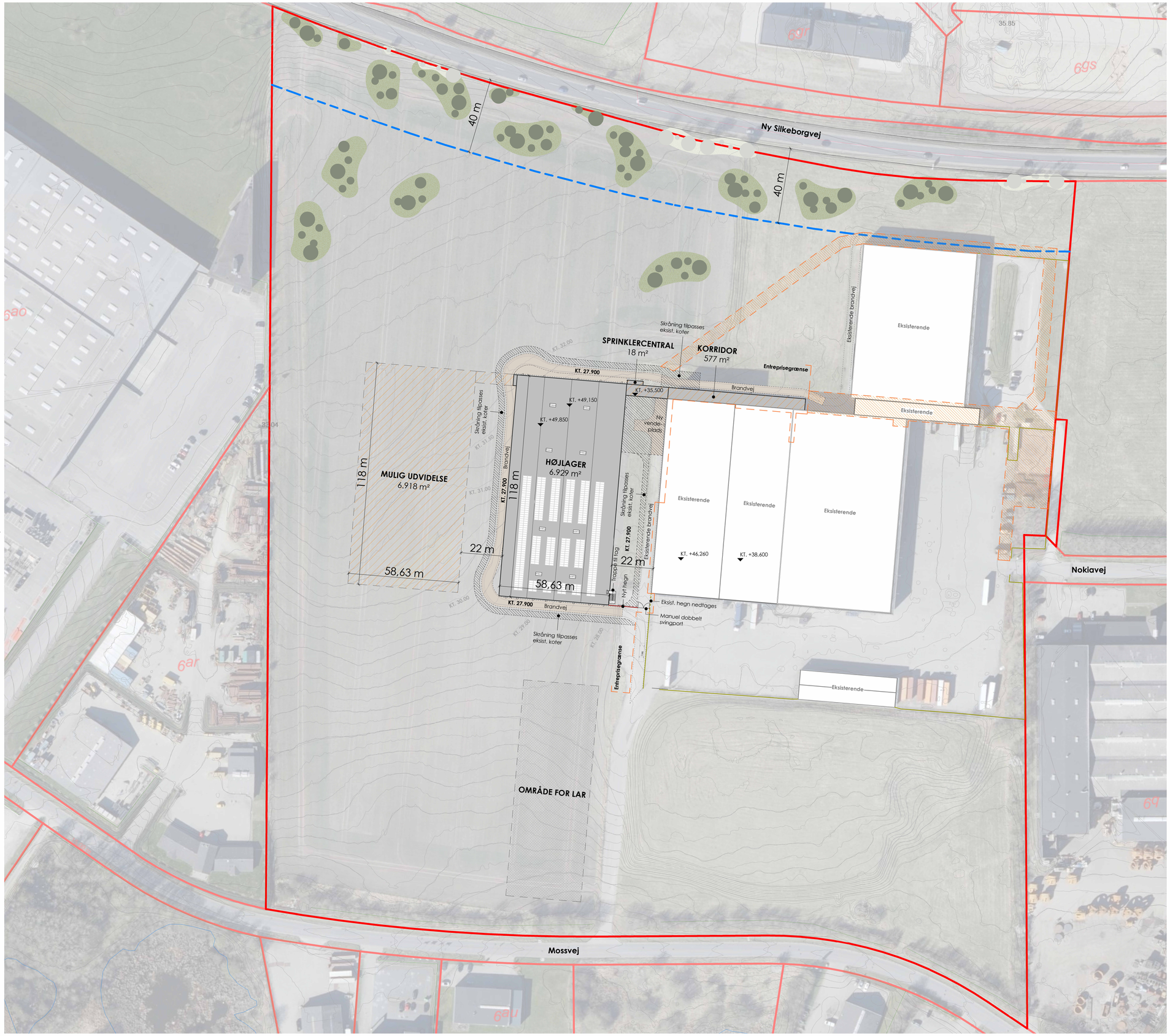
Når du klager, skal du betale et gebyr på:

- 900 kr. for borgere.
- 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender Horsens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om, at den er sendt videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. miljøvurderingslovens § 54 stk. 1.



Situationsplan
1 : 1000

EJENDOMSDATA:

Adresse: Nokiavej 2, 8700 Horsens

Matrikel. nr.: 6r Lund By, Tamdrup

Opførelsesår: 2026/27 (Forventet)

PROJEKTBESKRIVELSE:

Udvidelse i forbindelse med eksisterende lagervirksomhed på nærværende matrikel.

Et nyt højlager ønskes opført på grunden, til at kunne dække bygherrens øgede behov.

Bygningsinformationer:
- Bygherre: Nissens Automotive A/S
- Ny bebyggelse: ca. 7.500 m²
- Fuldautomatisk lager
- Ubrændbart palle oplag.
- Mulighed for udvidelse.
- Solceller på tagkonstruktionen, 1.220 m²
- Brandmæssigt adskilt.

BEBYGGELSE:

Grundareal:		**180.266 m²**
Etageareal:		
Bebyggelse, Eksisterende		19.569 m²
Højlager, ny		6.929 m²
Korridor, ny		577 m²
Sprinklercentral, ny		18 m²
Samlet bebyggede areal		**27.093 m²**
Bebyggelsesprocent: *maks bebyggelse 50 % jf. lokalplan*		
Beregning:	samlet etageareal * 100 / grundareal =	**15,0 %**
Befæstigede arealer:		
Tagflader, i alt		27.093 m²
Fast belægning, Eksisterende		18.321 m²
Samlet befæstet areal		**45.414 m²**
Befæstelsesgrad: *maks 70 % jf. Spildevandsplan*		
Beregning:	samlet areal * 100 / grundareal =	**25,2 %**
Byggehøjde:		
Terræn kote:	Niveauplan	+ 29.90
Murkrone kote:		+ 49.90
Beregning:	49.90 - 29.90 =	**20.00 m**

HENVISNINGER:

- Lokalplan 6-2008 m. tillæg, Erhvervsområde Vest
- Spildevandsplan 2012-2015, Bilag 1: Beregningsgrundlag og skemaforklaring

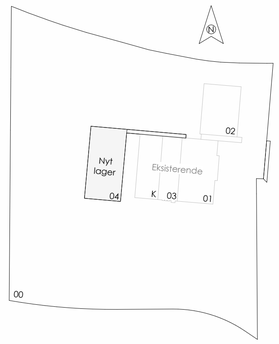
Se henvisninger på tegning.

NOTE:

Alle mål er i mm og vejledende.

SIGNATURFORKLARING:

- Bygninger, *Eksisterende*
- Bygninger, *Nye*
- Marker *Græs- el. kommarker*
- Grusbelægning, *Brandvej*
- Entreprisegrænse og -område
- Udvidelseszone *approx. 7.000 m²*
- Eksist. terrænkurver, *25 cm intervaller*
- Område med tilpasning mellem fremtidige og eksist. terrænkoter
- Matrikelskel
- Byggelinje 40 m fra *Ny Silkeborgvej*
- Hegn, *Eksisterende*
- Hegn, *Nyt*
- **KT. XX.XXX** Terrænkote, fremtidig *Koter angives i m.*
- KT. XX.XX Terrænkote, eksist. *Koter angives i m.*
- Beplantningsklynger *Ny / Eksisterende*
- Røgudluftning *36 m² iht. brandrådgiver*



TEGNINGS NR.: A-00-X-0-01 REVISION:

Rev. No.	Rev. Date	Sign.	Description

PROJEKT: Nissens, Udvidelse — UDBUDSPROJEKT

ADRESSE: Nokiavej 2, 8700 Horsens — MATR. NR.: 6r - Lund By, Tamdrup

EMNE: Situationsplan — TEGNINGS NR.: A-00-X-0-01 REVISION:

SKALA: 1 : 1000 SIGN.: MAB GODK.: MAB KONT.: AHV DATO: 2026.10.02 SAGS NR.: 100817

Norrplan A/S
Skibbrogade 5, 1. sal, DK-9000 Aalborg - Tlf.: (+45) 98 77 26 10 - contact@norrplan.dk - www.norrplan.com

SamlePDF

Dokumentnavn: VVM Ansøgning (c44249dd-6564-4acf-835f-4c8d60e3159d.pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-861-26
Registreringsdato: 26. oktober 2026 - Oprettet: 23. november 2026

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nissens Automotive A/S, Ønsker at opføre et nyt fuldautomatisk højlager på matriklen, dette skal aflaste til- og frakørsel fra matriklen, da virksomhedens lageraktiviteter samles. Nærværende projekt omhandler ca. 7.000 m² højlager, og ca. 600 m² korridor der skal binde det eksisterende lager sammen med det nye. Der etableres hverken forpladser eller flere port-huse/loading-docks, da mængden af trafik vil være tilsvarende.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Nissens Automotive A/S Ormhøjgårdvej 9, 8700 Horsens Tlf: +45 76 26 26 26 E-mail: ava-danmark@nissens.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Frank Thorup Knudsen Ormhøjgårdvej 9, 8700 Horsens Tlf: +45 76 26 27 03 E-mail: ftk@nissens.com
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nokiavej 2, 8700 Horsens Matr.nr. 6r - Lund By, Tamdrup.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	1: 10000

Dokumentnavn: VVM Ansøgning (c44249dd-6564-4acf-835f-4c8d60e3159d.pdf)
Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-861-26
Registreringsdato: 26. oktober 2026 - Oprettet: 23. november 2026

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	**Målestok angives:** 1: 1000		
Forholdet til VVM-reglerne.	**Ja**	**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	**Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:**
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	x	**Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10a**
Projektets karakteristika	**Tekst**		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Samlede bebyggelse: 19.569 + 7.600 = 27.169 m^2 Nye arealer som befæstedes: 0 m^2		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning 1. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m 2. Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m^2 3. Projektets bebyggede areal i m^2 4. Projektets nye befæstede areal i m^2 5. Projektets samlede bygningsmasse i m^3 6. Projektets maksimale bygningshøjde i m 7. Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	1. Nej 2. Matrikel størrelse: 180.266 m^2 3. Eks.: 19.569 m^2 4. Ny, Bygning: 7.600 m^2 5. Ny, Bygning: 157.000 m^3 6. Bygningshøjde: 20 m fra niveauplan. 7. Delvis nedbrydning af eksisterende facader, ellers ingen byggematerialer. Eksisterende byggemodnet matrikel område.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden. Affaldstype og mængder i anlægsperioden. Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden. Håndtering af regnvand i anlægsperioden. Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år.	Anslået forbrug: Vand: 500 m^3 500.000 l **Byggeaffald.** Præfabrikere konstruktioner minimerer mængden af byggeaffald. Spildevand fra byggepladsens velfærdsforanstaltninger/skurvogne, udledes til Off. Kloak. Forventet: Q4 '26 – Q4 '27		
Projektets karakteristika	**Tekst**		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ingen detail viden på nuværende. Horsens kommune bedes anmode om nærmere info, hvis dette pkt. er væsentligt ift. en VVM-screening.		

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			Ingen detail viden på nuværende. Lageret opføres som fuldautomatisk lager, og der forventes som udgangspunkt ikke nogen øgede affaldsmængder fra højlageret. Regnvand og spildevand forventes at ledes til Off. Kloak jf. teknisk notat.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Vand kommer fra offentlig forsyning, så ikke en selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	**Hvis »ja« angiv hvilke.** **Hvis »nej« gå til punkt 10**
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			**Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.**
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	**Hvis »ja« angiv hvilke.** **Hvis »nej« gå til pkt. 12.**
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			**Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.**
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	**Hvis »ja« angiv hvilke.** **Hvis »nej« gå til punkt 14.**
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		**Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.** **Hvis »nej« gå til pkt. 17.** Miljøstyrelsen i vejledning 4/2006 "Støjkortlægning og støjhandlingsplaner"
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		**Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen**
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		**Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen** Ja, der henvises til støjrapport.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	**Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.**

			Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Kun i anlægsperioden, Støv fra gravearbejder i mindre omfang vil kunne forekomme. Det forventes ikke at kunne give gener udenfor matriklen.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil udelukkende kunne forekomme lys i morgentimerne i vinterhalvåret, dette formodes dog ikke at kunne oplyse naboarealer eller omgivelser.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der ansøges om dispensation vedr. byggehøjde, terrænregulering & Parkeringspladser.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Nej
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Nej
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Nej
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Nej
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Nej
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			ca. 222 m (Mose).
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Nej
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			ca. 955 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			ca. 1,75 km
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	**Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.**
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Nej jf. Horsens Kommune
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Nej
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Nej
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Nej
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Formodes ikke
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er nøje planlagt med fokus på at den eksisterende erhvervspark i Lund ikke belastes yderligere med hverken; støj, lys eller med øget trafikalt pres på eksisterende vejnetværk. Der kompenseres yderligere for byggeriet, ved at øge den lokal biodiversitet ved bl.a. at etablere et nyt beplantningsbælte som tiltrækker og øger naturlivet, og

	[redacted]	kan skærme for byggeriet fra omkringliggende veje o. Lign.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2026.10.22_ Bygherre/anmelder: Nissens Automotive A/S & Norrplan A/S_

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Bilag vedlagt

1. A-00-X-0-01- Situationsplan.pdf
2. Oversigtskort_1_10000.pdf
3. Støjberegninger, Nissens_1998.09.09.pdf
4. NIS_K08_H1_MYN_N001_Teknisk_notat_Vedr. udledning fra nyt højlager til spildevandsforsyning.pdf

Links

Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Miljøvurderingsloven

Støjgrænser- Miljøstyrelsen

Risikoområder & kendte oversvømmelser

Horsens- Oversvømmelsesloven

Forureningskort

Danmarks Arealinformation- en del af Danmarks Miljøportal