

Jord.dk ApS
Jegstrupvej 96A
8361 Hasselager

Landzonetilladelse

Vi har den 26-05-2021 modtaget en ansøgning om tilladelse til at anlægge en ny fodboldbane på ejendommen matr.nr. 120, Vestbirk By, Østbirk, beliggende Søvejen 8, 8752 Østbirk. Fodboldbanen terrænreguleres fra 0 – 3,5 m over naturligt terræn, hvor den drænes og planeres til vandret plan. Terrænreguleringen fremgår af nedennævnte kortudsnit.

Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den 08.02.2025, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Begrundelse

Fodboldbane hæves og planeres for at give tilfredsstillende sportslige forhold, da banen i dag hælder og ofte står under vand. Fodboldbanen vil kunne anvendes oftere i flere måneder om året.

Betingelse

Overfladevand ind mod naboejendommene skal løses, således overfladevand afledes forsvarligt til nærmes mose.

Overfladevand fra boldbanen må ikke påvirke naboejendommene.

Find os

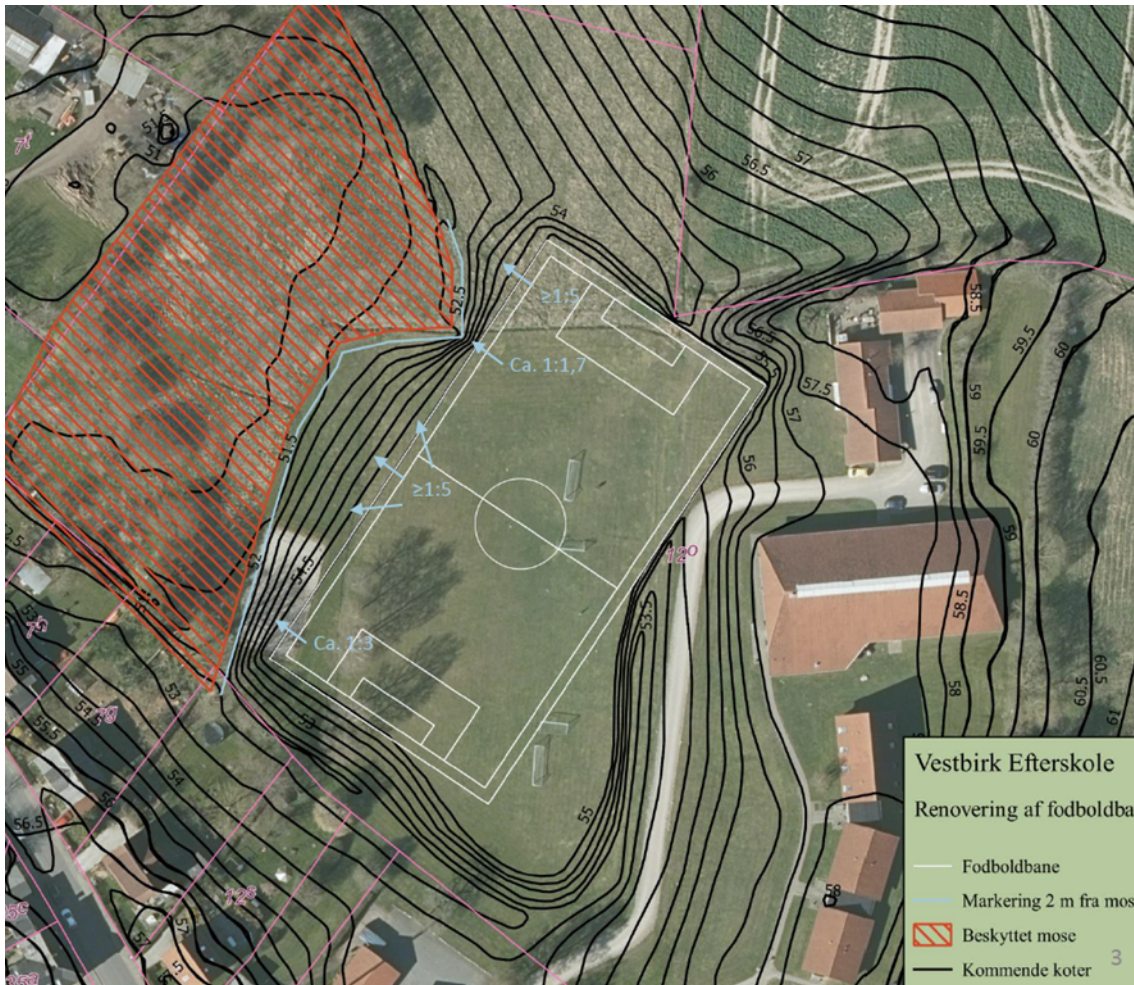
Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
[Hjemmeside: horsens.dk](http://www.horsens.dk)

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram



Copyright

luftfoto årgang samt situationsplan fra ansøgningsmaterialet

Vilkår / til landzonetilladelse:

- Skrænter skal stabiliseres, hvis det vurderes, at der er fare for udskridning af jord til mosen.
- At anlægsarbejdet ikke må medføre tab af materiale (jord) i mosen
- At de overordnede afstrømningsveje til mosen ikke ændres i forhold til nuværende situation.
- At skrænten anlægges i råjord uden udsåning af græsfrø. Hvis den øverste 1/3 tilsås med græsfrø af hensyn til stabilisering må dette ikke medføre spredning af græsfrø ned i mosen. Det henstilles til, at der heller ikke sås græsfrø på nedre del af skråningen af hensyn til skræntens fremtidige potentiale som levested for urter og insekter.
- At der på størstedelen af strækningen er en afstand på 2 m fra boldbanen til mosen og at størstedelen af skrænterne har en hældning på 1:5. Det accepteres, at hældningen få steder er mere stejl end hældning 1:5, under forudsætning af, at anlægsarbejdet kan foregå uden at der sker tab af jord til mosen.

At overfladevand fra boldbanen ledes i fælles afløb, uden gener for naboerne.

Kørsel med maskinel i forbindelse med anlæg af boldbanen må IKKE foregå fra mosesiden. Dvs. ingen kørsel i eller i umiddelbar nærhed af mosen, således at der ikke sker tryk-skader af mosens jord.

HABITATVURDERING

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- eller betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

Natura 2000

Projektområdet ligger min. 5 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 52 (Habitatområde H48, Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenåen og fuglebeskyttelsesområde F33, Salten Langsø og F35, Mossø).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed, spidssnudet frø, markfirben og grøn køllguldsmed.

Fodboldbanen etableres på et areal, der i dag anvendes til fodboldbane / brugsplæne. Arealet vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Øvrige forhold vedrørende naturtemaer

Vandløbsloven

Bygherre bør gøres opmærksom på, at der i områdets sydlige del løber et rørlagt vandløb; Vestbirk Bæk. Det rørlagte vandløb skal fortsat være fuldt løbende uagetet at en fodboldbane etableres nord for vandløbet. Dvs. at bygherre skal være opmærksom på, at kørsel / anbragt jord ikke skader det rørlagte vandløb.

Naturbeskyttelsesloven – beskyttet natur

Der gøres opmærksom på, at der vest for boldbanen ligger en beskyttet mose.

Projektets aktiviteter må ikke medføre, at der sker en tilstandsændring i det beskyttede areal.

Der ligger i den sydlige del af området en bræmme, der er udlagt til naturbeskyttelse grundet den rørlagte strækning af Vestbirk Bæk. Etablering af fodboldbane hindrer ikke, at Vestbirk Bæk på et tidspunkt kan fritlægges, og det ansøgte vurderes dermed at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Bemærk:

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før der er givet Byggetilladelse.

Tilladelsen skal offentliggøres, inden der kan tages stilling til om der kan meddeles byggetilladelse.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter andre lovgivninger, herunder byggetilladelse efter Byggeloven.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

Bemærk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Kopi af afgørelsen er sendt til

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk;
naturhorsens@dof-sydostjylland.dk.

Med venlig hilsen

Mogens Christensen

Bygningskonstruktør

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning, planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).