

Simon Rosendahl Bjorholm  
Eslundvej 34  
8740 Brædstrup

## Landzonetilladelse

Vi har den 22-10-2024 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af landgangsbro, gangbro, ophalerrampe på ejendommen matr.nr. 83, Nim By, Nim, beliggende Præstevænget 2, 8740 Brædstrup.

Sheltere, toilet og rampe mv. placeres på matrikel 10a, Nim By, Nim og matrikel og 1ø, Nim By, Nim.



Etablering af sheltere mv i træbevoksning langs Gudenåen.

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.

### Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den **17. februar 2025**, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

### Beskrivelse og begrundelse

Nim Lokalråd har fremsendt sagen til Kommunen.

Sagen omhandler opførelse af landgangsbro, gangbro, ophalerrampe, 3 sheltere og toiletbygning beliggende i landzone, åben land som placeres sydøst for Gudenåen.

#### Find os

Teknik og Miljø  
Byg, Erhverv og BBR  
Chr M Østergaards Vej 4  
8700 Horsens

#### Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29  
[Hjemmeside: horsens.dk](http://horsens.dk)

#### Følg os på

Facebook  
LinkedIn  
Instagram

# Horsens Kommune

Shelterne skal benyttes af kanosejlerne på Gudenåen til overnatning. Adkomsten til sheltere-pladsen kan også ske fra Porskærvej ad en privatfællesvej. Toiletbygningen placeres i skovkanten mod marken sydøst for Gudenåen.

Det er Horsens Kommunes vurdering, at det ansøgte i mindre grad, og ikke i væsentlig grad, vil påvirke Gudenåen som landskabeligt element. Brodække, kanoopbevaring, træspang og shelters opføres i ikke behandlet træ og vil derfor fremstå i naturlige farver og ikke være synligt på større afstande, da træet falder naturligt ind i den omkringliggende vegetation. Shelters er derudover dækket af omkringstående træbevoksning.

Der vil blive fældet træer på den trædækkede skrænt, hvor sheltersne opføres, så den ubrudte træække på skrænten vil blive brudt med tre lysninger, som vil være synlige på større afstande. Da lysningerne alene udfyldes med et forholdsvis lavt sheltertag bestående af træ eller vegetationsdækket tag, vurderes denne fældning ikke at forstyrre oplevelsen af ådalen.

Toiletbygningen placeres på toppen af skrænten. Toiletbygningen vil ikke være synlig fra Gudenåen af flere grunde. Dels opføres den på det flade stykke ovenfor skrænten og vil derfor kun i ringe grad kunne ses fra Gudenåen. Dels vil skræntens beplantning af større træer skjule den del af toilettet, der evt. vil kunne ses. Toiletbygningen vil derfor ikke påvirke den landskabelige oplevelse for sejlene på Gudenåen.

Når man bevæger sig i landskabet ad nærliggende landevej; Porskærvej, hindrer områdets topografi, højtliggende landskab med stejl skrænt mod Gudenåen, kik ned til Gudenåen. Toiletbygningen vil derfor ikke forringe den landskabelige oplevelsen af Gudenå og Gudenådal fra Porskærvej.

Det er Horsens Kommunes vurdering, at shelterpladsen kun i mindre grad, og ikke i væsentlig grad, vil påvirke Gudenåen som levested og spredningskorridor for områdets dyreliv. Idet ophold på brodækket kun foregår i samme tidsrum, som sejlads er tilladt, dvs. fra kl. 8 til kl. 18, vurderes det at den direkte synlige forstyrrelse kan sidestilles med den lovlige sejlads på Gudenåen, og derfor vil shelterpladsen ikke bidrage med ekstra forstyrrelse.

Idet kun rolig adfærd er tilladt på shelterpladsen og at færdsel og ophold ikke er tilladt på brodække og gangbroen i aften- og nattetimerne, vurderes det, at forstyrrelsen fra shelterpladsen i løbet af aftenen og natten er mindre, og at de dyr der lever ved eller bevæger sig langs Gudenåen fortsat vil anvende Gudenåen som levested og spredningsforbindelse. Det vurderes, at den stejle, tørre trædækkede skrænt, hvorpå shelters etableres har en mindre værdi som levested for ådalens dyreliv, da skrænten under løvtaget fremstår åben uden gemmesteder for padder og pattedyr.

Det vægter i denne sag meget tungt, at det ansøgte opføres som friluftsfacilitet for den brede offentlighed. Ved etablering af shelterplads på den ansøgte placering tilgodeses både sejlene ad Gudenåen og vandrende på den kommende Gudenåsti. Supplerende vægter det, at der ikke i umiddelbar nærhed til shelterpladsen er øvrige primitive overnatningspladser og at der er en generel mangel på denne type overnatningssteder.

## **Samlet vurdering**

Samlet vurderer Horsens Kommune, at der kan meddeles landzonetilladelse til en mindre landskabelig påvirkning. Det er kommunens opfattelse, at landzonetilladelsen ikke skaber uønsket præcedens i lignende sager, da hovedargumentet i denne sag er forbedring af friluftslivet for den brede offentlighed.

Ligeledes vurderer, Horsens Kommune, at shelterplads mv. ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

Ejendommen er beliggende inden for landskabsområde landbrugspræget Gudenådal. Der er ingen kommuneplanrammer eller lokalplan for området.

Du kan se mere på det vedlagte materiale, som omfatter tegninger og beskrivelser.

## **Habitat og Naturvurdering**

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter\*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

\*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

### Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 8,3 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 52 (Habitatområde H48, Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenåen og fuglebeskyttelsesområde F33, Salten Langsø og F35, Mossø) Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

En række fugle og pattedyr er på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag. Af disse er det kun isfugl og odder, som lever i og langs Gudenåen og som derfor vil kunne blive påvirket af det ansøgte projekt.

Isfuglen har en god og levedygtig bestand i Gudenåen med mange ynglende par langs hele Gudenåen. Isfuglen yngler i reder, den etablerer i jordskrænter langs vandløb og søer. Idet projektet ikke ændrer ved fødegrundlaget i Gudenåen (fisk) og idet projektet ikke ændrer ved tilgængeligheden af potentielle yngleområder, vurderes det ansøgte ikke at påvirke isfuglen.

Odderen lever i og langs Gudenåen. Hannerne har territorier på op til 10 km vandløbsstrækning og hunnerne kan have territorier der er op til 20 km lange.

Det kan derfor ikke udelukkes, at der er en bevægelse af odder fra Natura 2000 området og opstrøms til projektområdet. Det ansøgte etableres i et område, der dels består af et lavtliggende, hyppigt oversvømmet område og en stejl skovdækket skrænt. Hverken det lavtliggende område eller den stejle skovdækkede skrænt udgør et egnet skjul for odder. Idet der stilles vilkår om, at der ikke må tages ophold på trædækket ud til vandløbet i aften- og nattetimerne, vurderes det ansøgte ikke at medføre en væsentlig forstyrrelse af Gudenåen som levested for odderen. Det kan derfor udelukkes, at det ansøgte påvirker arter på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.

#### Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter:

Flagermus har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte. Der skal fældes en række træer, men der er alene tale om yngre træer, der ikke indeholder hulheder, løstsiddende bark eller sprækker og som derfor ikke indeholder egnede yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

Odder har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Det ansøgte etableres i et område, der dels består af et lavtliggende, hyppigt oversvømmet område og en stejl skovdækket skrænt. Hverken det lavtliggende område eller den stejle skovdækkede skrænt udgør et egnet skjul for odder. Idet der stilles vilkår om, at der ikke må tages ophold på trædækket ud til vandløbet i aften- og nattetimerne, vurderes det ansøgte ikke at medføre en påvirkning af potentielle yngle- og rasteområder for odder.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. Der er en bestand af spidssnudet frø i området omkring Gudenåen. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte. Det ansøgte vil derfor ikke påvirke potentielle yngle- og rasteområder for spidssnudet frø.

På baggrund af ovenstående er det kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter.  
Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

## **Lovgrundlag**

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

## **Bemærk**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.  
Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før der er givet Byggetilladelse.  
Tilladelsen skal offentliggøres, inden der kan tages stilling til, om der kan meddeles byggetilladelse.

## **Diverse**

Sagen har været i naboorientering fra den 25. november til den 09. december 2024. Der er ikke indkommet hørings svar til sagen.

Naturafdelingen har meddelt dispensation fra åbeskyttelseslinjen den 6. januar 2025.

## **Kontakt**

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

## Kopi af afgørelsen er sendt til

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk;

## Bilag

### Projektbeskrivelse – Landgangsbro, gangbro og ophalerrampe

#### 1) Landgangsbro med ophalerrampe

Landgangsbroens yderste del etableres i 2 niveauer, for tilpasning til skiftende vandstand. Nederste trin sættes ca. 40 cm under det øverste. Ved landgangsbroens østlige kant etableres en ophalerrampe, der placeres 45 grader på åen, for lettere ophaling. På denne måde får man hjælp af strømmen, som naturligt vil presse kanoen om i ophalerposition. Landgangsbroen går helt op til oplagspladsen. Broen etableres på galvaniserede skruefundamenter på 76 x 2000 mm der kan forlænges med sektioner af 1000 mm, indtil fast bund. På skruefundamenterne monteres tværgående bjælker og langsgående vanger i 7,5 x 15 cm douglas. Brodæk etableres med 3,2 x 15 cm planker, ligeledes i douglas. Langs landgangsbroen etableres en 15 m lang og 1 m bred ophaler-/isætningsrampe. Rampen sættes ligeledes på galvaniserede skruefundamenter. På stolperne etableres en ramme-/stige konstruktion, i douglastømmer, hvorpå der monteres plastbetrukne ruller for hver 1 m. Rullerne er udført med rustfri lejer.

#### 2) Adgangsbro til shelters og toilet

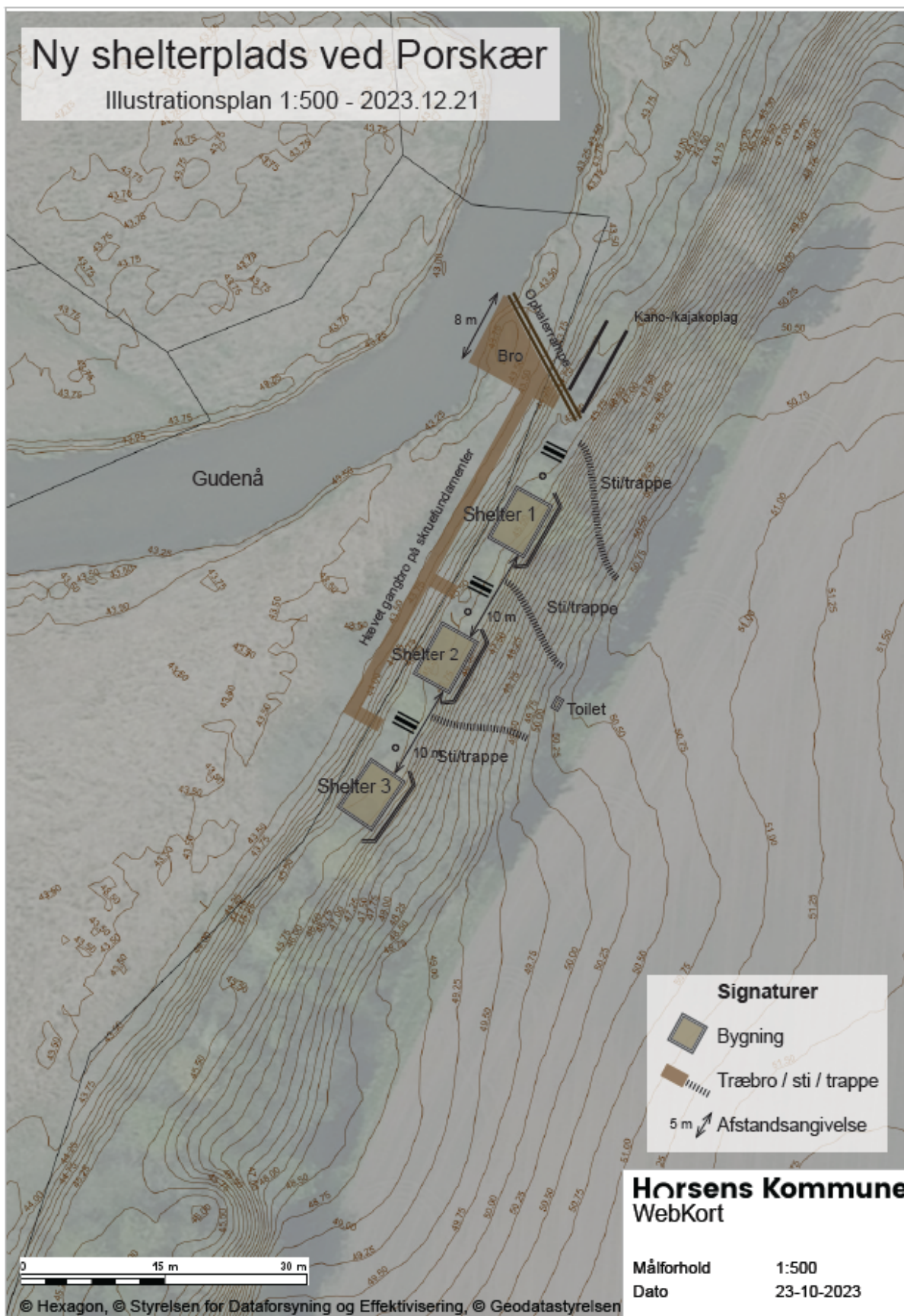
Adgangsbroen er 41 m lang med 2 landkoblinger på hver 3 m. Broen etableres med en bredde på 1,5 m max. 60 cm over vandspejl/bund og uden værn. Broen etableres på galvaniserede skruefundamenter på 76 x 2000 mm, der kan forlænges med sektioner af 1000 mm, indtil fast bund (se merpris under "Priser"). På skruefundamenterne monteres tværgående bjælker og langsgående vanger i 7,5 x 15 cm douglas. Brodæk etableres med 3,2 x 15 cm planker, ligeledes i douglas.

Det er denne type toilet, der skal opføres i tilknytning til shelters'ne ved Porskærvej. Toiletet er et præfabrikeret toilet, som kommer færdigt og sættes på en sandpude. Der vil ikke være tilsluttet vand og kloak til toiletet, men i stedet etableres en lukket tank under. Dvs. det er et multitoilet, der vil tømmes efter behov.

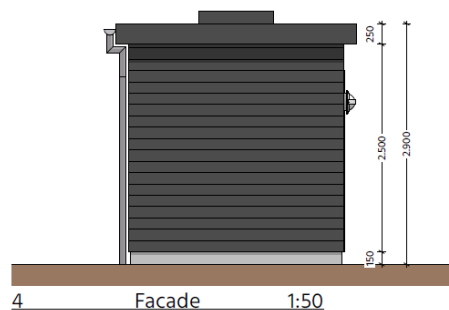
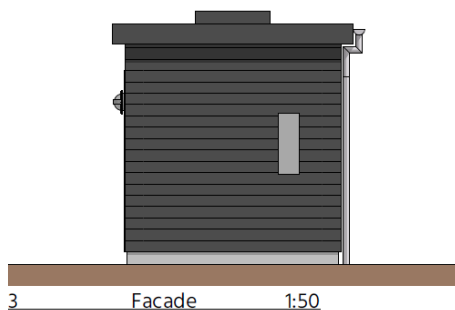
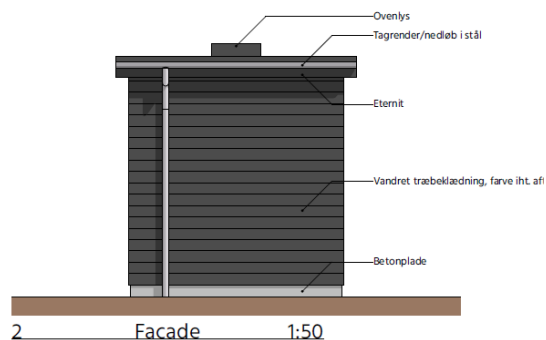
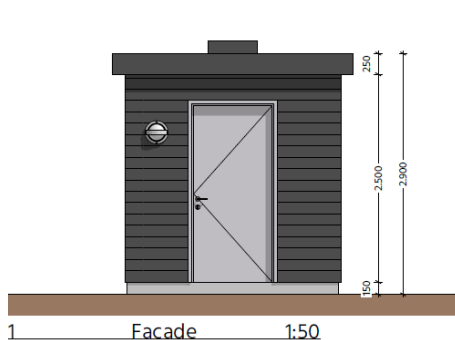
Som del af projektet laves der en vandpost ved siden af toiletet (udendørs vandhane). Der graves en vandledning ned fra Porskærvej, ledningen føres langs det levende hegn og overkant skråning hen til en placering ved siden af toiletet.

## Ny shelterplads ved Porskær

Illustrationsplan 1:500 - 2023.12.21



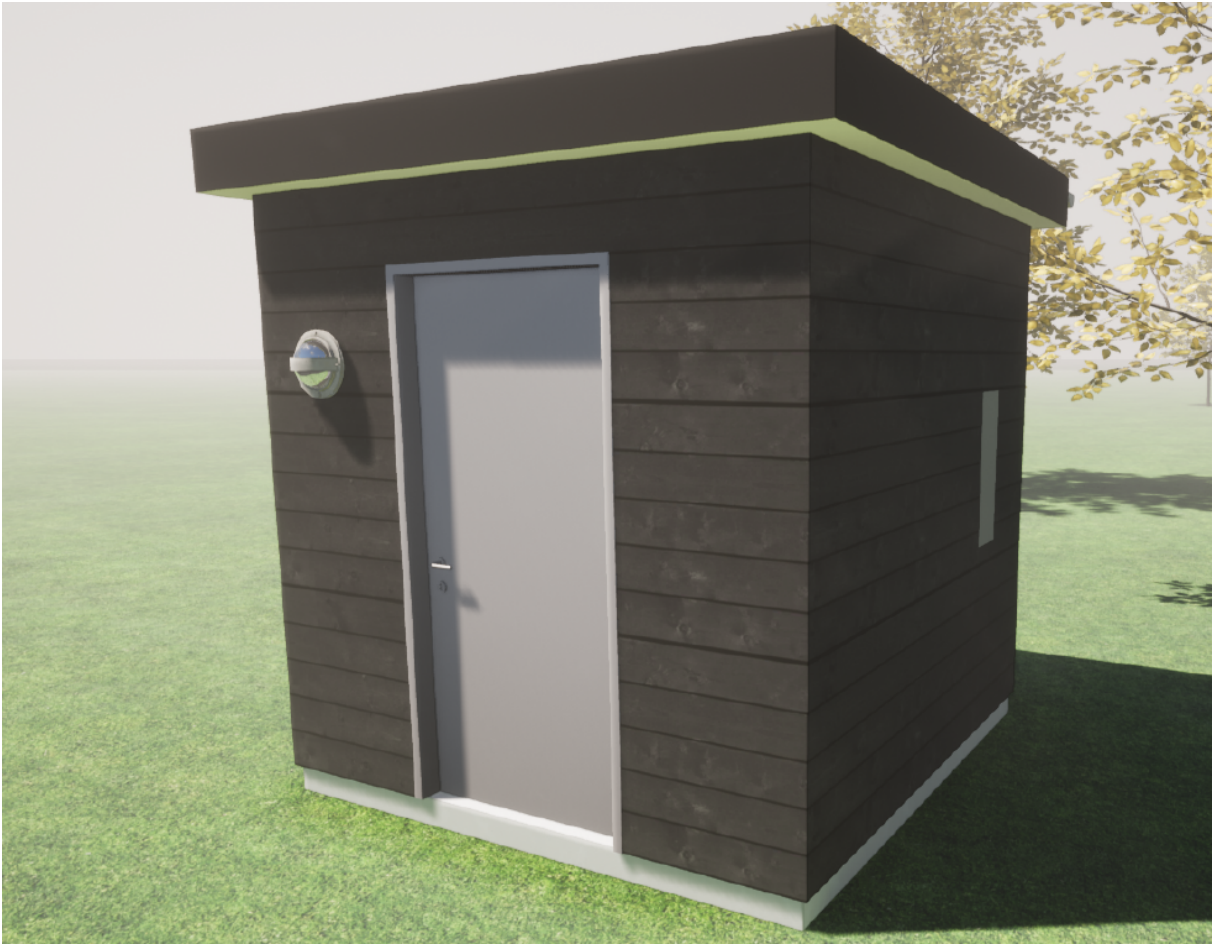
Målestok: 1:50



HJ Stål ApS - Norgesvej 3B - 6100 Haderslev - Danmark - CVR-nr. 29414629  
Tlf: 74520043 - Mobil: 21278614 - Mail: [hjstaalaps@hotmail.com](mailto:hjstaalaps@hotmail.com) eller [hjstaalaps@mail.dk](mailto:hjstaalaps@mail.dk)  
[www.hjstaldk](http://www.hjstaldk)



# Horsens Kommune



## Nim Kano- og Shelterplads - Projektbeskrivelse

3 stk. shelters, fuldtømmer, megashelter 2,4 x 5 m til 8-10 personer

Shelteret bygges af tømmer i rødgran som grundet sin lukkede cellestruktur er særdeles velegnet som sheltertømmer. Tømmeret planskæres på 2 sider, hvilket sikrer den autentiske fuldtømmeroplevelse inde, såvel som ude. Tømmerstokkene samles med vores særlige knudesamling, der sikrer en stabil konstruktion, uden brug af skruer eller beslag.

Taget etableres med knæk og udhæng over åbningen, der skærmer for slagregn og vind. Taget lægges med brædder, hvorpå der udlægges en EDPM-gummidug. Herpå lægges 2 lag græstørv.



Sternen sættes med kantskårne kalmarbrædder af douglasgran og kanterne sikres om vandindtrængning med et dækbræt.

Shelteret sættes på 6 kampesten for en solid understøtning.

Alle søm og skruer er enten rustfri eller varmforzinkede.



For at få plads til shelterne på den smalle hylde i terrænet, er der behov for at der etableres en niche i skråningen bag hvert shelter. Nicherne etableres ved at jorden graves væk og der trykkes halvpæle i robinie ned for hver 1,5 m. Bag halvpælene lægges robinieplanker der holder jorden tilbage og der således etableres plads til at rykke shelterne tilbage, ind i skråningen.

*Eksempel på terrænstøttevægge med robiniehalvpæle og -planker.*



### 3 bålpladser med bålsted med hæve-/sænkerist og borde/bænkesæt

Ved hvert shelter etableres en bålplads. Hver bålplads har en kapacitet på ca. 10 personer. En bålplads består af:

- Hævet bålsted med hæve-/sænkegrill
- Bord-/bænkesæt

Borde-/bænkesæt er 5 cm douglasplanker monteret på nedstøbte robiniestolper.

### Stier med trappe til toilet/mark

Stien og trappen etableres med en bredde på ca. 1 m. Muldlaget afrømmes og der udlægges ca. 15 cm stabilgrus som komprimeres.

Trapper etableres ved at banke 2 spyd pr. trin i skråningen og montere et robiniebræt der holder jorden tilbage. Trinene opfyldes med stabilgrus for slidsikring.

*Eksempel på simpel trappe som beskrevet.*



### Præfabrikeret toilet

Bygningen forventes at være på 2\*2 meter og opføres af Horsens Kommune.

## Nim Kano- og Shelterplads - illustration af grundplan



Med venlig hilsen

**Anders Houmann Blok**

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 84

Mail: ahbl@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.  
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

## **Klagevejledning, planloven**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).