

Titel	Side
§ 21 afgørelse (§ 21 afgørelse 23.pdf)	2
VVM screening ansøgningskema (28657c33-f8cf-44c9-a577-54d21d0e4e11.pdf)	9
Situationsplan 2 (K01_H1_N002 - Situationsplan 2.pdf)	13
Situationsplan 1 (K01_H1_N001 - Situationsplan 1.pdf)	14

Horsens Kommune

Afs. Byg - Teknik og Miljø
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

DUAS Bolig A/S
Horsensvej 29B
8722 Hedensted

Sagsnr. 02.34.02-P19-561-26
Dato: 12.08.2026

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21

VVM-screening, Biegårds Alle 38, 8700 Horsens.

Horsens Kommune har den 02.07.2026 modtaget en ansøgning fra DUAS Bolig A/S CVR nr. 27570917 om et nyt boligområde med rækkehuse som tæt/lav bebyggelse med ialt 42 boliger beliggende på Biegårds Alle 38, matr.nr. 6hz.

Ansøgningen er indgivet i henhold til miljøvurderingslovens*§ 18. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b "Anlægsarbejde i byzone" i miljøvurderingsloven.

Før det ansøgte projekt kan gennemføres, skal myndigheden jf. miljøvurderingslovens § 16 skriftligt have meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

Horsens Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens §21.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

 facebook.com/endelafflokken

 linkedin.com/company/horsens-kommune

Horsens Kommune

Begrundelse for afgørelsen

Horsens Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vurderingen er uddybet og begrundet nedenfor i forhold til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, hvor der er vurderet på projektets karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet.

Placering

Ejendommen er omfattet af lokalplan: 337, Boliger, Hatting Øst, Hatting.

Projektet med etablering af 42 boliger kan rummes indenfor lokalplanens generelle formål.

Natur

Afstanden mellem projektområdet og nærmeste beskyttede naturtyper (jf. naturbeskyttelseslovens § 3), som er to vandhuller, er hhv. ca. 110 og ca. 210 meter. Det nærmeste vandhul er omkranset af bebyggelse og den anden er beliggende på dyrket mark. Ingen af vandhullerne får drænvand fra projektområdet. På baggrund af ovenstående vurderes, at projektet ikke vil påvirke vandhullerne.

Samlet vurderes projektet ikke at medføre tilstandsændringer i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området, som kan ses på Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside; [her](#).

Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside; [hér](#).

Der findes ingen arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område, i eller i nærheden af projektområdet.

På baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde samt projektets karakter og omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet, idet der ikke er faktiske planer herom inden for projektområdet.

Kommentar [JL1]: Afgørelsen skal begrundes med hovedårsagerne til afgørelsen og henvisning til de i bilag 6 opførte relevante kriterier (se afsnittene herunder).

Begrundelsen skal oplyse særkender ved projektet. Er der brugt afværgeforanstaltninger for at undgå eller forebygge, en væsentlige skadelige indvirkning på miljøet, skal dette også beskrives jf. § 21 stk. 2

Kommentar [JL2]: Bilag 6. Projektets dimensioner, udformning, forurening og gener, projektets placering, den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt, og arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet. Afgørelsen skal tage hensyn til resultaterne af foreløbig kontrol eller vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Horsens Kommune

Beskyttede arter

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

Der er heller ikke fundet nationalt beskyttede arter beskyttede (jf. artsfredningsbekendtgørelse) i eller omkring projektområdet ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

Der er ikke gjort fund af rødlistede arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

Projektet vurderes ikke at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge levesteder for de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Ressourcer og affald inkl. spildevand

Håndtering og bortskaffelse af affald skal følge det til enhver tid gældende Regulativ for erhvervsaffald.

Projektet skal følge kravene for individuelle affaldsbeholdere, som fremgår af Horsens Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

På baggrund af ovenstående vurderer Horsens Kommune, at projektets ressourcebrug, affaldsmængder og typer samlet set ikke at være til væsentlig gene for miljøet, da der er tale om almindelige materialer og i begrænset størrelsesorden. Håndteringen af farligt affald sker allerede i dag via kommunale ordninger.

Gener mv.

I anlægsfasen vil projektet være omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og anlægsregulativ af 2023. Såfremt projektet udføres i henhold til regulativet, vurderes det ikke at give anledning til væsentlige støj- og/eller støvgener.

Såfremt der etableres varmepumper, skal varmepumperne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj. Omfanget af støjpåvirkningen vil blive belyst ved støjrapport.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet samlet set ikke at være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj eller lys i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Der er mere end 600 meter til Kirkeomgivelsesfredningen om Hatting Kirke, hvorfor der ikke er nogen konflikt.

Der er ingen konflikt med fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Horsens Kommune

Projektområdet er ikke beliggende inden for områder med bygge- og beskyttelseslinjer, inden for fredninger eller i kystnærhedszonen.

Jord samt overflade- og grundvand

Projektet er omfattet af spildevandsplanens planopland A562_4. Den maksimale befæstelsesgrad for tæt-lav bebyggelse er 55 %. Tilslutningspunktet for spildevand og regnvand afklares og koordineres med Samn Forsyning.

Regnvand skal håndteres internt på grunden, indtil tilslutningstilladelsen er meddelt.

Arealer og landskab

Projektet med etablering af 42 boliger kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.

Området er arkæologisk for undersøgt og frigivet til anlægsarbejder.

Museumsloven er stadig gældende. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Der er ikke konflikt med økologiske forbindelseslinjer eller særlige værdifulde naturbeskyttelsesområder jf. Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Bygherre har ikke oplyst, og Horsens Kommune har ikke kendskab til, historiske, kulturelle, arkæologiske, naturmæssige eller geologiske landskabstræk inden for projektområdet, som kan blive væsentligt påvirket af projektet.

Kumulative påvirkninger

Der er ikke tidligere truffet screeningsafgørelser i andre projekter i området.

Der er ikke eksterne projekter eller miljøforhold, der vurderes at kunne kumulere med de forhold, der vurderes i screeningen af nærværende konkrete projekt.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser

Der forventes ikke nogen grænseoverskridende påvirkninger af det ansøgte projekt.

Trafik

Det vurderes på baggrund af sagens oplysninger, at projektet ikke vil påvirke vejene i området.

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske negative tilstandsændringer i

Horsens Kommune

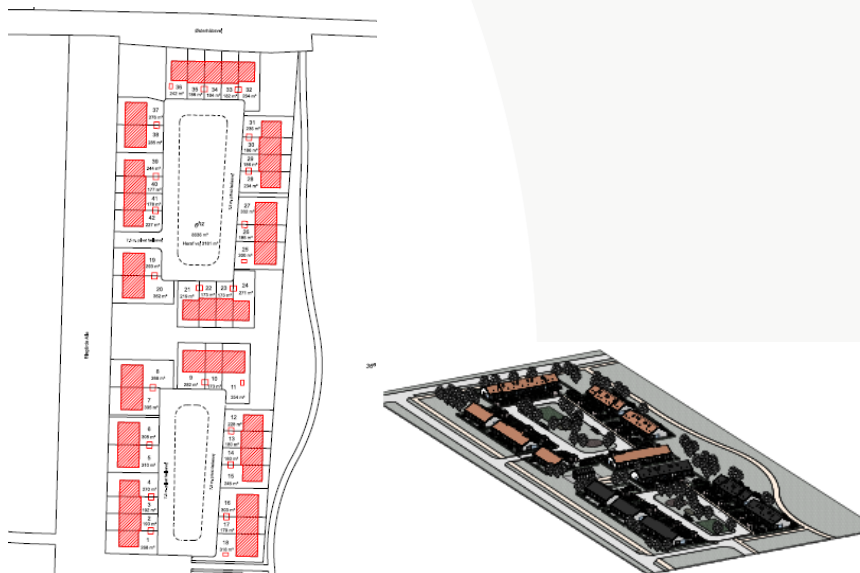
omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, som følge af realisering af projektet.

Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften, grundvandet eller øvrige våde recipienter.

Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Faktiske oplysninger

Projektområdet/det ansøgte fremgår af kort herunder.



Beskrivelse af projektet

Der søges om opførelse af 13 nye rækkehuse med i alt 42 boliger.

Boligerne får følgende størrelse:

- Boligtype A: 68,5 m²
- Boligtype B: 81 m²
- Boligtype C: 105,4 m²

Alle boliger forsynes med et skur.

Der etableres et vejforløb gennem området med adgangsvej til Biegårds Alle.

Horsens Kommune

Der henvises til ansøgningsmateriale, Situationsplan 1 og 2

Høring

Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Horsens Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante fagligheder internt i Horsens Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen om, at Horsens Kommune ikke skal gennemføre en miljøvurdering af projektet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som behandler sagen, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages af adressaten og enhver, der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for Nævnenes Hus.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er offentliggjort.

Afgørelsen offentliggøres den 12.08.2026 på kommunens hjemmeside.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens bestemmelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Orientering om klage

Horsens Kommune

Hvis Horsens Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger. Herudover orienterer Horsens Kommune ikke ansøger.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

I øvrigt

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Laila Depenau
Ingeniør

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger
Lodsejer

Bilag

Screeningsskema
Ansøgningsmateriale, Situationsplan 1 og 2

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Vedlægges særskilt	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Horsens kommune	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Duas Bolig pd@duasbolig.dk 20770743	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Biegårds Alle 8700 Horsens Matrikel nr 6hz Hatting, Hatting By	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	1:200	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:1:200	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:10B - byudvikling
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Kommende bygherre: (efter salg af Horsens kommune) Duas Bolig Horsensvej 29 B 8722 Hedensted	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	-Grundareal 18.876 m2 -Primær bebygget areal 3.593 m2 -Sekundær bebygget areal 200 m2 -Befæstet areal 6.018 m2	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	- Der er ikke behov for grundvandssænkning -Grundareal 18.876 m2 -Primær bebygget areal 3.593 m2 -Sekundær bebygget areal 200 m2 -Befæstet areal 6.018 m2 -Bygningshøjde ca 6 mtr fra terræn til kip -Der foretages ikke nedrivning på grunden	

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	-Sædvanlige byggematerialer til opførelse af rækkehuse, herunder Beton, træ, tegl, isolering, gips, grus, sand mv – mængder svare til projektets normale omfang -Vandforbrug er begrænset til byggedrift og byggearbejder -Alm byggeaffald, herunder embelage, træ, beton, tegl, gips, isolering og overskudsjord. Spildevand fra skurby ledes til offentlig kloak Regnvand håndteres på grunden iht gældende krav og byggepladsindretning, overfladevand afledes kontrolleret og uden væsentlig miljæpåvirkning		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ingen væsentlige råstoffer i driftsfasen ud over alm forbrug i boligformål. Vandmængden i driftsfasen svare til alm forbrug i boliger/ rækkehuse		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: Ingen væsentlige mængder farligt affald i normal drift. Almindeligt husholdningsaffald håndteres via kommunal ordning. Andet affald: Almindeligt husholdningsaffald fra boligerne håndteres via kommunal renovationsordning Soildevand ledes til offentlig kloak Regnvand ledes delvis til kloak og øvrig håndteres på grunden med nedsivning i terræn		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natteimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Byggepladsbelysning i byggeperioden, efter ibrugtagning helt alm standart vejbelysning på boligveje hvilket ikke er til gene
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Jf. lokalplanen omkring Natur 2000 er afstanden 2,3 km – Lokalplanen forskriver at der ikke skal tages højdes for dette
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Jf. lokalplanen omkring Natur 2000 er afstanden 2,3 km – Lokalplanen forskriver at der ikke skal tages højdes for dette
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Ja hvilket også er beskrevet i lokalplanen
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	



Beliggenhedsplan 2
1 : 200



Fremtidige koter på terræn, gulvkoter mv.
Iht koteplan fra kLAR tegning: HAT_MY_Ve_H1_N04–Koteplan

Note:
- Alle mål er i mm
- Alle koter er angivet i m, iht. DTV90.
Fald på terræn udføres 3 meter væk fra bygning eller til afløb:
Fald på terræn uden beplantning 1:40 eller 25 ‰, overende til ca. 8 cm pr. 3 m.
Fald på terræn med fast beplantning 1:50 eller 20 ‰, overende til ca. 8 cm pr. 3 m.
Bemærk, at kravene skal være opfyldt efter de uundgåelige sætninger af jorden. Det er derfor hensigtsmæssigt, at det beskrevne udbudsområde for grøntarbejde, at overensstemme krav til faldforholdene også skal være overholdt efter 1 års forløb. Skal tilføjes i arbejdsbeskrivelsen.

Målestoksforhold:	
Adresse:	Biegårds Alle 18, 8700 Horsens
Målestoks nr.:	Hatting By, Hatting 6142
Grund areal:	18876 m ²
Samlet areal, beplantning:	9018 m ²
Samlet areal, primær bebyggelse:	3993 m ²
Samlet areal, sekundær bebyggelse:	200 m ²
Bebyggelsesprocent:	20%
Beplantningsgrad:	52%

Signaturforklaring:

- Græs
- Græsareal
- ext Bålpads
- Ext Legeplads
- Græssamling
- Sti
- Hæk
- Asfalt
- Tagsap
- Rød tagsten
- Sort tagsten
- Terrasse fliser
- Indgangs fliser
- Taghætter
- Affaldsmoduler
- Bi
- Træer

Rev. nr.:	Rev. dato.:	Revideret:	Projektnummer:
1		Fællesskabet Hatting	14284
2		Udførelsesprojekt	2028.01.30
3		Byggeadresse: Biegårds Alle 18, 8700 Horsens	Målestok: As indicated
4		Bygherre: Dues Bolig A/S	Tegner: MHE/RV
5		Adresse: Horsensvej 288, 8722 Hedensted	Kontrolant: MAS
6		Emne: Situationsplan 2	Tegn. nr.: K01_H1_N002

Biegårds Alle

Biegårds Alle

Østerhåbsvej

Bygning 1.1

Bygning 2.1

Bygning 3.2

Bygning 2.2

Bygning 3.1

Bygning 4.1

Bygning 3.3

Bygning 4.2

Orangeri



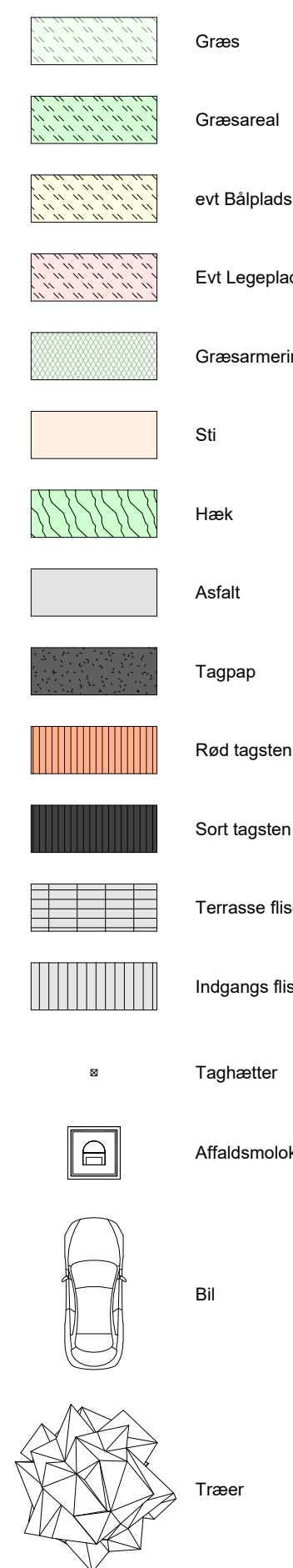
Fremtidige koter på terræn, gulkoter mv.

Iht koteplan fra KLAR tegning: HAT_MY_Ve_H1_N04-Koteplan

Note:
- Alle mål er i mm
- Alle koter er angivet i m, iht. DVR90.
Fald på terræn udføres 3 meter væk fra bygning eller til afløb:
Fald på terræn uden belægning 1:40 eller 25 ‰, svarende til ca. 8 cm pr. 3 m.
Fald på terræn med fast belægning 1:20 eller 20 ‰, svarende til ca. 5 cm pr. 3 m.
Bemærk, at koterne skal være oplyst efter de uundgåelige sætninger af jorden. Det er derfor hensigtsmæssigt, at det beskrevne udbudsmateriale for grøntarealer, at overensstemme krav til færdigholdene også skal være overholdt efter 1 års forløb. Skal tilføjes i arbejdsbeskrivelsen.

Marked info:
Adresse: Biegårds Alle 18, 8700 Horsens
Marked nr: Hating By, Hating thz
Grund areal: 18876 m²
Samlet areal, belægning: 6016 m²
Samlet areal, primær bebyggelse: 3593 m²
Samlet areal, sekundær bebyggelse: 200 m²
Bebyggelsesprocent: 20%
Befæstelsesgrad: 52%

Signaturforklaring:



Rev.	Rev. dato:	Revideret:	Projektnummer:
1			14284
2			2026.01.30
3			2026.01.30
4			2026.01.30
5			2026.01.30
6			2026.01.30
7			2026.01.30
8			2026.01.30
9			2026.01.30
10			2026.01.30
11			2026.01.30
12			2026.01.30
13			2026.01.30
14			2026.01.30
15			2026.01.30
16			2026.01.30
17			2026.01.30
18			2026.01.30
19			2026.01.30
20			2026.01.30
21			2026.01.30
22			2026.01.30
23			2026.01.30
24			2026.01.30
25			2026.01.30
26			2026.01.30
27			2026.01.30
28			2026.01.30
29			2026.01.30
30			2026.01.30
31			2026.01.30
32			2026.01.30
33			2026.01.30
34			2026.01.30
35			2026.01.30
36			2026.01.30
37			2026.01.30
38			2026.01.30
39			2026.01.30
40			2026.01.30
41			2026.01.30
42			2026.01.30
43			2026.01.30
44			2026.01.30
45			2026.01.30
46			2026.01.30
47			2026.01.30
48			2026.01.30
49			2026.01.30
50			2026.01.30
51			2026.01.30
52			2026.01.30
53			2026.01.30
54			2026.01.30
55			2026.01.30
56			2026.01.30
57			2026.01.30
58			2026.01.30
59			2026.01.30
60			2026.01.30
61			2026.01.30
62			2026.01.30
63			2026.01.30
64			2026.01.30
65			2026.01.30
66			2026.01.30
67			2026.01.30
68			2026.01.30
69			2026.01.30
70			2026.01.30
71			2026.01.30
72			2026.01.30
73			2026.01.30
74			2026.01.30
75			2026.01.30
76			2026.01.30
77			2026.01.30
78			2026.01.30
79			2026.01.30
80			2026.01.30
81			2026.01.30
82			2026.01.30
83			2026.01.30
84			2026.01.30
85			2026.01.30
86			2026.01.30
87			2026.01.30
88			2026.01.30
89			2026.01.30
90			2026.01.30
91			2026.01.30
92			2026.01.30
93			2026.01.30
94			2026.01.30
95			2026.01.30
96			2026.01.30
97			2026.01.30
98			2026.01.30
99			2026.01.30
100			2026.01.30

Tegn. nr.: K01_H1_N001