

Titel	Side
§ 21 afgørelse (§ 21 afgørelse 2.pdf)	2
VVM-screening-ansøgningsskema (bca50ed0-a572-456a-8e02-0722545f5089.pdf)	9
Situationsplan (K01_H1_N001 - Situationsplan.pdf)	18

Horsens Kommune

Afs. Byg - Teknik og Miljø
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr. 02.34.02-P19-557-26

Dato: 10.8.2026

DAI A/S
Holmstrupgårdvej 20A
8220 Brabrand

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21

VVM-screening, Glambeksbakke 1, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 22.06.2026 modtaget en ansøgning fra DAI, CVR nr. 16276782 om etablering af 53 boliger og nedsivning af vand beliggende på Glambeksbakke 1, 8700 Horsens, matr. nr. 1py.

Ansøgningen er indgivet i henhold til miljøvurderingslovens*§ 18. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b "Anlægsarbejde i byzone" i miljøvurderingsloven.

Før det ansøgte projekt kan gennemføres, skal myndigheden jf. miljøvurderingslovens § 16 skriftligt have meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

Horsens Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens §21.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og supplerende oplysninger hertil dateret den 8.07.2026 og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Begrundelse for afgørelsen

Horsens Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Kommentar [JL1]: Afgørelsen skal begrundes med hovedårsagerne til afgørelsen og henvisning til de i bilag 6 opførte relevante kriterier (se afsnittene herunder).

Begrundelsen skal oplyse særkender ved projektet. Er der brugt afværgeforanstaltninger for at undgå eller forebygge, en væsentlige skadelige indvirkning på miljøet, skal dette også beskrives jf. § 21 stk. 2

Kommentar [JL2]: Bilag 6. Projektets dimensioner, udformning, forurening og gener, projektets placering, den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt, og arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet. Afgørelsen skal tage hensyn til resultaterne af foreløbig kontrol eller vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

[facebook.com/endelafflokken](https://www.facebook.com/endelafflokken)

[linkedin.com/company/horsens-kommune](https://www.linkedin.com/company/horsens-kommune)

Horsens Kommune

Vurderingen er uddybet og begrundet nedenfor i forhold til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, hvor der er vurderet på projektets karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet.

Placering

Ejendommen er omfattet af lokalplan: 364, Boliger, Glambeksbakke, Bygholm Bakker, Horsens.

Projektet med etablering af 53 boliger kan rummes indenfor lokalplanens generelle formål.

Natur

Der er omkring 65 m fra bebyggelse i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype iht. naturbeskyttelseslovens §3.

Samlet vurderes projektet ikke at medføre tilstandsændringer i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektområdet ligger ca. 2,6 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:
<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet, idet der ikke er faktiske planer herom inden for projektområdet.

Beskyttede arter

Ved gennemgang af naturbasen og arter.dk er der ikke fundet registreringer af bilag IV-arter.

Projektet vurderes ikke at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge levesteder for de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Ressourcer og affald inkl. spildevand

Håndtering og bortskaffelse af affald skal følge det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald.

På baggrund af ovenstående vurderer Horsens Kommune, at projektets ressourcebrug, affaldsmængder og typer samlet set ikke at være til væsentlig gene for miljøet, da der er tale om almindelige materialer og i begrænset størrelsesorden. Håndteringen af farligt affald sker allerede i dag via kommunale ordninger.

Horsens Kommune

Gener mv.

I anlægsfasen vil projektet være omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og anlægsregulativ af 2023. Såfremt projektet udføres i henhold til regulativet, vurderes det ikke at give anledning til væsentlige støj- og/eller støvgener.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet samlet set ikke at være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj eller lys i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Hele projektet ligger indenfor skovbyggelinje og forudsætter derfor dispensation herfra. Pga. berettiget forventning jfr. lokalplan er Naturteamet indstillet på at give dispensation og er under udarbejdelse.

Der er omkring 1,7 km fra bebyggelse i luftlinje til nærmeste fredede område.

Projektområdet er ikke beliggende inden for områder med bygge- og fortidsmindebeskyttelseslinjer og fredninger.

Jord samt overflade- og grundvand

Projektet vil ikke medføre påvirkning af overfladevand eller grundvand, da alt overfladevand fra projektområdet enten nedsives på arealet eller neddrøles til naturlig afstrømning.

Arealer og landskab

Projektet med etablering af 53 boliger kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.

Området er arkæologisk for undersøgt og frigivet til anlægsarbejder.

Museumsloven er stadig gældende. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Der er ikke konflikt med økologiske forbindelseslinjer eller særlige værdifulde naturbeskyttelsesområder jf. Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Bygherre har ikke oplyst, og Horsens Kommune har ikke kendskab til, historiske, kulturelle, arkæologiske, naturmæssige eller geologiske landskabstræk inden for projektområdet, som kan blive væsentligt påvirket af projektet.

Kumulative påvirkninger

Der er ikke tidligere truffet screeningsafgørelser i andre projekter i området.

Der er ikke eksterne projekter eller miljøforhold, der vurderes at kunne kumulere med de forhold, der vurderes i screeningen af nærværende konkrete projekt.

Horsens Kommune

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser

Der forventes ikke nogen grænseoverskridende påvirkninger af det ansøgte projekt.

Trafik

Det vurderes på baggrund af sagens oplysninger, at projektet ikke vil påvirke vejene i området.

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske negative tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, som følge af realisering af projektet.

Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften, grundvandet eller øvrige våde recipienter.

Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Faktiske oplysninger

Projektområdet/det ansøgte fremgår af kort herunder.



Horsens Kommune

Beskrivelse af projektet

Der søges om opførelse af 18 nye rækkehuse med i alt 53 boliger.

Boligerne får følgende størrelse:

- Boligtype 68: 68 m²
- Boligtype 78: 78 - 79 m²
- Boligtype 91: 91 m²
- Boligtype 98: 99 m²
- Boligtype 105: 105 m²

Alle boliger forsynes med et skur.

Der etableres et vejforløb gennem området med adgangsvej til Bygholm Bakker.

Der henvises til ansøgningsmateriale, Situationsplan

Høring

Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Horsens Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante fagligheder internt i Horsens Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen om, at Horsens Kommune ikke skal gennemføre en miljøvurdering af projektet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som behandler sagen, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages af adressaten og enhver, der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for Nævnens Hus.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er offentliggjort.

Horsens Kommune

Afgørelsen offentliggøres den 10.08.2026 på kommunens hjemmeside.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens bestemmelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Orientering om klage

Hvis Horsens Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger. Herudover orienterer Horsens Kommune ikke ansøger.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

I øvrigt

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Laila Depenau
Ingeniør

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger

Lodsejer

Horsens Kommune

Bilag

Screeningsskema

Ansøgningsmateriale, Situationsplan

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med byggemodning på 8700 Horsens, matr.nr. 1py Bygholm Hgd., Hatting– etableres 53 boliger. Boligerne føres henholdsvis i 1 og 2-plansboliger (med lodret lejlighedsskel) Jf. Lokalplan 364 § 7.3 Regnvand håndteres og nedsives på terræn. Denne VVM-Screening tager udgangspunkt i at projektet ses som en helhed for både byggeri af boliger samt nedsivning af vand i de respektive LAR-bassiner. Der er lavet en særskilt nedsivningsansøgning. Byggemodningen anlægges hvor der indtil nu har været landbrugsjord på matrikel 1py Bygholm Hgd., Hatting. Bassiner anlægges med skråninger med hældning på 1:3. Bundopbygning af filtermuld.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Selmer Byg A/S Horsensvej 72A, 2. 7100 Vejle Att. Henrik Bech Mobil nr. 60 44 60 50 Mail. Hbe@selmerbyg.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DAI Anders Kaa Rolighed Rasmussen Mobil: 5434 2502 Mail: akr@dai.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Glambeksbakke, matrnr. 1py, Bygholm Hgd., Hatting
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune

Oversigtskort i målestok
eks. 1:50.000 – Målestok
angives. For havbrug
angives anlæggets
placering på et søkort.



Kortbilag i målestok
1:10.000 eller 1:5.000
med indtegning af
anlægget og projektet
(vedlægges dog ikke for
strækingsanlæg).



Forholdet til VVM
reglerne

JaNej

Er projektet opført på
bilag 1 til lov om

x

Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).			
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	SG XLV ApS, CVR-nr. 46068351 Horsensvej 72A, 2. 7100 Vejle		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Bebygget areal: 4273 m² Fremtidige befæst. areal: 7137 m² Nye arealer: 7137 m²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej. Jf. den geotekniske rapport vil der ikke være behov for grundvandssænkninger under udførelsen. Samlet grundareal: 2,3 ha Bebyggede areal: 4273 m² Nye befæst. Areal: 7137 m² Bygningsmasse: 12257,5 m³ Bygningshøjde: 7,24 m Der forekommer ingen nedrivningsarbejde.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Vand til drift af byggepladsen og mandskabsvognens sanitære forhold. Der vil forekomme affald i form af byggematerialer, disse vil forsøgt genanvendt i andre projekter, men der må forventes, at der vil være spild af nogle materialer (træ, plast, gips m.m) Der vil være behov for tilslutning af off. Kloak af mandskabsvognes sanitære forhold. Håndtering af regnvand i anlægsperiode – regnvand fra boliger, vej, mv. føres til de projekteret LAR anlæg, hvor der er udlagt filtermuld til rensning. I anlægsperioden forventes det at bassinerne etableres først, hvorefter det opsamlede regnvand ledes til disse, og nedsivning forgår via disse bassiner. Der forekommer et samlet bassinvolumen, som er fordelt på flere forskellige nedsivningsbassiner.		

Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der vil blive tilkørt sand til opbygning af sandpuden ved boligerne, som skal udlægges på det afgravede afrømningslag til det foreslåede OBSL. Mængde er ukendt. Filtermuld til nedsivningsbassinerne forventes blandet på pladsen ved benyttelse af eksisterende muld og med tilkørt sand/sten.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Boligkvarter, 53 enheder. Følger Horsens kommunes renovationsordning. Jf. Horsens Kommune, som varetager driften af affaldshåndteringen, er følgende kapaciteter oplyst og godkendt: Beholdertype: 4 x RBin500 og 3 x RBin2x500 Affaldsstation 1: Affald pr. uge: Restaffald: 1260 l Madaffald: 450 l Plast og mad- /drikkekartoner: 1260l Glas og metal: 360 l Papir, Pap og tekstilaffald: 1152 l Affaldsstation 2: Affald pr. uge: Restaffald: 2450 l Madaffald: 875 l Plast og mad- /drikkekartoner: 2450 l Glas og metal: 700 l Papir, Pap og tekstilaffald: 2240 l Spildevand håndteres af forsyning. Tilsluttes offentlig forsyning. Regnvand håndteres ved nedsivning i regnbede
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	x
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

eller krav i branchebekendtgørelsen?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Projektet er et DGNB projekt, og hertil er er meget stor fokus på, at der ikke anvendes farlige stoffer jf. ENV1, og dette kontrolleres ved at alle materialer, fuger, malinger samt lim bliver godkendt inden anvendelse.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Hvis »ja« angiv hvilke: Skovbyggelinje
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til			65 m til overdrev

SamlePDF - side 15 af 18

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I forbindelse med projektet har vi været i dialog med byggesagsafdelingen i Horsens Kommune om muligheden for at hæve enkelte boliger. Formålet er at klimasikre boligerne bedre og samtidig anvende overskudsjorden til udlægning i de eksisterende lavninger, således at mest muligt jord bibeholdes internt på grunden.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 22/6-2026

Bygherre/anmelder: Anders G. Hansen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig

med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

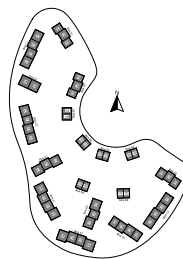
An aerial view of a residential development. The layout features a central, irregularly shaped pond. Surrounding the pond are several clusters of houses, each with a dark roof and light-colored walls. A network of winding paths or roads connects the clusters, starting from a larger road on the left and ending at a smaller road on the right. The paths are marked with yellow lines. The entire development is enclosed by a white boundary line, with a road running along the top and right sides. The background is a light green color, representing grass or fields.

Etape 2

Etape 1

SamplePDF -

Tegh. nr.: K01_H1_N001



Rev.	Rev. date:	Revised:		
Projektnummer:	Gartenbaukabinen	Projektnummer:	14443	
Projektleiter:	Myrland Weidmann	Umfangswerte:	2025.05.29	
Systemname:	Gartenbaukabinen, Elygion-Baker, Homeo	Maßstab:	1 : 250	
System:	Selmer Dsg A5	Technik:	MBE	
Adresse:	Hofmannstr. 72A, 2. uL - 71503 Vöhl	Kabinenart:	A0R	
Erre:	Situationsteg	Tagh. nr.:	NDL_HH_M001	

DAI

Hofmannstr. 72A
71503 Vöhl

www.dai.de

079 6095 100

info@dai.de

DAI

Architekt
Ingenieur