

Ejendomsselskabet Rådhusstorvet, Horsens A/S
Rosenkrantzvej 2
8700 Horsens

Midlertidig tilladelse til tilslutning af regnvand, Horsens Rådhuspark.

I forbindelse med renovering af det gamle rådhus og udnyttelse af byggefelterne "R6", "R7" og "P_HUS" på i matr. nr. 746g, 746i og 746m Horsens Bygrunde er der ansøgt om midlertidige tilladelse til tilslutning af regnvand fra området, da befæstelsesgraden overskrides og regnvand derfor skal forsinkes, før tilslutning til regnvandsledning i Ribersgade. Forsinkelsesbassinet der etableres som en lavning.

Envidan har på vegne af M+ den 10. juni 2025 søgt om midlertidig tilladelse til tilslutning af regnvand for matr. nr. 746g Horsens Bygrunde og har den 26. februar 2026 opdateret ansøgning så den ligeledes indeholder byggefelterne "R6", "R7" og "P_HUS" på hhv. matr. nr. 746i og 746m Horsens Bygrunde, da arbejdet her er påbegyndt.



Figur 1: Matr. 746g, 746i og 746m Horsens Bygrunde er markeret med rød linje. Forsinkelsesbassin er markeret med blå.

Afløbstal som Samn Forsyning har oplyst er 150 l/s/red. ha. Det tilladelige afløbstal for projektet er derfor 196,5 l/s (1,31 red ha. * 150 l/s/red. ha.) i interimsperioden, hvor både byggefelt "R1", "R6", "R7" og "P_HUS" bidrager med regnvand til det interne system. Ansøger har dog valgt at det er afløbstallet 112,5 l/s, da det er afløbstallet brugt i en tidligere midlertidig løsning, hvor det kun var byggefeltet "R1", som blev udnyttet.

Det tilladelige afløbstal skal overholdes for at sikre kloaksystemet mod, at der ledes for store mængder regnvand til, da det kan medføre overbelastning af regnvandsledningen og det nedstrøms liggende kloaksystem.

For at overholde det tilladelige afløbstal etableres der intern forsinkelse i på min 134 m³.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til tilslutning af regnvand fra 746g, 746i og 746m Horsens Bygrunde til regnvandsledning.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven* og kapitel 5 i Spildevandsbekendtgørelsen*. Følgende vilkår skal overholdes:

Vilkår:

1. Nærværende tilladelse er midlertidig og er derfor kun gældende til 01. juni 2027.
2. Regnvand skal afledes som beskrevet i nærværende tilladelse, herunder vilkår.
3. Afledning af regnvand fra matriklen til kloaksystemet skal ske via en vandbremse, der neddrøler til en maksimal afledning på 196,5 l/s.
4. Der skal i forbindelse med projektet etableres et internt forsinkelsesvolumen på minimum 78 m³, før regnvand ledes til regnvandsledning.
5. Der skal etableres sandfang, før regnvand fra byggeriet ledes til det interne forsinkelsesbassin.
6. Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum en gang om året. Det oprensede materiale skal bortskaffes i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens § 19.
7. Afledning til det offentlige kloaksystem må ikke finde sted, før intern forsinkelse er etableret og dokumenteret.
8. Færdigmelding af kloaksystem og intern forsinkelse skal ske via Horsens Kommunes hjemmeside:
<https://indberetning.horsens.dk/horsens/Login/LoginFederated?returnUrl=/horsens/Opret/200ca3ddabffe> og påføres sags nr. 06.01.15-K08-202-25
9. Sammen med færdigmeldingen skal indsendes en "som udført" kloakplan med angivelse af størrelse og placering af forsinkelsesbassin samt angivelse vandbremsens kapacitet og placering. Det skal ligeledes fremgå af kloakplanen, hvor tag- og overfladevand fra matr.nr. 746g, 746i og 746m Horsens Bygrunde tilsluttes regnvandsledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er etableret inden 3 år fra tilladelsesdatoen. Efter denne dato skal der, ved fortsat ønske om tilslutning af regnvand fra 746g, 746i og 746m Horsens Bygrunde til regnvandsledning, ansøges om tilladelse til tilslutning på ny.

Miljøtekniske redegørelse

Ansøger har fremsendt notat af den 28. maj 2025 og d. 26. februar 2026.

Af notat fra den 28. maj 2025 (interimsløsning 1) er det beskrevet, at de sydligste (C) og midterste (B) lavninger midlertidigt rørlægges, for at M+ Ejendommens entreprenør kan benytte arealet som byggeplads, imens renoveringen af det gamle rådhus (R1) pågår. Det tidligere notat er således kun gældende for perioden, hvor Horsens Rådhus renoveres, og dermed ikke for perioden, hvor de resterende byggefelter etableres og bidrager med regnvand til systemet.

Siden udarbejdelsen af det første notat er projekteringen og udførelsen af byggefelterne "R6", "R7" og "P_HUS" påbegyndt.

Den nordligste lavning (A), som er etableret, har et stuvningsvolumen på ca. 215 m³ fra kote 0,70 til 1,70. Ydermere er der ca. 13 m³ volumen de anlagte ledninger frem til vandbremsen. Dette giver et samlet stuvningsvolumen på 228 m³.

Da der i interimsløsning 1 er bestemt et afløbstal på 112,5 l/s, og derfor er indkøbt og installeret en vandbremse med dette afløbstal, fastholdes dette afløbstal også for interimperiode 2.



Figur 2: Angivelse af byggefelter og navngivning af lavninger.

Efter ønske af Horsens Kommune har Envidan udarbejdet et notat interimsløsning nummer 2 for M+ ejendomme, hvor de sydligste (C) og midterste (B) lavninger fortsat er rørlagt.

Nærværende analyse og beregninger er altså kun gældende for perioden, hvor Horsens Rådhus (byggefelt R1), Byggefelt R6, R7 og P-HUS bidrager med regnvand på systemet.

Inden for denne interimsperiode nummer 2, er de befæstede arealer, som bidrager med regnvand i systemet, markeret med grøn, rød, gul og blå, på nedenstående figur. Summen af disse giver et samlet befæstet areal på ca. 13.100 m² = 1,31 red ha.



Figur 3: Arealer som bidrager til interims løsninger nr. 2 - grøn, rød, gul og blå.

Beregning af nødvendig bassinkapacitet for interims løsningen 2, er fortaget på baggrund af et reduceret areal på 1,31 red ha, afløbstal på 112,5 l/s, en sikkerhedsfaktor på 1,28 og en gentagelsesperiode på 5 år.

En beregning i SVK-regnearket af ovenstående giver en nødvendig stuvningsvolumen på 134 m³.

Tilsyn

Horsens Kommune har tilsyn med tilslutningen.

Horsens Kommunes bemærkninger

Horsens Kommune, Team Spildevand vil med denne tilladelse bl.a. sikre, at det tilladelige afløbstal overholdes.

Horsens Kommune har udført en beregning af det nødvendige forsinkelsesvolumen for det samlede reduceret areal på 1,31 ha og et afløbstal på 196,5 l/s. Det nødvendige forsinkelsesvolumen beregnes på den baggrund til 78 m³.

Regnkurve karakteristika

Northing (WGS84 ZONE 32)	6190826	Beregnes ud fra N og E koordinater
Easting (WGS84 ZONE 32)	553126	
Årsmiddelnedbør [mm]	709	
Middelværdi ekstrem døgnnedbør DMI Klimagrid [mm/dag]	24,8	
Gentagelsesperiode (år)	5	Klimafaktorens andel af den operationelle faktor kan beregnes på fanen "Beregning af klimafaktor"
Operationel faktor (-)	1,28	

Bassindimensionering opstrøms udløb

Oplandskarakteristika

Befæstet areal (ha)	1,31
Hydrologisk reduktionsfaktor (-)	1
Afskærende lednings kapacitet (l/s)	197

Design regnkurve

Varighed	Intensiteter	Spredning	Operationel faktor *	Udglattet tilpasning som grundlag for CDS regn	
	z_T	$S(z_T)$		$f^* z_T$	Regression
(min)	($\mu\text{m/s}$)	($\mu\text{m/s}$)		($\mu\text{m/s}$)	($\mu\text{m/s}$)
2	32,26	1,58		41,30	41,67
5	24,54	1,06		31,41	31,31
10	18,03	0,63		23,08	22,74

Volumen af bassin

78 m3 ADVARSEL: Programmet har muligvis ikke optimeret

Effekten af koblede regn ER inkluderet (20 % ekstra volumen)

Tjek volumenkurven for at validere om de 20 % er fornuftigt

Minimum tømmetid0,1

[timer]

Figur 4: Beregning af nødvendigt forsinkelsesvolumen i SVK regneark.

Da der samlet etableres forsinkelse på 228 m³ samt vandbremse på 112,5 l/s før tilslutning til regnvandsledning, vurderes det, at der er grundlag for at meddele tilladelse til tilslutning af regnvand til kloaksystemet.

Bygherre ønsker at etablere det interne forsinkelse som en lavning.

Denne tilladelse skal betragtes som adskilt fra den udledningstilladelse, som forsyningsselskabet har pligt til at indhente.

Horsens Kommune, Team Spildevand vurderer, at denne tilladelse ikke er til hinder for, at forsyningsselskabet kan overholde deres udledningstilladelse, da der er stillet krav om maksimal befæstelsesgrad ud fra regnvandsledningens kapacitet. Således er Spildevandsbekendtgørelsens* § 14 stk. 2 overholdt.

Øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til tilslutning af regnvand til kloaksystemet fra matr.nr. 746g, 746i og 746m Horsens Bygrunde. Der er således ikke taget stilling til eventuelle øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet, f.eks. efter Planloven*, Byggeloven* eller Vejloven*.

VVM-screening

Horsens Kommune vurderer, at der ikke skal foretages en screening af projektet efter miljøvurderingslovens* § 19, som omfatter etablering 228 m³ forsinkelsesvolumen til intern forsinkelse af regnvand. Projektet er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens* bilag 1, og det er vurderet, at projektet heller ikke er omfattet af lovens bilag 2 pkt. 10, da et forsinkelsesbassin til forsinkelse af regnvand fra en enkelt matrikel ikke betragtes som infrastruktur.

Museumsloven

Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet.

Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2. Museum Horsens: 7629 2350 eller horsensmuseum@horsens.dk

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens* § 91 og § 98 kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og

organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 18. marts 2026.
Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens* § 93 og udløber den 15. april 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/>. Du indsender en klage ved at følge linket på forsiden, hvorefter du vil blive guidet igennem klageforløbet.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens* § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Med venlig hilsen

Trine Kvist Vogensen
Sagsbehandler, Biolog

Telefon direkte: 76 29 25 68
Mail: tkvo@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Referenceliste**Miljøbeskyttelsesloven*

Bekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 af lov om miljøbeskyttelse

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning

Byggeloven

Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, Bekendtgørelse af byggeloven

Vejloven

Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Falstersvej 10
8940 Randers SV
E-mail: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø
E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten
E-mail: oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening
Nordensvej 3
7000 Fredericia
E-mail: mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Vormstrupvej 2
7540 Haderup
E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeristyrelsen
N.A. Christensensvej 40
7900 Nykøbing
E-Mail: inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Horsens Museum
Sundvej 1A
8700 Horsens
Email: horsensmuseum@horsens.dk