

Vica Danmark A/S
Nordager 22
6000 Kolding
Att. Signe Frisk

Landzonetilladelse

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en fritliggende uopvarmet udestue på 24,4 m² på ejendommen beliggende Grumstrupvej 22, 8732 Hovedgård (matrikelnummer 14i Grumstrup By, Vedslet).

Afgørelse

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, meddeles der herved landzonetilladelse til den ansøgte udestue.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den 26. november 2024, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside medfør af planlovens § 35, stk. 8.

Landzonetilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet i medfør af planlovens § 60 a, stk. 1. Rettidigt modtagne klager har – ifølge planlovens § 60 a, stk. 2 – opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Du vil få besked om, hvorvidt afgørelsen er blevet indbragt for Planklagenævnet.

Forudsætninger

Landzonetilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgningsmaterialet modtaget henholdsvis 11. september (til ansøgningen om byggetilladelse) og 8. oktober 2024.

Naboorientering

Horsens Kommune har ikke gennemført naboorientering i forbindelse med sagens behandling i medfør af planlovens § 35, stk. 5.

Horsens Kommune lægger i den forbindelse vægt på, at udestuen vil blive placeret i ejendommens baghave i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Udestuen placeres henholdsvis 5,56 meter fra det vestvendte naboskel mod Grumstrupvej 30 og 10,51 meter fra det sydvendte naboskel mod Grumstrupvej 32.

På Grumstrupvej 30 findes et cirka 11,5 meter bredt fortrinsvis stedsegrønt beplantningsbælte, og denne ejendoms beboelsesbygning er lokaliseret omtrent 53 meter sydvest for den ansøgte udestue.

Arealet på nabogrunden Grumstrupvej 32, der grænser op til ejendommen benyttes aktuelt erhvervsmæssigt som oplagsplads for råstoffer. Denne ejendoms bolig er

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](http://hjemmeside.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Horsens Kommune

lokaliseret cirka 150 meter sydøst for den ansøgte udestue, og der finder en stor erhvervsbygning mellem beboelsesbygningen og det indbyrdes naboskel.

Den bestående garagebygning på Grumstrupvej 22 bevirker, at udestuen ikke vil være synlig set fra hverken beboelsesbygningen eller terrassen på naboejendommen mod øst på Grumstrupvej 24.

Horsens Kommune vurderer samlet set, at projektet er af underordnet betydning for såvel ejerne som brugerne af naboejendommene på henholdsvis Grumstrupvej 24, 30 og 32.

Administrativt grundlag

Ejendommen er beliggende i landzone, hvor opførelse af byggeri forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Ejendommen er i Horsens Kommuneplan 2021-2033 beliggende inden for udpegninger af henholdsvis et bevaringsværdigt landskab og et område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Ejendommen er desuden beliggende inden for henholdsvis [landsbyafgrænsningen af Grumstrup](#), og i et boligområde omfattet af [kommuneplanramme 71LB01](#).

Begrundelse

Den ansøgte udestue har et areal på 24,4 m², og er udformet som en længebygning med en vinkel placeret symmetrisk på bygningens nordfacade. Bygningen udføres med symmetrisk saddeltag med 37° taghældning; facadehøjde på 2,2 meter og en kiphøjde på 3,34 meter.

Facaderne udføres med en 60 centimeter høj muret brystning, mens den øvre del af facaderne samt taget udføres af glas.

Bygningen ønskes opført i ejendommens baghave cirka 4,8 meter syd for enfamiliehuset i direkte forlængelse af en nuværende terrasse.

Ejendommen er aktuelt bebygget med et bestående fritliggende enfamiliehus samt en fritliggende garage placeret mod øst. Ved realisering af udestuen vil ejendommen få en fremtidig bebyggelsesprocent på 23,5. Det bestående enfamiliehus er udformet som et længehus (som en slag nyt husmandssted) med udnyttet tagetage. Enfamiliehuset og garagen er visuelt forbundet via en intern hegnsmur, og garagens formsprog, materialevalg og skala er tilpasset beboelsesbygningen, således de to bygninger udgør en fin sammenhængende helhed. Horsens Kommune finder, at denne samhørighed bygningerne imellem vil blive tilfredsstillende videreført i udestuen, særligt i kraft af dens formsprog og murede brystning samt placeringen henholdsvis parrallet og vinkelret på de to bestående bygninger.

Haven er visuelt velafgrænset med en løvfældende hæk, og yderligere afskærmet i forhold til det åbne land længere mod vest via et cirka 11,5 meter bredt beplantningsbælte bestående fortrinsvist af nåletræer på naboejendommen Grumstrupvej 30. Beplantningen og ejendommens bestående bygninger samt hegnmur bevirker, at udestuens synlighed set fra de omgivende offentlige arealer vil være ganske begrænsede.

Horsens Kommune finder, at der er tale om en bygning, der opføres i og som naturligt hører til i en have på en beboelsejendom. Horsens Kommune lægger i øvrigt vægt på, at bygningens udformning, dimensioner og orientering underordner sig ejendommens eksisterende bebyggelse, samt at bygningen placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse og i en visuelt velafgrænset have.

Det vurderes, at udestuen vil opleves som del af ejendommens tilknyttede sekundære bebyggelse i den dertilhørende have i overensstemmelse med såvel kommuneplanrammen, som hensynene beskrevet i kommuneplanens afgrænsning af Grumstrup. Det skønnes videre, at udestuen hverken vil komme til at fremstå forstyrrende for det omgivende åbne landskabs bærende karaktertræk; heller ikke vis den aktuelle afskærmende beplantning mod vest på sigt skulle få en anden sammensætning eller helt forsvinde.

Realisering af udestuen vurderes endvidere ikke at få nogen betydning for kommuneplanens udpegninger som del af henholdsvis et bevaringsværdigt landskab og et område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Habitatvurdering

I henhold til planhabitatbekendtgørelsen¹ skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV-arter).

Der kan kun meddeles tilladelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

¹ Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016: Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Natura 2000

Projektområdet ligger cirka 9,3 kilometer fra nærmeste Natura 2000-område: nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af [Miljøstyrelsens hjemmeside](#).

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på arter.dk eller naturbasen.dk.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter:

- *Flagermus* har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.
- *Odder* har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.
- *Stor vandsalamander* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

Horsens Kommune

- *Grøn mosaikguldsmed* yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.
- *Spidssnudet frø* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte.
- *Markfirben* har potentielle yngle- og rasteområder i lysåbne områder med spredt vegetation, der indeholder sydvendte skrånninger med bar jord, sand eller solbeskinnede stendiger. I Horsens Kommune er arten kun registreret nord for Østbirk og Brædstrup. Der sker ingen påvirkninger af områder med disse kvaliteter i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter, da det ansøgte etableres på et have areal.

Samlet vurdering vedrørende udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Bemærk

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden fem år i henhold til planlovens § 56, stk. 2.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før der er meddelt byggetilladelse. Ansøgningen om byggetilladelse til udestuen er allerede modtaget, og vil blive behandlet særskilt under kommunens sagsnummer 02.34.02-P19-736-24.

Der gøres opmærksom på, at området kan være drænet, og at eventuelle dræn i forbindelse med byggemodningen skal håndteres, således at drænene stadig er i funktion, medmindre det kan fastslås, at drænene ikke afvander arealer uden for byggemodningsområdet. Afstrømning af overfladevand til nedenstrømsliggende ejendomme ikke må ændres uden forudgående tilladelse efter vandløbslovens § 6.

Horsens Kommune

Projektets aktiviteter må endvidere ikke medføre, at der sker en tilstandsændring i den beskyttede sø (branddammen) lokaliseret omtrent 185 meter sydøst for byggefeltet.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående e-mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Anders Tjørnelunde Pedersen

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 78

Mail: atjp@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Bilag

Situationsplan, nordfacade, østgavl og tagplan

Kopi af afgørelsen inklusive bilag er sendt til

dnhorsens-sager@dn.dk; natur@dof.dk; horsens@dof.dk; naturhorsens@dof-sydostjylland.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest fire uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

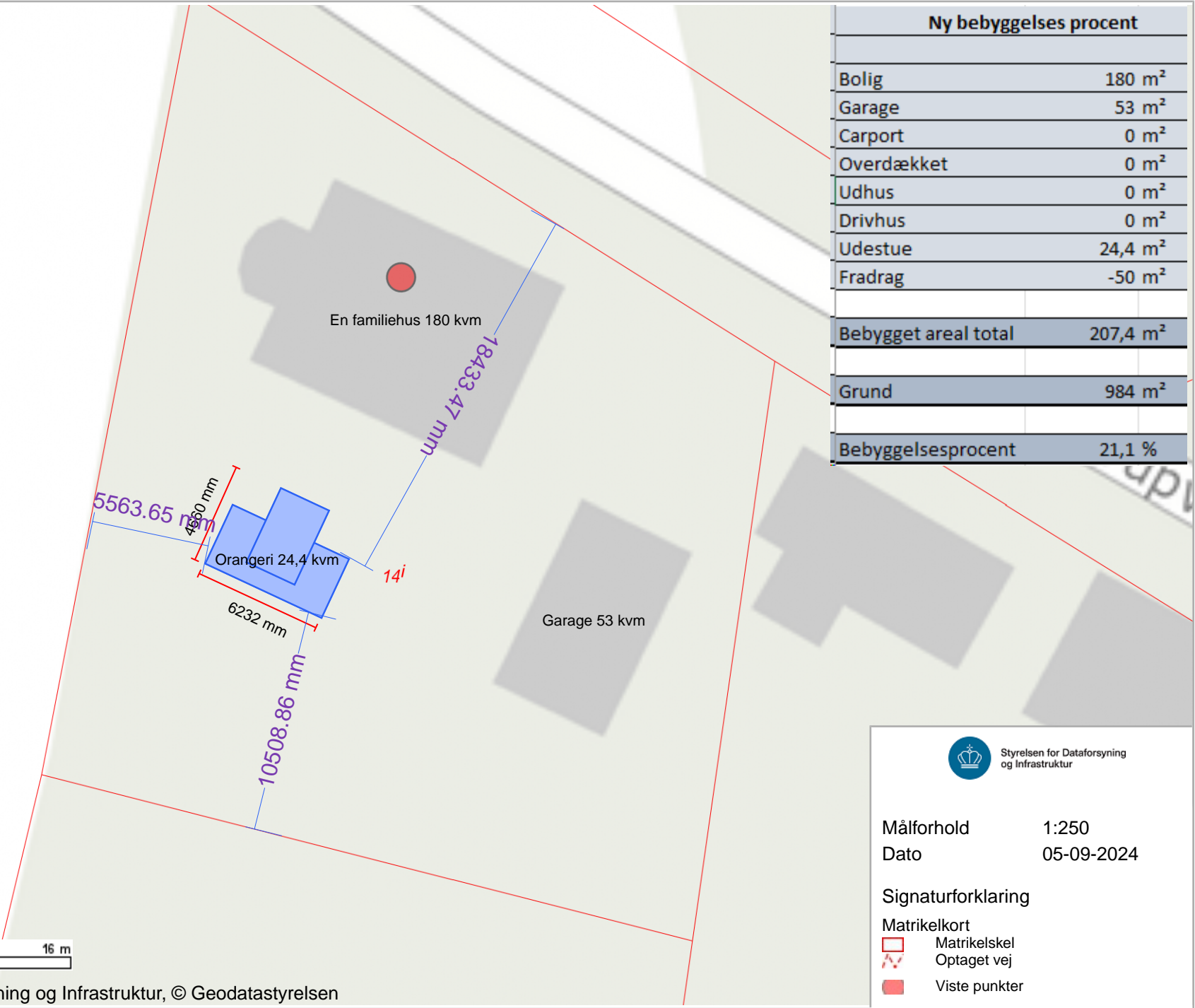
Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

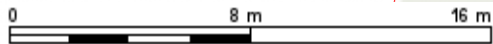
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).



Ny bebyggelses procent	
Bolig	180 m ²
Garage	53 m ²
Carport	0 m ²
Overdækket	0 m ²
Udhus	0 m ²
Drivhus	0 m ²
Udestue	24,4 m ²
Fradrag	-50 m ²
Bebygget areal total	207,4 m²
Grund	984 m²
Bebyggelsesprocent	21,1 %

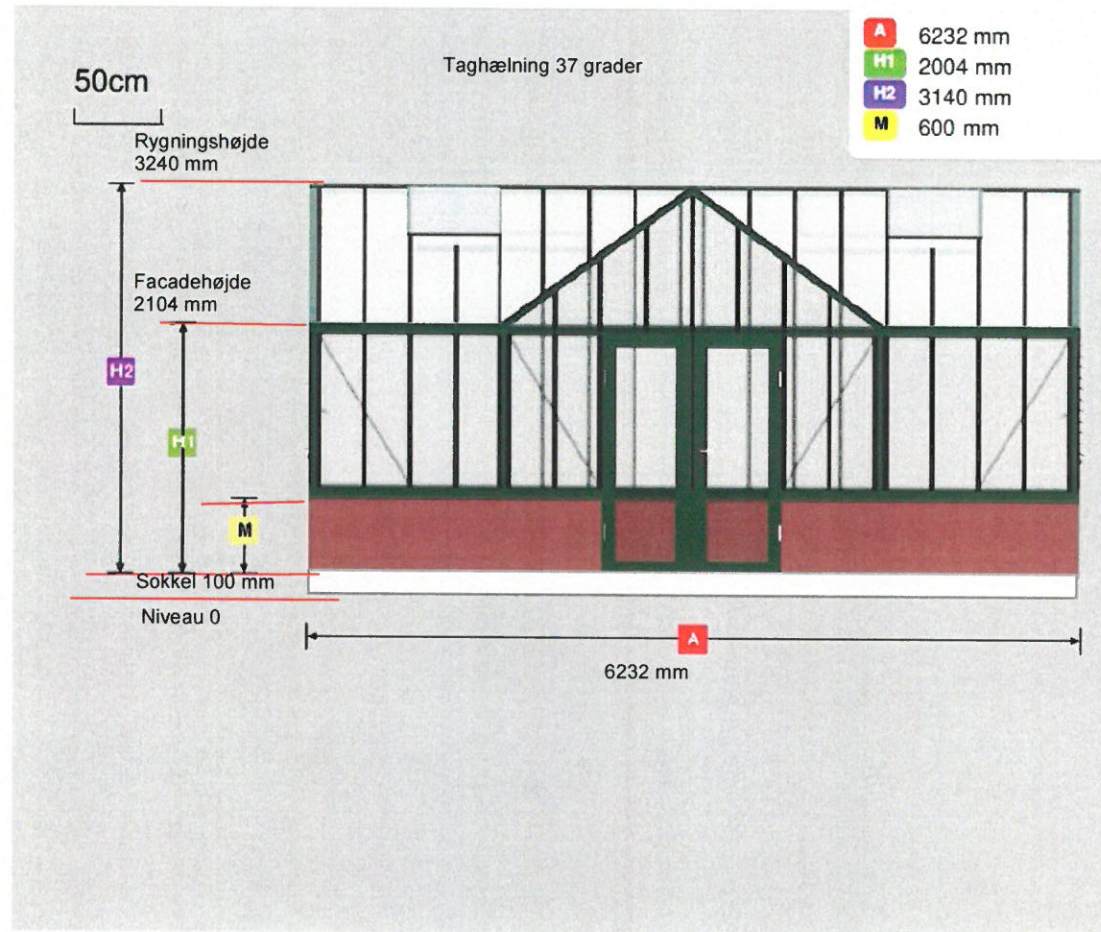


Målforhold 1:250
Dato 05-09-2024

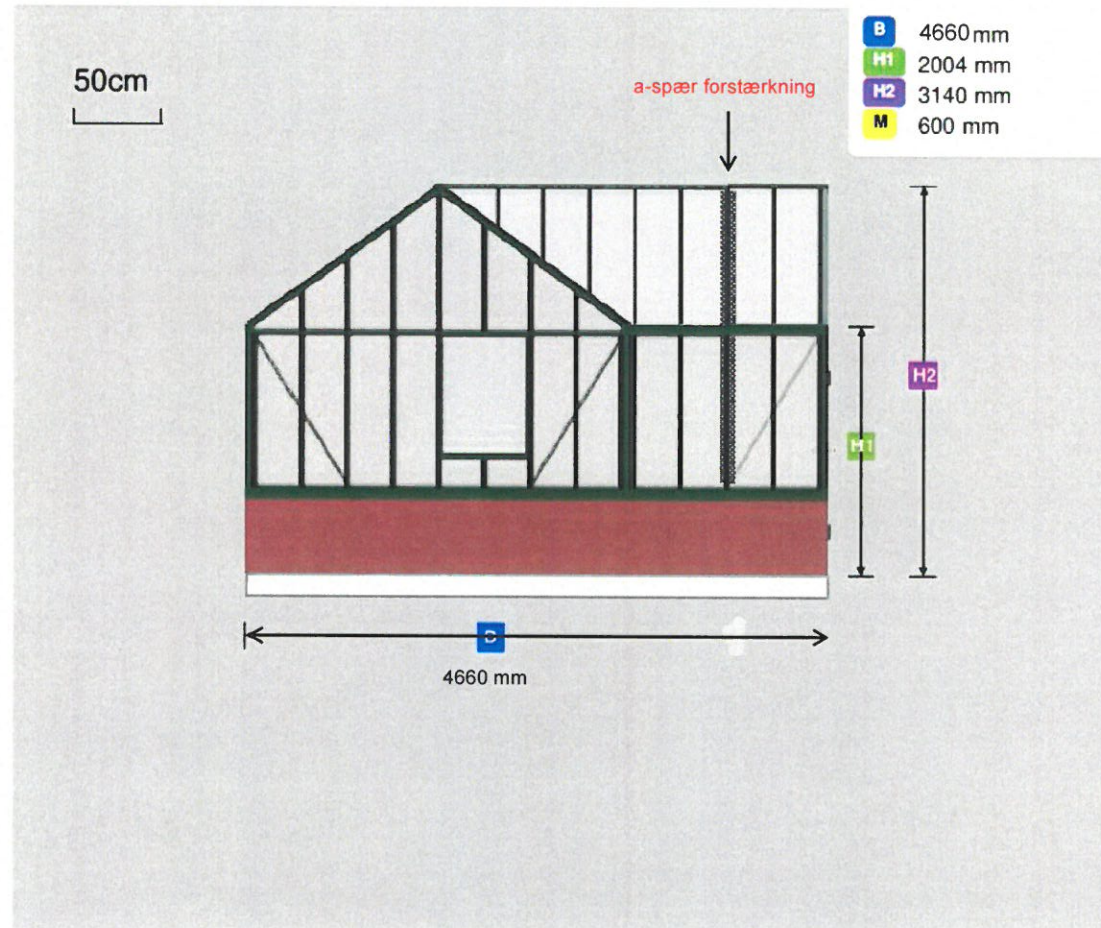
Signaturforklaring

- Matrikelkort
- Matrikelskel
 - Optaget vej
 - Viste punkter

Left side 1/50



Back side 1/50



Top side 1/50

50cm
└───┘

A 6232 mm
B 4660 mm

