

VEDTÆGTER FOR BYGNINGSFORBEDRINGSFONDEN FOR HORSENS KOMMUNE Pr. 1.1. 1992

SENEST REVIDERET 05.01.2021

§ 1

Navn og Hjemsted

Fondens navn er Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune. Fonden er grundlagt 1.1.1992 og stiftet af Horsens Kommune. Fondens hjemsted er Horsens Kommune.

§ 2

Formål

1. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i byzone og med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
2. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, med butikker i stueetagen, beliggende inden for området af Lokalplan 150, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
3. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i både by- og landzone, hvor der er vedtaget en bevarende lokalplan, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
4. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, som er en del af et udpeget kulturmiljø i den til enhver tid gældende kommuneplan, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
5. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i det åbne land, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
6. Ejendomme ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i landsbyer og lokale centerbyer, der samarbejder med Horsens Kommune om udvikling. Endelave kan søge på lige vilkår med landsbyer. Ejendommene skal have en bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.

§ 3

Kapital m.m.

Fondens midler tilvejebringes ved tilskud fra Horsens Kommune, Staten, fonde m.v. Fondens kapital anbringes på konto i pengeinstitut til højest mulig forrentning.

Fondens egenkapital egenkapital og aktiver androg ved stiftelsen i 1991, 0 kr. Horsens Kommune indbetalte i 1991, 1992 og 1993 i alt 450.000 kr. Grundejernes Investeringsfond indbetalte i 1992, 1993 og 1994 i alt 450.000 kr. Bygge og Boligstyrelsen indbetalte i 1993 og 1994, i alt 450.000 kr. Fondens kapital andrager pr. 01.10.2021 9,47 millioner.

Fonden kan yde rente- og afdragsfrie lån til ejere af bygninger, til istandsættelse i overensstemmelse med formålet. Lån ydes mod pant i den faste ejendom.

Udbetaling af lånet finder sted efter endelig godkendelse af det udførte byggearbejde. Lån forfalder ved ejerskifte af ejendommen. Fortolkningen af, hvornår der sker ejerskifte af ejendommen, skal forstås i bredest mulig forstand. Således er ejerskifte også, hvis blot 1% af aktierne handles af selskabet, der står registreret som ejer.

Lånets løbetid er maksimum 20 år, og lånet skal indfries inden lånets løbetid udløber.

Tilbagebetalte lån indgår i fondens beholdning og kan genudlånes.

§ 4

Ledelse

Fonden ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der udpeges således:

- Formanden for det udvalg der behandler plansager, er født formand.
- 1 medlem udpeges af Foreningen Bedre Bymiljø i Horsens. Medlemmet indtræder som næstformand.
- 1 medlem udpeges af det udvalg der behandler plansager.
- 1 medlem udpeges af Horsens Udlejerforening.
- Leder/chef for den afdeling i Horsens Kommune, hvor der udøves planmyndighed, er født medlem.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode, der følger Byrådets valgperiode, således at samtlige bestyrelsesmedlemmer udtræder ved udgangen af en valgperiode.

Bestyrelsens beslutninger er gyldige, når mindst 2 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, deltager i behandlingen.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen fastlægger bestemmelser om udførelse af sit hverv i en forretningsorden.

§ 5 Dagligt arbejde

Formanden tilrettelægger sammen med kommunens afdeling for planmyndighed fondens arbejde og fastsætter tid og sted for møder i fonden.

Bestyrelsens beslutninger i forbindelse med lånetildeling træffes på grundlag af en indstilling fra Horsens Kommunes afdeling, hvor der udøves planmyndighed.

Bestyrelsen og Horsens Kommunes afdeling, hvor der udøves planmyndighed, kan være opsøgende over for bygningsejere.

Møder indkaldes efter behov med mindst 14 dages varsel. Årligt afholdes der mindst 4 møder.

Der tages referat af bestyrelsesmøderne, og disse godkendes af fondens bestyrelsesmedlemmer.

Tilsagn til opstart af projekter gælder i maksimum 3 år fra den dato tilsagnet er givet og godkendt af låntager.

§ 6 Tegningsregler

Fonden tegnes af bestyrelsesformanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem, eller af næstformanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

§ 7 Regnskab og revision

Der aflægges årligt beretning og regnskab, som godkendes og underskrives af fondens bestyrelsesmedlemmer efter regnskabsafslutning.

Fondens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet indgår i Horsens Kommunes samlede regnskab.

§ 8 Offentligt tilsyn, oplysningspligt m.v.

Fonden er omfattet af "lov om fonde og visse foreninger".

§ 9 Ophør og likvidation

Såfremt den samlede bestyrelse anser fondens virksomhed for overflødig, afgiver bestyrelsen indstilling om opløsning til Horsens Byråd, som træffer endelig afgørelse af spørgsmålet. Herefter kan den samlede bestyrelse søge fondsmyndigheden (Civilstyrelsen)

om tilladelse til at opløse fonden. Eventuelle fondsmidler uddeles af bestyrelsen med byrådets godkendelse i overensstemmelse med formålet.

§ 10

Godkendelse af vedtægter

Nærværende vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Horsens Byråd.

Horsens, d. 25. april 2022

P.b.v.

Peter Sørensen
Borgmester

/

Charlotte Lyrskov
Kommunaldirektør