

SCHUR PACK DENMARK A/S
J W Schurs Vej 1
8700 Horsens

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 - VVM-screening af nyt domicil, J W Schurs Vej 4, 8700 Horsens.

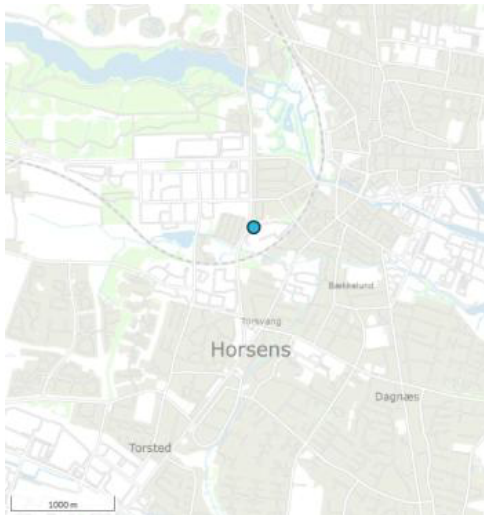
J W Schurs Vej 4, 8700 Horsens - VVM-screening af nyt domicil., J W Schurs Vej 1, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 18. september 2026 modtaget en ansøgning om screeningafgørelse efter miljøvurderingslovens bestemmelser. J W Schurs Vej 4, 8700 Horsens - VVM-screening af nyt domicil. er omfattet af [miljøvurderingslovens](#) bilag 2 punkt Bilag 2 pkt. 10b. Kommunen skal derfor træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Det ansøgte projekt

Opførelse af nyt kontordomicil på i alt 3.849 m².

Det bebyggede areal udgør 1937 m² samt kælder på 1261 m² og 651 m² på 1. sal. Bygningen opføres primært med facade og tagmateriale som skærmtegl.



Afgørelse

Horsens Kommune meddeler hermed, at det ansøgte J W Schurs Vej 4, 8700 Horsens - VVM-screening af nyt domicil. ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Find os

Teknik og Miljø
Byg
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Begrundelse

Det er Horsens Kommunes samlede vurdering, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er især fundet relevant at vurdere projektet i forhold til placering, lys, støj, overfladevand og natur.

Følgende forhold er de primære årsager til kommunens afgørelse:

Placering

Det nye domicil for virksomheden placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende virksomhed og dermed med til at samle flere af virksomhedens aktiviteter på samme ejendom.

Lys

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der forekomme belysning af arbejdspladsen i de mørke timer. Den opsættes, så den vil være til mindst mulig gene for de omkringliggende ejendomme. Belysning i driftsfasen disponeres, så gener for naboarealer og omgivelser minimeres i forhold til formålet med belysningen.

Støj

Byggeriet opføres inden for tidsrummet mandag-fredag mellem kl. 07.00 og 18.00. Bygge- og anlægsregulativ for Horsens Kommune vil blive overholdt.

Overfladevand

Overfladevand fra nye befæstede arealer vil blive håndteret i et overflademagasin med vand-bremse, herfra vil regnvand ledes til separat kloakeret ledningsnet og tilsluttet eksisterende udløb. Der forventes derfor ikke, at eksisterende ledningsnet skal udvides.

Skovbyggelinje

Der ønskes opført bygning inden for skovbyggelinjen til skov mod sydsydvest. Bygningen ønskes opført bag facaderækken af eksisterende lovlig bebyggelse og det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens §17, stk. 3.

Parkeringspladsen ligger delvist inden for skovbyggelinjen til skov mod østnordøst. Da der ikke er tale om bebyggelse kræver anlæg af parkeringsplads ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

§ 3 områder

Der gøres opmærksom på, at der i en afstand af ca. 90 meter ligger et regnvandsbassin beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Grundet den store afstand til de øvrige nærmeste beskyttede naturarealer/ vandløb, vurderes det ansøgte med opførsel af bygning og parkeringsplads ikke at påvirke beskyttet natur

Bilag IV-arter

Der er jf. kommunens oplysninger ikke registreret fund af beskyttede arter inden for projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af fredede arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

Lovgrundlag

Bygherre skal, jf. § 19, indsende en skriftlig ansøgning om screeningsafgørelse ved etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Jf. § 16 må et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes, før den relevante myndighed i henhold til § 17, har truffet en screeningsafgørelse og dermed skriftligt meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Bemærk

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Michael Bo Hamborg Rasmussen

Bygningskonstruktør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning

Screeningsafgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, jf. § 49, stk. 1.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at myndigheden har offentliggjort screeningsafgørelsen efter § 21.

Du klager via [Klageportalen](#), som du også kan finde via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#).

Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på:

- 900 kr. for borgere.
- 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender Horsens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om, at den er sendt videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. miljøvurderingslovens § 54 stk. 1.