



Foroffentlighed

**Indkaldelse af ideer og forslag Kommuneplantillæg 2021-6
Offentlige formål og boliger, Eriknuervej, Hatting.**

Invitation til borgermøde i Hatting 25. september 2023

Horsens Kommune

Indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med planlægningen af Hatting Bakker, et rekreativt bakkelandskab med tilknytning til boliger og institutioner.

Indledning

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning fra Mortensengruppen om at udvikle området Hatting Bakker og bringe natur samt byliv tættere sammen.

Området er på ca. 77 ha og ligger ved Eriknuervej sydvest for Hatting, imellem E45 Vestvejen og jernbanen.

Det ansøgte projekt forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der kan danne grundlag for en ny lokalplan.

Horsens Kommune har besluttet, at der skal gennemføres en parallel miljøvurdering af kommuneplan tillægget for Hatting Bakker og selve projektet. Det indebærer at der både gennemføres en miljøvurdering af plangrundlaget, der beskriver planernes væsentlige indvirkninger på miljøet, og en miljøvurdering af projektets væsentlige indvirkninger på miljøet.

Planlægningen indledes derfor med en invitation til offentligheden og berørte myndigheder, til at komme med ideer og forslag til kommuneplanlægning og det konkrete projekt.

Projektet

Projektets vision er at skabe et bakkelandskab, som kan udnyttes til fælles udrum, aktiviteter og nye naturoplevelser for borgere og besøgende i alle aldre, og som sikrer en øget biodiversitet.

Forslaget indeholder også mulighed for at bygge boliger og institutioner øst for Eriknuervej.

De eksisterende ejendomme på Eriknuervej 40 og 65 bibeholdes uændret.

Det nye landskab med bakker og dalstrøg vil afskærme de nuværende og fremtidige bebyggelser fra motorvejen, Vestvejen og jernbanen og samtidigt øge de rekreative og naturmæssige værdier i området.

Områdets overfladevand opsamles i bassiner med forskellige vanddybder og varierende brinker, der indbygges som naturlige elementer i den eksisterende natur, og kan understøtte og udvikle områdets flora og biodiversitet med en mere vild natur.

Bakkelandskabet opbygges af tilkøbt jord, så det skaber en effektiv støjafskærmning for det eksisterende boligområde langs Eriknuervej, samt muliggør etablering af boliger og institutioner på arealet umiddelbart syd for.

Endelig er det visionen at skabe en række understøttende rammer for borgere med specielle behov, herunder ældre- og plejeboliger, daginstitution, demenscenter, neurocenter og hertil knyttede botilbud samt faciliteter.

Bakkeområdet etableres over en årrække ved nyttiggørelse af overskudsjord fra byggeprojekter, og tilpasses de naturområder, der er beliggende i og omkring projektområdet.

Det er planen at etablere en ny forbindelsesvej mellem Eriknuervej og Vestvejen for at sikre, at transporten af jord ikke påvirker Hatting By.

De højeste bakker på op til ca. 35 meter etableres i området vest for Eriknuervej, bl.a. tilknytning til de støjvolde, som etableres i forbindelse med udvidelsen af Østjyske Motorvej E45. Mod syd og øst bliver bakkerne 12 - 18 m høje.

Efter etableringen af bakkelandskabet vil området indgå som en del af et større rekreativt naturområde.

Det vurderes, at projektet kan skabe bedre betingelser for områdets dyre- og planteliv, når der skabes nye naturområder med forbindelse til naturområderne langs Ølsted Å og der skabes forbindelse mellem de beskyttede naturområder, der ligger i og omkring projektområdet.

Forslag for indretning af området.



Projektets vision er at skabe et bakkelandskab, som kan udnyttes til fælles uderum, aktiviteter og nye naturoplevelser for borgere og besøgende i alle aldre, og som sikrer en øget biodiversitet.

Forslaget indeholder også mulighed for at bygge boliger og institutioner øst for Eriknuervej. De eksisterende ejendomme på Eriknuervej 40 og 65 bibeholdes uændret.

Send dine idéer og forslag

Før Horsens Kommune går i gang med planlægningen, vil vi gerne høre, om du har idéer og forslag til, hvorledes området kan udvikles på bedste måde, samt idéer og forslag til hvilke miljøforhold, der er vigtige at undersøge.

De idéer og forslag, du og andre sender til os, bliver vurderet og vil indgå i arbejdet med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, samt i miljøvurderingen af planerne og projektet.

Vær opmærksom på, at du ikke får individuelt svar, på din bemærkning i denne fase.

Når der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan og projektet er blevet miljøvurderet, får du, og alle andre interesserede, mulighed for at indsende høringssvar i en 8 ugers periode.

Alle indkomne høringssvar vil indgå i byrådets endelige behandling af kommuneplantillægget, lokalplan og tilladelserne til det konkrete projekt.

Idéer og forslag til emner, der ønskes medtaget i den videre planlægning og miljøvurderingsproces skal være modtaget af Horsens Kommune senest den **08.10.2023**.

Du kan indsende dine bemærkninger på www.horsens.dk/politik/hoeringer/hoeringer eller via nedenstående link "indsend bemærkninger her", hvor du også kan vedhæfte billeder, kort eller andet i jpg el. pdf format.

Du skal logge ind med Nem-ID og du vil modtage en kvittering, når vi har modtaget dine kommentarer.

Indsend bemærkning her

https://indberetning.horsens.dk/horsens/Login/LoginNemID?returnUrl=/horsens/Opret/2bba20d0950b0?%7C854_del_Tekst=h%C3%B8ringssvar%26%7C854_sagsnr_Tekst=01.02.05-P16-5-22

Hvis ikke det er muligt at sende dine bemærkninger via linket, kan kommentarer også sendes med post til: Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Plan & By, Chr. M. Østergaards Vej 4, 8700 Horsens.

Adresse og navnebeskyttelse

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender ideer og forslag, er det vigtigt at du gør kommunen opmærksom på dette.

Behandling af personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Læs om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside: <https://horsens.dk/oplysningspligt#14>.

Dine ideer og forslag inkl. navn og adresse, vil blive offentliggjort på Horsens.dk som et vedhæftet dokument til den politiske behandling.

Derudover vil dette blive sendt til høringsparterne efter endt høring.

Har du navne- og adressebeskyttelse, vil dit høringssvar fremgå af oversigten, men navn og adresse være anonymiseret.

Borgermøde d. 25. september 2023

Vil du vide mere om projektet så mød op den 25. september 2023 kl. 18.30 i hallen på Hatting Skole, Grønhøjvej 11, 8700 Horsens.

Her vil Horsens Kommune og Mortensen Gruppen A/S fortælle mere om projektet og svare på dine spørgsmål.

Af hensynet til antallet af stole og praktiske forberedelser, **bedes du tilmelde dig til borgermødet via dette link**, og angive antal deltagere.

<https://www.place2book.com/da/sw2/sales/agsbbayxbi>

Borgermødet vil indeholde følgende punkter:

- Velkomst
- Introduktion til projektet
- Processen for en ny lokalplan
- Dialog om projektet
- Indkaldelse af ideer og forslag
- Afslutning

Mødet afsluttes senest kl. 20.00

Projektområdet:



Projektområdet ved Eriknuervej, Hatting, Horsens. Området ligger imellem E45, Vestvejen, Jernbanen og Hatting by og er på ca. 77 ha.

Horsens Kommune
Teknik og miljø
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29