

Multicheck Ejendomme ApS
Rosenkrantzvej 18
8700 Horsens

Tilladelse til etablering af nedslivningsanlæg for regnvand fra tagoverflade og belægning på Rosenkrantzvej 28, 8700 Horsens

Horsens Kommune har truffet afgørelse vedr. ansøgning af 19. maj 2025 om etablering af et regnbed på ejendommen, Rosenkrantzvej 28, 8700 Horsens, DK - Danmark.



Figur 1: Rosenkrantzvej 28, 8700 Horsens er angivet med rød linjeføring. Regnbedets placering er angivet med blå skravering.

Afgørelse

Horsens Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af et regnbed til håndtering af regnvand på ejendommen, Rosenkrantzvej 28, 8700 Horsens, DK - Danmark, matr.nr. 1x, Bygholm Hgd., Hatting.

Tilladelsen gives med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens* § 19 samt § 42 i spildevandsbekendtgørelsen*. Tilladelsen gives desuden på baggrund af forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet og afsnittet om beskrivelse af sagen.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter, den er meddelt.
2. Regnvandet nedsives som beskrevet i ansøgningen, medmindre andet er angivet i nærværende vilkår.
3. Det vand, der ledes til anlægget, må udelukkende stamme fra ejendommens tag- og overfladevand, og må ikke indeholde andre stoffer end der almindeligvis forekommer i tag- og overfladevand.
4. Anlægget skal dimensioneres efter jordens nedsivningsevne og størrelsen på det areal, som afvander til det.
5. Nedsivningsanlæggene dimensioneres med et 200 liter sandfang for tagafvanding og 3,5 m³ sandfang for overfladeafvandingen.
6. Sandfanget for overfladeafvandingen skal etableres med dykket udløb.
7. Sandfanget skal oprensnes for sand og slam, når 50 % af lagervolumen er fyldt op. Sandfang skal desuden som minimum inspiceres 1 gang årligt. Det opgravede materiale skal bortskaffes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19.
8. Der skal anlægges filtermuld i bunden af nedsivningsanlægget, som beskrevet i ansøgningen.
9. Filtermulden skal udlægges i et lag på minimum 30 cm filterjord. Filterjorden skal bestå af halvt sand og halvt muld, samt have en pH-værdi mellem 6,5-8,5. Laget med filterjord skal blandes effektivt for at sikre en homogen jord før den udlægges i nedsivningsanlægget.
10. For at kende udgangspunktet i filterjorden, skal der inden eller lige efter nedlæggelse af filterjord udtages 1 blandingsprøve. Prøven skal tages i bunden af anlægget. Prøven skal bestå af minimum 5 delprøver, som blandes til én prøve. Prøven skal analyseres for pH, PAH, kulbrinter, samt metallerne cadmium, kobber, bly og zink. Prøven skal udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium.

11. Ansøger, skal bestille og afholde alle udgifter til prøvetagning og analyse. Analyseresultaterne sendes i kopi til spildevand@horsens.dk. Sagsnummer skal fremgå i mailen.
12. 13. Hvert 15. år skal det vurderes, om filterjordens filterevne stadig er acceptabel. Multicheck Ejendomme Aps skal sørge for, at der udtages en blandingsprøve (af 5 delprøver). Prøven skal udtages efter tilsynsmyndighedens (Horsens Kommune, Natur og Miljø) anvisning og skal analyseres for pH, kulbrinter, PAH samt metallerne cadmium, kobber, bly og zink. Tilsynsmyndigheden vurderer på baggrund af analyseresultaterne, om der skal ske udskiftning af filterjorden, eller om filterjorden fortsat virker efter hensigten.
13. Nedsivningsanlæggene dimensioneres med en sikkerhedsfaktor på 1,5.
14. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres efter en 10 års hændelse ($T=5$).
15. Nedsivningsanlægges skal dimensioneres med skråningsanlæg 1:5
16. Nedsivningsanlægget skal placeres mindst 25 m fra vandløb, grøfter, søer og havet.
17. Anlægget skal placeres mindst 25 m fra vandindvinding med krav om drikkevandskvalitet.
18. Anlægget skal placeres mindst 5 m fra bygninger med beboelse og 2 m fra andre bygninger uden beboelse og skel. Det skal dimensioneres og placeres i henhold til DS 440, således at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt på nabogrunden.
19. Nedsivningsanlægget må ikke give anledning til utilsigtede gener for nabomatrikler (jf. spildevandsbekendtgørelsens § 41)
20. Overjordiske LAR-anlæg skal beplantes/tilsås (med egnede planter) og bevoksningen skal vedligeholdes efter behov. Beplantning/tilsåning bør ske så tidligt som muligt efter etablering for at sikre mod erosion.
21. Det skal være muligt at komme til nedsivningsanlægget, så det kan renses og efterses efter behov.

Beskrivelse af projektet

Arne Elkær har på vegne af Multicheck Ejendomme Aps ansøgt om etablering af et regnbed i forbindelse med opførslen af en ny lagerbygning med tilhørende kontor og vare ind- og udlevering samt parkeringsplads. Regnbedet etableres til håndtering af overfladevand fra tagarealer fra lager- og kontorbygning samt den tilhørende parkeringsplads og kørevej.

I forbindelse med projektet befæstes et red. areal på 5520 m² fordelt som i tabel 1.

Tabel 1: Oversigt over befæstede arealer

	Afløbskoefficient	Areal (m ²)	Reduceret areal (m ²)
Tag	1,0	2240	2240
Grønt areal	0,1	6786	679
Belægning tæt på huset	0,8	55	44
asfalt	1,0	2557	2557
Samlet areal		11638	5520

Dimensionering af nedslivningsanlæg

Regnbedets størrelse er dimensioneret efter spildevandskomiteens LAR-regneark til nedslivningsanlæg (Figur 2).

- Sikkerhedsfaktor: 1,5,
- Gentagelsesperiode: 10 år
- Hydraulisk ledningsevne: Er bestemt ved nedslivningstest til: $1,2 \cdot 10^{-4}$ m/s.

Regnbedet etableres med et areal på 110 m², og et nedslivningsvolumen på 199 m³.

Nedbørskaraktistika	
Kommune	Horsens

Designkaraktistika	
Gentagelsesperiode (år)	10 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,5

Oplandskaraktistika	
Befæstet areal (m ²)	5520 m ²

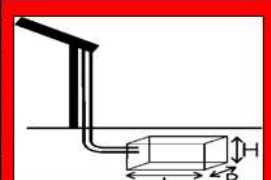
Jord- og nedslivningskaraktistika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling neders	$1,20 \cdot 10^{-4}$ m/s

Faskine	
Bredde	1 m
Højde	0,8 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	212,6 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	2,05E+01 l/s

Regnbed	
Areal regnbed	110,0 m ²
Dybde	1,81 m
Dræn kapacitet	1,32E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	5630,0 m ²

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn



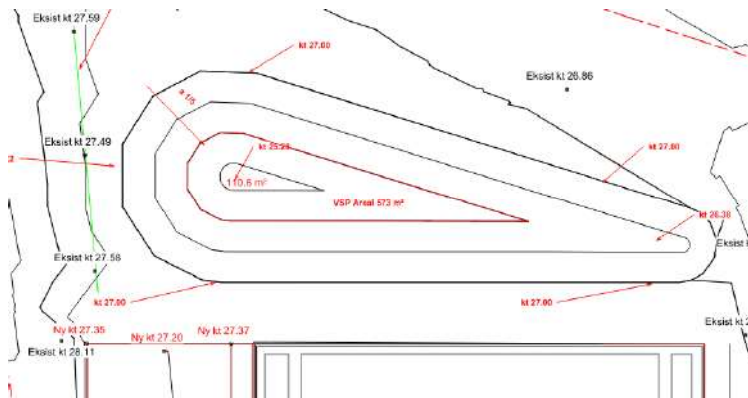

	Beregningsstjek	Vol m ³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	161,541	20,483113
Regnbed	OK	198,6	13,2
Grøft	OK	165,167	19,982747
Perm. bel.	OK	1,43934	48

Hjælpestørrelser, faskine			
Opstuvningsvolumen	161,54	[m ³]	
Faskine volumen	170,04	[m ³]	
Regn, der holdes umiddelbart	29,26	[mm]	
Regn, der siver pr døgn	320,89	[mm/døgn]	
Tømmetid	2 timer	7,88E+03 [s]	
Afløbstal		3,71E+01 [l/sek/ha]	

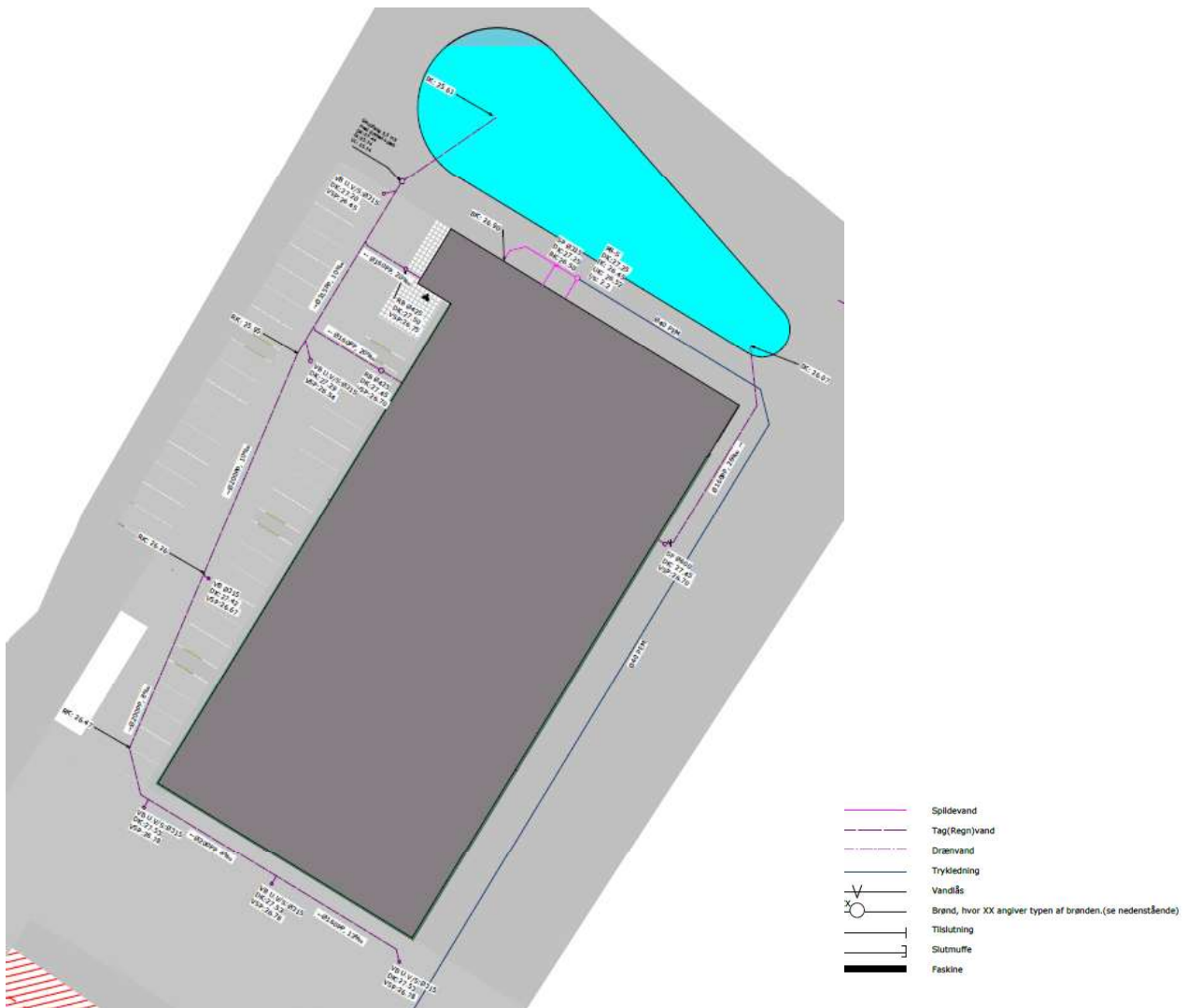
Hjælpestørrelser, regnbed			
Opstuvningsvolumen	198,60	[m ³]	
Regn, der holdes umiddelbart	35,28	[mm]	
Regn, der siver pr døgn	202,57	[mm/døgn]	
Tømmetid	4 timer	1,50E+04 [s]	
Afløbstal		2,34E+01 [l/sek/ha]	

Figur 2: Beregning af volumen af regnbed i LAR-regneark.

Regnbedet anlægges på den nordvestlige del af matriklen. Og udformes som på figur 3. Regnbedet anlægges med to tilløb, i henholdsvis den østlige og vestlige ende af bedet (figur 4).



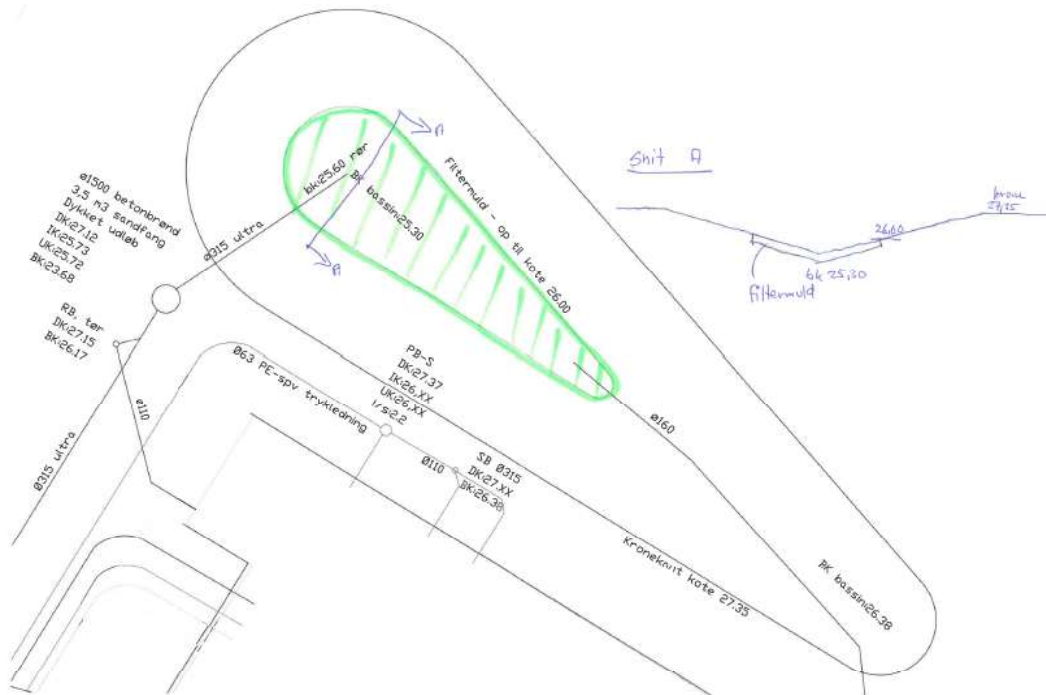
Figur 3: Udformning af regnbædd.



Figur 4: Kloakplan

Der etableres 200 liter sandfang for tagvand, og 3,5 m³ for overflade afvanding. Sandfanget for afvanding af parkeringspladsen og den øvrige belægning etableres med dykket udløb.

I bunden af regnbedet anlægges filtermuld til at sikre rensning af regnvandet. Filtermulden anlægges fra regnbedets bund i kote 25.30 til kote 26.00 (se figur 5), hvor den største del af nedsivningen vil foregå. Filtermulden anlægges med en dybde minimum 30 cm.



Figur 5: Oversigt over hvor filtermulden anlægges.

Horsens Kommunes bemærkninger

Tilladelsen kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, når det måtte vise sig ønskeligt af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, ved gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med spildevandsplanen, eller når hensynet til miljøbeskyttelsen i øvrigt gør det ønskeligt, jf. miljøbeskyttelseslovens* § 20.

Byggelinjer

Regnbedet etableres inden for vejbyggelinjen og facadebyggelinjen. Der er jf. sagsnr. 02.34.02.P19-51-25 givet dispensation til anlæggelse af LAR-bassin indenfor byggelinjerne.

Jord- og Grundvandsinteresser

Matriklen ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande til vandværk.

Jordforureningsattest fra 14. august 2024 viser at der på matriklen ikke er igangværende påbud efter jordforureningsloven. Samt at matriklen ikke er omfattet af områdeklassificeringen.

Beskyttet natur

Der er ingen beskyttet natur inden for 25 meter.

Vurdering

Ud fra ovenstående vurderes det at nedsivningsanlægget ikke vil påvirke hverken beskyttet natur eller grundvandets tilstand.

Natura 2000 og Bilag IV arter

I hht. § 8, stk. 4 og § 11 i habitatbekendtgørelsen, skal der foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, og om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (strengt beskyttede arter i EU).

Projektområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 236 (Habitatområde H236 bygholm ådal)

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af afstanden til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Ifølge Horsens Kommunes kendskab lever der bilag IV-arterne stor vandsalamander, arter af flagermus, odder og grøn mosaikguldsmed i området. Der inddrages eller påvirkes ikke arealer, som kan være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne, idet arealerne er eksisterende åbent land. Kommunen vurderer på den baggrund, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, ikke vil blive hverken beskadiget eller ødelagt.

Samlet vurdering

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-Områder
- Indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Lovhjemmel

Miljøbeskyttelseslovens § 19 og spildevandsbekendtgørelsens § 42.

Museumsloven

Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2. Museum Horsens: 7629 2350 eller horsensmuseum@horsens.dk.

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98 kan afgørelsen vedrørende nedrivningstilladelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 13. januar 2026. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 10. februar 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen. En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Øvrige bemærkninger

Der gøres opmærksom på, at når der nedsives i regnbed, må der kun anvendes miljøgodkendte sprøjtemidler og algefjerner på de befæstede arealer.

Når nedsivningsanlægget er anlagt og klar til drift, skal arbejdet færdigmeldes til Horsens Kommune. Dette sikrer at oplysningerne i BBR bliver rettet til.

Færdigmeldingen kan ske elektronisk ved at udfylde og indsende denne blanket.
<https://indberetning.horsens.dk/horsens/Login/LoginNemID?returnUrl=/horsens/Opret/2a74c2ccda822/>. Oplys venligst sagsnummeret på denne tilladelse, som fremgår øverst i højre hjørne.

Bemærk, sker der samtidig med etableringen af nedsivningsanlægget også ændringer af kloakforhold, skal dette færdigmeldes særskilt. Kloakmesteren der har udført arbejdet, skal ligeledes færdigmelde arbejdet, samt indsende den nødvendige dokumentation. Først når færdigmeldingen fra den autoriseret kloakmester er godkendt, bliver oplysningerne vedrørende kloakforhold rettet til i BBR.

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer til ovennævnte, kan der rettes henvendelse til spildevandsteamet i Natur og Miljøafdelingen.

Med venlig hilsen

Nina Stenum Hansen

Biolog

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Referencer*

Spildevandbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 af lov om miljøbeskyttelse

Jordforureningsloven

Bekendtgørelse nr. 282 af de 27. marts 2017 af lov om forurenet jord