

Christoffer Jørgen Worm
Gyden 3
8740 Brædstrup

Landzonetilladelse

Vi har den 02-04-2025 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af to sheltere på ejendommen matr.nr. 1v, Gammelstrup By, Tønning, beliggende Søhulevej 6, Gammelstrup, 8740 Brædstrup, 8740 Brædstrup.



Blåcirkel – placering af to sheltere.

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den **15. september 2026**, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Begrundelse

Af hensyn til friluftslivet i området ønsker Træden Forsamlingshus at opføre to primitive sheltere, som lokalbefolkningen kan benytte til overnatning. Shelterne beklædes med træ på både tag og sider og får hver et areal på 4,5 m². Shelterne opføres med en højde på 3 meter og placeres centralt på matr.nr. 1v, Gammelstrup By, Tønning.

Matr.nr. 1v har et areal på 631 m² og er bevokset med skov. Adgangen til shelterne sker fra den private fællesvej, der er beliggende nord for shelterne, og som har adgang fra Grumstedbjergvej. Ansøger har oplyst, at adgangen til shelterne sker langs markkanten ved siden af den private fællesvej, således at afgrøderne ikke betrædes.

Arealet har tidligere huset en vandværksbygning, som siden er blevet fjernet, og ejerskabet er overgået til Træden Forsamlingshus. Arealet er på tre sider omgivet af skov. Mod den fjerde side grænser matriklen op til et åbent græsareal.

Ejendommen er beliggende inden for landskabsområde Skovprægede Gudenådal.

Det er kommunens samlede vurdering, at sheltere ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

Habitat og naturvurdering

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle-eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Byggetilladelser (Bygningsreglement BR18, § 38)

Idet der ikke tidligere er foretaget en habitatvurdering i anden forbindelse, skal der, forud for meddelelse af byggetilladelse jf. bygningsreglementet*, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

*Bygningsreglement

Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 (BR18)

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 4,2 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 52 (Habitatområde H48, Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenåen og fuglebeskyttelsesområde F33, Salten Langsø og F35, Mossø)

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige

udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter:

Flagermus har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle-eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.

Det er altid bygherrers ansvar at kontakte Miljøstyrelsen, såfremt der er kendskab til eller mistanke om, at der er flagermus i bygninger, som skal rives ned eller bygges om.

Odder har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter, da det ansøgte etableres på et areal med nåletræs bevoksning uden værdi for flagermus.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold vedrørende naturtemaer

Naturbeskyttelsesloven – beskyttet natur

Der gøres opmærksom på, at der i en afstand af 10 meter syd for ligger et overdrev beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Projektets aktiviteter må ikke medføre, at der sker en tilstandsændring i det beskyttede areal.

Såfremt de to shelters ikke rykkes længere mod syd, og dermed tættere på det beskyttede overdrev, så vurderes det ikke, at der er risiko for tilstandsændringer i det beskyttede overdrev.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

Bemærk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før der er givet Byggetilladelse.

Tilladelsen skal offentliggøres, inden der kan tages stilling til, om der kan meddeles byggetilladelse.

Før anlægsarbejdet påbegyndes har bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse jf. [museumslovens](#) § 25. Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, jf. [museumslovens](#) § 27, stk. 2. Henvendelse kan se til Horsens Museum på tlf. 76292350.

Diverse

Sagen har været i naboorientering fra den 17. juli til 17. august 2025.

Der er indkommet 2 høringssvar til sagen:

Høringssvar 1

Til Horsens Kommune, Byg, Erhverv og BBR.

D. 16.08.25

Tak for behagelig telefonsamtale i dag.

Hermed fremsendes bemærkninger til sagsnr.: 01.03.03-P19-48-25, ansøgning om at opføre 2 sheltere på ejendommen matr.nr. 1v, Gammelstrup By, Tønning, beliggende Søhulevej 6, Gammelstrup, 8740 Brædstrup.

Vi bor på Søhulevej 8, 8440 Brædstrup og er naboer til sheltergrunden.

Vi har gennemlæst det tilsendte materiale, og det giver anledning til en del spørgsmål og undren.

Der er meget få oplysninger i materialet om, hvordan de 2 sheltere skal kunne benyttes. Skal det kunne lejes eller lånes? Hvor ofte skal det bruges? Hvem passer dem? Hvor meget vil det larme?

På tegningen ser det ud til, at de 2 sheltere kommer til at ligge lige ud til vores grund. Faktisk ser det ud til, at vores grund bliver udsigten fra shelterne. Kan det være rigtigt?

Det forekommer intimiderende. Vi har i øvrigt lige haft en forespørgsel om trampesti gennem vores grund, som vi har sagt nej tak til af samme grunde som her anføres (og vores tidligere nabo ovenfor vores grund har ryddet hele bevoksningen ind til os samt nedlagt et helt nøddehegn som stod på vores grund for at få bedre udsigt).

Vi undrer os over, at Træden Forsamlingshus, for at give mulighed for friluftsliv, ønsker at opføre to primitive sheltere, som lokalbefolkningen kan benytte til overnatning. Befinder vi os ikke i et område, hvor alle har adgang til en have eller en mark, der kan benyttes til friluftsliv? Er det nødvendigt at bygge 2 sheltere helt tæt på og nærmest inde på vores grund for at få dette ønske opfyldt?

Vi har i familien ejet grunden i mange år (fra 1902), og vi har særligt i de sidste 30 år (hvor vores forældre har ejet grunden) lagt vægt på at have en rolig naturskøn grund, med så lidt indblanding fra menneskehånd som muligt. Der går græssende køer, tyre og kalve på vores grund en stor del af

året. Vi ønsker, at de skal kunne gå i fred. I øvrigt er der et rigt dyreliv på grunden (rådyr, harer, ræve, mange forskellige fugle mv.), som vi også ønsker skal være i fred.

Vi frygter, at shelterne vil bringe unødigt larm og "trafik" i et ellers helt uberørt område.

Vi frygter også, at shelterne vil indebære et fald i ejendommens værdi. Selv ville vi, hvis vi stod som købere af grunden, ikke være ligeglade med 2 sheltere så tæt på.

Vi ønsker altså ikke, at der bliver etableret 2 sheltere så tæt på vores ejendom.

Hvis det alligevel skulle blive tilfældet, håber vi, at de i det mindste vil blive placeret så langt væk fra vores grund som muligt, så vi i lighed med nu får en ubrudt træække/skov langs kanten af vores grund, så dyrelivet kan fortsætte uforstyrret.

Vi håber meget, at I vil tage vores bemærkninger med i vurderingen af sagen.

Med venlig hilsen

xxx

Bemærkning fra Byggesag

Byggesag har ingen bemærkninger.

Udtalelse fra lokalrådet

Om benyttelsen af shelterne kan jeg tilføje følgende:

Shelterne er i sin tid søgt hjem af Lokalrådet, som fik dem tildelt via fondsmidler. Lokalrådet har i mange år manglet et sted til opførsel af shelterne, indtil muligheden nu bød sig.

Vi ønsker at shelterne skal benyttes af lokale, - ikke turister og udefrakommende. Shelterne skal kunne

lånes, - ikke lejes.

Vi (Lokalrådet) vil selvfølgelig skitsere nogle regler og krav til benyttelsen af stedet. Her vil vi selvfølgelig også understrege, at stedet skal benyttes under hensyntagen til naboer og omgivelser omkring stedet.

Shelterpladsen skal kunne fungere og virke sammen med dem som bor i området, ellers er det selvfølgelig ikke holdbart i længden.

Høringssvar 2

I forbindelse med at Træden-Gammelstrup Vandværk blev nedlagt blev det omhandlende areal afhændet (foræret) til Træden Forsamlingshus. Træden Forsamlingshus indtræder således i de samme rettigheder som Træden-Gammelstrup Vandværk havde.

Nu ønsker forsamlingshuset at opføre sheltere og angiver at ville færdes til shelterne via markkanten. Imidlertid findes der ikke en "markkant" på den pågældende strækning, men færdsel til shelterpladsen vil foregå over xx landbrugsjord og dermed risikere at beskadige afgrøder hos forpagteren af xx landbrugsjord.

Såfremt offentligheden får adgang til shelterpladsen må det formodes, at der vil ske en forøget færdsel til arealet og såfremt der overnattes i shelterne må det ligeledes formodes at der ikke kun kommer gående besøgende men også cyklister og besøgende med trækvogne m.v.

Endvidere vil eventuelle medbragte hunde forstyrre vildtbestand og være til gene for udøvelse af jagt på landbrugsarealet.

Træden Forsamlingshus benævnes som et "nøglehus", det vil sige at driften sker på frivillig basis. Det vil være en tilnærmelsesvis uoverkommelig opgave for forsamlingshusets bestyrelse at holde opsyn med shelterpladsen både i forbindelse med færdslen til pladsen, brugen af denne og ikke mindst oprydningen på shelterpladsen.

Af de nævnte grunde bør der ikke gives tilladelse til opførelsen.

Med venlig hilsen

xxx

Teamleder Ejendom og Jura, Jurist

Bemærkning fra Byggesag

Der er lovlig adgang til matriklen via en privat fællesvej, som brugerne af shelterne kan benytte. Byggesag vil samtidig opfordre Træden Forsamlingshus og matriklens ejer til at indgå i dialog om etablering af et adgangsspor langs markkanten.

Byggesag vurderer, at uenigheden mellem parterne er af privatretlig karakter. Kommunen har derfor ikke hjemmel til at behandle eller træffe afgørelse om forholdet.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Kopi af afgørelsen er sendt til

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk

Find os

Teknik og Miljø
Byg
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

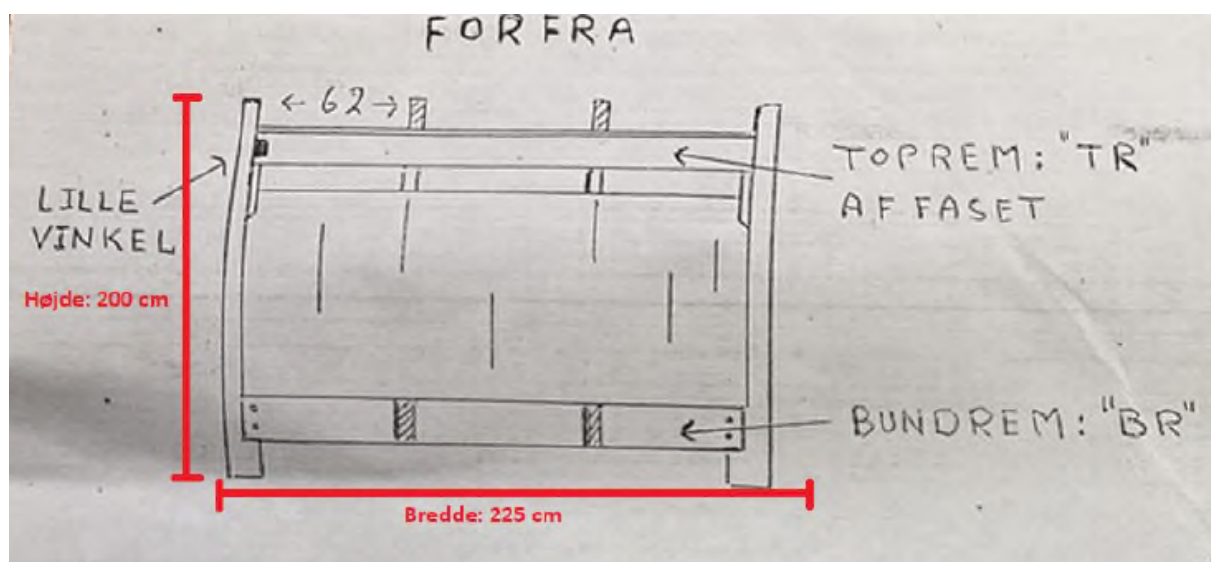
Facebook
LinkedIn
Instagram

Landzonetilladelsen vil også blive sendt til de parter, der har indgivet høringssvar i forbindelse med naboorienteringen.

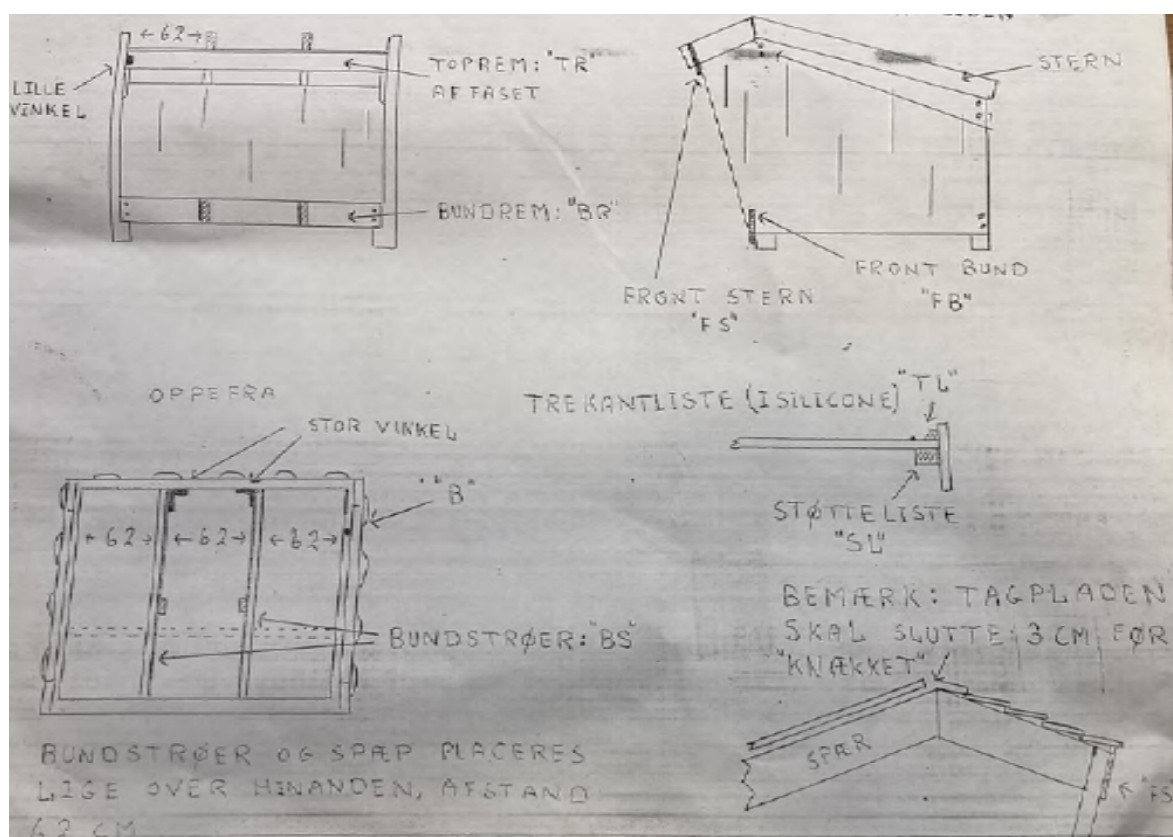
Bilag



Horsens Kommune



Horsens Kommune



På ovenstående luftfoto ses en privat fællesvej til matriklen, markeret med en gul streg, som giver adgang til shelterne fra Grumstedbjergvej. Ansøger oplyser, at adgangen sker via markkanten, således at afgrøderne ikke betrædes. Dvs. ved siden af den private fællesvej.

Med venlig hilsen

Anders Blok
Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84
Mail: ahbl@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning, planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).